

2018-06-27

Bomöte Storvreten

Protokoll 20180423

Mötets öppnande

Bovärden Albera hälsade alla välkomna & alla från Botkyrkabyggen fick presentera sig.

Deltagarlistan fylldes i & mötet sattes igång.

Val av sekreterare: Daniel Söderström Berglund (hyresgäst)

Val av justerare: Andrea Nordenstreng (miljövård)

Närvarande:

Bovärd: Albera Bartawli & Ali Akalin

Miljövård: Dennis Cronlund, Maj-Britt Selegård & Andrea Nordenstreng

Områdeschef: Anders Nilsson

Områdesassistent: Sari Korjus

Reparatör: Wojjan Krupa

Bosocial samordnare: Alvaro Fuentes

Projektsamordnare: Jonas Holm & Cecilia Thand

Hyresgästförening: Kenneth Modigh (verksamhetsutvecklare)

Hyresgäster: 54 st

Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

Hyresgästföreningen informerade:

Kenneth Modigh informerade om grannstöd, bl.a. hur man går med och tar kontakt med dem. Hyresgästföreningen vill införa trygghetsombud i hyreshusen.

Kenneth pratade också om om hyresgästföreningens arbete. Kommande upprustningar på Storvretsvägen & Odlingvägen. Framtidsprogrammet för ett tryggare & trivsammare närområde samt hur man går tillväga om man vill starta en studiecirkel i samarbete med ABF.

Alvaro Fuentes EST (effektiv samverkan för trygghet):

Alvaro Fuentes berättade om samarbetet mellan polisen, Botkyrkabyggen & kommunen för att bygga ett tryggare & starkare närområde. Med EST kan alla inblandade skapa och jobba utifrån en gemensam lägesbild.



2018-06-27

Alvaro berättade om Embrace, ett digitalt system för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. Hyresgästerna tog upp drogförsäljningen på Stenvägen. Frågor uppkom om kameraövervakning på flera platser.

Botkyrkabyggen informerar:

Jonas Holm & Cecilia Thand informerade om stambytet som är planerat på delar av Odlingsvägen & Storrötsvägen. Berörda områden kommer att informeras när det är dags. Allt kommer inte att göras på en gång utan arbetet kommer att delas upp för att de boende ska få större boyta under arbetet. Upphandlingen kommer att göras i sommar och byggstart är planerat till januari 2019. Arbetet beräknas att ta ca 6 månader per huskropp. Hyresreducering under arbetet nämndes, ska förhandlas med Hyresgästföreningen.

Boendekraft/ ekonomi:

Albera berättade om boendekraft- att ta tillvara på de boendes vilja, kompetens och kraft att utveckla Botkyrkabyggens områden. Genom antingen att bli en gårdsambassadör eller lokala hyresgästföreningstyrelser, vilka måste bestå av minst 3 personer. Varje lägenhet får en summa på 140kr/år som kan sökas för att ordna aktiviteter i området.

Frågor & svar:

Nedskräpning är ett problem. Botkyrkabyggen reder ut vad som gäller.

Vad ingår i trappstädningen? Botkyrkabyggen har upphandlat ny städfirma i 201711, men de gamla har överklagat.

Botkyrkabyggen installerar brickssystemet i vissa hissar för att motverka nedskräpning.

När blir det stambyte på stenvägen? Det är ej klart så vi vet inte ännu.

Kommer Stenvägen ombildas till bostadsrätter? Nej

Fler askkoppar & papperskorgar efterfrågades. Det är en personalfråga pga fler tömningar samt oklart om det skulle ge effekt.

Skyltar om att hundrastning är förbjuden efterfrågades. Skyltar kommer att sättas upp.

Skylt i soprum om att saker inte får tas därifrån efterfrågades .

Vissa hyresgäster har återkommande avloppslukt i badrum. Gör en felanmälan på det.

Vad gäller för grannar som stör ofta och mycket? Ring bovärden dagtid och jöuren efter 22.00.

Kommer Botkyrkabyggen informera om vad som gäller störningar i sommar? Det är sunt förnuft som gäller.

När blir markarbetet på Odlingsvägen 18-20 klart?

Krokar i cykelrum på väggar/tak efterfrågades. Vi måste undersöka ifall tak och vägg håller.

Kan man få bidrag för tex städdagar? Det faller in på boendekraft.

Varför tas inte sly bort? Tas bort på sommaren.

Var kan man sortera miljöfarligt avfall om man inte har bil? Vi ska se över soprummen.



2018-06-27

Varför underhålls inte trappan på Hålvägen? Den är självanlagd som vi inte underhåller.

