

Ditt Botkyrkabyggen



**SÖK KOMPISBO
VIA FACEBOOK**

**INFLYTTNING
I NORRHAGEN**

Tips!

Behåll
värmen s 8

Etthäuslyft för leken

**HEMMAMATCHER
TILL HALVA PRISET**



Ulf Nyqvist

En bra start

DE FLESTA AV oss har kvar den pirrande känslan inför höstterminsstarten. Uppropet när man träffades igen, både omstart med det välkända och nystart eftersom det alltid var någon liten förändring. Lite av skolupprop upplevde Botkyrkabyggens personal i slutet av augusti, när vi genomförde en stor personalkonferens och pratade om vad vi ska kunna förbättra och jobba vidare med.

ETT NYTT OCH SPÄNNANDE projekt är ju KompisBo på Facebook, där vi som första allmännyttiga bostadsföretag använder oss av en ny och okonventionell väg att söka lägenhet hos oss. När du läser det här har vi varit igång några veckor, och kan konstatera att intresset är stort!

Välkommen tillbaka efter sommaren! ■

Full fart på våra KundCenter igen

Nu är vi tillbaka till våra ordinarie telefon- och öppettider efter sommarens nödvändiga begränsningar.

Telefontider och besöksider KundCenter

Måndag 9.00-12.00, 13.00-18.30

Tisdag och torsdag 9.00-12.00, 13.00-16.00

Onsdag 13.00-16.00

Fredag 9.00-13.00

Felanmälan

Måndag – torsdag 8.00-16.00

Fredag 8.00-15.00

Du når både KundCenter och felanmälan på tel 08-530 694 90. Enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se



På nya platser



Carola Carrera, är ny kundvård på KundCenter i Alby sedan slutet av juli. Carola efterträder **Tanja Andlin**, som slutar efter många år på Botkyrkabyggen i olika roller.

Thomas Aspenström är ny kundvård för KundCenter i Fittja. Han ersätter närmast **Gabriella Panto**, som övergår till att ansvara för Botkyrkabyggens kommersiella lokaler, framför allt Alby Centrum.



Cecilia Hedman har förstärkt KundCenter under perioder tidigare. Nu vikarierar **Cecilia i Alby** för **Sandra Magnusson**, som är föräldraledig.



Årets trainee är tekniker

Även i år fortsätter vårt samarbete med SABO:s traineeprogram. Årets trainee heter **Mikael Johansson**. Mikael är nyutexaminerad civilingenjör i industriell ekonomi och energisystem från KTH i Stockholm.

Mikael har precis börjat på vår teknikavdelning.

Anders Frykbo

Anders är alldeles nytilträd som arbetsledare Kundvårdsenheten, det vill säga för bovärdar och miljövärdar, inom vårt södra affärsområde.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2011 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Emelie Adlertz-Awizus och Niclas Palm (på lekplatsen på Harbrovägen). Foto: Niklas Björling

Vi är bra på att arbeta klimatsmart

För varje år ser vi hur vårt arbete för en hållbar utveckling betyder att vi kan minska vår energiförbrukning, utan att för den delen ge våra hyresgäster sämre komfort.

Men ingen är så bra att det inte går att bli bättre. Just nu pågår ett utbildningsprojekt där alla anställda får en uppfräschning av sina kunskaper om klimatsmart energiarbete. Bland annat går man ut och tittar på olika fastigheter, och vad som finns att göra där.

Syftet är att skapa ett intresse hos alla anställda för "många ögon ser och uppfattar saker bättre än några få". En annan ambition är att fånga upp de mest angelägna energifrågorna för vidare bearbetning.

De anställda som redan genomfört utbildningen har visat ett stort engagemang och utbildningen är mycket uppskattad!



Nya köregler införs under oktober

Under oktober månad ändrar vi våra köregler för uthyrning. Reglerna ändras för de som har hyreskontrakt hos oss samt för de som bor i Botkyrka kommun och söker bostad hos Botkyrkabyggen.

För hyresgäster som bor hos Botkyrkabyggen är det boendetiden från och med det senaste/pågående kontraktet som räknas

som kötid. För den som bor inom Botkyrka kommun, går vi över till en tidsbaserad kö, som bygger på hur länge du har varit registrerad som aktiv bostadssökande. Vi kommer också att förändra vår uthyrningspolicy och vårt regelverk.

Mer information om detta hittar du på vår hemsida, www.botkyrkabyggen.se

Inflyttning i nybyggda Norrhagen



FOTO: LOTTI ARNESSON

På gamla Trädgårdsmästartomten i Tullinge har det varit byggarbeten hela vintern. Det är det senaste kvarteret i vår nyproduktion, kvarteret Norrhagen, som vi har fått se växa fram från dag till dag.

Första hyresgästerna är på plats sedan 1 september, och inflyttning sker nu under de kommande tre månads-skiftena. Alla lägenheter i området var förmedlade redan före sommaren.



Du har väl hemförsäkring?

Får vi påminna om en tråkig men nog så viktig fråga? Tyvärr händer det ett par gånger om året att vi ser hur hyresgäster råkar riktigt illa ut, vid till exempel en svår vattenskada eller en brand i lägenheten. Utan hemförsäkring kan det leda till en ekonomisk katastrof.

Självklart ska du ha en hemförsäkring! Det kravet ställer vi på våra hyresgäster. Vi har ett samarbete med Trygg Hansa kring ett fördelaktigt erbjudande till Botkyrkabyggens hyresgäster. Försäkringen ger en bra säkerhet för dina ägodelar, och innehåller också ett personligt skydd som omfattar exempelvis sjukdom under resa. Läs mer på www.botkyrkabyggen.se.



Vårt nya TV-avtal snart klart!

Vid pressläggningen var det nya TV-avtalet ännu inte klart. Vår ambition är att inom kort kunna berätta om vad det innebär för dig som hyresgäst.

Vi kommer att informera i de flesta av våra kanaler under hösten, i porttavlan, på hemsidan, via brevlådan, på möten och här i tidningen. Håll utkik!

Åsa Norberg och Mattias Ståhl trivs i sin rymliga trea med utrymme både för katterna Lola och Lisa, Åsas akvarier och Mattias alla bilprylar.

Ja, det är sant! Via facebook-sidan "KompisBo" har ungdomar mellan 18 och 30 år chans att få en KompisBo-lägenhet. En lägenhet som två kompisar delar – men med varsitt kontrakt. Intresseanmälan kan bara göras på Facebook. Och först till kvarn gäller.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING



Kompisar får lägenhet

KOMPISBO ÄR ETT koncept som Botkyrkabyggen utformat för att göra det lättare för ungdomar att hitta bra bostäder. Två kompisar delar på en lägenhet, men får varsitt kontrakt, ansvarar för sin del av lägenheten och betalar var sin hyra direkt till värden.

– Jag trivs jättebra, det är helt toppen. Det är så skönt att ha en egen, riktig lägenhet med både kök och vardagsrum istället för att tränga in sig i någon liten etta, säger Åsa Norberg som kompisbor med Mattias Ståhl i en trea i Storvreten.

– Man får mer för pengarna på det här sättet, instämmer Mattias Ståhl.

Åsa och Mattias hittade sin lägenhet via Botkyrkabyggens hemsida. Att det blev KompisBo för deras del var mest en slump – när Åsa började titta efter lediga lägenheter på webben kände hon inte ens till att det fanns

"Det är så skönt att ha en egen, riktig lägenhet med både kök och vardagsrum."

något som hette KompisBo.

Det var hon inte direkt ensam om. Trots att KompisBo funnits hos Botkyrkabyggen sedan 2007 har inte särskilt många ungdomar upptäckt den här möjligheten.

– Vi har förstått att ungdomar inte i första hand letar bostad på det traditionella sättet, via bostadsföretagens webbsidor. Däremot finns den här målgruppen som KompisBo vänder sig till på Facebook, säger Memo Hussein, marknadskoordinator på Botkyrkabyggen.

Därför tar Botkyrkabyggen nu, som första bostadsföretag i Sverige, hjälp av Facebook för att hyra ut lägenheter till ungdomar. Från och med 15 augusti annonseras lediga KompisBo-lägenheter enbart ut på Botkyrkabyggens facebook-sida KompisBo. Bostadssökande ungdomar kan genom att "gilla" KompisBo bli ett "fan" och får då möjlighet att anmäla sitt intresse för lägenheter som läggs ut på sidan.

– Anmäler sitt intresse gör man genom att lägga in en kommentar som tydligt visar att man vill hyra lägenheten, förklarar Memo Hussein.

De som är först med att kommentera en annonserad lägenhet blir kontaktade av Botkyrkabyggen. Förutsatt att bägge kompisarna uppfyller kraven för KompisBo erbjuds de sedan en visning och kan få kontrakt.

– Tanken är att processen ska vara så snabb och smidig som möjligt. Här gäller inga kötider, utan först till kvarn. Och vi vänder oss till ungdomar från hela Sverige.

ÅSA NORBERG OCH MATTIAS STÅHL har bott i sin KompisBo-lägenhet snart ett år nu. Även om de inte bara är kompisar utan ett par, ser de flera fördelar med boendeformen. Visserligen har de bägge fast inkomst, Åsa är maskinoperatör och Mattias bilmekaniker. Men det kan ändå vara skönt att bara ansvara för hyran för sin egen del av lägenheten.

– Om vi skulle gå isär och Åsa flytta ut till exempel, så behöver jag inte bekymra mig om hennes hyra under uppsägningstiden, påpekar Mattias.

Idag har Botkyrkabyggen 17 stycken KompisBo-lägenheter



via Facebook

med sammanlagt 34 hyresgäster. Än så länge är det bara tre-rumslägenheter, alltså lägenheter för två kompisar. Men i samband med övergången till Facebook-förmedling görs också en nysatsning. Målet är att kunna erbjuda 28 nya KompisBo-lägenheter fram till årsskiftet och någon av dem kan också bli en lägenhet för tre. ■

FAKTA | KOMPISBO

KOMPISBO INNEBÄR att två eller flera kompisar delar på en lägenhet. Varje kompis får ett eget kontrakt och betalar sin egen hyra direkt till Botkyrkabyggen. Minsta möjliga KompisBo-lägenhet är en trea eftersom kravet är att varje kompis ska ha ett eget låsbart sovrum. Hyran beräknas efter storleken på sovrummet samt del i de gemensamma utrymmena.

För att få ett KompisBo-kontrakt måste man vara mellan 18 och 30 år och ha en fast inkomst. Inkomstkravet är något lägre än för att få hyra en vanlig lägenhet.

Besittningsrätten gäller inte för KompisBo. Om en av kompisarna flyttar har den andre två månader på sig att hitta en ny kompis att dela med. Annars måste den kvarboende också flytta. Alternativt kan den som vill bo kvar få ta över hela lägenheten, förutsatt att han eller hon uppfyller kraven för att få ett vanligt hyreskontrakt.

FRÅN OCH MED 15 AUGUSTI i år sköts de första leden i förmedlingskedjan, utannonsering och intresseanmälan, helt via Facebook. Resten av kedjan följer vanliga rutiner.

6 frågor

Hallå där...



FOTO: KJELL HANSEBJER

Charlotte Ekfeldt, Chef Affärsutveckling på Botkyrkabyggen och initiativtagare till utvecklandet av KompisBo-konceptet via Facebook.

Varför har ni startat KompisBo?

– Vi märkte att unga bostadssökande hade svårt att hitta lämpliga lägenheter. I vårt bestånd har vi inte heller så många smålägenheter, hälften av våra lägenheter är 3:or. Därför började vi år 2006 utveckla konceptet med en boendeform för ungdomar som vill bo själva – men inte ensamma.

Hade ni några förebilder i Sverige eller utomlands?

– Idén föddes genom film/TV från USA. I de amerikanska storstäderna är det, på grund av de höga boendekostnaderna och litet utbud, vanligt att människor delar bostad.

Finns det något liknande hos något annat bostadsföretag?

– Det finns andra bostadsbolag som blivit inspirerade av vårt koncept.

Vad ser du som de största fördelarna för hyresgästerna med KompisBo?

– Tryggheten med att ha ett eget kontrakt, lägre hyra och ändå tillgång till stora boendeytor. Och så självklart just att bo själv men inte ensam.

Vad har Botkyrkabyggen som hyresvärd att vinna på KompisBo?

– Vi bryr oss. Ungdomar är en kundgrupp som vi också behöver prioritera så att de får en bra start.

Vad tror du att förmedlingen via Facebook kan resultera i?

– Istället för att försöka få ungdomar att hitta till vår hemsida och söka bostad går vi via deras sociala media. På så sätt tar vi vara på den sociala kraft som finns på Facebook. ■

A photograph of a playground with children. In the foreground, a young girl with blonde hair, wearing a light blue shirt, is hanging upside down from a black bar and smiling at the camera. Behind her, another girl with long brown hair, wearing a pink jacket, is also hanging upside down. In the background, a boy in a green shirt is visible. The playground equipment consists of black and red bars and red spherical joints. The ground is covered in sand.

Nova Ödbrink, Emelie (härnäst kameran) och Elin Adlertz-Awiszus utforskar klätterställningens möjligheter.

FAKTA | LEKPLATSER

I Storstretens 2165 lägenheter bor ungefär hälften av Södra affärsområdets hyresgäster. Här bor många barnfamiljer så lekplatserna är en viktig del av utemiljön. Det finns visserligen gott om lekplatser i området, närmare 30 stycken, men många slits också hårt.

I årets budget för upprustning av utemiljön i Storstreten öronmärktes därför en viss del av pengarna för lekplatserna. Två lekplatser, en på Harbrovägen och en på Passvägen, har fått helt nya lekredskap i sommar.

Även i Botkyrkabyggens andra bostadsområden rustas lekplatserna successivt upp. I Alby har en stor satsning gjorts de senaste åren då 10 lekplatser har förnyats. I samband med upprustningen försågs också Albyparkerna med lekredskap som byggde på olika teman, ett för varje lekplats. Så fick till exempel Rådmansbacken en drakpark, Alhagsvägen en bondgårdspark och Lagman Lekares väg en skeppspark.

Bland den övriga upprustningen av utemiljön i Storstreten kan nämnas att ett nytt grillhus med rejäl grill kommit på plats på Passvägen i sommar. Markgruppens miljövårdar har också byggt två nya vindskydd och en stor, gropig yta på Passvägen har asfalterats.



Matts Lilja kontrollerar att klätterstegen är ordentligt fästa.

Satsning på leken

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

Tre sommarflickor pilar upp för en grå klättervägg av sten. Från stenen klättrar de över till ett nät och svingar sig vidare i var sitt rep. Klätterställningen här på Harbrovägen är ny för i år och full av möjligheter. Emelie, Elin och Nova gillar den skarpt.

LEKPLATSERNA I STORVRETEN är flitigt använda och slits hårt. Nu görs en rejäl satsning på att rusta upp områdets lekutrustning. Trasiga redskap lagas eller byts ut och i sommar har två lekplatser fått helt ny utrustning.

På Harbrovägen 18 står nu en stor klätterställning, kombinerad med rutschkana och klättervägg. Emelie Adlertz-Awiszus, 10 år, klättrar obehindrat upp för den grå klätterväggen medan lillasyster Elin, 6 år, och Nova Ödbrink, 7 år, väntar på sin tur.

Vad de tycker om den nya klätterställningen?

– Braa! Vi är här varje dag, svarar Emelie och klättrar över till nätet som förbinder stenväggen med resten av klätterställningen.

Flickorna visar ivrigt vilka möjligheter klätterställningen erbjuder. Förutom att klättra på stenväggen och i nätet kan man till exempel svinga sig i rep, hänga i knävecken och slå volter kring en stång.

– Ja, vilket lyft det här blev, konstaterar Niclas Palm, miljö- / mark belåtet.

Det är Niclas Palm och hans kollega Matts Lilja i Södras

markgrupp som valt ut och beställt den nya lekutrustningen. På den här platsen stod tidigare ett lekskepp som hade passerat bäst före datum med marginal, förklarar de.

– Vi bytte hela golvet i båten förra året men nu gick det inte att lappa och laga längre. Den var helt rutten, säger Niclas Palm.

MARKGRUPPEN ARBETAR I HELA Södra affärsområdet med till exempel trädbeskrning, reparationer av lekutrustning och andra lite mer omfattande utomhusarbeten. I år har de också fått ansvara för planerad upprustning av utemiljön, ett uppdrag som de tagit sig an med stor entusiasm.

– Det är kul att jobba med upprustning, kunna göra något rejält åt brister man lagt märke till, säger Matts Lilja.

Matts och Niclas hade redan tidigare pratat om att många lekplatser skulle behöva rustas upp. Så beskedet att det fanns pengar i budgeten som var örönmärkta för just det ändamålet kom som på beställning.

– Vi bestämde oss för att börja med de två lekplatser som var i sämst skick och satsa ordentligt på dem i år, förklarar Matts Lilja. »



Niclas Palm provar den nya fågelhogungan på Passvägen.

UPPRUSTNINGEN HAR INTE bara gett barnen en roligare lekplats, utan också en säkrare påpekar Niclas Palm. Den nya klätterställningen på Harbrovägen har kostat närmare 240 000 kronor. Men då är den också både gedigen och stabil. Den tunga klätterväggsstenen till exempel, är förankrad djupt ner i marken.

”Det är kul att jobba med upprustning, kunna göra något rejält åt brister man lagt märke till.”

Men även om klätterställningen på Harbrovägen är imponerande är förändringen nästan ännu större på lekplatsen på Passvägen.

– Här fanns ingenting förut. Ingenting mer än sandlådan. Och då är det ändå jämförelsevis långt till nästa lekplats härifrån, berättar Niclas Palm.

Här står nu en klätterställning som är betydligt mindre än den på Harbrovägen. I gengäld har lekplatsen på Passvägen också fått en gungställning med tre gungor. Samtidigt har markgruppen passat på att röja bort igenvuxna buskage kring sandlådan för att göra den mer tillgänglig för barnen.

På sikt behöver egentligen alla gungställningar i området bytas ut menar miljövärdarna i markgruppen. Men det finns många lekplatser i Storvreten och det går inte att rusta upp alla på en gång.

Under hösten kommer Matts och Niclas istället att arbeta med en översyn av övriga lekplatser i området och reparera så mycket som möjligt. Men nästa år hoppas de kunna gå vidare och förnya ytterligare en eller två lekplatser.

– I år har vi gjort ganska mycket för de större barnen. Nästa år tror jag att vi satsar på en lekplats för lite mindre barn på Harbrovägen. Dessutom ska två gungställningar bytas ut, en på Hålvägen och en på Odlingssvägen, säger Matts Lilja. ■

Tipset

Stoppa värmetjuvarna!

Snart kommer kylan och då gäller det att ta vara på inomhusvärmen. Fel möblering, fel vädringssätt och igensatta fönsterventiler är värmetjuvar som kan göra din lägenhet onödigt kall.

TEMPERATUREN i Botkyrkabyggens lägenheter är inställd på 20 grader under dagen och 18 grader på natten. Men det finns några saker som man bör tänka på för att försäkra sig om att behålla den värmen.

• **VÄDRA RÄTT!** Vädra snabbt, gärna med tvärdrag och stäng sedan. Det går inte att få 20 grader inomhus om vädringsfönstret står öppet hela dagen när det är kallt ute. Kontrollera också att balkongdörren, alla fönster och vädringsluckor är ordentligt stängda.

• **MÖBLERA RÄTT!** Undvik att ställa möbler eller hänga långa gardiner framför elementen. Möbler och textilier hindrar mycket av värmen från att komma ut i rummet.

• **HÅLL FÖNSTERVERTILERNA ÖPPNA!** Om din lägenhet har fönsterventiler som är igensatta hindras luften från att cirkulera och ventilationssystemet sätts ur funktion. Det kan leda till problem med dålig luft som i sin tur gör att du måste vädra mer och därmed släpper in onödigt mycket kall luft.



• STÄNG VENTILEN I KÖKET!

Ventilen ovanför spisen ska bara öppnas när man lagar mat. Det är ganska vanligt att hyresgäster lämnar ventilen öppen, men då uppstår ett tjuvdrag som stjälar värme ur lägenheten.

OM DU HAR gjort allt detta och inomhustemperaturen ändå inte kommer upp till 20 grader dagtid kan det vara dags att göra en felanmälan. Då kan problemet till exempel vara otäta lister, trasiga fönstervred som gör att fönstren inte sitter tätt mot listen eller något annat som behöver åtgärdas.

TYCKER DU ATT 20 grader är för kallt? Tänk då på att det skulle kosta omkring 5 miljoner kronor om året bara att höja värmen en enda grad i alla Botkyrkabyggens lägenheter. En kostnad som också skulle avspeglats på din hyra. ■

Det händer i: **TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETN, VÅRSTA/BREMORA.**

Aktuellt i området

Välkommen Anders Frykbo! Anders är från I/9 ny arbetsledare för Södras bo- och miljövårdar. Anders kommer från Telge Bostäder där han har arbetat som Områdeschef och Stadsdelsförvaltare.

Segersjö: Under hösten planeras områdesvandring och bomöte. Info kommer i din port.

Vårsta/Bremora: Områdesvandring och bomöte kommer att hållas under hösten och inbjudan kommer i din port.

Tullinge: Bomöten och områdesvandringar hålls under september/oktober. Håll utkik efter kallelse om du är intresserad av att vara med och påverka i ditt område!

Nytt och fint

Förbandet 2 (Riksten): Ett trädgårdsförråd har ställts i ordning med gräsklippare och trädgårdsredskap till de hyresgäster som har uteplats/trädgård.

Segersjö: Nu står det nya välkomstskyltar med blomlådor på **Kyrkvärdsvägen**, **Segersjövägen** och **Victoriavägen**. En nybyggd verktygsbod finns vid områdeskontoret på **Kyrkvärdsvägen 43** där hyresgäster är välkomna att låna krattor, spadar mm. Tack till våra hyresgäster som oljade allt trä på aktivitetsplanen i parken, det blev jättefint!

Vårsta/Bremora: Välkomstskyltar med blomlådor är uppsatta vid infarterna till områdena **Vårstavägen 13-21** och **25-37** samt **Ringvägen 2-4**. Arbetet med motionsrum på **Ringvägen 2** är påbörjat. Lusthuset har flyttats från parken till kullen **Vårstavägen 25**. Renovering av trapphus i Bremora pågår och blir klart under hösten.

Malmtorpsvägen: Under hösten kommer vi att plantera häckar, ha områdesvandring och bomöte.

Tumba C: Det var god uppslutning på invigningen av den nya fina lekparken på **Gröndalsvägen/Grödingevägen** i augusti.

Nybyggnation, upprustning och boinflytande i Bremora

Den 12 maj i år anordnade Botkyrka Kommuns dialogforum för Grödinge ett möte där tankar och idéer översiktligt presenterades för nyproduktion av bostäder och upprustning av den yttre miljön.

Botkyrkabyggen och den Lokala Hyresgästföreningen i Bremora har diskuterat hur processen ska gå vidare. Ett informations- och idémöte för våra hyresgäster hölls den 25 augusti i Malmsjöskolans matsal. 50 engagerade hyresgäster kom för att se och höra Botkyrkabyggens och arkitekternas förslag. Många idéer och synpunkter fördes fram och nu fortsätter arbetet med att förnya Bremora. Berörda hyresgäster kommer att informeras löpande.

Har du tankar och synpunkter kring projektet går det bra att e-posta till nyabremora@botkyrkabyggen.se



Parken har fått ny klätterställning, boulebana och grillplatser. På **Gröndalsvägen 14** i Tumba påbörjades under sommaren arbetet med utemiljön. Vi har satsat på nya fina planteringar och att åtgärda "lätt avhjälpta hinder". I det här fallet innebär det en helt ny gångväg som gör det lättare för rullstolar och barnvagnar att komma fram. Det har även byggts en trevlig grillplats med ny grill och bord.

Hamringe: Stranden har fått ny sand. Hyresgästlokalen i **Tullingeberg** kommer under hösten att ställas i ordning för mindre möten och utlåning. I lokalen kommer även att finnas ett "övernattningsrum" för gäster. Hur detta ska administreras kommer vi bland annat att diskutera på höstens bomöte.

ViBo – var med och påverka

Segersjö: Ett motionsrum har öppnats på Kyrkvärdsvägen 31.

Tumba: Under sommaren har LH Kulturen

ordnat både uppskattade grillkvällar och trevlig surströmmingsskiva.

Anna Maria Roos väg: Nu finns en högt tryckstvätt för hyresgäster i området att låna till biltvätt eller annat.

Förbandet 1 (Riksten): Mängder av nya perenner har planterats av våra hyresgäster i studiecirkeln "Gröna Fingrar".

Hamringe: Invigning av den ombyggda lokalen hölls den 3 september med Öppet hus och gemensamma aktiviteter. Arbetet med att renovera upp det "gamla dasset" fortsätter under hösten. Fynd gjordes när golvet revs i form av mynt från förra sekelskiftet.

Bremora: Ett välbesökt bomöte hölls innan sommaren där beslut om nyttjande av ViBomedel togs; blommor och andra växter till gårdarna har inköpts och planterats, en lekstuga har byggts och välkomstskyltar samt blomlådor har också tillkommit på flera ställen. Aktivitetsgrupp och bokcafé är andra aktiviteter som rullar på.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

kundcenterfittja@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Stadsvandringar: För första gången har stadsvandringar genomförts i Fittja! I samarbete med kunskapsförmedlingsföretaget SEstockholm erbjöds hyresgästerna att delta i en av fem stadsvandringar i Fittja under sensommaren. De underhållande och trevliga vandringarna gav en bild av gamla tiders Fittja och bakgrunden till miljonprogrammets utformning. Mycket uppskattat!

Facebook-sida: Hittar du till vår facebook-sida? Om du är registrerad på www.facebook.com kan du enkelt leta rätt på den, den heter "Botkyrkabyggen Norra". Där kan du hitta aktuell information om vad som händer i våra bostadsområden i Fittja, Norsborg och Alby och ställa frågor eller ha synpunkter på sådant som rör din boendemiljö.

Sommarjobb: Under hela sommaren har totalt ett 40-tal duktiga ungdomar sommarjobbat med att måla, rensa rabatter, plocka

skräp, bygga bänkar och avlasta miljövårdarna med lite allt möjligt.

Städning: Ny städentreprenör i Fittja och Norsborg är Blå Vägen Städ, som börjar i november.

Områdesvandring: Hur kan utemiljön göras mer trygg, säker, trevlig och bättre? Följ med på en områdesvandring tisdag 20 september och tala om vad du tycker. Samling kl. 18 vid områdeskontoret, Heimdals väg 16.

Parkeringsautomat: Den parkeringsautomat som gäller för gästparkeringarna vid nedre Vårdshusvägen hittar du numera vid **Vårdshusvägen 32**.

Nytt och fint

Målningsarbeten: Trapphusen har målats om och försetts med närvarostyrd belysning på **Vårdshusvägen 16-42**, **Tors väg 4-16**, **Lokes väg 1-19** och **Frejs väg 1-13 + 2-14**. Snart ska samma sak göras på **Vårdshusvägen 6-14**.

Ny mangel: Tvättstugorna på **Odens väg 3** och **9** kommer att få en ny kallmangel under hösten.

Fönsterglas: Självttvättande fönsterglas kommer att monteras i trapphusen på **Vårdshusvägen 14-16** och **Krögarvägen 6+10** före årsskiftet.

Gårdsrenoveringen: Äntligen är problemet med bevattningssystemet för de nya gräsbäddarna längs Krögarvägen löst. Så nu kan vi fortsätta att anlägga gräsbäddar även vid **Krögarvägen 16-26**. Arbetet kommer att pågå under hösten och beräknas vara klart till årsskiftet. Gårdsrenoveringens sista del innefattar **Krögarvägen 28-36** och kommer att pågå under 2012.

Garagebelysning: I garaget på **Vårdshusvägen 26** ska närvarostyrd LED-belysning installeras.

Mer säker entré: För att öka tryggheten ska en ny typ av entrédörr, med elektriska magnetar som ersätter traditionella lås, provas på **Vårdshusvägen 6**.

ViBo – var med och påverka

BoCenter: Svenska Uzbeker, Sudanesiska föreningen, Hyresgästföreningen, Kvinno-center, Nya Somaliska föreningen, ARC-projektet, Filippinska föreningen, Pequeno Rincon Latino och Gamla Östra Kyrkan är några av de föreningar som bedriver öppen verksamhet i BoCenter, Krögarvägen 4. För mer information, kontakta KundCenter.

Enligt önskemål från hyresgästerna:

- På ett par gårdar i Norsborg har nya, fina bänkar placerats ut.
- Kvarterslokalen på Odens väg 15 har fått nya möbler och inventarier.
- Assyriska Kulturföreningen har fått målarfärg, för att kunna måla lokalen på Höders väg 17.
- Samtliga kvarterslokaler i Norsborg kommer att kompletteras med dammsugare, mikrovågsugn och vattenkokare.

Fantastiska fotbollsmöten

Förra året bjöd Botkyrkabyggen in till fotbollsutmaningar i Fittja och Norsborg, vilket var så uppskattat och kul att vi gjorde det i år igen.



FOTO: ZAFER AKOĞ

På Fittja Äng gjorde fyra lag upp om segern. Finalmatchen slutade 5-4 till Botkyrkabyggen efter lite välvilja från motståndarlaget.

I Norsborg gjorde 5 lag upp om finalplatsen, det svarta laget vann och slog sedan Botkyrkabyggen med 3-2 i finalen.

Efter matcherna bjöds det på god grillad mat som serverades med hjälp av Ungdomens Hus, Fiskeklubben och Fittjapulsen. Alla i de lag som gick till final fick en varsin biobiljett för sin insats och en Wii-konsol lottades ut i Fittja respektive Norsborg. Grattis till vinsten Viken Yanikian och Jakob Totti Gabriel och ett stort tack till alla som var med!

Det händer i: **ALBY**

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Miljövättstugor: Under oktober och november kommer ett test med miljövättstugor att genomföras på **Albyvägen 8-10**. Konceptet innebär att den tid som hyresgästen fritt kan använda husets tvättstuga begränsas till ett visst antal fria tvättar, tvättar som hyresgästen inte betalar för, per månad.

För tvätt-tid utöver de fria tvättarna får hyresgästen betala, men får i gengäld lägre hyra. Hur mycket hyran kommer att sänkas med och hur många fria tvättar varje hushåll får bestäms efter storleken på lägenheten. Berörda hyresgäster kommer att få mer information via brev och portanslag samt bli kallade till ett informationsmöte av miljövärden.

Svamputflykt: Lördagen 24 september anordnas en svamputflykt för boende på Lagman lekarens väg, Lagfartsvägen och Servitutsvägen. Utflykten är gratis och mer information om tid och anmälan kommer i porttavlor.

Nytt och fint

Bytesboet: Den 20 juni slog Bytesboet upp portarna för första gången. Sedan dess har besökarna ökat för varje vecka och är idag uppe i cirka 60 personer varje måndag.

Bytesboet finns på Notariebacken 7 och har öppet varje måndag mellan klockan 18.00–20.00.

Alla är välkomna att byta in sina saker och samtidigt ta med sig nya hem, det enda kravet är att sakerna som lämnas in är hela, rena och funktionsdugliga.

Sommarungdomar: Botkyrkabyggen vill tacka alla duktiga sommarungdomar som har jobbat hos oss i sommar. Ni har alla gjort ett jättebra arbete och vi är väldigt nöjda med er insats.

Facebook: Ni vet väl att Alby, Fittja, Norsborg och Eriksberg finns på Facebook. Här



Invigning med glass

Under sommaren har barnen på Rådmansbacken 25–31 fått en ny gunga. Barnen här har sedan länge önskat sig en gunga av just den här modellen, en stor så kallad fågelbogunga. Nu har deras önskan äntligen gått i uppfyllelse. Gungan har snabbt blivit väldigt populär och varje dag besöks den flitigt av barn

från hela Albyberget.

Detta tyckte vi på Botkyrkabyggen var värt att fira, så vi anordnade en invigning för den nya gungan och samtidigt bjöds alla barnen på glass. Alla var välkomna och glassen gick åt samtidigt som barnen lovordade sin nya fina gunga.

kan ni läsa om vad som händer och vad som kommer att hända i just ert område. Besök oss på BotkyrkabyggenNorra och håll utkik efter nyheter, spännande aktiviteter, roliga evenemang med mera.

ViBo

– var med och påverka

Grannsamverkan: I höst kommer Botkyrka-

byggen att börja arbeta för att få igång Grannsamverkan både i Albydalen och på Albyberget.

Syftet med Grannsamverkan är att skapa en ökad trygghet i bostadsområdet och en ökad säkerhet för våra hyresgäster.

Mer information om Grannsamverkan samt dag, tid och plats för möten om projektet kommer i brevlådan eller anslås i porttavlan.

Gör våra lag till dina lag!

Som vår hyresgäst ser du hemmamatcherna till halva priset.

Höst betyder nystart för "våra" lag. Med frikortet kan du gå dubbelt så många gånger och heja på våra topplag. Erbjudandet är att gå in två för en.

Vårt innebandylag Balrog, tidigare framgångsrikt, halkade ner i våras och behöver få en entusiastisk hemmapublik som hejar på klättringen tillbaka till Superligan. Hemmaarenan är Botkyrkahallen.

IFK Tumba handboll, där herrlaget nu har tagit klivet upp i Elitserien. Nytt är att herrarna och damerna under tre år kommer att benämnas CaperioTumba. Ny är också deras hemmaarena – Eriksdalshallen på Söder. Rejält med plats för alla fans!

Botkyrka Hockey Club, framåt hockeylag med bredd, som spelar i Ishuset i Tumba.

Botkyrkabyggens Frikort

Namn

Adress

Lägenhetsnummer

När kan jag använda Frikortet?

Läs mer på www.botkyrkabyggen.se

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.

Kontakta oss på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer i
mitten av november – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN

Tv, telefoni och bredband med ljusets hastighet

Botkyrka Stadsnät bygger det digitala nätet i Botkyrka. För nytta såväl som för nöje. Vårt mål är att ge alla som bor i vår kommun den bästa möjliga förutsättningen för att möta framtiden.

Därför har vi fram till idag grävt ned över 80 000 kilometer optisk fiberkabel. Allt fler i Alby, Fittja, Tullinge och Tumba får tillgång till vårt öppna nät med alla dess möjligheter. Till skillnad mot marknadens andra aktörer arbetar vi bara för er som bor och bedriver verksamhet i Botkyrka. Det gör vi året runt. Idag och om 10 år.

På vår hemsida kan du läsa allt om våra tjänster, som 250 tv-kanaler, ultrasnabbt bredband och billig telefoni. Där kan du också läsa om alla fördelar med fiberoptik och vårt öppna nät.

Just nu har vi tre heta erbjudanden* till dig i Botkyrka. Nu är det läge att byta till internet, telefoni och tv som kommer med ljusets hastighet! Gå in på vår hemsida, läs mer och beställ idag.



www.botkyrkastadsnat.se

**SURFA FÖR HALVA PRISET
I VÅRT NÄT!**

*Alla erbjudanden gäller fram till den 30 september. Utförligare villkor för tecknande av respektive tjänst framgår av tjänsteleverantörernas erbjudanden i vår tjänsteportal.