

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
3/2015

TIPS!

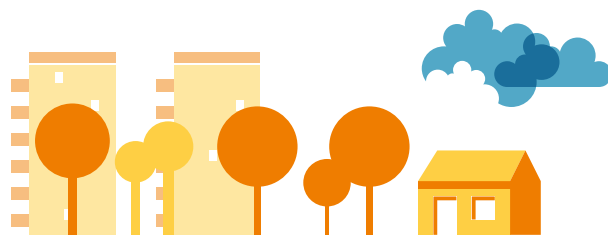
App för
gamla kläder!

Bostäder för unga
Hissar i ny skrud

Njuter av egen täppa



LEDARE



Ulf Nyqvist

I rätta händer

Att hyra ut sin lägenhet i andra hand kan vara en bra lösning när situationen så kräver. I hyreslagen finns tydligt angivet vid vilka tillfällen detta ska beviljas. Det handlar bland annat om arbete eller studier på annan ort, en längre resa eller provboende med sambo. Uppfylls något av de kriterierna är det inga problem att få sin ansökan godkänd hos våra KundCenter.

Samtidigt pågår hos Botkyrkabyggen ett arbete med att återta lägenheter som hyrs ut i andra hand av kontraktssinnehavarna utan godkännande. Denna typ av uthyrning är inte tillåten.

Det är i förlängningen naturligtvis en fråga om rättvisa. Personer som väntat tålmodigt i kö, kanske i flera år, ska kunna vara säkra på att lediga lägenheter tillfaller den som står näst på tur.

Lägenheter som definitivt kommer att hamna i rätta händer är de ungdomsbostäder som nu börjat byggas i Storvreten. Nyligen hölls en pressträff där det första spadtaget togs. Det känns väldigt roligt att inom något år kunna erbjuda ett antal unga människor det som kanske blir deras första egna boende. ■

HÄR ÄR VÅRA ÖPPETTIDER

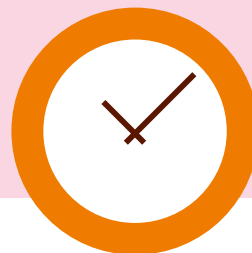
Du når både KundCenter och Felanmälan på 08-530 694 90. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Besökstid KundCenter:

Måndag	12.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	12.00 – 16.00
Fredag	12.00 – 15.00

Telefontid:

Måndag – Fredag 08.00 – 11.00
Akuta ärenden tas emot dygnet runt.



PÅ NYA PLATSER



Koffie Conteh



Åsa Linné Rubbestad



Leonard Thörnfeldt



Cecilia Thand



Elsa Smeds

Koffie Conteh är ny miljövärd i Norsborg

Åsa Linné Rubbestad är ny miljövärd i Fittja

Leonard Thörnfeldt är ny bovärd i Alby

Cecilia Thand har börjat som trainee på Bygg&Teknikavdelningen

Elsa Smeds är ny projektledare/arkitekt på Bygg&Teknikavdelningen

Ellenor Jonsson, kvalitetsansvarig, har avslutat sin tjänst liksom **Jan Suihkonen**, bovärd i Tumba.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: INEKO, STOCKHOLM 2015 • UPPLAGA: 11 200 EX.

Omslagsbild: Josephine och Jan Touma.
Foto: Niklas Björling.



FOTO: NIKLAS BJÖRLING

UNGDOMSBOSTÄDER PÅ GÅNG

I augusti påbörjades arbetet med de ungdomsbostäder som är planerade på Harbrovägen i Storvreten. Vid en press-träff nyligen togs det symboliska första spadtaget. Medverkade gjorde, förutom Botkyrkabyggens vd Ulf Nyqvist, också kommunstyrelsens ordförande Katarina Berggren och bostads- och stadsutvecklingsministern Mehmet Kaplan (MP).

Deltog gjorde även 21-årige Simon Sundberg som fick representera målgruppen för de kommande bostäderna.

Lägenheterna ska tillfalla ungdomar i åldern 18–25 år och beräknas stå klara för inflyttning hösten 2016. De exakta reglerna för hur uthyrningen ska gå till kommer att utarbetas av Botkyrkabyggen under året.

AKTUELLT

KompisBo för seniorer

Ett nytt boendekoncept är under utveckling inom Botkyrkabyggen. Arbetsnamnet är KompisBo för seniorer och tanken är att personer över 65 år ska få möjlighet att dela bostad på samma sätt som ungdomar kan göra i konceptet KompisBo.

Var och en av de båda hyresgästerna har ett eget sovrum medan kök, vardagsrum och badrum är gemensamma ytor. Vinsten för de boende kan vara ökad trygghet och gemenskap.



FOTO: SHUTTERSTOCK

Behörig personal – eller inte?

När Botkyrkabyggen – eller anlitade entreprenörer – behöver komma in i en lägenhet för att utföra reparationer eller kontroller av något slag, sker alltid en avisering i förväg. (Såvida det inte är ett akut ärende.) Det innebär att det kommer information i brevlådan om vad som ska hända och när. Denna information ska ha en tydlig avsändare och kontaktuppgifter om man som hyresgäst har frågor.

Behörig personal kan alltid uppvisa giltig legitimation. Be att få se denna om du känner dig osäker.

Ge oss dina synpunkter – Vinn en månadshyra!

Den 21 september är det dags för utdelning av hyresgästenkäten. Denna gång till den hälften av de boende som inte berördes förra året.

Detta är din möjlighet att tycka till om Botkyrkabyggen som hyresvärd. Vad är du nöjd med? Vad kan bli bättre och på vilket sätt? Företagets personal kommer personligen att dela ut

samtliga enkäter. Är du hemma passar vi på att säga hej. Om inte stoppar vi materialet i din brevlåda. Du kan välja mellan att skicka svaret med posten eller fylla i uppgifterna på nätet. All information hittar du i broschyren.

Som tack för din insats lottar vi ut en gratis månadshyra bland de svar vi får in!



Tuffare tag mot uthyrning

Att hyra ut sin lägenhet i andra hand kan vara en positiv lösning för alla inblandade. Om det går rätt till. I annat fall är uthyrningen olovlig – och måste upphöra.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: ISTOCK



SEDAN FÖRRA ÅRET arbetar en grupp inom Botkyrkabyggen med att stävja den olovliga andrahandsuthyrningen av lägenheter inom bolaget.

Uppdraget är att säkerställa att det är den person som står på kontraktet som också bor i lägenheten.

– Det är viktigt att det kösystem vi har fungerar, säger Carin Holgersson, chef för arbetet.

Om en stor andel lägenheter upptas av personer som gått förbi kön säger det sig självt att det inte fungerar rättvist. Inte för dem som köar och inte heller för dem som hyr i andra hand och betalar en hyra som kan vara flera gånger så hög som den ordinarie hyran.

Carin Holgersson poängterar att det är uthyrarna man nu siktar in sig på, inte hyresgästerna som bor i andra hand.

– Vi vet att det till och med finns hyresgäster som inte är medvetna om att de bor olovligt.

Enligt Carin Holgersson är andrahandshyresgästerna ofta personer som har arbete, men som på grund av den rådande bostadsbristen inte hittat någon bostad. Det är heller inte ovanligt att de bott så många år i andra hand att de – om de ställt sig i Botkyrkabyggens kö från början – skulle fått en lägenhet, men tyvärr står de sällan i någon kö.

– Men vi har sett att det ändå brukar lösa sig för dessa personer. För dem som står utan egen försörjning och är skrivna

olovlig



i kommunen samt saknar bostad, finns möjligheten att vända sig till kommunens socialtjänst för att få hjälp.

Enligt Carin Holgersson är det svårt att uppskatta hur vanligt förekommande det är med denna typ av uthyrning, men att problemet är utbrett råder det ingen tvekan om.

– Vi får in en jämn ström av tips så arbetet pågår hela tiden.

När ett tips kommit in sätter detektivarbetet igång. Man tar bland annat reda på hur lägenhetens historik ser ut.

– Då bakgrundsmaterialet är färdigställt tar vi kontakt med kontraktsinnehavaren och presenterar detta. Han eller hon får möjlighet att komma med en förklaring. Kvarstår våra misstan-

kar uppmanar vi personen att själv säga upp sitt kontrakt. I ungefär åttio procent av fallen sker detta.

”När ett tips kommit in sätter detektivarbetet igång.”

BLIR DET INGEN frivillig uppsägning skickas en rättelseanmaning. Det är ett brev där

Botkyrkabyggen uppmanar kontraktsinnehavaren att omedelbart upphöra med den olovliga andrahandsuthyrningen.

Sker inte detta skickas ett meddelande om uppsägning. Detta går även som kopia till socialtjänsten. I samband med uppsägningen hänskjuts ärendet till hyresnämnden.

Avhysta kontraktsinnehavare spärras i systemet och är inte välkomna tillbaka.

Sedan arbetsgruppens tillkomst har över trehundra lägenheter kunnat frigöras och erbjudas till personer som står i köerna, vilket gläder Carin Holgersson.

– Det känns väldigt tillfredsställande att vårt arbete sakta men säkert återställer systemet så som det ska vara; tryggt och rättvist för våra hyresgäster. ■

4 FRÅGOR HALLÅ DÄR...



... Carin Holgersson, chef för arbetet mot olovlig andrahandsuthyrning.

Vad skiljer laglig uthyrning i andra hand från den som inte är tillåten?

– Vi beviljar uthyrning i andra hand för till exempel arbete eller studier på annan ort, provboende med sambo, militärtjänstgöring eller längre utlandsresa. Ibland också för sjukdom eller vissa andra oförutsedda händelser. Kan man visa att man uppfyller något av dessa krav är det inga problem att få hyra ut sin lägenhet i andra hand. Man ansöker om ett år i taget.

Vilken är anledningen till den olovliga varianten av uthyrning?

– I enstaka fall kan det vara okunskap eller möjligen att man vill ha kvar lägenheten som säkerhet, trots att man för tillfället har annat boende. Men oftast handlar det om ekonomisk vinning.

Varför är det så svårt att komma till rätta med detta?

– De fall som är svåra är de där personer sysslar med avancerad ekonomisk brottslighet. Men det är viktigt att komma ihåg att det ofta går att sätta stopp för verksamheten. Det är dock en lång process som förstås tar en hel del tid och resurser i anspråk.

Vad ska man göra om man misstänker att grannen hyr ut olovligt i andra hand?

– Kontakta Botkyrkabyggen, till exempel din bovärd. Du kan också mejla in anonymt till något av våra KundCenter. Oavsett hur du bär dig åt lämnar vi aldrig någonsin ut uppgifter om varifrån tipsen kommer. ■

RENOVERA

Rätten att renovera själv gäller inte om du hyr i andra hand. Det går heller inte att utnyttja ROT-avdrag för hantverks-tjänster om du hyr din bostad.

DET HÄR FÅR DU FIXA HEMMA

Börjar det bli dags för lite förnyelse därhemma? Sugan på nya tapeter i köket, trätrall på balkongen eller ny hylla i hallen? Här följer lite bra-att-veta info för alla hemmfixare.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: JACK FROG/SHUTTERSTOCK



DET FINNS MYCKET du kan och får göra på egen hand för att få din lägenhet så "mycket du" som möjligt. Tänk bara på att alla renoveringar du utför på egen hand måste vara fackmannamässigt utförda. Det betyder att arbetet ska vara lika bra som om en yrkesman gjort det.

Det är också viktigt att komma ihåg att de inredningsdetaljer du byter ut (till exempel köksluckor, dörrar eller vitvaror) tillhör din hyresvärd och därför måste sparas, för att senare kunna sättas tillbaka.

För att vara på den säkra sidan kan du prata med din bovärd eller personal på något av våra KundCenter innan du sätter igång. På så vis riskerar du inte att göra något som blir galet. *Lycka till!*

- Ta bort badkaret – tänk bara på att det är hyresvärdens och därför måste sparas tills du flyttar.
- Sätta in egna persienner och egna handtag till skåp och garderober. Montera tavelkrokar.
- Lacka köksluckor – i neutral färg.
- Lägga klickgolv över befintligt linoleumgolv – dock ska detta återställas vid flytt.
- Lägga in heltäckningsmatta – återställ vid flytt
- Införskaffa egen tvättmaskin – men för att din hemförsäkring ska gälla måste installationen utföras av fackman. Om du själv gör installationen och något skulle inträffa som skadar din lägenhet – till exempel en vattenläcka – blir du själv ersättningsskyldig. Skulle dina grannar också drabbas är det du som får stå även för dessa kostnader.



DETTA GÅR BRA ATT GÖRA PÅ EGEN HAND:

- Tapetsera eller måla väggar i neutrala färger – undvik extrema färgval som riskerar att inte tilltala hyresgästen som kommer efter dig. (Annars kan du bli tvungen att betala för ommålning eller omtapetsering när du flyttar ut.)
- Det är också fritt fram att måla direkt på tapet.



DET HÄR ÄR INTE TILLÅTET:

- Ändra planlösningen i lägenheten – till exempel ta bort en vägg.
- Ändra den fasta inredningen – ta bort diskbänk eller köksskåp.
- Dela av rum med fastmonterade väggar.
- Bygga bastu i lägenheten.
- Borra i fasaden på balkongen.
- Borra i våtutrymmen, såsom badrum.





FAKTA | TRÄDGÅRDSBO

Ett 90-tal lägenheter i Fittja, Norsborg och Tullinge har, trots att de ligger i flerbostadshus, en egen trädgård på mellan 45 och 120 kvadratmeter. Det kallar vi för TrädgårdsBo. Tanken med TrädgårdsBo är att dessa trädgårdar ska bli blomstrande mötesplatser som bidrar till inspiration, trivsel och sammanhållning i området.

Som hyresgäst i TrädgårdsBo får du under-teckna ett skötselavtal där du förbinder dig att hålla din uteplats i gott skick. Men du bestämmer själv vilka växter du vill ha i trädgården och

hur många. Kanske vill du odla egna grönsaker och kryddor, skapa en rosenträdgård - eller bara klippa gräset och ställa ut en trädgårdsmöbel tillsammans med några pelargoner i en kruka.

TrädgårdsBo-lägenheter läggs ut på Botkyrkabyggens hemsida på samma sätt som andra lediga lägenheter. Du kan alltså inte söka specifikt till dessa boenden. Men du som längtar efter en lägenhet med trädgård är välkommen att hålla utkik efter TrädgårdsBo i våra vanliga bostadsköer.



Vi bor i TrädgårdsBo

Stenlagd trädgårdsgång, sju sorters rosor, liljor och klängväxter. Josephine och Jan Touma bor i hyreslägenhet men har ändå egen trädgård. Med kärlek, fantasi och hårt arbete har de förvandlat en igenvuxen bakgård till en blommande oas.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

NÄR JOSEPHINE TOUMA flyttade in i sitt nya hem för 20 år sedan trivdes hon till att börja med inte alls. Att lägenheten på bottenvåningen även hade en rejäl uteplats, en tomt på 120 kvadratmeter, var ingen fördel - där såg ju förfärligt ut.

– Det växte bara gräs och hela tomten var skuggad av höga träd. Jag ville inte ens bo här. Men sedan började Jan ta itu med trädgården ...

Jan klippte gräs, röjde sly och grävde. Jan och Josephine började så och plantera. Den tidigare så risiga markplätten började mer och mer likna något helt annat.

– Det blev fint. Jan har gröna fingrar, säger Josephine.

Snart var Josephine själv lika engagerad i trädgården som Jan. Några år senare skaffade paret Touma också en kolonilott i närheten. Där odlar de grönsaker och annat ätbart – men trädgården är vikt för ögats njutning.

På senvåren och i början av sommaren är det som mest att göra både i trädgården och på odlingslotten.

– Då kan vi ägna hela dagar åt att rensa, kratta, klippa, så och plantera. Sedan blir det mer att sköta om det, vattna – och rensa lite då och då, speciellt när det har regnat, säger Josephine.

I MITTEN AV JULI är trädgården i full blom. Här växer bland annat hortensior, blommande kärlek, liljor i flera olika färger, tobaksplanter och rosor. I ett anlagt stenparti dyker det till Josephines glädje upp en lämplig växt som sökt sig hit på alldeles egen hand. Här och var står små trädgårdsfigurer, en glad groda, en liten elefant och flera kaniner.

Från Jan och Josephines tomt klättrar också en klängväxt på husets fasad ända upp till femte våningen. Plantan inhandlades för 13 eller 14 år sedan, den kostade då 30 kronor och var knappt två decimeter hög, minns Josephine.



– Vi trodde väl aldrig att den skulle bli så här stor. På hösten blir bladen alldeles röda.

ROSORNA ÄR JANS skötebarn, det finns inte mindre än sju olika sorter i trädgården. En magnifik Ingrid Bergman-ros med stora röda blommor prälar centralt placerad.

Lite mer i utkanten av trädgården klänger några spåda vinrankor på en spaljé.

»



– Vinrankorna planterade vi i år. Vi försöker göra något nytt i trädgården nästan varje år, förklarar Josephine.

Men det handlar inte alltid om nya växter. Det har också blivit flera bygg- och anläggningsprojekt. En trärappa leder upp till en del av tomten som ligger lite högre. Däruppe går en stenslagd gång fram till en grind och framför grinden står en vit port täckt med små rosa klängrosor.

Ett annat år byggdes en fontän, ytterligare ett annat det lilla stenpartiet och ett tredje år en prydnadsbrunn.

– Idéerna kommer allt eftersom, jag har alltid tyckt om att hålla på med trädgården, säger Jan.

Visst har det varit mycket jobb med att få trädgården i det här skicket konstaterar Jan och Josephine. Men de är överens om att resultatet är värt varenda nerlagd arbetstimme. Och trädgårdsarbetet är betydligt mer givande än att bara sitta och titta på TV tycker Josephine.

– Man gör något man tycker om, det blir vackert och man njuter av att se det. ■

TIPSET

MILJÖAPP FÖR GAMLA KLÄDER

NU FINNS DET en smart app som kan ge dina gamla kläder nytt liv hos någon annan. Som tack för att du bidrar till återvinningen får du en digital rabattcheck!

Har du garderoben full av gamla kläder som du inte längre använder, men som du inte heller vill slänga? Då kan miljövänliga appen Cirqle vara något för dig.

Med Cirqle får du reda på var du kan lämna dina gamla kläder till återvinning och dessutom får du en belöning för din insats. Det kan till exempel handla om en framtida rabatt på nya kläder.

GÖR SÅ HÄR:

1. Ta en titt i garderoben och rensa ut det du inte längre använder.
2. Ladda ner appen Cirqle och se efter var det finns en samlingsplats nära dig. I appen finns en lista med de butiker som tar emot kläder samt vilka belöningar du kan välja mellan.
3. Bli belönad. När du lämnat in dina kläder får du en rabattcheck i appen, som kan användas i butik eller online.

ÅR 2013 IMPORTERADES 121 000 ton kläder och hemtextil (handdukar, gardiner, sängkläder osv.) till Sverige. Det blir drygt 12 kilo per person. Av dessa kommer cirka 8 kilo att slängas i soporna. Genom att istället återanvända och återvinna gör man en insats för att minska utsläppen av växthusgaser.

Kläderna som lämnas in kommer till nytta med hjälp av företagets samarbetspartners Myrorna, Lindex och Stockholms stadsmision. Appen Cirqle laddar du ner gratis i App Store eller Google Play. ■



FOTO: ISTOCK



Till Helmers Drop In kommer både män och kvinnor, unga och gamla för att bli snygga i håret. Många är stamkunder hos någon av de fyra kvinnliga frisörer som arbetar här. Men var är Helmer?

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

PÅ GRÖDINGEVÄGEN 7A i Tumba ligger frisersalongen Helmers Drop In. Den här fredagen vid lunchtid är tre frisörer och tre kunder på plats. Sia Mikaelsson klipper en kvinnas axellånga blonda hår med sax. Amal Saadou använder maskin för att få håret så kort i nacken som mannen hon klipper vill ha det. Merja Anslin sköljer bort färgmedlet ur Marjaana Peteris hår.

En man i arbetskläder kommer in och slår sig hemtamt ner i soffan i väntan på sin tur. Kvinnan med det blonda håret har träningskläder på sig, hon har varit ute och sprungit innan hon kom hit.

– Hit kan alla komma som de är. Det är inte så flashigt, vi vill att det ska kännas trivsamt. Och hit kommer folk i alla åldrar, både killar och tjejer, säger Merja.

HELMERS DROP IN har funnits i 18 år men bara hållit till i de nyrenoverade lokalerna på Grödingevägen ett år. Tidigare låg salongen i centrum, mitt emot busstorget. I de lokalerna hade det för övrigt varit frisersalong ända sedan huset byggdes 1954 berättar Merja.

– Min mamma jobbade där och jag gick lärling där.

Många av kunderna är stamkunder som följt sin respektive frisör i flera år.

– Jag har kunder som gått här sedan vi började, berättar Sia Mikaelsson som precis som Amal Saadou flyttat med från lokalerna i centrum.

Marjaana Peteri kommer hit ungefär var femte vecka för att få sitt hår omskött. Idag ska det bara färgas och toppas.

– Jag är väldigt nöjd med Merja, hon vet vad som passar mig och mitt hår, säger Marjaana.

DE BÄGGE SMÅPRATAR på finska. Hos Helmers talas flera olika språk påpekar Merja. Förutom svenska, finska och engelska även syriska, arabiska och spanska.

Men var är Helmer?

Nja, någon Helmer har aldrig funnits här. Salongen hette tidigare Persons efter sin dåvarande ägare. När han gick i pension 1987 tog Merja över tillsammans med en kollega.

– Vi slog ihop de första stavelserna i våra förnamn, Helena och Merja, till ett nytt namn på salongen.

När centrum byggdes om blev salongen tvungen att flytta. De två kompanjonerna valde då att dela på sig men namnet Helmers fick följa med Merja. Numera äger hon salongen tillsammans med sin dotter Nina Ilvonen. ■

FAKTA | HELMERS DROP IN

Salongen ligger, sedan 1 september 2014, på Grödingevägen 7A. Den ägs av Merja Anslin och Nina Ilvonen. Här arbetar också frisörerna Sia Mikaelsson och Amal Saadou. Merja arbetar tre dagar i veckan, onsdag-fredag, Amal måndag – fredag och Sia måndag – lördag. Nina är just nu barnledig men hoppar in och jobbar då och då.



TVÄTTSTUGAN

– en fantastisk idé!



HAR DU TÄNKT PÅ att ännu i början av 1900-talet tvättades all tvätt för hand. Det var ett oerhört tungt jobb. Tvätten kokades i pannor som eldades med ved, därefter

skrubbadess den på tvättbrädan och slutligen var det dags för sköljning – i sjön. Var det vinter knackade man först hål på isen.

På det här viset tog det ofta flera dagar innan familjens tvätt var ren och eftersom det inte fanns några torkanordningar kunde det ta ytterligare en vecka innan den var torr.

Fortfarande 1950 tvättades 70 procent av all tvätt för hand.

FÖR NÅGRA ÅR SEN tvättade ca 70 procent av Hyresgästföreningens medlemmar i stället i gemensam tvättstuga. I dessa

finns maskiner som gör allt jobb åt oss, det enda vi behöver göra är att boka tid och leverera tvätten.

Tänk så enkelt och bekvämt. Om vi alla gör en liten städinsats då tvätten är avklarad blir det dessutom trevligt att vistas i tvättstugan.

Det här är allt som behövs:



FOTOSARA THÖRN

1. Torka av maskinerna.



2. Sopa och torka av golvet.



3. Ta bort luddet från torktummlaren.



4. Sopa och torka ur torkskåpet.

Hur fungerar det i tvättstugan i ditt hus?



ALI RASHIDI, ALBY

– I mitt hus fungerar det jättebra, jag har aldrig haft några som helst problem.

Maskinerna fungerar och städningen är också ok.



CONNIE BÄCKSTRÖM, BREMORA

– Jag vet inte, går aldrig dit. Har dåliga erfarenheter av gemensamma tvättstugor (inte hos Botkyrkabyggen) så vi skaffade tvättmaskin i

lägenheten när vi flyttade hit.



BARIKI KAROLI, ALBY

– Det är inte så rent, vare sig golvet eller maskinerna. Folk städar inte efter sig. Men bokningen och

maskinerna fungerar bra.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Nytt och fint

STORVRETEN: Montering av ny ytterbelysning på Toppvägen, Hålvägen och Stenvägen har inletts. Cirka hälften återstår att byta ut. Parkeringsplatser på Passvägen 33-49 har breddats.

Grillplatser har anlagts på Stupvägen, Storvretsvägen och Passvägen 47. Samtliga 11 grovsoprum som ligger utanför bostadshusen har målats. Sanden har bytts ut på volleybollplanen på Harbrovägen. Staket/balkongräcken på Grytstigen 28 har bytts ut.

TUMBA: Ny lekutrustning har monterats på Munkhättvägen.

TULLINGE: Nya gungställningar har monterats på Anna Maria Roos väg och på Banslättsvägen.

TUNA: Nytt låssystem har installerats i grovsoprummen på höghusen. Tunavägen 2-24 har fått en ny lekplats. Sommarungdomarna har renoverat sittgruppen ovanför Övergårdsvägen 1.

SEGERSJÖ: Grovsoprummen har målats om.

VÅRSTA/BREMORA: Staketet runt Vårstavägen 31-35 är utbytt.

Aktuellt i området

STORVRETEN: Tvättstugorna städas nu av entreprenör en gång per vecka och ny städutrustning har inhandlats till hela Storvreten.

I tvättstugorna ska nya bänkskivor monteras och motivbilder sättas upp. Installation av värmepumpar pågår på Harbrovägen 4-18 samt på Passvägen 33-49.

Ombyggnation/renovering av hissar kommer att ske på Harbrovägen 20-30 med början under höst/vinter 2015.



Strålande blomsterprakt i Storvreten

Under sommaren har 25 blomsterurnor placerats ut runt om i området. Fyra stora perennplanteringar samt 6 planteringar för sommarblommor har anlagts.

De fantastiska blomsterarrangemangen har pysslats om av både personal och hyresgäster.

Lekplatserna på Passvägen och Hålvägen ska få ny utrustning.

Garageporten på Grytstigen ska bytas ut till en motordriven som går att öppna med låsbricka.

TUNA: Utbyte av portar pågår i höghusen.

Ombyggnation/renovering av hissar kommer att ske på Övergårdsvägen 1 och 3 med början under höst/vinter 2015.

Renovering av tvättstugor på Tunavägen 1-47 kommer att inledas under hösten.

SEGERSJÖ: Utbyte av porttavlor har påbörjats.

VÅRSTA/BREMORA: Installation av från- och tilluftsventilation pågår.

HAMRINGE: Målning av förstutak, socklar och grund samt putsning av skorstenar pågår på Röda radhusen.

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG

Nytt och fint

FITTJA: På Krögarvägen har p-platser renoverats med ny färg samt nya plank. Sommarungdomarna har rensat nya rabatter och höstblommor kommer att planteras inom kort.

NORSBORG: I tvättstugorna på Frejjs väg 3 och 11 har de flesta tvättmaskiner, torktumlare samt torkskåp bytts ut. Lokalerna har fått nya ytskikt och ny LED-belysning har installerats. Nytt elektroniskt passersystem har installerats i samtliga cykelrum på Skarpbrunnsvägen 39-85. Dessa har även fått nya dörrar. På samma adresser har gårdarna fått ny lekparksutrustning, bland annat lekhus med rutschkana samt gungbåt.

Under sommaren har sommarungdomarna målat om grovsoprum, staket och soprumsdörrar i området.

Under juni/juli utfördes fönsterputs i trapphus.

I augusti har entrégolv på Hundhamravägen maskinskurats samt vaxats/polerats. Även väggarna i entréerna har rengjorts.

Aktuellt i området

FITTJA: Värmepumpinstallation pågår på Vårdshusvägen 10-14.

Förrådsinventering pågår i området. Förhoppningen är att fler hyresgäster ska få tillgång till förråd genom detta. Väntas vara klart nästa år.

Den japanska trädgården ska fräschas upp med början under hösten.

NORSBORG: Under hösten kommer tvättstugan på Lokes väg 14 att få nytt ytskikt. På Skarpbrunnsvägen 39-85 pågår värmepumpinstallation.

Under hösten ska trapphusväggar i Norsborg/Eriksberg tvättas.

För att förbättra vattentrycket i lägenheter ska tryckhållningspumpar installeras på Friggs samt Frejjs väg. Arbetet påbörjas under hösten.

Fasadmålning pågår på Höders väg 11-15.



Renoveringsstart på Krögarvägen

Inför renoveringsstarten på Krögarvägen 2 bjöd Botkyrkabyggen och NCC in till en liten kick-off i slutet av augusti. Medverkade gjorde hyresgäster samt all personal som arbetar med projektet.

Det bjöds på mat och de boende fick möjlighet att träffa byggarbetarna som

kommer att arbeta i deras lägenheter framöver. Ulf Viktorsson, Botkyrkabyggens tekniska chef, informerade om de praktiska delarna av renoveringen medan de yngre hyresgästerna gavs möjlighet att pyssla under överinseende av Sadia Hussein från Mångkulturellt centrum.

HISSAR I NY SKRUD

Hissarna på Vårdshusvägen 6 har fått ett nytt utseende. Nu kan man drömma sig ut i skärgården eller till en snöklädd skogs-dunge under sin resa i huset. Tanken är att man ska bjudas på en liten utflykt innan man kommer hem. Trevlig åktur!



ALBY

Aktuellt i området

LEKPLATSERNA: Samtliga lekplatser i området har besiktigats och arbete pågår med att åtgärda anmärkningar.

HISSARNA: Ombyggnation/renovering kommer att ske av hissar på Lagman Lekares väg 29-45 samt 51-55 med början under höst/vinter.

FASADRENOVERINGARNA: På Lagman Lekares väg har man nu tagit bort byggställningen och inom kort kommer det att sättas upp marmor vid entrédörrarna. Lagman Lekares väg 17-27 beräknas vara helt färdigt i mitten av oktober. Nummer 49-51 har påbörjats och beräknas vara klart i början av december. Vid nummer 53-55 reses inom kort byggställningarna.

ÖVRIGA ARBETEN: Tvättstugorna på Alhagsvägen 46 och 92 kommer under hösten att rustas upp och få nya maskiner. Två garage på Lagman Lekares väg har målats utvändigt. Radiatorventilbyten pågår i hela Albydalen.

BARN SATTE FÄRG PÅ ALBY



Entrén på Albyvägen 8 har nyligen fått ett nytt utseende. Och det var barnen på förskolan Ugglan som gjorde jobbet.

En avdelning med barn i åldern 5-6 år hjälpte Botkyrkabyggen med målningsarbetet, genom att sätta sitt eget unika avtryck i entrén med hjälp av både händer och fötter.

Barnen bjöds in av Alvaro Fuentes, boendeutvecklare i Botkyrkabyggen samt miljövärden Dennis Cronlund.

Måleriarbetet var populärt bland både förskolebarn och personal. Fler avdelningar på Ugglan står nu redo att hjälpa till efterhand som fler entréer på Albyvägen ska målas om.

Grönskande garage

I närmare 20 år har det gamla parkeringsgaraget invid tunnelbanan stått oanvänt. Men snart ska det bli ändring på det.

För en tid sedan föddes tanken på att Botkyrkabyggen och Botkyrka kommun ska förvandla det översta planet i parkeringshuset till en blomstrande social mötesplats med gott om utrymme för odling av diverse grödor. Med beviljat stöd från innovationsmyndigheten Vinnova finns nu förutsättningar för att förverkliga idén om den gröna oasen, som i första hand ska välkomna

boende i området. Exakt hur verksamheten kommer att organiseras och hur utrymmet ska användas är ännu inte klart.

Vill du vara med i en intressegrupp och diskutera olika förslag gällande detta så kontakta boendeutvecklare Alvaro Fuentes på alvaro.fuentes@botkyrkabyggen.se

Projektet är tänkt att genomföras i samarbete med Kungliga Tekniska



Högskolan i Stockholm och den lokala aktören Boodla, som redan driver socialt inriktad stadsodling i området.

Mer om projektet kan du läsa i kommande nummer av tidningen.



Här går det undan

Du har ett uttag som vi laddat med möjligheter. Och det går undan som aldrig förr. Där finns 250 tv-kanaler, ultrasnabbt internet och telefoni. Hos oss väljer du mellan flera konkurrerande tjänsteleverantörer. Och konkurrens ger lägre priser. Byt uttag och få upp till fyra gånger snabbare internet jämfört med ditt gamla. Till lägre pris!

Ta bara tre enkla steg:

1. Anslut datorn till vårt uttag*
2. Öppna din webbläsare – du kommer direkt till vår tjänsteportal
3. Välj leverantör och tjänst

Behöver du hjälp? Ring Bredbandsrådgivaren 08-578 804 44.
Öppet vardagar 8–21, helger 11–16.

Välkommen till vårt uttag och vårt nät!

*Vårt uttag är fyrkantigt och finns i ditt vardagsrum



botkyrkastadsnat.se

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se

Kontakta oss gärna på info@bokyrbabyggen.se

Nästa nummer kommer i december – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN