

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
2/2016

TIPS!

Felanmäl
på hemsidan!

Sopbilen
sorterar visst!

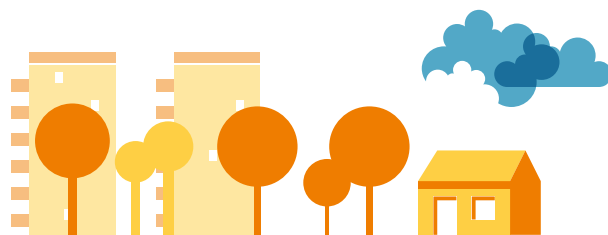
När Fittja var nytt

Hej!

Tack för att du lämnar
dina sopor i rätt behållare
och inte på golvet.

Niclas
Miljövård

Niclas tackar för hjälpen



Ulf Nyqvist

Rykten som ställer till det

Att obekräftade uppgifter ibland sprids och orsakar missförstånd är nog oundvikligt. Men i vissa fall kan dessa rykten bli så cementerade hos allmänheten att de övergår till att bli "sanningar". Och det är då det kan bli bekymmersamt.

En uppfattning som är väl utbredd är till exempel den om att sopbilen blandar avfall och därmed omintetgör det jobb alla återvinnare lagt ner på att sortera rätt och riktigt.

Anledningen till det är förstås att det är så det ser ut när man står bredvid. Men på sopbilens insida finns ett snillrikt system som håller isär de olika avfallsvarianterna. Och när man får reda på det känns det ganska självklart. För vad vore vitsen med att uppmana till källsortering om det ändå gjordes en stor soppa av alltihop i slutänden...

På sidorna 6-7 kan du se om du hittar något om Botkyrkabyggen som du trodde att du visste. Och om det i så fall stämde. ■

NYA TELEFON- OCH ÖPPETTIDER!

Från 16 maj 2016 gäller följande:

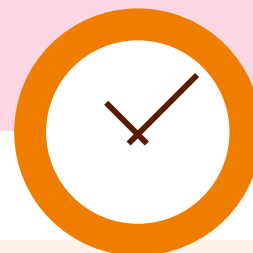
Du når både KundCenter och Felanmälan på **08-530 694 90**. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Besökstid KundCenter:

Måndag	10.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	10.00 – 16.00
Fredag	10.00 – 15.00

Telefontid KundCenter och Felanmälan:

Måndag	08.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	08.00 – 16.00
Fredag	08.00 – 15.00



PÅ NYA PLATSER



Jonas Holm



Johanna Wiberg



Joanne Turkia



Hanna Egelrud

Jonas Holm, tidigare miljövärd i Norsborg, har fått en ny tjänst som projektsamordnare

Johanna Wiberg, bosocial chef

Joanne Turkia, redovisningsansvarig

Hanna Egelrud, marknadsassistent

**Omslagsbild: Miljövärden Niclas och hans kopia.
Foto: Niklas Björling.**

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: INEKO, STOCKHOLM 2016 • UPPLAGA: 11 400 EX.



PÅ ALLMÄN BEGÄRAN – förlängda öppettider!

I hyresgästenkäten var det många som önskade att det skulle bli lättare att komma i kontakt med oss på Botkyrkabyggen. För att tillgodose dessa önskemål utökar vi nu både telefontider till KundCenter och Felanmälan samt besöksstid på KundCenter. Se de nya tiderna på sidan här intill!

Återvinn med hjälp av låsbrickan

Du har väl inte glömt att du numera kan komma in på kommunens återvinningscentraler med hjälp av din låsbricka. Inget annat kort behövs. Det kort som tidigare gällt och som utfärdats av SRV fungerar fram till årsskiftet.



AKTUELLT

Nya regler för uthyrning i andra hand

För att en andrahandsuthyrning ska godkännas måste i fortsättningen både hyresgästen och personen som vill hyra i andra hand komma till KundCenter för att skriva på ett avtal. Se www.botkyrkabyggen.se gällande i vilka fall denna typ av uthyrning kan vara aktuell.

Saknas godkännande till andrahandsuthyrning riskerar kontraktssinnehavaren uppsägning.



FOTO: NIKLAS BJÖRLING

Besök i grovsoprummet

Från och med i sommar kan det hända att du träffar på miljövård Niclas eller någon av hans kollegor i ditt grovsoprum. Inte riktiga Niclas dock, utan en kopia som vill tacka dig för att du sköter din sophantering så bra!

Jodå – sopbilen h isär ditt avfall!

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: SRV

KANSKE HAR DU någon gång sett en sopbil hämta olika sorters avfall på en återvinningsstation. Och kanske har tanken då slagit dig att allting verkar hamna huller om buller i bilen.

För det är ju faktiskt så det ser ut.

Men faktum är att detta är en missuppfattning. En titt inuti bilen visar hur det verkligen ligger till.

På bilden här intill ser du en så kallad fyrfacksbil. Denna sopbil har möjlighet att samtidigt transportera fyra olika sorters avfall utan att de kommer i kontakt med varandra.

Allting lastas i baktill, men i olika öppningar. Varje öppning leder sedan avfallet vidare till "rätt" behållare.

Ibland hämtas pappersförpackningar, restavfall, färgat glas och matavfall. Vid andra tillfällen hämtar samma bil plastförpackningar, tidningar/returpapper, metallförpackningar och ofärgat glas.

Sopbilarna kan se lite olika ut, men principen är densamma i alla de bilar som hämtar flera sorters avfall samtidigt.

Så alla duktiga återvinnare kan lugnt sortera vidare, förvissade om att sopbilen utför nästa steg i kretsloppet på allra bästa sätt. ■



På 1950-talet lämnade genomsnittssvensken efter sig 25 kilo avfall per år. Idag är den siffran över ett halvt ton – 500 kilo. Men genom att tänka efter lite går det här att ändra på. Nedan följer några tips för att minska mängden avfall.

- Tänk efter innan ett köp – behöver jag verkligen det här?
- Köp produkter med lång hållbarhet som går att reparera.
- Köp refill när det är möjligt.
- Köp begagnade saker.
- Handla mat i tygpåsar.
- Ge bort upplevelseprester istället för vanliga

åller visst



paket, till exempel ett bio-besök eller en god middag.

- Drick kranvatten istället för att köpa vatten på flaska eller burk.
- Reparera saker som gått sönder.
- Lämna in saker som du inte längre behöver till återanvändning via loppisar eller second-hand-affärer, eller sälj det via Blocket. Du kan

även lämna in saker för återanvändning på Återvinningscentralen.

- Planera dina matinköp så att maten hinner tillagas innan den blir för gammal.
- Laga god mat av dina matrester.
- Sätt upp en nej-tack-till-reklam-skylt på brevlådan.
- Få en ny garderob genom att byta kläder med någon annan.

4 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



...Maria Pettersson, kommunikatör
SRV återvinning AB

Varför tror du det är så vanligt med missuppfattningar kring sophämtningen?

– Till stor del tror jag det beror på att sopbilarna är väldigt lika. Därför uppfattar folk det som att vi slänger alla sopor i en och samma bil. I själva verket är vi väldigt noga med att hantera soporna separat och återvinna dem.

Hur länge har sopbilar kunnat hämta avfall i olika fack?

– Den första flerfacksbilen togs i drift 1988.

Så ni på SRV kan garantera att material som sorterats inte blandas ihop när det hämtas av sopbilen?

– Ingenting av det som sorterats blandas ihop. Det vore helt ologiskt att göra det då varje sopa för sig är värd pengar som återinvesteras i en miljömässig avfallshantering.

Vad skulle hända om vi slutade att sortera allt vårt avfall?

– Jordens resurser skulle ta slut. Redan idag räcker inte jordens resurser till för alla. Vi skulle behöva 1,6 jordklot för att det skulle räcka till all den nya råvara (t ex skog, stål och koppar) som vi idag förbrukar och vi har bara ett jordklot! Därför är sortering och återvinning av material nödvändigt. ■

HAR DU HÖRT

...sant eller falskt när det gäller Botkyrkabyggen!

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: ISTOCK

Vem som helst får hyra lägenhet av Botkyrkabyggen.

FALSKT!

Som allmännyttigt bostadsbolag ska vi visserligen vara till för så många som möjligt, men vissa kriterier måste uppfyllas. Det krävs att man har tillräcklig inkomst för att klara av hyran och man ska också vara fri från betalningsanmärkningar. Vi kontrollerar boendereferenser och godkänner inte personer med störningsärenden eller hyresskulder.

Skattebetalarna i Botkyrka finansierar Botkyrkabyggen.

FALSKT! Botkyrka-

byggens intäkter är hyresinbetalningar från de boende. I enstaka fall kan det komma intäkter genom försäljning av fastigheter eller del i sådana.

Botkyrka-byggen skottar inte parkeringarna.

SANT! Det ingår i hyresgästens åtaganden att snöröja sin egen parkeringsplats.

Man kan få förtur i bostadskön om man har hälsoproblem.

FALSKT! Botkyrka-byggen ger ingen medicinsk förtur.

Anställda på Botkyrkabyggen får fler poäng än andra om de står i bostadskön.

FALSKT! Personal får samma poäng som alla andra. Det går inte att göra något för att få fler poäng än 1 per dag.



ATT...

Man kan slå ihop sina köpoäng när man söker lägenhet som par.

FALSKT! Köpoängen är personlig och kan inte slås ihop med någon annans även om man söker bostad tillsammans.

Den största delen av Botkyrkabyggens vinst går till Botkyrka kommun.

FALSKT! Från och med i år betalas utdelning på aktiekapital till kommunen, som är vår ägare. Men den största delen av vinsten går tillbaka in i bolaget och pengarna används bland annat till underhåll och renoveringar.

Botkyrkabyggen chockhöjer hyror vid renoveringar.

FALSKT! Dessa höjningar förhandlas med Hyresgästföreningen och är alltså ingenting Botkyrkabyggen bestämmer över på egen hand. Vi är måna om våra hyresgäster och genomför inga lyxrenoveringar eftersom vi tycker det är viktigt att man som hyresgäst både ska vilja och ha möjlighet att bo kvar efteråt.

Botkyrkabyggen avsätter lägenheter till nyanlända.

SANT! Botkyrkabyggen har ett antal så kallade sociala kontrakt, lägenheter som hyrs av kommunen, som i sin tur hyr ut till personer som i annat fall skulle vara bostadslösa. Vissa av dessa kontrakt går till kommunens flyktingsamordnare, som har till uppgift att hjälpa flyktingar med boende.

Det sitter bara "gubbar" i Botkyrkabyggens företagsledning.

FALSKT! Av de åtta personerna i ledningsgruppen är 50 procent kvinnor.

Botkyrkabyggen bryr sig inte om den olovliga andra handsuthyrningen.

FALSKT! Sedan drygt ett år pågår ett intensivt arbete med att få loss lägenheter som används på detta sätt. Förra året friställdes drygt 130 lägenheter som istället kunde erbjudas till personer i kön.



45 ÅR I FITTJA

Hon flyttade in i ett nybyggt höghus utslängt på en leråker. Idag, 45 år senare, bor Sargit Pettersson kvar i samma höghus. Men det Fittja hon ser från sitt fönster har förändrats desto mer.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

ÅRET VAR 1971. Sargit Pettersson hade sagt upp sig från taxiväxeln inne i stan, skaffat nytt jobb i Huddinge och en lägenhet i det nya bostadsområdet som höll på att byggas i Fittja. Ett område som 14 år senare skulle köpas av Botkyrkabyggen.

Den 8 november flyttade Sargit med sin lilla dotter in på femte våningen i det nybyggda höghuset.

– Bägge hissarna stod stilla den dagen så vi fick bära alla grejer 5 trappor upp. Då började jag nästan undra vad jag hade gett mig in på, minns hon.

Hissarna var för övrigt ganska ofta trasiga de första åren. Så Sargit var rätt glad att hon inte fått en lägenhet högre upp i huset.

– Jag hade en kompis som bodde 10 trappor upp. När hissen strejkade brukade hon stanna till hos mig för att pusta ut och ta en cigg innan hon fortsatte upp till sig.

För Sargit innebar lägenheten i Fittja, en fräsch modern tre-rummare, en rejäl standardhöjning. Före flytten bodde hon i taxiväxelns tjänstebostad, en liten enrummare på Luntmakargatan inne i Stockholm. Hon var inte ledsen över att lämna den trånga ettan. Men att flytta från innerstan till det avlägsna Fittja var ett steg som många ifrågasatte.

– Kompisarna på taxiväxeln retade mig rätt ordentligt för att jag skulle flytta ut på bondvischan. Det fanns ju ingenting härute, det var bara lera överallt. Ingen tunnelbana, inget centrum, bara en enda liten bod man kunde handla i.

TUNNELBANAN, SOM INVIGDES i oktober 1972, gjorde stor skillnad. Innan dess var fittjaborna hänvisade till bussarna som skakade fram på den gamla, hårt trafikerade, landsvägen förbi Fittja gård. Kvar av den vägen finns numera bara ett smalt promenadstråk som man kan se från fönster i höghuset.

– Det är knappt man kan tro att det har gått en väg där, konstaterar Sargit.

Så småningom byggdes också Fittja centrum klart och utbudet av affärer och service förbättrades.

I centrum låg också områdets tvättstuga. Från början fanns nämligen inga tvättstugor i bostadshusen. Alla hyresgäster fick istället ta med sin tvätt till en stor gemensam tvättstuga.

TVÄTTSTUGAN VAR ÖPPEN från 7 på morgonen till 10 på kvällen och där fanns alltid personal på plats för att se till att tvättandet gick till på rätt sätt.

– Man fick visa och förmana. Många hade ju knappt sett en tvättmaskin tidigare och visste inte alls hur man skulle göra eller vad maskinerna klarade av, berättar Sargit som började arbeta i tvättstugan i början på 1980-talet.

I tvättstugan fanns, förutom 22 vanliga tvättmaskiner, även 2 grovtvättmaskiner. Ändå hände det att hyresgäster tvättade mattor i de vanliga tvättmaskinerna. Andra försökte tvätta stora soffkuddar i maskin.

– Folk kunde komma med lass med 13 soffkuddar. Det fick man ju stoppa, soffkuddarna sög åt sig så mycket vatten att maskinerna inte orkade dra runt utan gick sönder.

När Sargit flyttade ut till Fittja var det mest svenskar och finländare som bodde i området. Men allteftersom åren gick flyttade



FAKTA | FITTJA

Det moderna bostadsområdet i Fittja byggdes under de första åren på 1970-talet. Det var ett av de sista områdena i det så kallade miljonprogrammet, en satsning för att snabbt bygga bort bostadsbristen i Sverige.

Sedan 1985 äger Botkyrkabyggen största delen av fastigheterna i Fittja. Dessförinnan ägdes området av Familjebostäder som i sin tur köpt det av ett mindre byggbolag, Ehn&Co. Idag bor närmare 8000 personer i Botkyrkabyggens drygt 1 400 hyreslägenheter i Fittja.



det in fler och fler människor som fötts i länder längre bort från Sverige. I tvättstugan tog sig kulturkrockar och språkförbistring ofta uttryck i bråk om utrymme och tillgång till maskinerna.

– Det var mycket konflikter, det finns nog ingenting som gör folk så frustrerade som en tvättstuga. Men å andra sidan stod det inte stilla, det var ett omväxlande jobb.

Sargit arbetade i den gemensamma tvättstugan tills den stängdes 1995. Då byggdes istället tvättstugor i varje hus. Sargit fortsatte att arbeta åt Botkyrkabyggen, med städning, fram till att systemet med husvärdar infördes. Hon blev erbjuden att bli husvärd men tackade nej.

– Då skulle man ju hålla på med småreparationer och sådant också. Men det ville jag inte, jag är inget bra med verktyg, så då tog jag avgångsvederlag istället.

NÄR SARGIT PETERSSON flyttade till Fittja hade hon med sig en åtta-årig dotter. Senare utökades familjen med ytterligare två barn, en pojke och en flicka till.

– Det fanns mycket ungar härute och på den tiden umgicks

ju barn med varandra, inte bara med datorer. Barnen hade kul när de växte upp här och det har gått bra för dem.

Dagens negativa mediebild av Fittja som en bråkig plats där kriminaliteten frodas är inget Sargit känner igen eller märker av särskilt mycket. Men ett barnbarn som kommer och hälsar på då och då brukar bli exalterad över polisbilarna utanför.

– Det verkar som polisen alltid är här just när hon är på besök. Och visst, ibland tycker man det är för jåkligt. Men för det mesta tycker jag det är rätt lugnt.

Idag bor Sargit kvar i lägenheten med man och två katter. Och efter

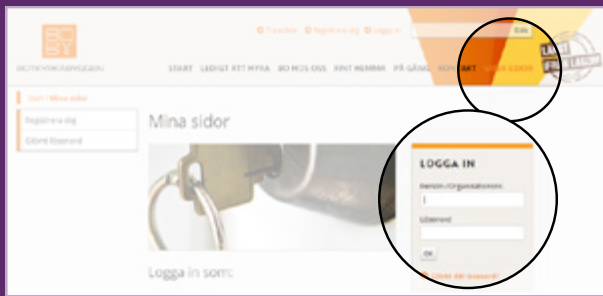
45 år i Fittja har hon många roliga minnen härifrån att se tillbaka på. Så här års visar Fittja upp sig från sin bästa sida påpekar hon.

– Vi var ett stort gäng som brukade grilla nere vid gamla bryggan. Kompisar från Haninge och Huddinge kom gärna hit. Och även kompisar från taxiväxeln, de som retade mig för att jag flyttade ut på landet. ■

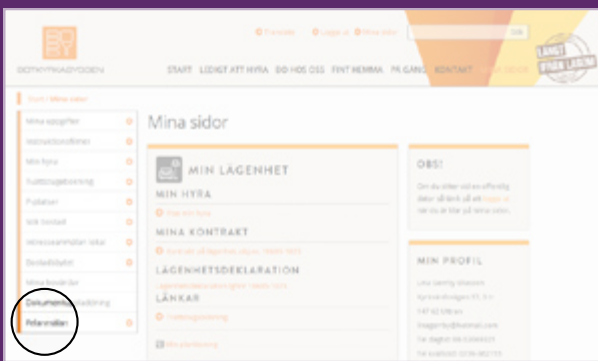
”Kompisarna på taxiväxeln retade mig rätt ordentligt för att jag skulle flytta ut på bondvischan.”

TIPSET Felanmälan

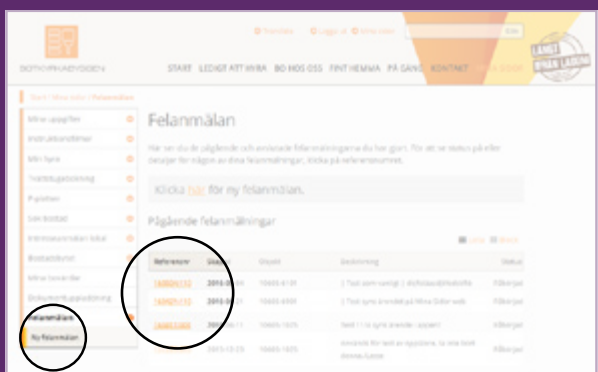
Har du något i din lägenhet som inte fungerar som det ska? Kan du inte ordna det på egen hand utan behöver hjälp av oss på Botkyrkabyggen? Då ska du göra en felanmälan. Det snabbaste sättet är att göra den på hemsidan. (Eller i vår app Bobby Mina Sidor som finns att ladda ner gratis.) Så här går det till!



1. Gå in på www.botkyrkabyggen.se och klicka på **Mina sidor**. Skriv därefter in personnummer och lösenord.



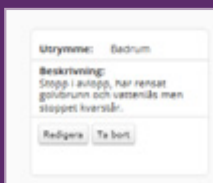
2. Längst ner i menyn till vänster hittar du **Felanmälan**. Klicka där.



3. Du kan nu se dina pågående och avslutade felanmälningar om du gjort sådana tidigare. För att se detaljer, klicka på **referensnumret**. För att göra en ny felanmälan klicka på **Ny felanmälan** längst ned i menyn.



4. **Namn och e-mail** fylls automatiskt i med de uppgifter som finns registrerade under **Mina uppgifter**. **Telefonnummer** väljs från listan under pilen till höger i rutan. Om du vill ange ett annat telefonnummer kan du välja **Annat nummer** och skriva det i rutan som då visas. **Objekt** väljer du från listan under pilen till höger i rutan. Här finns alla de objekt du kan felanmäla. Överst ligger den lägenhet du hyr. Du kan även felanmäla tvättstuga, trapphus och många andra objekt i ditt område. Välj det som din felanmälan gäller. **Utrymme** väljer du från listan under pilen till höger i rutan. Här finns alla de rum du har i din lägenhet listade. Välj det rum felet sitter i. **Felbeskrivning** här beskriver du vad som är fel/trasigt i din lägenhet. **Lägg till fel** klickar du på för att spara/registrera det du skrivit. **Nyckel i tub** här väljer du med ett klick om vi kan komma och åtgärda felet i din lägenhet även när du inte är hemma. Om du väljer **Får användas**, tänk då på att INTE lägga in din nyckelbricka i tuben. Den kan göra att det blir så trångt att vi inte kan få ut några nycklar alls ur tuben. När du registrerat allt du vill felanmäla klickar du på **spara**.



5. Ditt ärende har nu fått ett ärendenummer och en ruta med fakta om ditt ärende visas. Detta är en bekräftelse på att din information har sparats och kommer att tas om hand av personal.



NYSTART FÖR LIVSMEDEL I SEGERSJÖ

Affären återöppnades i ny regi den 1 april. Men något aprilskämt är det inte fråga om. Ghafar Ghaini, ny ägare till Segersjö Livs, tror på butikens framtid och investerar för att kunna erbjuda segersjöborna en fräsch och välsmakad affär.

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

BUTIKEN LIGGER PRECIS som tidigare på Segersjövägen och har kvar samma namn, Segersjö Livs. Men i övrigt har Ghafar Ghaini ändrat på en hel del sedan han tog över affären.

– Jag har bland annat satt in nya hyllor och bytt ut taklamporna. Och så har jag skaffat en ny frysdisk. Det går mycket fryst mat så det tänker jag ta in mer av framöver, berättar Ghafar Ghaini medan han visar runt i butiken.

Han har också utökat öppettiderna något och anslutit butiken till närlivskedjan Handlarn. Det innebär bland annat att butiken fått en del nya leverantörer, tidigare var affären knuten till en annan kedja.

– Jag ville byta till Handlarn eftersom jag har jobbat med dem tidigare och tycker att det har fungerat jättebra, förklarar Ghafar Ghaini.

GHAJAR GHAINI HAR lång erfarenhet av livsmedelsbranschen, sin första mataffär köpte han för 16 år sedan. Men den butiken var lite väl stor, så efter tre år skaffade han istället en mindre närlivsbutik i Hammarby sjöstad.

Affären i Segersjö hittade han genom en annons på Blocket, butiken i Hammarby sjöstad har han numera överlåtit till en bror.

– Nu kan jag ju livsmedelsbranschen och kände att det var dags för en litet större butik igen.

Affärslokalen i Segersjö är ganska rymlig. Här skulle mycket

väl gå att få plats med en postavdelning. Det är också en service som Ghafar Ghaini gärna skulle vilja kunna erbjuda sina kunder.

– Det är många kunder som frågar efter post-tjänster och det ska jag försöka få. Men det är ju posten som bestämmer.

ÄN SÅ LÄNGE har han inga anställda i butiken med undantag för en brorson som hjälper till då och då vid sidan om skolan. Men när butiken börjar gå bra tänker Ghafar Ghaini anställa personal. Och han säger inte ”om” utan ”när” butiken börjar gå bra.

– Ja, jag tror mycket på det här. Kunderna är nöjda, vi behöver den här butiken säger de. De handlar i andra butiker också men köper gärna dagligvaror här. Det bor ju många äldre som inte orkar bära så långt i det här området. Och det ska också byggas fler bostäder här i närheten. ■

FAKTA | SEGERSJÖ LIVS

Segersjö Livs ligger på Segersjövägen 8. Butiken återöppnades i ny regi den 1 april och ingår sedan dess i närlivskedjan Handlarn. Den nye ägaren, Ghafar Ghaini, har utökat öppettiderna, butiken är nu öppen alla dagar 9–21.

Hur går det för BOTKYRKABYGGENS FÖRSTA MATAVFALLSSORTERARE?



DET ÄR NU SNART två år sedan ca 300 hyresgäster i Storröten och Tuna fick möjlighet att börja sortera sitt matavfall i ett tidsbegränsat projekt.

Praktiskt går det till så att avfallet placeras i en papperspåse som förvaras i ett kärl under diskbänken i köket. När påsen är full läggs den i en särskild molok på gården, alltså inte i densamma som gäller för vanliga hushållssopor.

SÖDERTÖRNS Renhållningsverk har under testtiden gjort stickprov vid flera tillfällen för att undersöka hur sorteringen fungerar. Till att börja med

gick det lite si och så. Matavfall låg det visserligen en hel del i de bruna papperspåsar, men också en del annat. Eller så var innehållet i påsen det rätta, men man hade över papperspåsen dragit en plastpåse. Det gör att hela återvinningsprocessen går om intet eftersom de anläggningar som tar hand om matavfallet och utvinnet biogas och biogödsel ur det, inte kan hantera plast.

Men med tiden blev resultaten något bättre. En slutlig utvärdering kommer att ske vid projektets slut i höst. ■



Hur tycker du att det går med sorteringen av matavfall?



ALIDA MONTILLA LARA, STORVRETEN

– Det känns bra att återvinna och göra något för miljön. Visst kan det bli lite kladd ibland men då tar jag dubbla påsar. Att det blir ett extra ställe att slänga sopor på tycker jag inte gör något.



ANITA EKSTRAND, TUNA

– Det är ju en vanesak så efter ett tag gick det på ren rutin. Inga problem alls. Dock finns det personer i huset som inte förstår svenska så bra, så information på andra språk vore önskvärt.



RULA TANNOUS, STORVRETEN

– Det går ganska bra. Jag lägger påsar med skal och andra saker i den lilla soptunnan. Det har personalen från Botkyrkabyggen visat mig.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Nytt och fint

TUMBA: Samtliga moloker i hela förvaltningsområdet har tvättats.

Personalen ser över trädbeståndet i området och har tagit ner en del efter önskemål från hyresgäster.

TUNA: Samtliga tvättmaskiner har fått tvättmedelsfacken utbytta.

SEGERSJÖ: Ny utebelysning har monterats i området.

Tvättstugan på Segersjövägen 21 har renoverats.

STORVRETEN: Beskärning av träd och buskar har skett på Hålvägen 24-26, Passvägen 1-7 samt 17-31.

Ny uteplats har anlagts på Hålvägen 24. Ny plantering på Hålvägen 22.

Nya grillar är på plats på Hålvägen 18 och 28.

Magnetlås har monterats på portarna på Passvägen 1-7 samt på Storstrevägen 15-17 och 21-23.

Passvägen 35-37 har fått nya källardörrar i plåt med fönsterrutor.

Ny källardörr på Branta Backen 17.

Följande adresser har fått dörrar med härdat glas för bättre genomsyn:

Branta backen 6, tvättstugan

Passvägen 5, grovsoprummet

Passvägen 25, 37 och 45, grovsoprummen

Hålvägen 8, 20, 24 och 35, grovsoprummen

Storstrevägen 33, grovsoprummet

Tidsstyrda lås har monterats till vindsdörrar på Toppvägen 3, 5 och 7. Samma adresser har fått nya papperskorgar.

Nya hissar på Harbrovägen 20-30 och Stupvägen 2, 4, 6 och 8.

Bom monterad på baksidan av Hålvägen 4.



Ungdomsbostäderna på Harbrovägen börjar ta form. Inflyttning i oktober.

Staketet på Branta backen 5 iordningställt.

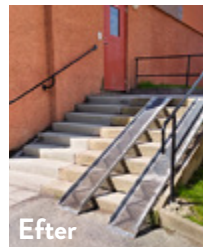
På Hålvägen 24 och 26 har bokningstavlan till tvättstugan flyttats från bokningsrummet ut till trapphuset.

På Passvägen, Hålvägen och Toppvägen har källargolven maskinskurats.

Trappen till tvättstugan på Passvägen 17 har breddats och även försetts med ny barnvagnsramp (se nedan).



Före



Efter

Aktuellt i området

TULLINGE: Nya ledstänger vid trappor kommer att sättas upp på Flottbrovägen efter önskemål från hyresgäster.

TUNA: Trapphusen kommer att målas om i höghusen och ny asfalt har lagts på tre parkeringar i området.

HAMRINGE: Byte av köksfläktar pågår.

BREMORA: Upprustning av lekplats pågår.

Åtgärdsplan efter hyresgästenkäten

STORVRETEN:

- Se till att portsigniffrorna på Hålvägen 20-26 och Toppvägen 3-7 är belysta.
- Byta två lock till molokerna på Hålvägen 4-18.
- Installera ståldörrar med elektroniska lås till källaren på Harbrovägen 10.
- Installera Aptuslås på cykelrumsdörrar på Odlingvägen 14-18, Toppvägen 3-7 och Hålvägen 20-26.
- Beskär träd och buskar på Branta backen 2-4 och Stupvägen 2-4.
- Installera extra belysning i portar på Hålvägen 28-42, Passvägen 1-15, Odlingvägen 2-10 och Storstrevägen 15-33.

ÖVRIGA OMRÅDEN:

- Genomföra områdesvandringar för att hitta förbättringar i både ute- och inomhusmiljö.
- Hålla regelbundna möten med entreprenörer som ansvarar för städning och utemiljö för att följa upp arbetet.
- Arbeta aktivt med att återrapportera vad reparatörerna utfört för arbete i lägenheterna.
- Se över möjligheterna till källsortering på utvalda adresser.

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG

Nytt och fint

FITTJA: Samtliga återvinningsstationer i området har eller ska högtryckstvättas.

Alla nyponbuskar har tagits bort för barnens skull.

NORSBORG: Stora insatser har gjorts i tvättstugor under våren. Städmaterialet har kompletterats och märkts med klisterdekalers med texten "Tillhör Botkyrkabyggen".

Särskilda förvaringsplattor för städredskapen har monterats. (Se bild här intill)

Det har även gjorts servicebesök i tvättstugorna då maskinerna setts över och i vissa fall renoverats.

5 nya belysningsstolpar har monterats på Brages väg.

På Skarpbrunnsvägen 39-55 är ventilationsarbetet färdigt.

Blommor har planterats i hela området och sly har klippts ned på Odens väg 17, framför kvarterslokalen.

Aktuellt i området

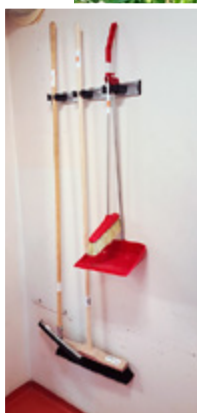
FITTJA: En barnvagnsramp kommer att monteras i trappan på Krögarvägen 12.

NORSBORG: På Skarpbrunnsvägen 81 och 85 samt på Friggs väg 1 och 3 väntar hissrenovering.

Åtgärdsplan efter hyresgästenkäten

NORSBORG:

- Jobba med olika åtgärder för förbättrad trygghet i trapphus och allmänna utrymmen.
- Hålla en högre städfrekvens i tvättstugor och trapphus.
- Jobba vidare med att öka möjligheterna att anlägga fler parkeringsplatser.
- Förbättra informationen till hyresgästerna. Berätta vad vi planerar att göra och berätta när vi har gjort det.



FITTJA:

- Öppna en kvarterslokal på Vårdshusvägen 16.
- Inventera källarförråd på Vårdshusvägen.
- Anordna fyra bomöten.
- Se över att det är helt, rent och snyggt i området.
- Tätare rondering av tvättstugor på Krögarvägen.

Råttgift i betongbox

I ett försök att förhindra utbredningen av råttor har ett tjugotal boxar i betong placerats ut i området. Dessa är låsta med ett specialverktyg så att ingen obehörig ska kunna öppna dem. Inte heller kan några andra djur än råttor och möss ta sig in. Lådorna sköts om av Anticimex.





kundcentralby@botkyrkabyggen.se

ALBY

Nytt och fint

FASADERNA: Fasadrenovering är klar på Lagman Lekares väg 57-59 och fortsätter nu på 61-63.

HISSARNA: Hissar i följande portar på Lagman Lekares väg har renoverats: 3, 37, 51, 55, 57, 59, 61, 63, 65, och 67.

BESIKTNING: Lekplatserna i området har besiktigats inför sommaren.

UTEMILJÖN: Stenplattorna utanför entréerna på Lagman Lekares väg, ojämna nummer, har bytts ut. Bänkar kommer att monteras mot fasaderna allt eftersom marmorn på väggarna kommer på plats. På Torget i centrum har undersidan av bron målats.

BILHINDER: Blomsterurnor och stora stenar har placerats ut i området för att förhindra bilkörning på gräsmattor och gångstråk.



Aktuellt i området

FLÄKTAR: Nya köksfläktar ska installeras i lägenheter på Lagman Lekares väg 57-69. I samband med detta monteras också nya spiskåpor och kryddskåp. Fläktrummet på vinden byggs om.

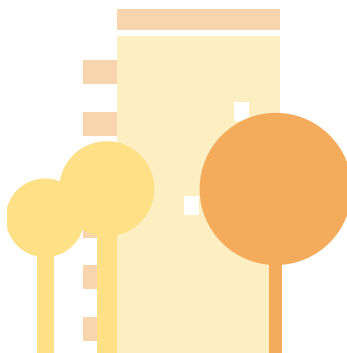
TAKARBETEN: Under vecka 19-32 pågår takarbeten på Alhagsvägen 6-52. Dagvattenledningar på taken kommer att bytas ut på Alhagsvägen 86-120 och på Lagman Lekares väg 2-38 och 65-69.

Åtgärdsplan efter hyresgästenkäten

- Arbeta med tätare rondingar i trapphus.
- Som ett försök prova med dygnet runt-öppet i en fristående tvättstuga. Detta för att öka tillgängligheten och rörelsen i området.
- Se över städfrekvensen i tvättstugorna.
- Genomföra fler trygghetsskapande åtgärder i entréerna på Albyvägen i form av målning, ny belysning, nya fönsterpartier.
- Öka antalet blomsterlådor i området.

Planer pågår för t-banehuset

Under hela våren har arbete pågått med att få fram nya, långsiktiga verksamheter till fastigheten. Ansvariga för biblioteket i Alby förefaller vara positiva till en framtida flytt. Detta skulle i så fall kunna innebära att biblioteket tar plats på plan ett samt delar av plan två i tunnelbanehuset. Ingenting gällande detta är dock bestämt. Vi hoppas kunna bjuda på mer information i slutet av sommaren.



Festivalen Vi är Botkyrka 27-28 augusti



Sister Fa.

FOTO: MICHAEL MANN

På scenerna i Tullinge, Alby och Hågelby avslutas sommaren med ett maxat festivalprogram som har något för alla; Sveriges nya r'n'b-stjärna Cherrie, kvinnorrättsaktivisten Sister Fa från Senegal, Maxida Märak, Aleks, Keya och Ison och Fille. Jannes kör, Tensta Gospel, Framtidskören, Dolly Style och Lisa Ajax. Prova på sporter, scouting, dans och att bygga trummor. Möt Skogsmulle, djuren på 4H och Rackartygarna. Hela programmet finns på www.viarbotkyrka.se och allt är gratis!



TESTA PÅ:
DANCE JAM ◀
INNEBANDY ◀
DIGITAL AVATAR ◀
SKRIDSKOR ◀
AKVARELLMÅLNING ◀
CAPOEIRA ◀

...och en massa
annat kul.

KUL I SOMMAR 2016

Vi har aktiviteter hela sommaren
med start den 11 juni och alla är **gratis**.
Läs mer och hitta dina favoriter på
botkyrkabyggen.se.



BOTKYRKABYGGEN



Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se
Nästa nummer kommer i september – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN