

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
3/2017



TIPSI!

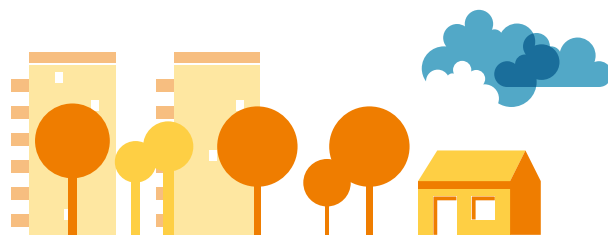
Hyran först!

Hitta rätt lampa

Odla svenska

Jubileumsfest för stora och små

LEDARE



**Chris
Österlund**

Nytt kapitel

För några veckor sedan firade Botkyrkabyggen sitt 60-årsjubileum med en glad och välbesökt fest i Hågelbyparken.

Nog är det en fascinerande tanke att människor under sex decennier kommit från världens alla hörn för att hitta hem hos Botkyrkabyggen.

När jag ser tillbaka på allt som hänt under dessa år; allt arbete som lagts ner, alla visioner som förverkligats och alla möten som kommit till stånd känner jag mig ödmjuk.

Det finns också mycket att dra lärdom av. Det som fungerat bra spinner vi vidare på, annat ser vi över och rättar till.

Nu sätter vi punkt för det som varit och påbörjar ett nytt tioårskapitel. Exakt vad det kommer att innehålla får framtiden utvisa. ■

HÄR ÄR VÅRA ÖPPETTIDER!

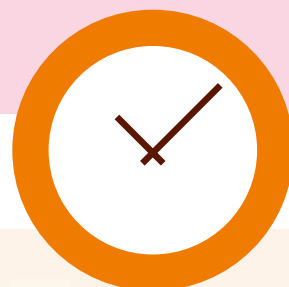
Du når både KundCenter och Felanmälan på **08-530 694 90**. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Besökstid KundCenter:

Måndag	10.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	10.00 – 16.00
Fredag	10.00 – 15.00

Telefontid KundCenter och Felanmälan:

Måndag	08.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	08.00 – 16.00
Fredag	08.00 – 15.00



PÅ NYA PLATSER



Ida Ländin



Susanne Lindeberg



Lina Foster



Charlotte Nilsson

Ida Ländin, Projektledare renovering
Susanne Lindeberg, HR-specialist
Lina Foster, Controllern
Charlotte Nilsson, Business Controller

Omslagsbild: Jubileumsfirare i Hågelbyparken.
Foto: Niklas Björling.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: CHRIS ÖSTERLUND
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: BRAND FACTORY, STOCKHOLM 2017 • UPPLAGA: 11 400 EX.



BOTKYRKABYGGGEN REPRESENTERAT I HYRESNÄMNDEN

Botkyrkabyggen har ett ständigt pågående arbete mot olovlig andrahandsuthyrning. Uppdraget är att säkerställa att det är den person som står på kontraktet som också bor i lägenheten – såvida den inte är uthyrd i andra hand med Botkyrkabyggens medgivande.

Vi gör vårt yttersta för att våra lägenheter ska komma köande tillgodo och för att man ska känna sig trygg med sin boendesituation.

Våra KundCenter tar gärna emot tips, även anonymt, gällande detta och tillämpar därefter våra rutiner kring hanteringen.

Utöver detta arbete har Botkyrkabyggen en representant som ledamot i Hyresnämnden. Detta innebär att vårt arbete är kvalitetssäkrat samtidigt som vi ständigt håller oss a jour med gällande praxis i de aktuella frågorna.

Samtliga lägenheter i Riksten uthyrda

Nu har samtliga 72 nyproducerade lägenheter i Riksten förmedlats till personer i de olika köerna. De första nya hyresgästerna kunde flytta in den 1 september. Resterande lägenheter kommer att fyllas under hösten.



AKTUELLT



Qvinna i Botkyrka

Arbetsmarknadsprojektet "Qvinna i Botkyrka" syftar till att hjälpa nio arbetslösa kvinnor, boende hos Botkyrkabyggen, att komma ut i arbetslivet. Målsättningen är att kvinnorna får arbetslivserfarenhet och utbildning som leder till framtida jobb, antingen hos Botkyrkabyggen eller andra arbetsgivare.

Kvinnorna i projektet kommer att jobba halvtid i Fittja med att hålla rent och fint i portar och i området. Projektet pågår i ett år och påbörjades den 4 september.

Glömt lösenordet?

Personalen på våra KundCenter får ofta frågan hur man gör om man glömt lösenordet till Mina sidor. Här följer en kort beskrivning av hur du går tillväga.

- Gå in på www.botkyrkabyggen.se och klicka på fliken Mina sidor.
- Skriv in ditt personnummer och klicka på Glömt lösenord.
- På nästa sida skriver du in ditt personnummer igen och klickar på Återställ lösenord.
- Ett meddelande med en länk skickas till din e-postadress. Öppna länken och registrera ett nytt lösenord.

Obs! Om du bytt e-postadress sedan första registreringen gjordes behöver du besöka något av våra KundCenter

för att få hjälp. Vid besöket måste du ha med dig legitimation för att vi ska kunna byta ut din e-postadress. Välkommen in!



VÄLJ RÄTT LAMPAN TILL HÖSTMYSET

Nu när mörkret kommer allt tidigare om kvällarna är det viktigt att se över belysningen därhemma.

Genom att placera rätt lampa på rätt plats får du bra belysning som ökar ditt välbefinnande. Samtidigt gör du skillnad för miljön och sparar pengar.

Men med alla valmöjligheter är det inte alltid lätt att veta vilken typ av lampa som passar var. Vi hjälper dig att reda ut begreppen.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: SHUTTERSTOCK

DEN GAMLA VÄLKÄNDA glödlampor är snart ett minne blott. Den har lyst upp våra hem sedan slutet av 1800-talet men tog god tid på sig för att bli populär. Till en början konkurrerade den med både fotogen- och gaslampor som var betydligt billigare. Inte förrän glödlampor utvecklats ytterligare, en bit in på 1900-talet, spreds den till en större del av den svenska befolkningen. Nu var den både hållbar, billig och lyste med starkare ljusstyrka än den första versionen.

GLÖDLAMPAN GER ETT bra ljus och det är det ljuset vi vant oss vid och jämför alla andra lampor med. Dock använder den onödigt mycket energi. Av den energi glödlampor använder blir bara fem procent ljus – resten blir värme. Därför beslutade EU-länderna år 2009 gemensamt att börja fasa ut glödlampor till förmån för mer energieffektiva lampor.

När alla glödlampor är helt borta kommer Sveriges minskade energianvändning att motsvara den totala energianvändningen för en halv miljon eluppvärmda lägenheter under ett helt år.

DET HÄR ÄR de lampor som nu finns att välja mellan.



LED-lampa

- Energibesparing: 85 % jämfört med en glödlampa
- Livslängd: Ca 25 000 timmar
- Tänds direkt
- Innehåller inget kvicksilver
- Se symbol på förpackningen för att hitta lampor som går att justera med dimmer

Mest energieffektiv och miljövänlig. Bäst livslängd. Dyrare i inköpspris men billigare i långa loppet.



Lågenergilampa

- Energibesparing: 80 % jämfört med en glödlampa
- Livslängd: 6 000-10 000 timmar
- Kan innehålla kvicksilver
- Endast ett fåtal går att justera med dimmer. Se symbol på förpackningen

Näst mest energieffektiv och näst bäst livslängd. Sämre ur miljösynpunkt eftersom den ofta innehåller kvicksilver. Opraktisk i en del miljöer eftersom den inte blir ljus direkt.



4 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



... Jonas Lindström, ljusexpert på LjusPunkten

Finns det något samlingsnamn för de nya, energieffektiva, lamporna?

– Nej, de har var och en sitt eget namn. De är inte glödlampor eftersom inte alla innehåller glödtrådar.

Hur ska man veta vilken lampa som passar var?

– Det beror på vad man önskar för typ av ljus. Det är lite roligt att notera att nysvenskar ofta vill ha ett vitt, skarpt sken i sina lampor eftersom de är vana vid mycket mer solljus än vad vi har i Sverige. Vi "gamla" svenskar föredrar däremot ett gulaktigt mysigt sken. Båda dessa önskemål kan LED-lampan klara av.

Tycker du att någon av lamporna är bättre än de övriga?

– LED-lampan tillfredsställer de flesta önskemål tycker jag. Den drar lite ström och har oerhört lång livstid. Den går att dimra, få i olika sken och blir inte varm. 80 procent av det som säljs idag är LED.

Kommer dessa lampor att hänga med ett tag nu eller är det något nytt koncept på gång?

– Lågenergilampan är på väg ut eftersom den innehåller kvicksilver. LED-lampan tror jag däremot kommer att vara den ledande på marknaden lång tid framöver. Det blir nog inte lätt att ta fram något som är ännu bättre. ■



Halogenlampa

- Energibesparing: 30 % jämfört med en glödlampa
- Livslängd: Ca 2 000 timmar
- Innehåller inget kvicksilver
- Tänds direkt med blir oftast väldigt varm
- Alla går att justera med dimmer

Minst energieffektiv och kortast livslängd. Innehåller inte kvicksilver men kan bli väldigt varm. Billigast inköpspris.

NÄR DU KÖPER en lampa bör du fundera på vilken ljusstyrka och vilken färg på ljuset du önskar. Tidigare mättes ljusstyrkan i watt (w) men numera är det lumen (lm) som gäller.

25w = 220-250 lm

40w = 410-470 lm

60w = 700-805 lm

Ljusets färg mäts i kelvin (K). Ju högre siffra desto kallare, vitare ljus.

3 000 K och lägre ger varmare ljus

4 000 K och högre ger kallare ljus

TIPS! Ladda ned appen Lampguiden från Energimyndigheten för att få mer information om lampor och hjälp att välja rätt. ■

Jubileumsfirande på Hågelby

Söndagen den 20 augusti firade Botkyrkabyggen 60 år med en hejdundrande fest i Hågelbyparken. Arrangemanget genomfördes tillsammans med Hågelbyparken som fyller 100 år i år.

4 000 besökare kunde njuta av diverse aktiviteter, jubileumsshow med sång och musik, kulturhistorisk vandring, nostalgisk allsång, fotoutställningar och mycket mer. En fantastisk dag som inte bara lockade dagens Botkyrkabor utan också hyresgäster och Botkyrkabyggen-personal från "förr".

FOTO: NIKLAS BJÖRLING





FAKTA | ODLA SVENSKA

Odla svenska är en kurs för nyanlända som är intresserade av odling och vill lära sig svenska samtidigt som de arbetar praktiskt med att odla matnyttiga växter. Grundtanken är att underlätta språkinläringen genom att utgå från deltagarnas odlingsintresse. På kursen varvas därför arbete i en köksträdgård med lektioner som både handlar om odlandet och om språket.

Odla svenska-kursen ges av Boodla på uppdrag av Röda Korset. Kursdeltagarna träffas en gång i veckan och det kostar inget att vara med. Den första kursen gavs förra året, två nya kurser, en på kvällstid och en på dagtid, startade i våras. Bägge kurserna leds av trädgårdsmästaren Carina Dalunde och hålls i trädgården vid Gula villan i Alby.

Lada Galina och
Anna Lytyvnenko
rensar i odlings-
landet.

FAKTA | BOODLA

Boodla är ett privat företag som arbetar med stadsodling, boendeträdgårdar, skol- och förskoleträdgårdar, undervisning och aktiviteter kring ekologisk odling. Vid Gula villan i Alby har Boodla aktiviteter och odlingslotter för barn och vuxna som vill odla på fritiden och saknar möjligheter att odla i sitt område eller på sin skola. Boodla är en del av Subtopia, Botkyrkas centrum för kultur och kreativa näringar. Läs mer på boodla.se/vara-tradgardar/odla-svenska

SPRÅKET VÄXER MED PLANTORNA

Sockerärter, sallat - och svenska. I trädgårdslandet vid Albysjön odlar Lada, Mascha, Anna och de andra på kursen Odlar svenska både matnyttiga växter och språkkunskaper.

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

ONSDAG VID LUNCHTID. Runt köksbordet i Gula villan i Alby sitter kursdeltagarna på Odlar svenska samlade för en genomgång av dagens aktiviteter.

Fyra ord – vattna, rensa, gallra och ärtstöd – står uppskrivna på en whiteboard-tavla. Trädgårdsmästaren och kursledaren Carina Dalunde ritar en vattenkanna bredvid ordet vattna.

– Vi ska vattna, då behöver vi en sådan här, en vattenkanna ja. Och gallra då, kommer ni ihåg vad det betyder?

Någon föreslår ”ta bort ogräs”. Men nej, att ta bort ogräs kallas för att rensa, förklarar Carina.

– Gallra är det som vi gjorde sist när vi tog bort morötter som växte för tätt. Och så ska vi göra ärtstöd – det ordet finns inte på Google translate, påpekar Carina när flera flitiga fingrar genast börjar knappa på mobilerna.

Odlar svenska vänder sig till odlingsintresserade människor som vill lära sig svenska på ett annorlunda, bokstavligt talat jordnära, sätt. På kursen varvas praktiskt arbete i en köksträdgård med svenskundervisning som utgår från ord och uttryck som har med växter och trädgårdsskötsel att göra.

– Det är så bra. Vi lär oss många nya ord här, säger Lada Galina som kommer från Ukraina och har bott i Sverige i tre år.

HON GÅR PÅ ANDRA svenskkurser också, både hos Röda Korset och i en kyrka. Men odlingskursen är speciell, lägger till andra bitar i språkinläringen, tycker Lada.

– De andra kurserna är mer traditionella, grammatik och så. Här praktiserar vi språket. När du arbetar och pratar om det du gör - det är bättre för att komma ihåg, säger hon med ett fast grepp om vattenkannen.

Gula villan är en pampig före detta disponerbostad vid Albysjön. Numera ägs den av Botkyrka kommun och den stora trädgården hyrs av Boodla för odlingslotter och aktiviteter kring ekologisk odling.

Det är också Boodla som, i samarbete med Röda Korset, driver kursen Odlar svenska. Den första kurs-omgången gick redan



Carina Dalunde är kursledare för Odlar svenska. Anna Lytvynenko och Mariia Drozd med barnen Ian och David, är med för första gången.

förra året. I år pågår två kurser, en på tisdagskvällar och så den här vid lunchtid på onsdagar.

Dagtidskursen har samlat odlingsentusiaster från Libanon, Syrien, Vitryssland och Ukraina. Men just den här onsdagen mitt i sommaren är många av deltagarna bortresta eller upptagna på annat håll. Istället har Lada Galina för första gången fått med sig sin svärdotter Anna Lytvynenko med snart två-åriga sonen Ian och Annas kompis Mariia Drozd med drygt ett och ett halvt år gamla David.

Anna iakttar sonen som tultar omkring på gräsmattan intill odlingslotterna.

– Jag har länge velat komma med hit, men tidigare har Ian sovit middag just vid den här tiden. Nu när han är lite större går det ju bättre att ta med honom, konstaterar Anna och tillägger:

– I Ukraina hade vi en stor trädgård med äpplen, körsbär, päron, hallon, allt möjligt. Här har jag bara blommor på balkongen.

I odlingslandet som kursdeltagarna sköter om växer sallat, sockerärter, dill, rödbetor, mangold, sojabönor och flera sorters



David, ett och ett halvt år ser på när mamma, Mariia Drozd, vattnar.

kål. Det finns också tomatplantor och gurka i en mindre terrassodling som Odla svenska-kurserna ansvarar för.

Intill odlingslandet sitter Lada Galina på huk och matar lan med nyskördade sockerärter.

– Ät, säger hon och stoppar in en ärtskida i munnen på pojken.

Bland kursdeltagarna finns allt från proffs som försörjt sig

på trädgårdsarbete i sina hemländer till de som bara odlat i balkonglådor.

Lada Galina placerar sig någonstans emellan proffsen och balkongodlarna – i Ukraina hade hon en stor tomt och ägnade mycket tid åt sina odlingar. Och hon uppskattar att Odla svenska kursen också ger en hel del kunskap om svenska odlingsförhållanden och metoder.

– Det är så intressant, så olik sättet att odla i Ukraina, säger hon.

FÖRUTSÄTTNINGARNA ÄR OCKSÅ helt annorlunda, konstaterar hon och tar upp lite jord i handen.

– I Ukraina är det väldigt varmt så här i mitten av juli. Igår var det 32 grader där och det är torrt, kommer inte så mycket regn. Men jor-

den är svart och näringsrik. Här har ni mera vatten men brun jord.

Lada är en av de trognaste deltagarna på Odla svenska. Hon var med redan förra året och har också gjort stora framsteg sedan dess inflikar Carina Dalunde.

– Joo, absolut från att du kunde säga så lite dag ett förra året till så mycket nu, säger Carina och visar skillnaden mellan en halv tumme och en armlängd när Lada generat protesterar mot berömmet.

MARIIA, ELLER MASCHA som hon ofta kallas, rensar bland dillan. Det får henne att komma ihåg hur det var när hon var barn säger hon.

– Min mormor hade en jättestor trädgård och jag brukade hjälpa henne i den.

När kursen är slut för dagen är både Mascha och Anna helt inställda på att fortsätta på Odla svenska.

– Ja absolut, det här var jättekul, vi kommer nästa vecka också, försäkrar de.

Och faktum är att även undertecknad reporter har lärt sig lite bättre svenska den här dagen. När jag kallar de gröna bladen som växer i trädgårdslandet för "sallad" ler Carina Dalunde vänligt och rättar mig:

– Växten heter sallat med t på slutet. Sallad är den maträtt man blandar ihop av exempelvis sallatsblad och andra grönsaker.

Så nu vet vi det! ■

TIPSET ALLTID HYRAN FÖRST

HELMST kan hamna i ekonomiska svårigheter någon gång i livet. Då är det viktigt att veta vad man ska tänka på i första hand. Skulle du få problem med att betala dina räkningar, prioritera alltid din hyra. Utebliven eller sent inbetald hyra kan – om det vill sig illa – få mycket tråkiga följder för dig och din familj.

Socialtjänsten i Botkyrka kommun och Botkyrkabyggen samarbetar för att förebygga vräkningar, bland annat genom att erbjuda ekonomisk rådgivning och stöd i kontakter med fordringsägare, inkassoföretag och kronofogden.

Får du svårigheter att betala hyran är

det därför viktigt att du så snart som möjligt kontaktar Botkyrkabyggens KundCenter för att se om det är något vi tillsammans kan göra för att komma till rätta med situationen.

MEN INNAN DET gått så långt – tänk på det här:

- Betala alltid hyra och el i första hand. För den som en gång blivit vräkt är det oerhört svårt att få ett nytt hyreskontrakt. Har din el stängts av på grund av obetalda räkningar tar elbolaget ut en extra avgift för att koppla in den igen.



ILLUSTRATION: SHUTTERSTOCK

- Betalar du via autogiro måste du själv se till att det finns tillräckligt med pengar på kontot. Fattas det en enda krona genomförs inte autogirobetalningen.
- Det räcker med en enda obetald månadshyra för att bli vräkt! Även upprepade sena betalningar är skäl nog för att bli av med hyreskontraktet – även om alla hyror till slut betalas. ■

KVARTERSKROG MED AMBITIONER

För att fira något, träffas och äta gott, se en ligamatch på storbildsskärm eller bara för en stunds avkoppling. Restaurang Picasso vill erbjuda en lokal mötesplats för många tillfällen.

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

ETT ANDRA VARDAGSRUM. Så ser många stamgäster på Restaurang Picasso i Storvreten. Gemenskapen är en av de saker som gör Picasso speciellt tycker också ägaren Fadi Malki.

– Det och maten, maten är hjärtat i verksamheten. Vi är ju en kvarterskrog med litet högre ambitioner på att servera bra mat, säger han.

Restaurang Picasso har funnits länge i Storvreten men har ändrat inriktning några gånger. Från början var det en liten kvarterskrog, sedan utökades lokalerna och Picasso blev en dansrestaurang/diskotek som hade öppet ända till 3 på morgonen.

Idag är restaurangen tillbaka som kvarterskrog fast i lite större format. Dessutom tar Picasso emot beställningar via nätet och kör hem mat till kunder i Tumba-Tullinge, Rönninge och Salem.

– Dansen slutade vi med för tre år sedan och då behövde vi ju fylla upp med något annat, förklarar Fadi Malki.

HAN STICKER INTE under stol med att Picasso tidigare haft ett rykte som ett ganska stökigt ställe. Att sluta med dansen och stänga tidigare på kvällarna var ett led i ansträngningarna för att skapa en lugnare miljö med mer betoning på maten än på alkoholen.

– Det gäller att hitta en balans och det tycker jag att vi har gjort. Numera kommer 80 procent av våra intäkter från maten.

Till det resultatet bidrar också anslutningen till Pizza Online. Picasso är populärt bland nätkunderna och har utsetts till näst bästa restaurang av de anslutna i hela Storstockholm.

Fadi Malki är själv uppvuxen i Storvreten och har bott i Tumba i 40 år. Han drev tidigare en italiensk espressobar inne i centrala Stockholm men brukade stanna till på Picasso på vägen hem. 2010 tog han över restaurangen efter de förra ägarna som då hade haft den i 19 år.

SEDAN DESS HAR lokalen byggts om rejält invändigt, till exempel med mindre bås för sällskap som vill kunna sitta och prata ostört. Här finns också flera storbildsdukar för att visa direktsända sportevenemang. Intresset varierar, men vid storgornas matcher kan det hända att 60-70 personer följer spelet härifrån.

– Spanska ligan är väldigt populär och vid de sändningarna inträffar en del sköna möten mellan människor som inte ser ut att ha särskilt mycket gemensamt annars, berättar Fadi Malki. ■

FAKTA | RESTAURANG PICASSO

Restaurang Picasso ligger på Storstrevägen 4, mitt emot vårdcentralen i Storvreten. Här serveras grillade rätter, pasta, pizzor och sallader. Restaurangen har fullständiga rättigheter.

Det går också att beställa mat, både pizza och andra rätter, från Picasso via onlinepizza.se och få maten hemkörd. Picasso har öppet för servering i restaurangen 12-24 varje dag och för beställningar online 12-23.



HUND, KATT – eller något helt annat...

Mer än vart tredje hushåll i Sverige har idag ett husdjur. Katter är vanligast i städer och hundar på landsbygden enligt siffror från Statistiska Centralbyrån. Andra populära husdjur är kaniner, fåglar och akvariefiskar.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM BILD: SHUTTERSTOCK

DET ÄR INTE OVANLIGT att vi ser på husdjuren som familjemedlemmar. Vi kelar med dem. Vi borstar, matar och motiverar dem. I gengäld får vi kärlek, sällskap och ibland praktisk hjälp av dem. Och kanske bättre hälsa. Forskning visar att stress, depressioner och ångest är mindre vanligt förekommande bland djurägare än bland människor utan husdjur.

Om nu husdjuren sprider så mycket positivitet kan man kanske tycka att alla grannar borde vara förtjusta. Men som djurägare gäller det att vara lyhörd och respektfull. Inte alla människor kan eller vill vara i närhet av djur. Det kan handla om allt från allergi till rädsla på grund av tråkiga erfarenheter. Därför har Botkyrka-byggen vissa regler som gäller djur och deras ägare som bor hos oss.

Hundar och katter ska vara kopplade utomhus. Hundägare måste ha kontroll över sin hund. Aggressiva hundar är farliga för omgivningen och därför förbjudna. Självklart ska du också plocka upp efter din fyrbenta kompis när ni är på promenad.

FUNDERAR DU PÅ att skaffa orm måste du ha tillstånd från kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Mer information finns på kommunkontoret, tel. 08-530 610 00. Giftiga ormar och spindlar är helt förbjudna i Botkyrkabyggens lokaler och lägenheter.

Men allt ifrån vandrande pinnar till färgglada kameleonter är varmt välkomna! ■



Har du något husdjur?



**Nargis Zulficar,
ALBY**

– Ja våran lilla chihuahua Nemo. Han är åtta månader och vi har haft honom sen han var riktigt liten. Nemo är

hela familjens favorit. Barnens kompisar är också alldeles galna i honom.



**Gunilla Enånger,
VÅRSTA**

– Ja, sköldpad-dan Maximilian von Sköld, även kallad Mackan, har varit en del av familjen i 19 år. Sköldpaddor av hans

typ kan bli uppåt 60 år så vi har förhoppningsvis många fina år kvar tillsammans.



**Inger Hammenborg,
STORVRETEN**

– Javisst. Förutom min lilla gatukorsning Nella har jag också tre katter.

Jag har haft djur större delen av mitt liv och det skulle vara oerhört svårt att vara utan. De tillför så mycket kärlek.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Nytt och fint

Under sommaren har sommarjobbade ungdomar målat bänkar och staket i hela förvaltningsområdet.

SEGERSJÖ: Lekplatsen har färdigställt med ny lekutrustning och renoverad utedusch. Staketet runt fotbollsplanen har oljats in.

I samband med kommunens arbeten med vattenledningar i gatan har Botkyrkabyggen bytt ut vatten- och avloppsrör.

Stolpar till motorvärmare på Kyrkvärdsvägen har renoverats.

STORVRETEN: På Harbrovägen har sju stycken farthinder asfalterats. Vid Stupvägen har en bänk monterats.

Sommarjobbade ungdomar har planterat växter, plockat skräp samt rengjort källargångar.



Lekplatsen på Anna Maria Roos väg.



Blomsterarrangemanget på Passvägen sköts exemplariskt av Berit Pantelidis.

TULLINGE: Målning har utförts på lekplatsen på Anna Maria Roos väg.

Fasaderna på Sägstuguvägen 40-44 har målats.

I Riksten har ett staket monterats runt lekplatsen.

TUMBA: Garagen på Myntvägen och Munkhättvägen har målats.

Spaljéer och lampkupor har målats på Gröndalsvägen 12A och 12B.

TUNA: Staketet runt miljögårdarna på Tunavägen och Boställsvägen har oljats in.

VÅRSTA/BREMORA: Cykelhus och utemöbler har målats.

Gårdarna på Ringvägen har fått ny markbelysning.

Pelarna på Ringvägen 4 har renoverats och dagvattenbrunnen på Ringvägen 2 är lagad.

2-årsbesiktning har utförts på Malmtorpsvägen.

Aktuellt i området

I hela förvaltningsområdet pågår för närvarande lagning av hål i asfalten, så kallade potthål.

SEGERSJÖ: Bastun på Segersjövägen 2 är nu öppen efter renovering.



TULLINGE: Fasadmålning pågår i Stendal.

TUMBA: Fågelproblem på Munkhättvägen håller på att åtgärdas.

TUNA: Trädfällning pågår i området.

VÅRSTA/BREMORA: 2-årsbesiktning pågår på Ringvägen.

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG



Plantering på Vårdshusvägen i Fittja.

Nytt och fint

FITTJA: Samtliga loftgångar har högtrycksspolats, liksom brandtrapporna i punkthusen.

Perenner har planterats i blomlådorna på Vårdshusvägen och Krögarvägen samt vid Krögarvägens skylt.

Källargångar har tömts och sopats.

Staketet runt återvinningsstationerna har målats.

Grovsoprummet på Vårdshusvägen (och dess behållare) har högtrycksspolats.

NORSBORG: På Hundhamravägen 1-7 har golvård utförts i samtliga trappuppgångar.

Golvård och storstädning har utförts i trappuppgångarna på St Mikael's väg.

Samtliga garage i nedre Norsborg har sopats samt högtryckstvättats.



Blomsterkrukor på Norsborgsvägen.

Blomsterkrukor har gjorts iordning och placerats ut på Norsborgsvägen.

Åtgärder för att förhindra halka har gjorts i Skarpbrunnsvägens garage. För att minska olycksrisken för gående har man fräst i betongen så att golvet ska erbjuda bättre fotfäste.



Halkåtgärder gjorda i garaget i Norsborg.

På parkeringen på Odens väg har linjerna målats.

Sommarungdomarna har städad källargångarna på Skarpbrunnsvägen samt målat staketet på samma adress.



Nymålat staket på Skarpbrunnsvägen.

Aktuellt i området

FITTJA: Under hösten kommer ett nytt passersystem att installeras i dörrar som leder till källaravdelningar. Detta gäller hela Vårdshusvägen.

NORSBORG: Gårdsupprustningen på Brages väg 1-13 har påbörjats.

Takomläggningen på Friggs väg 1-13 samt på Brages väg 1-13 kommer att färdigställas under hösten.



ALBY

Nytt och fint

MARKARBETEN: Markarbetet på Lagfartsvägen är nu slutfört. Nya lekplatser och grillplatser har uppförts och vackra grönområden har skapats.

UTEMILJÖ: Ett flertal blomsterbehållare med praktfullt innehåll har placerats ut i området. Tre stycken pergolas har renoverats och golven bytts ut. Detta gäller på Alhagsvägen 102, 114 samt 86-106.

GARAGEN: Sju av garagen i området har renoverats. Bland annat har fogarna på p-däck som läckte in vatten nu bytts ut. Stort tack till alla som flyttat sina bilar under det pågående arbetet.

FOTBOLLSPLAN: Ovanför Lagfartsvägen har en ny konstgräsplan färdigstälts.

LEKPLATSERNA: Samtliga lekplatser har fått nya informationsskyltar.

FARTHINDREN: Farthindren har målats för bättre synlighet.

MILJÖSTATIONERNA: Alla miljöstationer har städats och tvättats. Rest- och metallskåpen har oljats in.

Aktuellt i området

MUREN MÅLAS: Den tolv meter höga stödmuren till höger om tunnelbanentrén rustas upp och målas om.

SOPTUNNORNA: Arbetet pågår med att tvätta samtliga områdets soptunnor både in- och utvändigt. I samband med detta sker även reparationer samt besiktning.

TACK: Stort tack till våra sommarjobbade ungdomar och särskilt de duktiga ungdomsarbetsledarna Natalja och Christoffer.



Ny konstgräsplan har anlagts.



Farthindren har målats för att synas bättre.



BILDEN

Under vinjetten **BILDEN** kommer vi framöver att visa bilder som på något sätt är förknippade med Botkyrkabyggens historia. Har du en egen bild du vill dela med dig av är du välkommen att skicka den till oss. Har du en papperskopia skickar du den med post till AB Botkyrkabyggen (Hyresgästtidningen) Box 1, 147 21 Tumba. Vi returnerar bilden efter publicering. Har du en digital bild går det bra att mejla den till info@botkyrkabyggen.se. Redaktionen förbehåller sig rätten att avgöra de inkomna bildernas lämplighet i tryck.



Kvartersvärdar i arbete (Detalj av större konstverk)

KONSTNÄREN INGA LENA KALMELID bodde under många år med sin familj i Fittja, först på Vårdshusvägen och sedan på Krögarvägen. Hon fascinerades mycket av områdets kvartersvärdar och alla de sysslor hon såg dem utföra. Alldeles särskilt intresserad var hon av sopsugens fiffiga konstruktion. Och en dag när hon såg

kvartersvärd Gunnar lyfta telefonluren – med sladd – för att ringa sin kollega Torleif och meddela att det var stopp i röret, fick hon idén att föreviga kvartersvärdarnas olika arbetsuppgifter i ett konstverk.

Keramiktavlan köptes senare av Botkyrkabyggen och fick hedersplats på områdets KundCenter-kontor.

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se
Nästa nummer kommer i december – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN