

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
2/2014

Chansa inte
Skaffa hemförsäkring!

Tusen frågor får svar

TIPS!

Tvättstugeapp
i mobilen

SOMMARKUL

Massor av tips för unga





Ulf Nyqvist

Att gå i mål

Under våren har Botkyrkabyggens personal deltagit i en utmaning, där vi tävlat mot andra bostadsbolag i konsten att leva hälsosamt.

Många är vi som fått en puff att komma igång med något vi kanske länge funderat på men inte tagit oss för med. När det hela var över efter åtta veckor var det många som tyckte att det kändes lite tomt. Man hade uppnått sitt mål och därmed var det dags att ta sikte mot nya.

I verksamheten har vi äntligen gått i mål med andelsägarprojektet i Eriksberg. De hyresgäster som tecknat avtal tillträder som andelsägare den 1 juli. Det gör förstås att vi fortsätter med nya utmaningar. En är att under nästa år komma igång med byggnationen av ett sjuttioal ungdomslägenheter i Tumba. Då ska vi också inleda renoveringsarbetet av Krögarvägen 2 i Fittja. Men redan i år kör vi igång med vårt pilotprojekt i Störvreten.

För det är förstås inget som hindrar att man har flera visioner på gång jämsides med varandra. Lite som i sjukamp.

Extra roligt och effektivt blir det när vi är många som gemensamt strävar mot samma målsnöre.

ÖPPETTIDER I SOMMAR

Du når både KundCenter och Felanmälan på 08-530 694 90. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se

Besökstid KundCenter:

Måndag 12.00–18.00

Tisdag–Torsdag 12.00–16.00

Fredag 12.00–15.00

Midsommarafton stängt

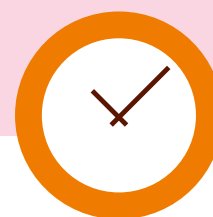
Telefontid:

Måndag–Fredag 08.00–11.00

Telefontid för felanmälan:

Måndag–Fredag 08.00–11.00

Akuta ärenden tas emot dygnet runt.



PÅ NYA PLATSER



Jan Stevens

Jan Stevens, är ny reparatörssamordnare på Fastighetsservice.

Hans-Erik Grahn, tidigare reparatör i Störvreten, är nu reparatörssamordnare på Fastighetsservice.



Isabella Szákacs Rundström

Isabella Szákacs Rundström, tidigare bovärd i Tullinge, har börjat på ekonomiavdelningen.



BOTKYRKABYGGEN

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA

TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12

www.botkyrkabyggen.se

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST

REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA

STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION

DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.

TRYCK: MODINTRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2014 • UPPLAGA: 13 000 EX.



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

PRISADE STÄDTIPS

Nyligen utlyste Botkyrka kommun och Botkyrkabyggen en idé tävling för Fittjabor. Uppgiften var att presentera förslag som kan leda till en renare och trevligare miljö.

Vinnarbidraget skrevs av Yasin Fast, 17 år, som hade följande idéer:

- Fler synliga och färgglada papperskorgar.
- Gå ut med en siffra om hur mycket det kostar för Botkyrkabyggen att hålla rent.
- Föreläsa om vart pengarna annars skulle kunna gå till.

- Tätare mellan sopkorgarna.
- Satsa på att visa mindre barn att det är viktigt att hålla rent, så att pengarna istället skulle kunna gå till att bygga nya lekplatser.
- Satsa på barnen som ska växa upp - försök hitta långsiktiga lösningar på problem.

Priset blev ett presentkort på 1 000 kronor samt en bok.

Nu ska kommunen och Botkyrkabyggen se över hur man kan gå vidare med förslagen.

Grilla med omtanke

För allas trevnad och säkerhet är det inte tillåtet att grilla med kolgrill eller engångsgrill på balkongen. Bästa platserna för att grilla är områdets gemensamma grillplatser.



FOTO: ISTOCK

AKTUELLT

Resultatet av hyresgästenkäten

Du som i höstas fick möjlighet att fylla i hyresgästenkäten har nyligen fått en sammanställning av svaren hem i din brevlåda. I sammanställningen kan du läsa om vad hyresgäster i ditt område tycker om Botkyrkabyggen som hyresvärd. Där finns också exempel på vilka förbättringar personalen kommer fokusera på framöver.



Boendekraft i bild

Låt oss presentera den nyligen framtagna loggan för Boendekraft. Den representerar den nya verksamhetens slogan: "Tillsammans kan vi åstadkomma förändring." För närvarande har cirka 160 personer valt att engagera sig som Gårdsambassadörer, men vi ser gärna att det blir ännu fler.

På www.botkyrkabyggen.se, under fliken Bo hos oss, kan du läsa mer om Boendekraft och hur man blir Gårdsambassadör.



KUNDCENTER

Hur betalar jag
hyran när jag ska
resa bort?

Här besvaras TUSEN FRÅGOR

Jo, jag undrar... Kan ni hjälpa mig... Hur ska jag göra...
En strid ström av frågor möter dagligen Botkyrkabyggens kundvärdar som alla är proffs på problemlösning. Enligt mätningar hjälps de åt att serva i snitt 125 kunder om dagen.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM BILD: NIKLAS BJÖRLING

I APRIL HADE VÅRA TVÅ nya KundCenter hållit öppet i ett år. Under den tiden hade kontoret i Alby haft 21 898 besökare och Tumbakontoret 7 849. Dessutom hade de tillsammans tagit emot över 15 000 telefonsamtal.

I topp på frågelistan ligger ekonomifrågor angående hyresavier, sena hyresinbetalningar och frågor om tvättdebiteringar. Vanliga är också frågor om hur man bokar p-plats på hemsidan, hur man bär sig åt om man vill hyra ut i andra hand och vad man gör om man tappat sin låsbricka. Ylva Siegfried, KundCenterchef i Tumba, ger svar på några av dem.

? Vad gör jag om jag har tappat min låsbricka?

! Den person som står på lägenhetskонтрактet går till KundCenter och löser ut en ny bricka. Kostnaden är 150 kronor.

På samma sätt går man tillväga om man vill ha fler låsbrickor än de fyra man får vid inflytt. Kostnaden är då 150 kronor per extra låsbricka man vill ha.

? Var kan jag se hur många fria tvättar jag har kvar?

! Gå in på www.botkyrkabyggen.se och logga in under Mina sidor. Där kan du under rubriken Tvättstugebokning se statistiken för innevarande månad.

Har du inte tillgång till en dator kan du ringa eller besöka närmaste KundCenter så får du hjälp.

? Vad gör jag om jag misstänker att någon olagligt hyr ut sin lägenhet i andra hand?

! Kontakta din bovärd. Han eller hon tar sedan frågan vidare.

? Jag ska resa bort – hur betalar jag hyran?

! Genom autogiro. Hämta en blankett för detta på KundCenter eller ring så skickar vi hem en till dig. När du fyllt i och skickat in blanketten dras hyran automatiskt från ditt konto på rätt datum.





4 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



... Johanna Axelsson, Botkyrkabyggens första landskapsarkitekt.

Vad gör en landskapsarkitekt?

– En landskapsarkitekt påverkar hur miljön omkring oss ser ut och fungerar. Man skapar vackra och användbara trädgårdar och parker. Det kan innebära att arbeta fram idéer, göra ritningar och ibland också leda hela projektet.

Varför behövs det en landskapsarkitekt på Botkyrkabyggen?

– Som landskapsarkitekt kan du se helheten, hur utemiljön ska utformas för att tillsammans med husen skapa en vacker, väl fungerande miljö, samt bidra med kunskap om hur idéer och visioner kan realiseras. Tidigare har Botkyrkabyggen fått lita mycket till konsulter i de här frågorna.

Var och hur kan man se resultatet av ditt arbete hos Botkyrkabyggen?

– Sedan jag började i januari förra året har jag bland annat arbetat med utemiljö och belysning i Bremora, gårdsupprustning i Fittja samt med Botkyrkabyggens första större ROT-projekt i Storvreten. Jag har också ritat och projekterat några gårdar i Alby som ska anläggas i sommar.

Har du något drömprojekt, något projekt som du väldigt gärna vill genomföra?

– Just nu arbetar jag med planerna för hur Alby centrum ska utvecklas. Det skulle vara jätteroligt att se de planerna realiserade, dels för min egen del, men mest för Albybornas skull. Jag tycker om Alby som stadsdel.

Vad gör jag om min låsbricka inte fungerar?

! När låsbrickan inte fungerar kan det hända att den blivit avmagnetiserad. Ta låsbrickan med dig till KundCenter där du får en ny utan kostnad.

? Jag vill boka kvarterslokalen. Hur gör jag?

! Utanför lokalen sitter alltid ett anslag där det står vem du ska kontakta. Vet du inte var kvarterslokalen i ditt område ligger – kontakta din bovärd.

? Hur gör jag för att få en parkeringsplats?

! Den bokar du själv på www.botkyrkabyggen.se. Inom kort kommer antalet p-platser att begränsas till två stycken per kontrakt. Anledningen är att det är stor efterfrågan.

? Hur bär jag mig åt om jag har löss i lägenheten?

! Misstänker du att du har skadedjur i lägenheten är du enligt Hyreslagen skyldig att omedelbart kontakta Anticimex som har tel. 08-517 634 00. Av dem får du hjälp utan att det kostar dig något. Efter att du kontaktat Anticimex vill vi att du också kontaktar din bovärd eftersom det är viktigt att Botkyrkabyggen får reda på problemet. ■



KUL SOMMAR

i år igen

Förra årets succé är tillbaka. När vi summerade fjolårets samarbete med några av kommunens idrottsklubbar och kulturföreningar blev vi väldigt glada.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM BILD: NIKLAS BJÖRLING



SAMMANLAGT 325 BARN och ungdomar hade under förra sommarlovet dansat, idrottat, pysslat eller planterat. I år är kursutbudet ännu större – men avgiften lika låg.

På programmet står bland annat Digital Avatar, hockey-skola, teater, bollsporter, dans, akvarellmålning och trädgårds-design.

Vi hoppas att detta även i år ska bidra till ett minnesvärt sommarlov.

För anmälan – mejla namn, födelsedatum och kontaktuppgifter till angiven mejladress. Notera att det finns ett sista anmälningsdatum angivet för varje kurs.

Du har som hyresgäst fått en broschyr med samtliga sommarens kurser hem i brevlådan. Några av dem är det nu för sent att anmäla sig till så dem har vi plockat bort i denna tidning. På nästa sida hittar du de kurser det fortfarande finns möjlighet att anmäla sig till. ■

Gapet

testa teater på Subtopia

När: 7 juli – 11 juli kl. 13.00 – 16.00

Var: Subtopia

För vem: Flickor och pojkar från 12 år

Avgift: 100 kr/kurs

Anmälan: Senast den 1 juli till
cesar.fulgencio@subtopia.se

DIT Open Space på Subtopia

– dansa, rita med kol
och måla med akvarell

När: 21 juli – 25 juli kl. 14.00 – 17.00

Var: Subtopia

För vem: Flickor och pojkar från 10 år

Avgift: 100 kr/kurs

Anmälan: Senast den 14 juli till
cesar.fulgencio@subtopia.se

Digital Avatar med Heartbeat Gaming på Subtopia

– allt du behöver veta om datorer,
LAN, etik och nätkärlek
(Dator finns att låna)

När: 14 juli – 18 juli kl. 13.00 – 16.00

För vem: Flickor och pojkar från 12 år

Avgift: 100 kr/kurs

Anmälan: Senast den 14 juli till
cesar.fulgencio@subtopia.se

Handboll med Tumba Handboll

När: 6 – 9 augusti

Var: Tumba Idrottshus

För vem: Flickor och pojkar 6 – 12 år

Avgift: -

Anmälan: Senast den 1 augusti på
www.ifktumbahandboll.se under
rubriken Evenemang

Skridskoskola med Tumba hockey

för dig som aldrig stått på skridskor
(Skridskor och hjälm finns att låna)

När: 11 – 15 augusti

Var: Ishuset, Tumba

För vem: Flickor och pojkar 7 – 16 år

Avgift: 100 kr/kurs

Anmälan: Senast den 1 augusti på
kansliet@tumbahockey.se

Fotboll med Norsborgs IF – för tjejer

När: 11 – 15 augusti

Var: Brunna IP

För vem: Flickor 6 – 13 år

Avgift: 100 kr/kurs

Anmälan: Senast den 20 juni på
www.nif.se/fotboll

Fotboll med Norsborgs IF – för killar

När: 11 – 15 augusti

Var: Brunna IP

För vem: Pojkar 6 – 13 år

Avgift: 100 kr/kurs

Anmälan: Senast den 20 juni på
www.nif.se/fotboll





xxx

"Om du har en hemförsäkring täcker den kostnaden för att ersätta de saker som fanns i lägenheten, till exempel möbler, kläder och elektronik."

HEMFÖRSÄKRING RÄDDAR DIG VID KATASTROF

Utan hemförsäkring måste du för egna pengar köpa nya ägodelar om du skulle drabbas av brand. Om du själv varit vållande till branden - och står utan hemförsäkring - måste du själv ersätta hyresvärden för fastighetens skador när röken väl lagt sig. Varför chansa?

TEXT OCH BILD: CAMILLA BORGSTRÖM

VISSTE DU ATT lägenhetsbränder är vanligare i Botkyrka än i någon annan av Stockholms kommuner? Enligt en undersökning gjord av tidningen Hem&Hyra brinner det i en av 500 lägenheter varje år. Varför det brinner så ofta i just Botkyrka är svårt att svara på enligt personal på Södertörns brandförsvär. Men oftast beror branden på den mänskliga faktorn. Det kan till exempel handla om att man glömt att stänga av en spisplatta eller lämnat ett levande ljus. Många bränder kan också kopplas till oförsiktighet vid rökning.

MEN HUR FRUKTANSVÄRT det än är att se sitt hem förstöras, så är det ibland först efter olyckan de verkliga problemen börjar. Det gäller speciellt för dem som inte har tecknat en hemförsäkring.

För att bo hos Botkyrkabyggen måste du ha en giltig hemförsäkring. Ändå är det vanligt att hyresgäster slarvar med detta. Och det kan få katastrofala följder.

Låt oss anta att oturen skulle vara framme och du drabbas av en brand i din lägenhet.

Om du har en hemförsäkring täcker den kostnaden för att ersätta de saker som fanns i lägenheten, till exempel möbler, kläder och elektronik. Det gäller även saker du hyrt eller lånat.

Försäkringen gör också att du slipper betala hyresvärden för sanering och återställande av lägenheten. Om denna blivit totalförstörd kan detta röra sig om hundratusentals kronor. Ibland upp emot en miljon.

Har kontraktssinnehavaren däremot ingen hemförsäkring blir han eller hon personligen skyldig hyresvärden dessa pengar. Det innebär att hyresvärden skickar en faktura för kostnaden. Betalas denna inte inom angiven tid går ärendet på vanligt sätt vidare till inkasso och därefter kronofogden.

Vänd >>



Olyckan kan vara framme när man minst anar det. Att regelbundet kontrollera sin brandvarnare är ett sätt att skydda sig.





Är du osäker på om du har en hemförsäkring hos Trygg-Hansa kan du kontakta deras kundservice och fråga. Telefonnummer är 0752-430 677. Deras personal pratar många olika språk, bland annat turkiska, arabiska, syrianska, serbiska, kroatiska, bosniska och albanska.



ning att vara uppmärksam på vad som kan innebära brandfara i ditt hem.

Och kom ihåg – det går inte att skaffa en försäkring och få ut ersättning när skadan redan är skedd. Det är ditt eget ansvar att se till att du är skyddad om något skulle hända dig!

SÅ HÄR GÖR DU FÖR ATT SKAFFA EN HEMFÖRSÄKRING

VANLIGEN TECKNAR man en hemförsäkring för ett år i taget och den kostar inte mer än någon hundralapp per månad. På www.konsumenternas.se kan du jämföra olika försäkringsbolag för att hitta den försäkring som passar just dig bäst. Är du osäker har Botkyrkabyggen en överenskommelse med Trygg-Hansa som hjälper dig att snabbt komma igång.

OCH DET KAN faktiskt bli ännu värre. Om det bedöms att lägenheten efter branden är totalförstörd kan hyreskontraktet, i enlighet med §10 i Hyreslagen, upphöra att gälla. Hyresvärden har då ingen skyldighet att erbjuda någon ersättningslägenhet. Hyresgästen blir med andra ord utan hem. Detta gäller oavsett om du har en hemförsäkring eller inte. Det finns alltså all anled-

- Som hyresgäst får du vid inflyttning ett specialerbjudande av Trygg-Hansa. Under två månader bjuder de på försäkringen TryggaHemmet.
- Efter denna tid får du ett erbjudande hem i brevlådan från Trygg-Hansa om att teckna en fortsatt försäkring. Också på denna får du rabatt. Du är försäkrad i 12 månader men betalar bara för 10. ■

TIPSET

BOKA TVÄTTSTUGAN I MOBILEN

För att göra tillvaron enklare för dig som är hyresgäst finns nu appen BoBy Tvätt att ladda ner via App Store (för iPhone) och Google Play-butiken (för Android-telefoner). Med hjälp av appen kan du boka tvättstugan direkt i mobiltelefonen när det passar dig – var du än befinner dig. BoBy Tvätt är till för dig som är hyresgäst hos Botkyrkabyggen och har tillgång till en tvättstuga med elektronisk bokning. Du loggar in i appen med samma uppgifter som på Mina sidor.

GÖR SÅ HÄR:

Du behöver bara logga in första gången du går in. I fortsättningen kommer du att hamna direkt på sidan du ser på bilden här intill.



MINA BOKNINGAR

– Här kan du se dina gamla bokningar och de kommande tvätttider du redan bokat.

TVÄTT – Här bokar du ny tvättid. Välj önskad vecka och därefter dag. Du ser då vilka pass som är lediga. Markera önskat pass och boka detta genom att klicka på Boka.

Vill du avboka ett redan bokat pass – ställ dig på det bokade passet så att detta markeras. Klicka sedan på Avboka.

INSTÄLLNINGAR – Här kan du gå in och byta användare.

Du kan förstås fortfarande välja att boka tvättstugan via Mina sidor eller direkt på bokningstavlan i tvättstugan.



VAR RÄDD OM DINA FÖTTER

Självsprickor, förhårdnader och små fotvårtor. Vanliga besvär som utan rätt behandling kan förvärras och bli ack så plågsamma. På Banafsheh Bahamins fotvårdsklinik i Norsborg kan man få hjälp med både små och stora fotbekymmer.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

ALLT SEDAN BANAFSHEH Bahamin öppnade sin klinik i höstas kommer norsborgsbon Greta Torp regelbundet hit för att få hjälp med sina fötter. Efter en steloperation av ena fotleden har hon problem bland annat med förhårdnader och förtjockade naglar.

– Jag är så glad att vi har fått en fotvårdsklinik här i Norsborg. Förut fick jag åka till Skärholmen, berättar Greta Torp.

Banafsheh Bahamin är utbildad fotterapeut och brinner för sitt yrke. Hon arbetade tidigare inom vården, som undersköterska, men ville starta något eget och satsade på en utbildning inom medicinsk fotvård.

FAKTA | BANAFSHEHS FOTVÅRD

Banafshehs medicinska fotvård ligger på Höders väg 1 i Norsborg. Banafsheh Bahamin är utbildad på Axelsons Gymnastiska Institut och behandlar allt från små självsprickor till liktornar, fotsvamp och andra allvarigare fotsjukdomar. Hon gör även hembesök hos kunder som har svårt att ta sig till kliniken. Tidsbeställning på tel. 072/324 7878. Banafsheh Bahamin talar förutom svenska också persiska.



– Men jag visste inte från början att yrket var så intressant. Det är otroligt så många sjukdomar och besvär fötterna kan drabbas av, säger hon.

Behandlingen börjar med ett fotbad som mjukar upp huden. Sedan slipar Banafsheh ner Gretas förtjockade nagel innan hon klipper den. Om man klipper en tjock nagel utan att först slipa ner den brister nageln förklarar hon.

Förhårdnaderna på Gretas fötter skär Banafsheh bort med en skalpell. Det låter otäckt men gör inte ont försäkrar Greta Torp. Och det är viktigt att ta bort förhårdnader i tid påpekar Banafsheh Bahamin.

– Annars växer förhårdnaden till en liktorn. Det blir som en spetsig tagg som trycks in i foten när man går på den och gör mer och mer ont.

Tjocknaglar och förhårdnader kan man få av flera orsaker. Men A och O för att hålla fötterna i trim är att använda bekväma skor som inte trycker och skaver. Man bör också smörja in fötterna varje dag, samt ta ett fotbad och fila fötterna en gång i veckan säger Banafsheh Bahamin.

Fotvårdskliniken ligger ytterst i en fristående länga på Höders väg. Lokalen ser ut som en liten kyrka med spetsigt tak och stora högt placerade fönster som släpper in rikligt med ljus.

Banafsheh Bahamin är lycklig över att ha kunnat förverkliga drömmen att öppna en egen fotvårdsklinik. Hon vill tacka alla som hjälpt henne att göra det möjligt.

– Min familj, mina vänner, Botkyrkabyggen – och inte minst mina kunder. ■



HYRESGÄSTER BLIR ANDELSÄGARE

Den 1 juli blir 43 hyresgäster på Eriksbergsåsen ägare till sina hem. De blir först i Sverige med ett nytt sätt att äga sin bostad - andelsägande. Sarfraz Ashfaq, en av de blivande ägarna, uppskattar att själv få bestämma om lägenhetens standard.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

SARFRAZ ASHFAC OCH hans fru Khadija Tul Kubra trivs bra på Eriksbergsåsen och blev genast intresserade när de fick erbjudandet att bli andelsägare.

– Det är ett väldigt lugnt och fint område, så jag såg det som ett bra tillfälle, säger Sarfraz Ashfaq.

Som ägare avgör Sarfraz och Khadija själva om något behöver bytas ut eller repareras. Bland det första de tänker göra är att skaffa en ny spis, kanske blir det också en del reparationer i badrummet.

Sarfraz Ashfaq har en masterexamen från KTH, Kungliga tekniska högskolan i Stockholm och ett bra jobb på ett stort svenskt företag. Han borde alltså haft goda möjligheter att få lån om han istället hade velat köpa en bostadsrätt.

– Men vi är muslimer och att ta lån med ränta är inte bra enligt vår tro. Den låga summa som behövs till andelsköpet kan jag ta ur egen ficka eller få ihop med hjälp av lån från goda vänner, förklarar Sarfraz Ashfaq.

ANDELSÄGANDET, EN NY form av bostadsägande, provas i två fastigheter på Eriksbergsåsen. 43 hyresgäster har köpt andelar i fastigheten de bor i och övertar därmed ansvaret för sina egna lägenheter.

Botkyrkabyggen fortsätter att ansvara för resten av huset, så hyresgäster som inte köpt andelar behåller samma vård som tidigare. Andelsköparna åtar sig alltså, till skillnad från den som köper en bostadsrätt, inget ansvar för fastigheten utöver den egna lägenheten. ■



Varför har du valt att bli andelsägare?



ANITA FRIMODIG

– Jag tycker det är spännande med en ny ägarform – nytänkande. Känns bra att få ta lite mera ansvar och bestämma mera själv

om sin egen lägenhet. Samtidigt blir det lättare än med en bostadsrätt. Och priset tilltalar mig.



CARLOS INZUNZA

– Man får större frihet att bestämma hur man vill ha det, då satsar man lite mer på att inreda och göra det trivsamt. Samtidigt

betalar man lite mindre i månaden. Återköpsgarantin bidrog också till att jag tog steget.



MARIAM BAHJAT

– Det känns jätteskönt att ha något eget, helt annorlunda.

– Vi köpte för att bo kvar. Det här är ett jättefint område,

vi har bott här i 2 år och trivs jättebra. Och lägenheten är ju värd mer än det vi köpte den för.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Aktuellt i området

STORVRETEN: Installation av värme-pumpar pågår för närvarande på Hålvägen 20, 22, 24, och 26.

TULLINGE: I Hamringe pågår brygg-renovering och Botkyrkabyggen har låtit bygga en ny landgång. Företaget står även för material om hyresgästerna själva vill renovera resten av flytbryggan. Byte av röda radhusens vattenberedare pågår. Genomgång av hängrännor samt stuprör. Under sommaren kommer husens entrésidor och gavlar att målas om. På Bernströmsvägen kommer all ute-belysning att ses över. På Alice Tegnér's väg 30 A-B pågår dräneringsarbete samt byte av avlopp.

VÅRSTA/BREMORA: Ringvägen 4D: Kvarterslokalen håller på att renoveras. Målning är utförd och nya möbler samt matta till det inre rummet kommer att inhandlas. Utemiljön kring Ringvägen kommer att kompletteras med några fasta bänkar. Vårstavägen 19A och 19B: Under en provperiod kommer ytan under trappan på entréplan att få användas som barnvagnsrum. Vårstavägen 21C och 25C: I tvättstugorna kommer det att installeras extra torkskåp till grovtvättmaskinerna.

TUNA: På Tunavägen 34 och 36 samt på Övergårdsvägen 1 och 3 pågår värme-pumpsinstallationer. Arbetet pågår med att ge Gula borgen nya entrépartier. Lekparken vid Boställsvägen ska få ny rutschkana samt nya gungor.



BOENDE TILL UNGA

Botkyrkabyggen har, som vi tidigare berättat, planer på att bygga ett 70-tal ungdomslägenheter i Tumba. Eftersom företaget vill placera de nya fastigheterna på egen mark eller i nära anslutning till denna har valet fallit på Tunavägen i Tuna samt på Harbrovägen i Storvreten.

- Vi är glada över att kunna vara med och bidra till en ökad möjlighet för

kommunens unga att få tillgång till ett eget boende, säger Botkyrkabyggens VD, Ulf Nyqvist. För närvarande arbetas det med att få fram detaljplaner för områdena. Det som finns i nuläget är perspektivritningar på hur fastigheterna kanske kan komma att se ut. Går allt plan-enligt är förhoppningen att projektet ska kunna genomföras under nästa år.

Nytt och fint

TUMBA: Vid Munkhättvägen 53-85 har träd som stod för nära husfasaderna tagits ner. Lekytorna vid Grödingevägen 1-5 är omgjorda och gångvägen asfalterad.

TULLINGE: I Hamringe har dränering av 4 vita villor slutförts med fint resultat. På Bernströmsvägen har en ny trappa byggts upp mot stora vägen.

VÅRSTA/BREMORA: På kullen utanför Vårstavägen 25 har det planterats perrenna växter. Ringvägen 2: Ny roddmaskin och ny motionscykel har inhandlats och installerats i motionsrummet.

TUNA: På Nackdalavägen 2-8 samt

Tunavägen 1-47 har närvarostyrd belysning installerats i allmänna utrymmen. På Tunavägen 34-36, Övergårdsvägen 1-3, Nedergårdsvägen 7-9 och Boställsvägen 7-9 har närvarostyrd belysning installerats på samtliga förrådsvindar. Tre sittgrupper har iordningställt på adresserna Boställsvägen 7, Tunavägen 25-31 och Tunavägen 47. Planken bakom miljöstationerna har bytts ut och målning är planerad i punkthusens tvättstugor.

SEGERSJÖ: Elektronisk inpassering har införts i två grovsoprum. I Viktoriaparken har en ny gungställning monterats och ny sand spritts. Asfaltsjobb har utförts på Kyrkvärdsvägen 39-41, mot parken.

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG

Aktuellt i området

SKOJ I SOMMAR: Varje fredag under sommaren kommer Botkyrkabyggens sommarpersonal att anordna enklare barn- och ungdomsaktiviteter för boende i området. Håll utkik i din port efter mer info!

VÄRDSHUSVÄGEN: Installation av värmepumpar pågår. Arbetet beräknas vara klart i augusti.

KRÖGARVÄGEN: Gårdsupprustningen fortgår och klottersanering har påbörjats inomhus.

I maj genomfördes en städvecka i området. Denna avslutades med korvgrillning och festligheter på torget.

Norsborg: Frånluftsvärmepumpar kommer att installeras på Skarpbrunnsvägen 39-55 samt på St. Mikael's väg 2-4.

Nytt och fint

VÄRDSHUSVÄGEN: Branddörrar har bytts ut och klottersanering utförts invändigt.

KRÖGARVÄGEN: Närvarostyrd belysning har installerats i trapphus samt i övriga allmänna utrymmen.

Ny golvbeläggning har lagts i brandtrapporna på jämna nummer av Krögarvägen och Vårdshusvägen.

NORSBORG: På Skarpbrunnsvägen och St. Mikael's väg har närvarostyrd belysning installerats i trapphus samt övriga allmänna utrymmen.



VISNINGSLOKAL FÖR DIALOG

FOTO: MEMO HUSSEIN

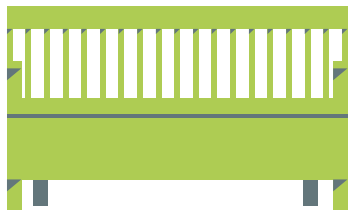


Med början nästa år ska Krögarvägen 2 renoveras. För att visa hur Botkyrkabyggen tänker kring detta öppnades under maj månad en visningslokal i husets bottenvåning. Dit kunde hyresgäster komma för att hämta information om vad som hittills har beslutats – men även för att lämna sina egna idéer kring vad som behöver göras.

Ambitionen från Botkyrkabyggens sida är att renovera varsamt genom att förbättra sådant som redan är bra och åtgärda det som fungerar sämre.

Klart är att rör, ledningar, badrum och fönster i fastigheten måste bytas ut. De synpunkter som kom in från de boende gällande övriga åtgärder kommer att vägas in i den slutliga planen för hur Krögarvägen 2 ska renoveras.

ALBY



Aktuellt i området

VENTILBYTE: Byte av radiatorventiler pågår på Lagfartsvägen 4-32 och Lagman Lekares väg 2-38. Arbetet beräknas vara klart under hösten.

BRANDSKYDD: Timers – så kallade spisvakter – har beställts till samtliga kvarterslokaler och kommer att installeras i syfte att undvika bränder.

LEKPLATSER OCH BÄNKAR: Översyn av områdets samtliga bänkar och lekplatser pågår.

STOPP FÖR FELPARKERING: Kantsten och annan sten kommer att placeras ut för att förhindra felparkering av bilar.

Nytt och fint

KÄLLARBELYSNING: Närvarostyrd belysning har installerats i källargångar på Lagman Lekares väg. Väggar och golv har målats.

HÅL I ASFALTEN: Ett stort antal asfaltshål i området har åtgärdats.

PROVINS – SVENSK MAT FRÅN HELA VÄRLDEN

Från den gula villan strax intill Subtopia i Alby smiter en ljuvlig doft ut genom den öppna dörren. Sedan i augusti förra året huserar här Provins, ett företag som skapats för att berika matsverige med det hantverk och den kompetens som finns hos många utrikesfödda kvinnor. Kvinnor vars matlagningskunskaper tidigare sällan lämnat det egna köket.

Idén till verksamheten fick Josefin Uhnborn då hon arbetade som jobbcoach för invandrarkvinnor.

– Jag tyckte det var svårt att hjälpa de här kvinnorna att söka jobb. Jag ville istället fokusera på hur man skulle kunna skapa arbeten utifrån vad jag såg att många jag mötte redan kunde.

Det var här maten kom in i bilden. Ett intresse Josefin själv delade med många av kvinnorna.



FOTO: GÖRAN LÄGERBERG

Nighat Ali och initiativtagaren till Provins, Josefin Uhnborn berikar matsverige.

Idag har hon två anställda medarbetare, Faiza Hanna från Irak och Nighat Ali från Pakistan.

Fokus ligger än så länge på catering, men på fredagar serveras lunch för allmänheten i Gula villan.

Josefin har två tydliga mål med verksamheten. Det första är att skapa jobb för kvinnor, främst i miljonprogramsområden. Mål nummer två handlar om själva maten.

– Jag vill experimentera med bilden av vad svensk matlagning egentligen är för något.

Och efter ett besök i Gula villan framstår en sak tydligt;

Maten som lagas i dagens svenska kök kommer från världens alla hörn.



FOTO: ERIK OLSSON

FIXA SJÄLV!

Uppstår det problem i din lägenhet är Botkyrkabyggens personal snabbt på plats för att hjälpa dig. Men det finns vissa saker du som hyresgäst kan ordna lika bra – och ännu snabbare. På denna sida visar vi hur du kan lösa enkla problem på egen hand.



SÅ HÄR RENSAR DU VATTENLÅSET

Rinner vattnet sakta ur handfatet eller är det kanske helt stopp? Då är det troligen dags att rensa vattenlåset. Det är den vita klumpen under handfatet som

kallas för vattenlås och den förhindrar att dålig lukt tränger upp från avloppet. Hårstrån, tvålrester och smuts fastnar lätt i vattenlåset och kan sätta sig som

en propp som hindrar vattnet från att rinna ut. Följ instruktionerna nedan så är problemet snart avhjälp.



1. Ställ först en hink under handfatet för att förhindra att smutsigt vatten hamnar på golvet. Skruva sedan loss underdelen av vattenlåset med handen. Använd inte något verktyg.
2. Använd ett finger eller en skruvmejsel för att peta bort all smuts som går att komma åt. Kontrollera att inget sitter kvar genom att titta ner i handfatets avloppshål.
3. Rengör koppen ordentligt.
4. Skruva tillbaka vattenlåsets underdel. Kontrollera att det håller tätt genom att spola vatten i handfatet medan hinken står kvar under.

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer i september – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN