#1 | 10

Ditt Botkyrkabyggen



SMÅ KNEP SOM ÖKAR TILLGÄNGLIGHETEN

TA HAND OM DITT HEM

BARNENS DRÖMGÅRDAR

Nya vyer i Alby!

TEXT: RITTA JACOBSSON

Bor du i Botkyrka?

FANTASTISKT! DET ÄR ju Stor-Stockholms finaste kommun! Brukar folk reagera så när du talar om var du bor? Inte? Vad kan det bero på? Vi har milsvida skogar, glittrande badsjöar, gröna åkrar och välskötta parker. Botkyrka är en kommun med rötter i forntiden, men befolkas av en ung och kreativ invånarskara som ständigt växer. Här har vi en uppsjö av nyskapande kulturella verksamhetsformer. Vi är sedan länge internationaliserade, medan många andra kommuner först nyligen har börjat ta sina första stapplande steg på vägen mot en mer globaliserad värld – en framtidsvärld.

Kan vi skylla den bristande entusiasmen på media, att journalisterna och reportrarna kommer hit med skygglappar för ögonen? Därför ser de bara bilar som brinner, nerklottrade fasader och slitna skolor, frustrerade människor utan jobb och ungdomar vars framtidsdröm är att bli kriminella.

LETAR MAN, SÅ visst går det att hitta allt det där hos oss. Fotografierna och tv-bilderna ljuger inte. Men vi är inte ensamma om våra problem.

Vad jag reagerar mot är just den ensidiga bilden av vår kommun. Så snart något nyhetsmässigt intressant händer i Botkyrka, får en sprucken fasad där parabolantennerna står på rad som svampar i höstskogen agera som kuliss bakom reportageteamet som oroligt sneglar över axeln i väntan på det där otäcka som påstås hända här.

Varför missar man de nyrenoverade husen i Storvreten och Fittja? Eller den blommande parken i Hågelby? Hur många utanför vår kommuns gränser har sett de Djursholmsflotta villorna längs Uttrans strand, den Engelska parken vid Norsborgs vattenverk eller de lantliga gårdarna i Grödinge?

JAG HAR PLACERAT handlingen i mina ungdomsdeckare om Afrodite i Botkyrka. Till min stora glädje sprids böckerna nu också utomlands. Vem vet, kanske vandrar det snart tyska och italienska turister runt den magiska Trollsjön och följer Afrodites spår i Vårsta på samma sätt som turisterna strosar i Lisbeths Salanders spår på Söder. Det minne de i så fall får med sig hem är den förtrollande naturen och den friska luften.

Du och jag tillsammans kan göra mycket för att förändra omvärldens bild av oss. Låt inte det negativa få ta över.

Låt oss hjälpas åt med det så kan vi göra alla andra gröna av avund på oss som har förmånen att bo här i det vackra Botkyrka!



Ritta Jacobsson, är författare, bland annat till "Afrodite och döden" som utsågs till årets bästa barn- och ungdomsdeckare 2006. Ritta är född i Finland men bor i Botkyrka sedan 32 år tillbaka.



Samma tidning men lite annorlunda

Till nästa nummer stuvar vi om lite i tidningen. Du kommer att känna igen dig, samtidigt som vi gör en liten "ansiktslyftning".

Vi har lyssnat på vad ni läsare vill ha mycket mer eller något mer av i tidningen. Överst på listan stod Områdesinformation, där 63 procent ville ha mer. Framtidsplaner och förändringar inom Botkyrkabyggen önskade 58 procent och fler reportage om Botkyrkabyggens verksamhet ville 48 procent se. Det tar vi med oss i planeringen. Det betyder bland annat lite fylligare områdessidor

För att vara mer aktuella kommer tidningen fullt ut från nästa år att komma ut med 5 nr per år; januari, april, juni, september och november.

BOTKYRKABYGGEN

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se info@botkyrkabyggen.se

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST • REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: ALFAPRINT, STOCKHOLM 2008 • UPPLAGA: 32 500 EXEMPLAR

Omslagsbild: Visionsbild skapad av SandellSandberg.



Värdshusvägen i Fittja är ett av de områden som renoveras under våren.

Fasadrenoveringar med färg

Fler gråtrötta fasader både i Tumba och Fittja får en ordentlig ansiktslyftning 2010. Redan har arbetet börjat med de tre punkthusen från 60-talets mitt som reser sig högt över Tumba centrum. Med ny färgsättning kommer de att synas på ett helt annat sätt än idag. Fasaderna ska också tilläggsisoleras och entréerna får ekpartier. Allt för en bättre energihushållning.

I Fittja fortsätter fasadrenoveringen på Värdshusvägen och Krögarvägen. De första husen lyser redan upp med sina nya gröna balkonger.

Hyreshöjning först i maj

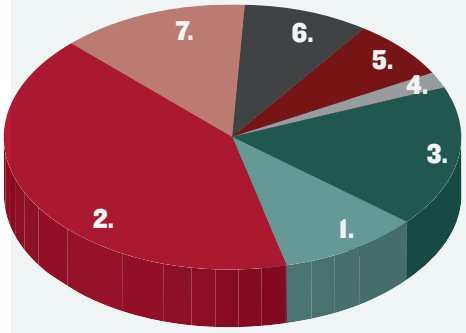
I december förra året kom Botkyrkabyggen och hyresgästföreningen i Storstockholm överens om att flytta fram hyreshöjningen för 2010.

Storleken på höjningen, 1,9 procent ändras inte, den förhandlades fram i en tvåårsuppgörelse redan hösten 2008. År 2010 är andra året i tvåårsuppgörelsen.

Däremot har de låga räntorna under förra året gjort det möjligt att skjuta fram höjningen några månader. Den kommer nu att träda i kraft först från och med majhyran.

På grund av pressläggningstiderna för ”Ditt Botkyrkabyggen” missade vi att få med den här extraklappen till hyresgästerna i julnumret av tidningen.

Hit går din hyra



1.	Driftskostnader, el, värme, vatten, personal mm	316 792	41%
2.	Reparationer, underhåll, bostäder	79 854	10%
3.	Reparationer och underhåll, övrigt t ex fasader, mark, tvättstugor	132 896	17%
4.	Fastighetsskatt	17 859	2%
5.	Rörelseutgifter/kostnader samt administrativ personal, IT	56 316	7%
6.	Avskrivningar	70 282	9%
7.	Kapitalkostnader	100 056	13%
8.	Totalt	774 056	100%

Tullingeberg tar form

Hösten 2009 gick startskottet för bygget av tre femvånings punkthus i Tullingeberg. Inflyttningen är planerad till våren 2011, men redan i början av sommaren 2010 blir det möjligt att göra intresseanmälan för de nya bostäderna.

Husen, med sammanlagt 85 lägenheter, är placerade i solfjädersform med souterrängvåning mot Tullingebergsvägen. Ett av husen byggs enligt Botkyrkabyggens koncept SeniorBo.



FOTO: OSKAR WEJDE

Filmfestivalen Vårrullen 2009.

Vårrullen – festival för ung film

Lördagen den 17 april är det åter dags för Stockholmsregionens största filmfestival för unga filmare – Vårrullen. Filmare mellan 17 och 26 år från hela landet tävlar om bland annat TV- och filmproduktionsbolaget Yellowbirds stipendium.

I år finns också ett nyinstiftat pris för bästa unga dokumentärfilm – DOKHOPP som delas ut i samarbete med Tempo dokumentärfimfestival. Den prisbelönta, svensk-iranska regissören och filmaren Nahid Persson är en av årets jurymedlemmar, liksom skådespelaren Björn Kjellman.

Filmare från Stockholmsregionen tävlar dessutom om Stockholmsdiamanten, som samtidigt är den regionala uttagningen till den riksomfattande Novemberfestivalen.

Festivalen hålls på Xenter i Tumba och arrangeras av sistaårseleverna på skolans medieprogram i samarbete med Film Stockholm och med stöd av Botkyrkabyggen.

Mer om Vårrullen på www.varrullen.se





– Man behöver inte vara synskadad för att kliva fel i en trappa där trappstegen är dåligt markerade påpekar Björn Schenholm-Ristborg.



Trappans början och slut har markerats med gulsvarta tejpremsor. Ett enkelt knep som underlättar

Dåliga orienteringstavlor eller inga alls, ojämna gångstigar eller dåligt markerade trappavsatser. Små hinder som egentligen är ganska lätt avhjälpta kan vara nog så besvärliga. I Norsborg och Fittja görs en extra satsning för att få bort sådana lättavhjälpta hinder.

TEXT: **URSULA STIGZELIUS** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**

Små hinder som kan

– FEMTIO KRONOR. Mer kostar inte en sådan här rulle och det är ungefär vad som går åt i ett trapphus, säger Björn Schenholm-Ristborg och visar den tejprulle han håller i handen.

I trapphuset på Eriksbergsåsen har en svartgul tejpremsa fästs längs kanten på det översta och nedersta trappsteget i varje trappdel. Ett enkelt sätt att markera var trappan slutar och börjar.

– Man behöver inte vara synskadad för att kliva fel i en trappa där trappstegen är dåligt markerade. Det kan räcka med att man har lite för bråttom eller att en lampa slocknat, påpekar Björn Schenholm-Ristborg.

”I projektet ingår också att få in ett nytt synsätt.”

Han är arbetsledare för bovärdar och miljövärdar i norra affärsområdet som sedan förra året gör en extra satsning på att upptäcka och åtgärda sådana här små och ganska lätt avhjälpta brister i boendemiljön.

EN ANNAN DEL i det här projektet är att göra det lättare att orientera sig i området.

– När du kommer upp ur tunnelbanan är du ofta desorienterad. Du har kanske en adress dit du ska, men vet inte riktigt var du är och hittar inga vägskyltar eller orienteringstavlor.

Till våren ska både Fittja och Norsborg därför få nya, tydligare orienteringstavlor – placerade på rätt ställe.

– Vi har stått och mätt upp hur folk går för att veta var man ska sätta de här tavlorna. Det är ju lika viktigt att tavlorna sitter där folk börjar leta efter informationen som att de är tydliga, säger Björn Schenholm-Ristborg.

DE PENGAR SOM avsatts för det här projektet är till just för lättavhjälpta hinder, inte för mer fullständiga handikappanpassningar eller andra omfattande förbättringar. Men i projektet ingår också att få in ett nytt synsätt, förklarar Björn Schenholm-Ristborg. Det gäller att inför varje ombyggnad eller renovering tänka på hur man undviker att skapa nya hinder, och i bästa fall även kan få bort gamla.

– Ofta har man exempelvis gjort för mycket med utemiljön. Man hade lagt jättesnygga småplattor på några ställen. Men det tog en väldig tid att hålla rent från ogräs kring de där plattorna och när den tiden inte fanns växte det snabbt upp en massa snubbeltuvor mellan dem.

Knepet med tejpremsor på trappstegen är en idé som miljövärden Jonna Lappalainen kläckte. I det här huset syns det ock-



för många.

bli stora



FAKTA | HINDER

Satsningen på lättavhjälpta hinder är ett resultat av ett treårigt samarbetsprojekt mellan Handikappförbunden, Hyresgästföreningen, kommuner och bostadsbolag för förbättrad tillgänglighet i befintliga bostadsområden.

I Botkyrkabyggen budgeteras nu årligen en viss summa för varje område för att åtgärda lättavhjälpta hinder. I norra affärsområdet avsätts 200 000 kronor per år för åtgärder i Fittja och lika mycket för Norsborg.

så var trappan slutar genom att en lutande röd linje i midjehöjd böjs av och blir rak vid trappavsatsen.

Bra idéer tycker Björn Schenholm-Ristborg. Men det hade varit ännu bättre om man inte hade behövt ta till några knep i efterhand för att lösa problemet.

– När trapphuset byggdes hade man kunnat använda en mörkare nyans i trappan än på golvet i trappavsatsen. Och väggmarkeringen hade kunnat göras snyggare och billigare med olika nyanser av samma färg.

Porträtt

Hallå där...



...Ulf Nyqvist, Botkyrkabyggens VD, som har börjat blogga på hemsidan.

Varför har du startat en blogg?

– Jag tycker att det är ett bra sätt att nå ut till våra hyresgäster och andra som är inne på vår hemsida. Jag har haft en ”intern” blogg som alla anställda kunnat läsa i snart tre år, så det känns naturligt att ta nästa steg nu. Sociala media blir allt viktigare att nå ut i och det här är ett sätt.

Vad kommer du att skriva om på bloggen?

– I första hand kommer det säkert att handla om bostadsfrågor och liknande. Men man vet aldrig var det landar, ibland kan jag känna ett behov av att kommentera andra händelser. Jag är ingen politiker och vill inte gärna hamna i något politiskt fack. Däremot är det viktigt för mig att kunna värna hyresrätten och allmännyttan, eftersom det är mitt ansvar och det är ett område jag brinner för.

Kan man svara på din blogg?

– Ja, men precis som när det gäller de flesta bloggar så måste jag eller någon annan hos Botkyrkabyggen godkänna det som ska läggas ut. Personliga påhopp som inte hör till ämnet, hot eller liknande kommer inte att publiceras.

Läser du själv många bloggar?

– Inte så väldigt många, men det är några jag följer regelbundet. Jag tycker att det är ett spännande sätt att få en inblick i aktuella frågor eller i en enskild persons tankar och liv.

Hur ofta tänker du skriva?

– Det beror på hur det utvecklar sig, om man får någon reaktion från läsare eller om det händer en massa intressanta saker i vår omgivning. Men jag kommer i alla fall inte att skriva varje dag.

”De
sol



Etagelägenheterna är noggrant utvalda bland annat med tanke på att de ska få fri och fin utsikt.

t bästa blir lterrassen”

I år genomförs en spektakulär etagesatsning i Alby. Tio lägenheter högst upp i husen byggs på med en takvåning. De första hyresgästerna som får en etagelägenhet är Christina Sörman och Leif Lindberg. Före sommaren ska de kunna ha inflyttningsfest på sin takterrass.

TEXT: **URSULA STIGZELIUS** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**

– DET ÄR SÅ KONSTIGT, säger Leif Lindberg, en kväll i höstas satt mina söner och jag och pratade om att man egentligen borde bygga etage här ovanpå. En månad senare kom det ett brev från Botkyrkabyggen om att göra just det.

Leif Lindbergs och Christina Sörmans lägenhet ligger högst upp i ett hus på Fogdebacken i Alby. Det är en av de tio fyrarummare som valts ut för ett annorlunda sätt att förnya bostadsområdet. De tio lägenheterna får ett femte rum i ett så kallat penthouse på husens tak. Till takvåningen byggs också en rejält tilltagen takterrass.

– Det är det bästa av allt, tycker Christina Sörman.

Takvåningen byggs som en enda stor modul, kommer till Alby som en färdig låda och lyfts upp på taket i ett lyft. Den befintliga lägenheten förbinds med sin nya övervåning genom en spiraltrappa.



– Det här är ett spännande och lite annorlunda sätt att förnya ettbostadområde, säger Botkyrkabyggens projektledare Erika Held.

SATSNINGEN PÅ ETAGELÄGENHETER är ett led i att göra Alby mer attraktivt och öka intresset för området, förklarar Botkyrkabyggens projektledare Erika Held.

– Tio hyresgäster ges en möjlighet att få en ny spännande lägenhet till lägre kostnad än andra takvåningar. Samtidigt är det här ett sätt att förnya själva området. Vi bryter upprepningen i fasaderna och förändrar horisontlinjen, säger Erika Held.

De tio blivande etagelägenheterna är noggrant utvalda bland annat med tanke på att de ska få fri och fin utsikt. Alla takterrasser ligger till exempel i söder eller väster.

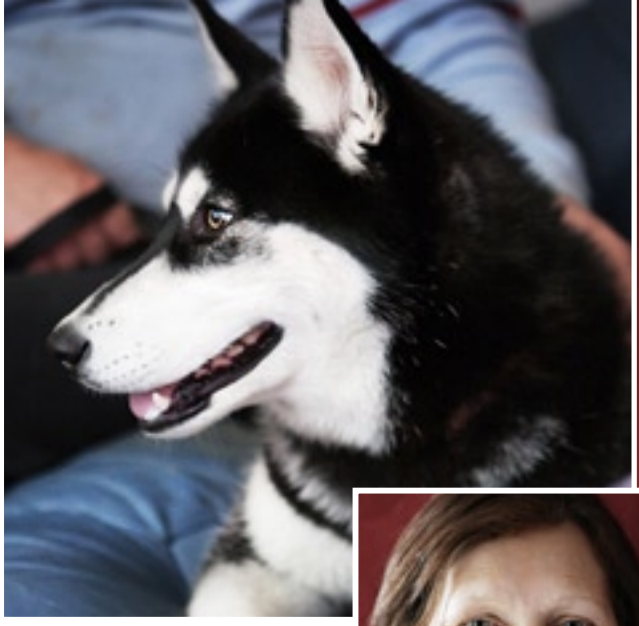


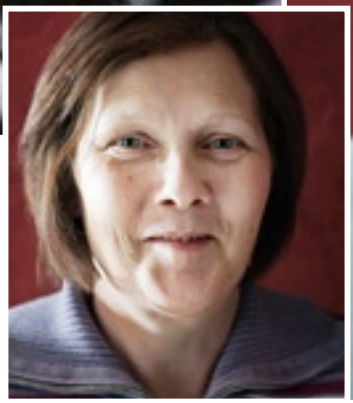
Totalt kommer tio lägenheter att utvidgas med en takvåning.

Fyra av hyresgästerna i de utvalda lägenheterna har valt att flytta tillbaka efter ombyggnaden, sex kommer av olika orsaker inte att göra det.

– Men vi har utgått från att alla ska bli vinnare och alla ska vara nöjda i slutändan. De som väljer att inte bo kvar i de lägenheter vi gör om har fått möjlighet att fritt välja var de vill bo i vårt bestånd, säger Erika Held.

Leif Lindberg och Christina Sörman bestämde sig dock gan- »







Leif Lindberg och Christina Sörman ser fram emot sommarens inflyttningsfest på den nya takterrassen. På övre bilden syns familjens siberian husky Jessie.

”Det är värt en hel del att få lägenheten så gott som helrenoverad!”

» ska snabbt för att nappa på erbjudandet om att flytta tillbaka till den ombyggda lägenheten.

– Det verkar spännande, säger Christina förväntansfullt.

När ”Ditt Botkyrkabyggen” kommer på besök har Christina, Leif och sönerna Tobias och Richard, redan packat ihop det mesta av sina tillhörigheter inför evakueringen. Sex veckor, från början av mars till mitten av april, ska de bo i en evakueringslägenhet.

Förutom takvåningen kommer de när de flyttar tillbaka att ha fått nya tapeter, nytt golv och nya bänkskivor i köket. Tapeter och bänkskivor har de fått välja själva.

Men de får också en hyreshöjning på omkring 2 000 kronor i månaden.

– Det är mycket pengar. Men det är värt en hel del att få lägenheten så gott som helrenoverad också, tycker Leif Lindberg.

Familjen Sörman/Lindberg är dessutom glada åt att deras lägenhet byggs om redan under våren.

– Det är så skönt att det ska vara klart före sommaren. Då blir det nog inflyttningsfest på takterrassen, säger Christina Sörman.

FAKTA | ETAGELÄGENHETERNA I ALBY

Under 2010 byggs 10 lägenheter i Alby om till etagelägenheter. Det blir 4 lägenheter på Albyberget och 6 i Albydalen som förses med en övervåning, ett så kallat penthouse på taket.

Övervåningen består av ett rum, cirka 23 kvadratmeter stort. Hela kortsidan som sticker ut två meter utanför husgaveln får ett panoramafönster. Intill takvåningen byggs också en terrass om cirka 15 kvadratmeter.

Takvåningen byggs som en enda modul och fraktas med långtradare till Alby i färdigt skick. Boxmodulen lyfts på plats med lyftkran i ett lyft, ställs ovanpå det befintliga yttertaket och förankras i husets betongstomme. Ett hål tas upp i taket på den befintliga lägenheten för att ge plats åt en spiraltrappa upp till boxmodulen.

De befintliga lägenheterna får samtidigt en rejäl uppfräschning med bland annat nya tapeter, nya golv och helt nya kök.



Etagen ska tillverkas och sättas på plats kontinuerligt under 2010, den sista takvåningen beräknas komma på plats i december. En visningslägenhet på Alhagsvägen 42 beräknas stå färdig i början av april.

Sandellsandberg arkitekter har ritat etage-modulerna som tillverkas av Plusshus samt monteras och installeras av NCC.

Mer om etagelägenheterna på www.botkyrkabyggen.se

Var rädd om din lägenhet – det lönar sig!

Att flytta in i en lägenhet med sönderrivna tapeter eller trasiga dörrar är inte roligt. Därför besiktigas alltid Botkyrkabyggens lägenheter när en hyresgäst ska flytta. Om det finns stora skador i lägenheten får den hyresgäst som flyttar ut stå för kostnaden.



FOTO: NIKLAS BJÖRLING

Bovärden Linda Forsberg besiktigar lägenheten innan den nya hyresgästen flyttar in.

BOVÄRDEN LINDA Forsberg synar noggrant vardagsrumsväggarna i lägenheten i Storvreten. Familjen som bor här ska flytta och nu gör Linda en besiktning.

– Jag går igenom lägenheten från golv till tak, tittar på allt, sprickor, fläckar, hål, skrapmärken, förklarar hon.

I den här lägenheten är vardagsrummet i helt godtagbart skick. Visst finns det en hel del skruv- och spikhål i väggarna men det betraktas som normalt slitage.

– Självklart får man sätta upp saker på väggarna. Har man däremot använt fel verktyg eller slarvat så att det blivit stora hål i putsen är det en annan sak, säger Linda men noterar ändå skruvhålen i besiktningsprotokollet för att ge en så fullständig bild som möjligt av lägenhetens allmänskick.

LITE VÄRRE ÄR det inne i barnkammaren, där finns flera grova streck ritade med tuschpenna på ena väggen. Linda noterar att det här rummet kommer det att bli en kostnad för.

– Även om det bara är klottrat på en vägg får hyresgästen betala för omtapetsering av hela rummet, så det kan tyvärr bli dyrt, påpekar hon.

Klotter på väggarna betraktas som onormalt slitage och är sådant som den som flyttar från lägenheten får stå för. Andra vanliga exempel på så kallat ”överslitage” är trasiga tapeter, och stora flottfläckar på väggar i sovrummen.

– Det blir det gärna om man inte har en sänggavel utan lutar huvudet direkt mot väggen när man sitter i sängen, säger Linda.

Men den allra vanligaste besiktningsanmärkningen är att hyresgäster har gjort ”icke hantverksmässiga” reparationer.

– Man får gärna måla eller tapetsera om själv – men det ska vara ordentligt gjort. Har man målat om en vägg men inte fått kanten mot taket rak eller spillt färg på dörrkarmar och golv – ja då blir det nerslag, förklarar Linda.

LÄGENHETEN I Storvreten får i slutändan ändå ganska få ”nerslag”, förutom tuschstrecken i barnkammaren bara en slarvigt ommålad dörr.

Efter en besiktning får lägenhetsinnehavaren en kopia på besiktningsprotokollet. Där står vad som måste göras i lägenheten och vad det kommer att kosta. Hyresgästen kan sedan välja att själv reparera eller att betala för kostnaden.

När lägenheten är tömd görs en slutbesiktning. Har hyresgästen åtagit sig att, till exempel, måla om en vägg men sedan inte gjort det eller gjort ett ”icke hantverksmässigt” jobb hamnar kostnaden för ommålning på slutfakturan. Innan den skrivs ut kontrollerar bovärden också att lägenheten är ordentligt städad, annars får hyresgästen som flyttar betala för en flyttstädning.

TIDIGARE SKÖTTES besiktningarna av speciella besiktningsmän. Men sedan i höstas tar bovärdarna hand om det jobbet. Det är en fördel tycker Linda Forsberg.

– Nu vet vi ju vad det är för lägenhet vi kommer till när det är dags för visning. Vi kan också ge bättre besked till den som är intresserad av att flytta in, om vilket skick lägenheten är i.



Du som bryr dig om Fittja och Norsborg

Engagerade hyresgäster är guld värda för oss som bostadsföretag, det är du som kan ditt område allra bäst och vet vad som behöver förändras och förbättras. **Lördag 24 april** vill vi gärna träffa dig som bor i Fittja eller Norsborg på Ungdomens Hus i Fittja! För mer information kontakta din bovärd eller Kundcenter, Krögarvägen 4. Se även porttavlorna och www.botkyrkabyggen.se.

Alby

På grund av snöfall i december som följdes av isbildning och snömodd kunde inte garagen sopas på de inplanerade datumen. Garagesopningarna kommer istället att genomföras så fort snön har smält undan.

Ny städentreprenör

Under mars månad får vi ny städentreprenör i Alby. Mer information om entreprenören finns på porttavlorna och på hemsidan.

Kvarterslokaler rustas upp

Som ett led i trygghetsarbetet under 2010 förbättrar vi tio kvarterslokaler i området. Intresserade boende tillsammans med personal får komma överens om utseende, design mm.

Nyligen har kvarterslokalen på Alhagsvägen 104 fått nytt kök och interiör. Lokalen finns som inspirationskälla för hur fint det kan bli i övriga lokaler. Målsättningen är att skapa trivsamma mötespunkter i våra kvarter där grannar träffas och har trevligt tillsammans.

Kvarterslokalen på Notariebacken 11 är kompletterad med möbler och husgeråd.

Kom gärna med egna idéer om hur du vill att din kvarterslokal ska se ut till Elinore Stillinge (miljövärd och projektledare för upprustning av kvarterslokaler i Alby) tfn: 08-530 69443.

ViBo-möten i vår

Håll uppsikt på era porttavlor efter kallelser till ViBo-möten. På mötena planeras hela årets ViBo-aktiviteter. Det är här du som hyresgäst har chans att vara med och påverka och forma ditt boende. Var med och utveckla ditt bostadsområde!

Berget får nytt fläktsystem

Hela Albyberget ska få nytt fläktsystem installerat (Domarebacken 4–10 undantaget). Detta innebär att inga fler kolfilterfläktar kommer att monteras i lägenheterna. På Fogdebacken och Domarebacken är installationerna klara. I år arbetar man på Rådmansbacken och Notariebacken. Advokatbacken och Tingsvägen beräknas få installationen under 2011–2012.

Ommålning av trapphus

De trapphus på Berget som är i störst behov av ommålning kommer att målas om under våren.

Motionslokal klar

En motionslokal på Notariebacken 33 beräknas vara klar i mars. För att boka lokalen vänd dig till KundCenter i Alby Centrum för att skriva på ett avtal. Byggandet av träningslokalen är ett ViBo-projekt, vilket innebär att de boende själva har varit med och arbetat med detta. Därför är lokalen endast bokningsbar för de hyresgäster som bor på Notariebacken, Advokatbacken och Tingsvägen.

För dig som bor på Fogdebacken, Rådmansbacken och Domarebacken finns det en motionslokal på Domarebacken 38. Vänd dig till KundCenter för att skriva på avtal.

Bastubad

För bastubad på Notariebacken 31 och Advokatbacken 14, kontakta din bovärd, gäller de boende på adresserna samt Tingsvägen.

För dig som bor på Fogdebacken, Rådmansbacken och Domarebacken finns det en bastu på Domarebacken 4, vänd dig till KundCenter för att skriva på avtal.

Lekutrustning

Komplettering av lekutrustning på Tingsvägen 1–11 och Notariebacken 1–9 sker under våren.

Kolonilotter i Dalen

Så fort snön har smält undan kommer ett möte att anordnas gällande kolonilotterna på Lagman Lekares väg. De hyresgäster i Dalen som är intresserade av en lott kommer att få göra en intresseanmälan. Mer information kommer på porttavlorna under våren.

Invigning av bastu

Bastun på Servitutsvägen 11 kommer att invigas under mars månad. För att boka bastun, tag kontakt med bastugruppen, se porttavla. Bastubygget är ett ViBo-projekt för de boende på Servitutsvägen och Alhagsvägen 44–120.

Renovering av garage

Garagen G22 och G23 kommer att renoveras med start vecka 10. Först ut är G23. Garagen kommer att helmålas, få nya golv samt renoverade pelare.

Fittja

Nu är det dags att rusta upp gården på Krögarvägen 18–26! Vi ser bland annat fram emot ny belysning, nya loftgångsräcken på låghusen, nya växter, en sittplats under tak vid lekparken och en matt-tvätt på gården utanför Krögarvägen 22. Det omfattande arbetet påbörjas i mars och kommer att pågå större delen av året.

Lättare att hitta

Orienteringsskyltar är på väg att sättas upp på strategiska platser i Fittja, med tydliga anvisningar till respektive väg och fastighet.

Finare fasader

Nästa etapp av fasadrenoveringen innefattar Värdshusvägen 26–36 och påbörjas under mars. Fasaden på höghusen ska tvättas, låghusen få en



Så här fint blev det i kvarterslokalen på Alhagsvägen 104 som har fått nytt kök och ny interiör.

träfasad i vackra kulörer och alla balkongskärmar och loftgångsräcken ska bytas ut. Alltsammans beräknas vara klart i december.

Norsborg

Installationen av bredbandsskåp i alla lägenheter fortsätter, just nu pågår den i Norsborg och Eriksberg. Installationen innebär att ett skåp installeras i hallen och ett uttag i vardagsrummet.

Nya porttavlor

Porttavlorna på Skarpbrunnavägen ska bytas ut till nya, fina tavlor under våren!

Nymålade trapphus

Trapphusen på Friggs och Lokes väg håller på att målas och ska förses med ny, mer miljövänlig belysning.

Bastun i Eriksberg

Två nya dörrar har monterats inför installationen av Aptus. Ändra till Mer information kommer till dig som bor i Eriksberg.

Södra

Tack alla hyresgäster som hjälpt till att skotta framför portarna!

Ny markentreprenör

Sveab har fått avtalet som ny markentreprenör och kommer att klippa gräset och kanttrimma i våra områden.

Ny markplan

Grödingevägen/Gröndalsvägen kommer att rustas upp. Förslag på markplan presenteras i april/maj. Arbetet börjar i maj/juni.

Vibo-konferens

Södras Vibo-konferens är planerad till lördag 8 maj 2010. Det blir många Viboaktiviteter i alla områden i vår.

Mer information kommer att finnas på porttavlorna.

Hundkurserna fortsätter

De populära hundkurserna fortsätter i vår, mer information kring detta kommer senare.

Storvreten

Vi har mycket problem med klotter just nu. Allt klotter polisanmäls och kommer att saneras så snart vädret tillåter.

En ny närpolisstation blir ett välkommet tillskott för Storvretenborna.

Trapphusmålningen är klar på Stupvägen.

Ny trapphusbelysning planeras på Harbrovägen 4–18. Info kommer till hyresgästerna.

Festivaldagar i maj

Fredag den 28 maj till och söndag den 30 maj pågår den årliga festivalen på ängen i Storvreten.

Till planerna hittills hör tivoli, knallar med diverse försäljning, liveuppträdande av olika musiker /band, uppvisning av bruks-hundsklubbben, ponnyridning samt visning av motorcyklar och bilar.

Invigning av Segersjöparken

I början av juni invigs Segersjöparken med festligheter.

Lösning till korsord nr 4/2009



Vinnare Julkorsordet 4/2009

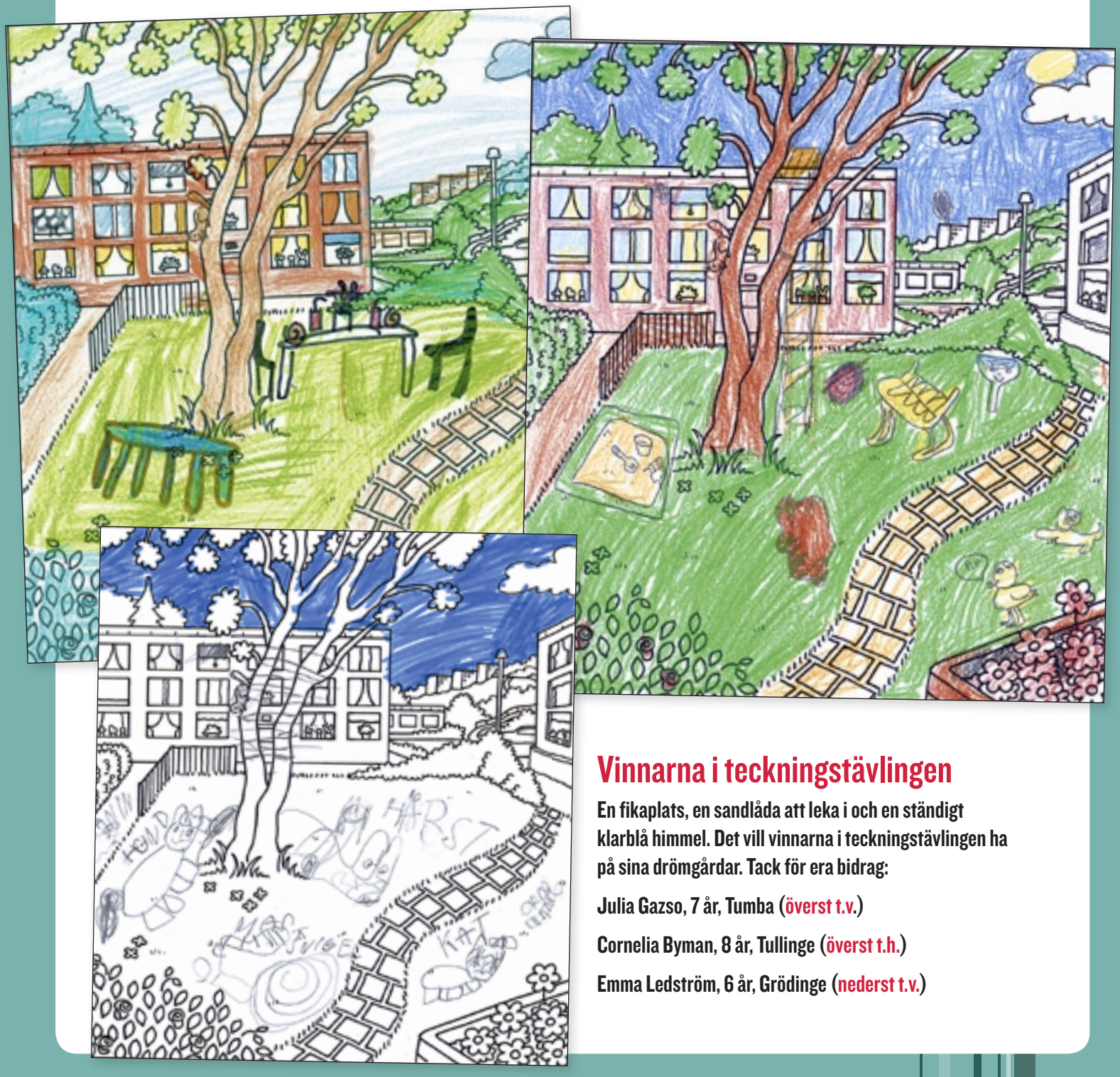
1 Eva Elgie, Tullinge

2 Bodil Aronsson Cavaliere, Norsborg

3 Berith Granström, Norsborg

Barnkonventionen 20 år

– Teckningstävlingen ”Rita din egen drömgård!”



Vinnarna i teckningstävlingen

En fikaplats, en sandlåda att leka i och en ständigt klarblå himmel. Det vill vinnarna i teckningstävlingen ha på sina drömgårdar. Tack för era bidrag:

Julia Gazso, 7 år, Tumba (överst t.v.)

Cornelia Byman, 8 år, Tullinge (överst t.h.)

Emma Ledström, 6 år, Grödinge (nederst t.v.)

Nästa nummer kommer i mitten av juni – vi ses då!