

Ditt Botkyrkabyggen

TÄVLING: NYTT NAMN
PÅ TIDNINGEN

SÅ GÖR DU FELANMÄLAN

BOBY RABATT PÅ
UNDERHÅLLNING I SOMMAR



Koll på miljöarbetet

Tips!

Trivsel på
balkongen s 8



Ulf Nyqvist

**"Samma tidning
– men lite
annorlunda."**

Välkommen hem!

SAMMA TIDNING – men lite annorlunda. Lite fräschare i färgerna tycker vi, och med ett innehåll som vi hoppas motsvarar vad ni läsare har önskat er! Det betyder mer om vad som händer i våra olika områden men också i bolaget i stort. På vår hemsida finns mer dagsaktuell information och VD:s blogg som komplement till tidningen.

NÄR VI ÄNDÅ håller på, vill vi passa på och ge tidningen ett nytt namn. Ett namn som, gärna lite fyndigt, ger en snabbild av hur det är att bo hos just Botkyrkabyggen i Botkyrka. Alla förslag är välkomna, och vinnande förslag belönas med fyra biobiljetter. Ditt förslag skickar du till info@botkyrkabyggen.se eller lämnar in till ditt KundCenter.

Vi på Botkyrkabyggen önskar alla våra hyresgäster en skön och avkopplande sommar, med en ledighet att njuta av. På sista sidan hittar du några av sommarens möjligheter till upplevelse.

Trevlig sommar! ■

Öppettider under sommaren 2010

Under semesterperioden 28 juni–13 augusti har vi begränsade öppet- och telefontider. Våra entreprenörer har också semester, och beställningar av renoveringsarbeten och tillval kan ta lite längre tid. Vi hoppas att ni har förståelse för detta.

Telefontider felanmälan

Måndag – torsdag 8.00–16.00
Fredag 8.00–15.00

Telefontider KundCenter

Måndag – fredag 9.00–12.00

Besökstider KundCenter

Måndag – torsdag 13.00–16.00
Fredag 13–15

På nya platser



Jan Karlsson ny ekonomichef

Jan Karlsson är Botkyrkabyggens ekonomichef sedan 1 februari, och kommer närmast från Locum AB, där han haft motsvarande uppgifter.



Från HR till ekonomi

När en av våra mångåriga medarbetare på ekonomisidan nu går i pension, övertar **Ingela Bylund** hennes uppgifter. Ingela har en tid varit knuten till vår HR-avdelning som extra resurs.



Från bovärd till reparatör

Linda Forsberg, som i sin roll som bovärd beskrev hur en besiktning går till i nr 1, har nu blivit vår första kvinnliga reparatör. Hon arbetar i Fittja och ersätter Sebastian Pietrulwicz som har slutat på Botkyrkabyggen.



Nya bovärdar i Storrreten

Niclas Alcayna presenterades i Ditt Botkyrkabyggen nr 4, då han gjorde sin praktik på Botkyrkabyggen. Nu är utbildningen klar, och Niclas har blivit en av Botkyrkabyggens bovärdar i Storrreten.



Albera Bartawli har funnits på Botkyrkabyggen i några olika roller, men har nu landat som bovärd. Också **Cavus Kan** är ny som bovärd i Storrreten. Cavus kommer närmast från Svenska bostäder.

Tävling!
**Föreslå nytt namn på
Ditt Botkyrkabyggen.**

Skicka ditt förslag till info@botkyrkabyggen.se eller lämna in det på ditt KundCenter. Senast 15 september vill vi ha ditt namnförslag.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2010 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Ellenor Jonsson fotograferad av Niklas Björling



Mångfaldsarbetet uppmärksammat

Under stor del av vintern har Botkyrkabyggens personal varit extra engagerade i värdegrundarbete kring mångfald och likabehandling. Botkyrkabyggen vill vara en attraktiv arbetsgivare i en mångkulturell organisation, som ger alla medarbetare lika möjligheter och där man visar respekt för varandra.

Vårt mångfaldsarbete har lett till att

Botkyrkabyggen var ett av tre nominerade företag till årets Fastigopris. Temat för årets pris var just mångfald och likabehandling. Vinnare blev fastighetsbolaget Mimer.

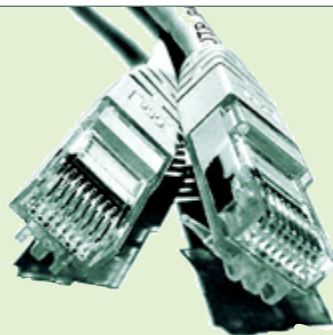
Fastigo, som är vår arbetsgivarorganisation, kommer att dela ut sitt pris varje år. Syftet är att visa upp att fastighetsbranschen är attraktiv att arbeta i.

Riksten: Dubbla antalet hyreslägenheter

Antalet hyresrättslägenheter i Riksten fördubblas genom att Botkyrkabyggen köper ytterligare en fastighet i området. Fastigheten, Förbundet 2 på Flottiljvägen 180-184 blir ett välkommet tillskott till Botkyrkabyggens BoKlok-lägenheter i det angränsande kvarteret. Intresset för hyresrätter i Rikstens Friluftstad är stort, och Botkyrkabyggens nuvarande femtio hyresrätter, de enda i området, räcker inte långt.

Det nya kvarteret innehåller 57 nya hyreslägenheter med en relativt jämn fördelning från ett till fyra i de fem huskropparna. Säljare är Newcap Miland Riksten AB.

Bygget har redan startat, och de nya lägenheterna blir inflyttningsklara under februari-juni 2011. Botkyrkabyggen räknar med att kunna börja ta emot intresseanmälningar under senhösten 2010.



Fortsatt Com Hem-avtal

Utbyggnaden av stadsnätet rullar vidare, och nu har turen kommit till områden i södra Botkyrka. För att göra installationen så smidig som möjligt, får alla hushåll också frågan om man vill ha fler datauttag än bara det som dras till vardagsrummet.

Det kommer många frågor om avtalet med Com Hem, från hyresgäster som bara är intresserade av TV precis som nu. Du behöver inte teckna något avtal om TV - det avtalet fortsätter hos Com Hem ytterligare ett tag!



Fler språk på hemsidan

Vi på Botkyrkabyggen arbetar för att göra vår hemsida mer tillgänglig. Bredvid sökrutan överst, kan du numera klicka på ordet Translate. Då kommer du till tjänsten Google Translate, och kan välja vilket språk du vill ha texten översatt till.

OBS! texten kan ha sina brister, eftersom det blir en direktöversättning. Vi ska göra vårt bästa att rätta till alltför konstiga översättningar, men tipsa oss gärna om sådant du hittar!



Botkyrkabyggen på Facebook

Botkyrkabyggen finns nu på Facebook med en officiell sida för områdena Fittja, Norsborg och Eriksberg. Alla är välkomna med funderingar, idéer, frågor och synpunkter om allt som rör våra områden - i stort och smått.

Är du inte medlem på Facebook behöver du registrera dig på www.facebook.com och sedan söka på "Botkyrkabyggen Norra". Är du redan medlem på Facebook, behöver du bara söka upp sidan "Botkyrkabyggen Norra".



Frisk luft, rent vatten och fåglar som sjunger. Alla vill vi ha en bra miljö. Men också bo bra. Botkyrkabyggens personal och ledning jobbar hårt för att kunna erbjuda ett bra och bekvämt boende utan att förstöra miljön. För att få ett kvitto på att man är på rätt väg ska företaget nu miljöcertifieras.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

– Ordning och reda är a och o i miljöarbetet, säger Ellenor Jonsson, kvalitets- och miljöansvarig på

Kvitto på bra miljöa

I KEMIKALIESKÅPET I ALBY står burkar och tuber på rad. Här finns färgborttagningsmedel, lim, hårdare och annat som reparatörerna behöver i sitt arbete. Allt är prydligt ordnat och väl uppmärkt.

– Så här ska det se ut. Ordning och reda är a och o i miljöarbetet, säger Ellenor Jonsson, miljö- och kvalitetsansvarig på Botkyrkabyggen.

Botkyrkabyggen har målsättningen att vara ett föredöme i miljöfrågor. Då gäller det att hushålla med vatten och energi, ta hand om avfall på rätt sätt och använda så miljövänliga kemikalier som möjligt.

”Man måste jobba strukturerat och effektivt.”

Den goda ordningen i Albys kemikalieskåp är resultatet av en stor inventering som gjordes i höstas. Då gick man igenom alla kemikalier som användes på Botkyrkabyggen, gjorde en riskbedömning och märkte upp kemikalierna efter giftighetsgrad. Sedan dess har så gott som alla de giftigaste medlen rensats ut och ersatts med mer miljövänliga.

– Bort med dödsfallarna! uppmanar Ellenor Jonsson.

FÖR ATT INTE kemikalieskåpet på nytt ska fyllas på med dödsfallmärkta medel har man här i Alby också utsett en av de sex

reparatörerna, Benny Pettersson, till att ansvara för förrådet och sköta inköpen. Det har också gjort det möjligt att planera inköpen bättre och få längre tid mellan leveranserna.

– Färre transporter är ju också en vinst för miljön – varje lastbil som kör hit med grejer släpper ut avgaser, påpekar Benny Pettersson.

Ordning och reda i kemikalieskåpet förutsätter också ordning och reda i organisationen. Sedan i höstas har Ellenor Jonsson arbetat intensivt med att bygga upp och trimma Botkyrkabyggens miljöledningssystem, den organisation som ska se till att miljöarbetet hela tiden drivs framåt. Det gäller ju att hitta smarta, ekonomiska lösningar utan att ge avkall på boendekvalitén.

ETT AV BOTKYRKABYGGENS miljömål är till exempel att minska energianvändningen med 20 procent från 2007 till 2016. Men att bara dra ner värmen så att folk sitter och fryser i sina lägenheter är ingen hållbar lösning i längden. Istället gäller det att arbeta med sådant som bättre isolering och pricksäkrare temperaturreglering.

– Man måste jobba strukturerat och effektivt om de förbättringar man uppnår ska bli bestående. Det måste finnas bra rutiner och ansvariga personer med rätt kunskap och engagemang, konstaterar Ellenor Jonsson.

Därför har man bland annat utsett sammanlagt 10 lokala miljöhandläggare som ska initiera och uppmuntra miljöarbetet

Hallå där...



Benny Petterson, reparatör i Alby och en av Botkyrkabyggens lokala miljöhandläggare.

Vad gör en lokal miljöhandläggare?

– Vi ska vara ett stöd för våra kollegor i den dagliga verksamheten, kunna ge tips och råd till exempel om vilka arbetsmetoder och kemikalier som är snällast mot miljön. Jag ansvarar också för reparatörernas förråd här i Alby.

Vad har du gjort hittills?

– Jag har bland annat rensat i kemikalieförrådet. Kemikalierna är uppmärkta med färger, de som är märkta med grönt är miljövänligast, de gula är mellan och de röda är giftigast. Nu har vi tagit bort så gott som alla rödmärkta kemikalier.

Men finns det miljövänliga kemikalier som fungerar lika bra?

– O ja, absolut. Någon enstaka gång kan det behövas tuffare grejer, framförallt för att ta bort klotter. Men då har vi ju faktiskt entreprenörer som har utbildning och skyddsutrustning för att göra det på ett säkert sätt. Vi genomför aldrig själva några stora klottersaneringar.

Hur många lokala miljöhandläggare finns det?

– Vi är sammanlagt tio, tre på varje affärsområde och en på huvudkontoret. På affärsområdena ska det finnas en miljöhandläggare i varje yrkesgrupp, alltså en för reparatörerna, en för miljövärdarna och en bland bovärdarna.

Varför åtog du dig att bli miljöhandläggare?

– Jag har ett engagemang för miljön sedan länge. Man tänker ju lite längre än sin egen livslängd. Jag tycker att det är var och ens skyldighet att göra det lilla man kan för miljön i sin egen vardag. För om alla gör det där lilla så blir det ganska mycket till slut.



Botkyrkabyggen.

rbete

bland sina arbetskamrater. Miljöhandläggarna samlas regelbundet till en samrådsgrupp, Miljöforum, för att utbyta information med Ellenor och varandra och diskutera miljöfrågor i verksamheten.

FÖR ATT FÅ EN utomstående, neutral bedömning av miljöledningssystemet ska Botkyrkabyggen nu miljöcertifieras. En första omgång i certifieringsprocessen har redan klarats av och nästa steg ska genomföras i mitten av juni.

– Vi vill försäkra oss om att vi gör rätt saker. Dessutom får vi ett bra stöd för att se vilka områden vi behöver förbättra, förklarar Ellenor Jonsson. ■

FAKTA | MILJÖCERTIFIERING

Miljöcertifiering innebär att en auktoriserad miljörevisor går igenom företagets organisation när det gäller miljöfrågor och kontrollerar den mot kraven i en internationell standard, ISO 14001.

Grundläggande krav är till exempel att landets miljöla-

gar följs och att företaget har en miljöpolicy. Det ska också finnas bra rutiner för till exempel kemikalie- och avfallshandling. I ett nästa steg kontrolleras bland annat hur väl de existerande rutinerna fungerar i praktiken och hur avvikelser dokumenteras.





FAKTA | FELANMÄLAN

Om felet är akut – Ring Felanmälan!

Om felet inte är akut gör du enklast din felanmälan via Botkyrkabyggens hemsida www.botkyrkabyggen.se Logga in på Mina sidor med ditt personnummer och din PIN-kod. Har du ingen PIN-kod får du det genom att registrera dig på hemsidan.

Du kan också ringa till Felanmälan även vid icke-akuta ärenden. Eftersom alla felanmälningar ska tas emot och registreras av kundvärdarna på något av våra tre KundCenter kan du däremot inte göra felanmälan direkt till bovärdar, miljövärdar eller reparatörer.

Felanmälan har telefon 08-530 693 93. Telefontid: Måndag – torsdag 8.00 -16.00 samt fredag 8.00 – 15.00. För akuta fel under övriga tider hänvisar vi till fastighetsjouren. Men observera att om jouren rycker

ut och felet inte är akut debiteras den som ringt för uttryckningen.

Vi på Botkyrkabyggen arbetar för att alla fel ska bli avhjälpna så fort som möjligt. Ju mer brådskande ärende desto snabbare försöker vi vara på plats. Vi uppskattar att våra hyresgäster anmäler fel även i allmänna utrymmen, tvättstugor och utomhus.

Ett av våra tre servicelöften till dig som hyresgäst är följande:

När du felanmäler ett akut fel:

Vi ringer dig snarast och är på plats mindre än 2 timmar efter felanmälan

När du felanmäler andra fel:

Vi åtgärdar felet inom 48 timmar om det är brådskande, annars senast inom 10 dagar

När vi kommer för att reparera fel:

Vi visar alltid ID-kort

Vi städar efter oss

Så tar vi hand om din felanmälan

Ibland händer det att något går sönder i ett hus. Om du anmäler felet snabbt och på rätt sätt har vi på Botkyrkabyggen också större möjligheter att snabbt åtgärda felet. Enklast, både för dig och för oss, är det om du gör din felanmälan via vår hemsida. Så här går det till när vi tar emot och hanterar din felanmälan.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

I SUSANNE OLANYAS BADRUM på Vårdshusvägen i Fittja finns en kran som står och droppar eftersom kranen är så svår att stänga.

– Man måste ta i jättemycket för att den ska bli ordentligt stängd, det ska man ju inte behöva, säger Susanne Olanya.

Hon har bott hos Botkyrkabyggen i flera år och känner väl till hur man gör en felanmälan. Via Botkyrkabyggens hemsida går hon själv in på ”Mina sidor” och fyller i en ”Felanmälan”. Namn, adress, telefonnummer, e-postadress och lägenhetsnummer är redan ifyllt. Men hyresgästen måste fylla i vad felanmälan gäller. Om det står fel uppgifter här, klickar hyresgästen i ”Ändra mina kontaktuppgifter”, och fyller i de riktiga uppgifterna.

Det är också viktigt att ange hur den som ska åtgärda felet ska kunna komma in i lägenheten – är någon hemma på dagtid, finns det nyckel i en nyckeltub eller hos en granne?

– Jag brukar oftast gå in på nätet, det är smidigast. Men det händer att jag ringer också, speciellt om det är något brådskan-de, berättar Susanne Olanya.

På KundCenter i Fittja tar Yvonne Bergström hand om Susannes felanmälan. Yvonne är en av 6 kundvärdar i Fittja. Kundvärdarna turas om med alla arbetsuppgifter, att sitta i receptionen, svara i telefon eller ta emot felanmälan via hemsidan.

Eftersom Susanne Olanya har gjort sin felanmälan via webben behöver Yvonne Bergström bara kontrollera att alla nödvändiga uppgifter finns med. Om Susanne istället hade ringt in sin felanmälan hade Yvonne Bergström också fått fylla i en ”Felanmälan”.

– Alla felanmälningar måste registreras i datasystemet. När kunden ringer in en felanmälan, för vi kundvärdar in uppgifterna i datorn.

OAVSETT OM DET är en kundvärd eller hyresgästen själv som skrivit in sin felanmälan kan hyresgästen sedan följa vad som händer genom att gå in på ”Mina sidor”. Där kan man se om reparationen är på gång, påbörjad eller avslutad.

– Vi kundvärdar kan också gå in och se hur långt ärendet har kommit. Om kunden ringer hit och undrar varför reparationen dröjer kan jag via datasystemet exempelvis få reda på att det beror på att reparatören väntar på en reservdel, förklarar Yvonne Bergström.

Hon trivs bra med att arbeta på KundCenter. Och trots att hon och hennes kollegor i Fittja hanterar närmare 1000 felanmälningar i månaden är de gånger hon blivit utskäld av arga hyresgäster lätt räknade, försäkrar hon.

– Visst får vi både ris och ros, men det är nästan aldrig någon som är direkt otrevlig. De flesta är faktiskt väldigt positiva, säger Yvonne Bergström och visar en hälsning hon har fått via hemsidan:

”Hej alla ni som jobbar på felanmälan, vill bara tacka Er för ett enormt bra jobb som ni utför Tack för att ni finns!”

NÄR EN FELANMÄLAN HAR registrerats är nästa steg att avgöra vilken yrkesgrupp som ska ta hand om den – är det något som ska åtgärdas av en reparatör, en miljövärd eller en bovärd? Det avgörandet är inte alltid lika enkelt som man kan tro.

– Ibland kan en felanmälan handla om många olika saker, det kanske inte bara ska gå till en person, förklarar Yvonne Bergström.

När det gäller Susanne Olanyas droppande badrumskran är valet dock inte så svårt. Yvonne Bergström skickar Susannes anmälan vidare via datasystemet till reparatören Gustavo Peralta.

När Gustavo tagit emot arbetsordern noterar han det i datorn. En liten färgmarkering på Yvonne Bergströms skärm växlar då från rött till gult för att markera att reparationen är på gång. »



Kundvärden Yvonne Bergström är en av dem som tar hand om din felanmälan.



Gustavo Peralta är reparatör i Fittja.

- » – Att allting går via datasystemet har stora fördelar. Det minimerar risken för att något hamnar mellan stolarna eller glöms bort. Därför är det också allra bäst om kunden gör sin felanmälan via hemsidan, påpekar Yvonne Bergström.

EFTERSOM EN DROPPANDE kran ändå inte är bland det mest brådskande fick Susanne Olanya vänta 4 dagar innan Gustavo Peralta första gången kom för att ta itu med badrumskranen.

– Men hade det varit något brådskande hade jag kommit inom två dagar. Och är det akut, som till exempel en rejäl vattenläcka, är vi på plats inom två timmar, förklarar Gustavo Peralta.

Nu har det här visat sig vara en ovanligt besvärlig kran så idag gör Gustavo Peralta sitt tredje besök i badrummet på Vårdshusvägen. Det brukar räcka med att byta packningen i kranen för att åtgärda ett sådant här fel. Men här hjälpte det bara ett tag sedan blev kranen lika svårstängd igen.

– Jag har både bytt packning och fräst ytan som packningen ligger an mot för att den ska tätas bättre, berättar Gustavo medan han dyker ner med huvudet under handfatet i badrummet.

NU HAR HAN NÄMLIGEN bestämt sig för att byta hela kranen och den måste lossas från rören under handfatet. Det tar en stund men när den nya kranen väl är på plats går det hur lätt som helst att vrida på och stänga av kranen. Förhoppningsvis ska den nya kranen nu hålla i många år.

Susanne Olanya tackar för hjälpen. Gustavo Peralta packar ihop sina verktyg och återvänder till kontoret för att avsluta ärendet. Först när han skriver in i sin dator att felet nu är avhjälpt registrerar datasystemet det som avslutat och färgmarkeringen på Yvannes skärm växlar från gult till grönt. ■

Tips!

För god trivsel på balkongen

Visst är det ljuvligt att ha en egen balkong eller uteplats! På sommaren vill vi ju gärna vara utomhus så mycket som möjligt. Tänk bara på att visa hänsyn – även grannarna ska kunna trivas i sitt uterum.

Sommartid förvandlar många hyresgäster sina uteplatser och balkonger till små oaser för vila, avkoppling och umgänge. Ibland kan det sistnämnda tyvärr få det att gnissla mellan grannarna. Den som har planerat en lugn kväll med en god bok i vilfåtöljen blir inte så glad när det visar sig att grannen bjudit in 10 högljudda kompisar till ett grillparty.

För att undvika att trista konflikter stör utetrivselen är det klokt att hålla några enkla regler i minnet.

Blås inte rök på grannen

Om du vill grilla – använd om möjligt gemensamma grillplatser. Ska du grilla

på balkongen eller på en uteplats som är för liten för att du ska kunna placera grillen en bit ifrån – använd en elgrill och välj en som inte ryker. Kol- eller gasogrillar är inte tillåtna i Botkyrkabyggens hus på grund av brandrisken och röken.

Förvarna om fester och dämpa musiken

Vare sig man tänker hålla till inomhus eller utomhus bör man alltid förvarna sina grannar om man planerar att ha fest. Sommartid när fönster och dörrar står öppna blir det också mer lyhört i husen och alla har inte samma musiksmak – så skruva ner volymen.



Balkonglådan innanför balkongracket

Det är klart att du ska ha blommor på balkongen! Men av säkerhetsskäl måste balkonglådorna sitta på insidan av balkongen. Och när du vattnar dina blommor så tänk på att se till att vattnet inte rinner ner på balkongen under.

Mata inte råttorna!

Lämna inte mat kvar utomhus. Mata inte heller fåglar från balkongen, eftersom matspill kan bli en inbjudan till objudna gäster, som t ex fåglar, råttor och möss.

När du städar

Att piska och skaka mattor på balkongen är inte ok – det dammar. Tänk överhuvudtaget på att det du städar bort från balkongen inte ska hamna hos grannen. ■

Det händer i: **ALBY**

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

ViBo – var med och bestäm

Berget: Arbete pågår med färdigställande av gården Tingsvägen 15-21. Hyresgäster kommer att plantera växter och buskar under sommaren.

Notariebacken 37 kommer att få en ny grill på gården.

Pergolan på Advokatbacken 12 kommer att lagas och kompletteras med ett bänkbord. Snart öppnar motionslokalen på Notariebacken 33 – håll utkik på porttavlan!

Renoveringen av bastun på Domarebacken 4 är klar, nu går det bra att boka lokalen igen.

Renoveringen av kvarterslokalen på Domarebacken 30 beräknas vara klar i mitten av juni.

Dalen: På Lagman Lekares väg jämna samt på Lagfartsvägen planeras följande aktiviteter under året:

Juni/juli - gårdsfest.

Augusti - en resa till Eskilstuna Zoo.

September - svamputflykt med guide.

Oktober - dags att plantera lökar.

December - adventskaffe

På ViBomötet beslutades också att införskaffa ett bord till pergolan vid grillplatsen samt eventuellt en grill till.

Vill du ha mer information eller vill hjälpa till på något sätt så kontakta bovärd Kent Nilsson 08-530 69412 eller miljövärd Mats Johansson 08-530 69415.

Nytt och fint

Berget: På följande adresser kommer takarbeten att utföras under våren och sommaren:

Domarebacken 4-50, Fogdebacken 1-5 samt Tingsvägen 1-21. Entreprenören Nynäs Tak kommer att avisera i portarna minst 7 arbetsdagar innan arbetet startar.

Arbetet med byte av radiatorventiler har påbörjats i de allmänna utrymmena. Efter semesterperioden kommer arbetet att fortsätta inne i lägenheterna, mer information kommer i höst. Gäller adresserna: Rådmansbacken 3-31, Notariebacken 1-37, Advokatbacken 2-28 samt Tingsvägen 15-27.

Hela Alby: Under sommaren kommer bänkar och bord ses över i hela Alby och renoveras eller bytas ut vid behov.

Aktuellt i området

Abellis Magiska teaterbuss kommer till Albycentrum den 17-18 juni med dockteaterföreställningen "Den förtrollade sparven" "Det var en gång för länge sedan långt borta i Japan. Där bodde en gubbe och en gumma i en liten stuga vid foten av det heliga berget Fujisan. Gubben hade en tam sparv som hette Suzumesan."

Så börjar sagan om den förtrollade sparven. Följ med på ett spännande äventyr till soluppgångens land och sagans förtrollade värld där allt är möjligt. Sagan är dramatiserad för dockor gjorda i samma stil som de klassiska japanska bunrakudockorna – en teknik som är mer än fyra hundra år gammal. Speltid: 40 minuter.

Gratisbiljetter finns att hämta på Alby Kund-Center.

Uppträdanden: kl 13.00, 14.00 och 16.30
Alla är välkomna! Förskolor, fritids och allmänheten, föräldrar och barn.

Alby Centrum har fått ett nyttillskott bland sitt serviceutbud. Alby Trafikskola har slagit upp portarna och bedriver körkortsutbildning i centrumlokalen, se mer på www.albytrafikskola.se



Plats för egen gurka

I Alby finns nu en möjlighet för odlingsintresserade hyresgäster att så och skörda egna grönsaker och blommor. 53 kolonilotter har ställts i ordning på Lagman Lekares väg.

Intresset för odlingslotterna har varit stort. I sommar kommer många lyckliga odlare i Alby att tillbringa sin fritid med att vattna och rensa i trädgårdslanden.

Varje lott är 6-8 kvadratmeter stor och de flesta lottinnehavare har redan ägnat

åtskilliga kvällar och helger till att gräva, så och plantera.

En välskött odlingslott är också trevligt att titta på så odlingarna är till glädje även för dem som inte själva har fått någon lott.

Alla odlingslotter är nu upptagna men den som vill ställa sig i kö för en lott kan vända sig till miljövärd:

Juha Paajanen,
på telefon: 08-530 694 29.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

kundcenternorra@botkyrkabyggen.se

ViBo

– var med och bestäm

Nu finns vi på facebook! Fittja/Norsborg's egen facebook-sida heter "Botkyrkabyggen Norra" – gå in och titta!

En ViBo-konferens hölls i Ungdomens Hus i Fittja den 24 april med ett 60-tal deltagare inklusive representanter från kommunen, hyresgästföreningen och polisen. Trygghetsfrågor diskuterades med stort engagemang som bidrog till många bra förslag. Ett tack till alla som deltog!

En lördag i början av juni planterade hyresgäster på Lokes, Höders och Heimdals väg en mängd blommor, fikade och grillade korv tillsammans. Mycket trevligt, och fint blev det dessutom!

Nytt och fint

Fittja: På Vårdshusvägen kommer varje parkeringsplats att märkas med en tydligare markering.

Källarförråden i höghusen på Vårdshusvägen ska inventeras, mer info kommer.

Den stora satsningen på att göra Krögarvägen mer grön och trevlig har kommit till etapp tre, som innefattar Krögarvägen I6-26. Vackra växter, ny belysning, sittplats med tak, lekplats med nya lekredskap och en matt-tvätt utomhus är en del av det vi kan se fram emot!

Fasaderna på Vårdshusvägen 26-36 håller på att renoveras, bland annat ska höghusen tvättas, låghusen delvis förses med panel, nya balkongräcken monteras och de som så vill kan beställa en ny typ av inglasning.

Norsborg: På Brages väg står en vacker och välkomnande områdesentré klar i form av en belyst plantering med perenner, flaggstång och vägens namn skrivet i 70 cm grov plåt. Under sommaren kommer även liknande områdesentréer att färdigställas på Krögarvägen och Vårdshusvägen.

Aktuellt i området

Fittja is Peace: En fantastisk antivåldsmäni-



FOTO: JOHNERJAN BENGTSSON

Samling kring grillen

I sommar blir det samling kring grillen på Höders väg i Norsborg. Här rustar hyresgästerna sina gårdar, putsar grillen, planterar blommor och målar bord och bänkar. För här ska gårdarna bli – Möjligheternas trädgård.

Nu är det full fart på gårdarna. Grillplatsen på den ojämna gården (port 3-15) ska rustas upp till en liten oas, omgiven av nyplanterade fräscha växter. På den jämna gården målas bänkar, bord och staket. Rabatterna fylls på med några perenner. Här ska senare anläggas en asfalterad plan för bollsport.

Gårdslyftet är ett ViBo-projekt och har kommit till på initiativ av några hyresgäster på Höders väg som tyckte att gårdarna behövde fräschas upp. De bildade en arbetsgrupp och bjöd in alla hyresgäster till ett möte.

Mötet resulterade i många förslag om vad man skulle göra och projektet döptes till Möjligheternas trädgård - det handlar ju om att ta vara på gårdarnas möjligheter.

Botkyrkabyggen bidrar till gårdsprojektet med bland annat cement, färg och trä.

festation har arrangerats i Fittja, med i stort sett samtliga lokala aktörer engagerade i såväl planering som genomförande. Kommundirektör Palle Lundberg inledde med ett kort tal innan både lokala och mer kända artister tog vid och överskottet från evenemanget skänktes till Läkare Utan Gränser. Det blev en mycket uppskattad och lyckad manifestation mot det meningslösa våldet!

Sommaraktiviteter: I samarbete med Norra Botkyrkas Fiskeförening anordnar Botkyrkabyggen öppen verksamhet för barn och ungdomar upp till 16 år i Röda Stugan på Fittja

Äng; pingis, fotboll, bad, utflykter, cykling, spel, 5-kamp, turneringar, vattenskidsport, fiske och mycket mer utlovas mellan 21 juni och 6 augusti, måndag-fredag 9-16.

På Vårdshusvägen kommer Botkyrkabyggen att anordna lite barnaktiviteter; spel, tipspromenader, målning, basketmatcher mm. Mer information kommer på anslags-tavlan!

Fotbollsutmaning! Botkyrkabyggen + Hyresgästföreningen utmanar ungdomar i Fittja respektive Norsborg i en fotbollsmatch någon gång i augusti. Håll utkik – mer information kommer!

Det händer i: **TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVREten, VÅRSTA/BREMORA.**

ViBo

– var med och bestäm

Tumba: Alla vårens ViBo-möten är avklarade. Tack till alla som deltog!

Tullinge: Städdagar har genomförts i alla områden. Här har man grävt, klippt, rensat och sett till att det är rent och snyggt inför sommaren. Städdagarna har avslutats med korvgrillning, kaffe och kaka.

Gårdsföreningar har startats i flera av områdena i Tullinge.

Hamringe: En 100-årsfest planeras till slutet av sommaren. Inför jubileet håller några hyregäster på att ta fram en tidskrift om Hamringe. Bland annat har intervjuer gjorts med några personer som bott länge i området.

En gran kommer att planteras på "gården" mellan de Röda radhusen. Vid Vita villorna kommer en plantering att anläggas på "torget".

Bernströmsvägen: Hyresgästerna har målat och ställt i ordning i gymmet.

Anna Maria Roos väg: Försöket med att grovsoprummet endast är öppet vissa tider har fallit så väl ut att vi nu inte behöver tömma detta lika ofta som förut. Några engagerade hyresgäster har gått ihop och håller öppet ett par gånger i veckan och soprummet är nu rent och snyggt.

Nytt och fint

Markåterställning efter fasadrenoveringar på Grödingevägen 1-5 och Gröndalsvägen 2-16 påbörjas i sommar.

Fönstertätning har påbörjats i Västra Storsvreten och kommer att pågå till sista augusti.

Trapphusen i Storsvretsvägen 15-21 och Hålvägen 4-18 kommer att målas om.

Målning av tvättstugorna sker under sommaren på Tunavägen 14+36 samt Boställsvägen 14.

På Tunavägen 2-24 ska trapphusen målas om. Dessutom kommer nya portar att sättas in.

Invigning av Segersjöparken 23 juni

Nu är det dags för återinvigning av Segersjöparken. Parken har rustats upp och förnyats med inbjudande samlingsplatser, visningsträdgård, en sagoby och mycket annat. Det ska vi fira!

Genom omgörningen har parken delats upp i flera mindre "rum" med olika innehåll. Här finns plats för bollsport, fest med långbord och samlingsplatser med fasta grillar, men också mindre rum med plats för stillhet och reflektion.

För barnen finns bland annat en sagoby och flera nya lekskulpturer. Parken har också försetts med nya växter. Växtligheten är varierad med träd, buskar och blommor med olika karaktär och olika blomningstider. I en visningsträdgård



med stora fält av perenner och lökar kan besökare njuta och låta sig inspireras.

Kom och se hur fint det blev! Onsdagen den 23 juni kl. 11-16 bjuder Botkyrkabyggen på kaffe, bullar och korv, en trubadur underhåller och en clown delar ut ballonger till barnen.

Målning av trapphus + golv genomförs under sommaren på Vårstavägen 13 a-c, 19 a-b, 21 a-c, 29 a-b.

Aptus, vårt elektroniska bokningssystem kommer att installeras i alla våra tvättstugor i Tullinge.

En betalautomat har satts upp vid "stora" gästparkeringen i Stendal. "Lilla" gästparkeringen får tre-timmars regel med p-skiva.

Aktuellt i området

Tuna: Vårstädning samt blomplantering i Blå borgen den 13 juni. Kräftska i augusti.

Tumba C: Tack till alla som gick vårens miljötipspromenad!

Klipp ut och
spara – du kan
läsa om våra
rabatter på
sista sidan!



BOTKYRKABYGGEN



Lida Country Festival 2-3 juli 2010

Årets festival går av stapeln 2-3 juli på Lida, Tullinge. Som vanligt bjuds besökaren på countrymusik i massor, linedance, knallemarknad och mycket mer.

Vårt hyresgästerbudande

Gå in 2 för 1, för 250 kr mot uppvisande av Botkyrkabyggens Frikort under familjelördagen den 3 juli.

Mer om festivalen kan du läsa på www.lidacountryfestival.se.



Sommar = Parkteater i Hågelby

I sommar ger parkteatern två föreställningar.

Bernarda Albas hus

Lorcas klassiska pjäs Bernarda Albas Hus är omstuvad, och släpper lös sju vildsinta och kärlekstörstiga kvinnor. Ett "brännhett och gastkramande" drama! I titelrollen som Bernarda ser vi Anneli Martini. Premiär den 26 juli, där efter 10 föreställningar tom 15 augusti.



Nypremiär på Fröken Julie

Möt Kim Anderzon i en djärv nytolkning av Fröken Julie, där handlingen utspelar sig en het lördagsnatt i en stad någonstans i västra Afrika.

Nypremiär 18 augusti! Föreställningsdatum: 18, 21, 22, 25, 27, 29 och 30 augusti, 4, 5 september.

Vårt hyresgästerbudande

Rabatterat pris, 195 kr, mot uppvisande av Botkyrkabyggens Frikort. Biljetter bokas i Hågelbyparkens reception tfn: 08-599 07 100, via mejl: hagelbyparken@hagelby.se. För mer info www.hagelby.se.



Botkyrkabyggens Frikort

Namn

Adress

Lägenhetsnummer

När kan jag använda Frikortet?

Läs mer på www.botkyrkabyggen.se

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.

Kontakta oss på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer i
mitten av september – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN