

Ditt Botkyrkabyggen

MILJÖVÄNLIG TVÄTT
FOTBOLL MOT RASISM
NYTTIGA NATTVANDRARE

Tips!

Hur du handskas
med soporna s 8

Hon fixar det mesta



Ulf Nyqvist

Så många som möjligt så nöjda som möjligt

DENNA HÖST ÄR för Botkyrkabyggens del i mångt och mycket präglad av försäljningen av fastigheter på Albyberget. Tre informationsmöten för hyresgäster som anordnades i september visade att det finns en utbredd oro över den ovisshet det medför att få en ny hyresvärd.

Vi vill i så stor utsträckning vi kan bidra till att göra övergången så smidig som möjligt för alla inblandade. Därför har vi – utöver möten - skickat brev till alla berörda hushåll för att tydliggöra vad förändringen innebär samt erbjudit tolkhjälp för dem som så önskar.

Att hyresfastigheter byter ägare är dock inget ovanligt och det är ytterst sällan det finns något inslag av medbestämmande från hyresgästernas sida i processen.

INTE HELLER FÖR oss var beslutet om en försäljning enkelt. Men när vi tittade noga på frågan hade vi egentligen inget val. Utan en försäljning har vi helt enkelt ingen ekonomisk möjlighet att hålla våra fastigheter i det skick ni hyresgäster förtjänar.

Detta är vår chans att göra så många som möjligt så nöjda som möjligt. I långa loppet. ■

Öppet och stängt under helgerna

Du når både KundCenter och felanmälan på tel 08-530 694 90. Enklarest gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se

24, 25, 26 december STÄNGT

27 december

Telefontid 09.00-12.00, besökstid 13.00-16.00

28 december

Telefontid 09.00-12.00, KundCenter STÄNGT

2 januari

Telefontid 09.00-12.00, besökstid 13.00-16.00

3 januari

Telefontid 09.00-12.00, besökstid 13.00-16.00

4 januari

Telefontid 09.00-12.00 KundCenter STÄNGT

OBS!

Under NOVEMBER månad håller båda våra KundCenter STÄNGT på onsdagar p.g.a personalutbildning.

På nya platser



Kari Hartikainen

Kari Hartikainen, tidigare miljövärd i Tumba, blir ny kundvärd på KundCenter i Tumba.



Sara Thörn

Sara Thörn har anställts som vikarierande webbredaktör.



Jimmy Kevin

Jimmy Kevin, tidigare reparatör i Alby, är ny kundvärd på KundCenter i Alby.



Anna-Lena Björkslätten

Anna-Lena Björkslätten, tidigare bovärd i Fittja, byter till motsvarande tjänst i Storvreten.



Kent Nilsson

Kent Nilsson, tidigare bovärd i Tumba, är ny kundvärd på KundCenter i Alby.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2012 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Reparatören Jeanett Hedgrund. Foto: Niklas Björling.



FOTO: SIVAKUMARAN SIVALINGAM

Glasklar innovation vann Expedition Botkyrka

20 Botkyrkaungdomar mellan 15 och 25 år deltog för en tid sedan i Expedition Botkyrka, en 48-timmars idéjakt för unga samhällsförändrare.

Syftet var att få fram de mest kreativa idéerna för ett hållbart Botkyrka. Vinnare blev idén "Glasklart" skapad av Sara Mar-

kos och Chanasith Sonthinoi. Den handlar om att skapa ett växthus för ekologiskt närproducerade grödor, som ska drivas med hjälp av el genererad från gym i Botkyrka. Förstapriset bestod bland annat av 10 000 kronor från programmet Drömdeg för att kunna genomföra idén.



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

Vi bryr oss om!

Den 5 oktober delade Botkyrkabyggens personal ut en hyresgästenkät till 5 000 hushåll. Vi vill tacka för samtal, uppmuntran och synpunkter som framkom i samband med detta.

Sammantaget bjöd dagen på en hel mängd givande möten som förhoppningsvis ska resultera i förbättringar till glädje för alla. Resultatet av enkäten håller på att sammanställas och du kommer att kunna ta del av detta i nästa nummer av tidningen.

70 lag kickade boll mot rasism

I syfte att motarbeta rasism och diskriminering arrangerades nyligen Tumbakicken av IFK Tumba FK. Under två dagar spelades matcher vid sidan av seminarier, aktiviteter och utställningar med temat "Fotboll mot rasism". Över 70 lag från hela Stockholmsområdet deltog i fotbollsturneringen.



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

Jimmy Kevin, Kari Hartikainen och Kent Nilsson är nya kundvårdar.

Målet är nått tack vare Kari, Jimmy och Kent

I och med att Kari, Jimmy och Kent tagit plats på våra KundCenter har Botkyrkabyggen redan nu nått sitt strategiska mål att till år 2014 ha minst 20 procent manliga kundvårdar.

En annan målsättning har varit att 20 procent av reparatörerna ska vara kvinnor. Att även detta mål redan är i hamn kan du läsa om längre fram i tidningen.

Nu tvättar vi miljövänligt!

För Botkyrkabyggen är arbetet med att spara energi och bidra till ett hållbart samhälle en hjärtefråga. Därför införde vi nyligen miljötvättstugor i nästan alla våra berörda fastigheter. Du som är hyresgäst har fått information om detta i din brevlåda. Du kan också läsa om vad som är nytt under Mina sidor på vår hemsida, www.botkyrkabyggen.se.

Suzanne Danielsson
gillar modellen med
miljötvättstugor.

När Suzanne Danielsson bytte lägenhet kände hon inte till att huset hon flyttade till hade en miljötvättstuga. Men hon märkte snabbt skillnaden.
– Det här med miljötvättstugor är en bra grej. Där jag bodde förut var det alltid svårt att få en tid i tvättstugan. Men här fungerar det jättebra.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING



”Miljötvättstugor är en

NYLIGEN INFÖRDES ETT system med miljötvättstugor i majoriteten av Botkyrkabyggens hus. Det innebär att hyresgästerna får sänkt hyra i utbyte mot att antalet tvättar som ingår i hyran begränsas. Den som tvättar mer får betala en viss summa per använd maskin. Syftet är att spara el och vatten och på så sätt bidra till en bättre miljö.

I två hus på Albyvägen har det här betalningssättet redan prövats i drygt ett år. Suzanne Danielsson, som i våras flyttade från ett hus utan miljötvättstuga till ett av de två husen på Albyvägen, konstaterar att det gör stor skillnad. En stor fördel är att det blivit mycket lättare att få en tid i tvättstugan.

”En stor fördel är att det blivit mycket lättare att få en tid i tvättstugan.”

– På Notariebacken, där jag bodde tidigare, verkade en del människor tvätta hela tiden. Jag kunde behöva boka tvättstugan tre veckor i förväg för att hitta en tid som passade med mitt arbetsschema. Man kan ju inte ta ledigt från jobbet för att tvätta.

EN ANNAN FÖRDEL ÄR att hon tjänar ekonomiskt på det nya sättet att betala för tvättstugan. Men Suzanne Danielssons första kontakt med den nya betalningsmodellen var inte så rolig. Före flytten hade Suzanne inte kommit åt att tvätta på

länge så den första månaden på Albyvägen blev det många besök i tvättstugan.

– Jag hade en massa smutstvätt med mig i flytten. Och jag visste inte om att det här var ett hus med miljötvättstuga, så jag tvättade bara på tills allt var rent.

Suzanne hann köra betydligt fler maskiner än de som ingår i hyran innan flyttvännen var avklarad. Räkningen för extratvättarna kom som en obehaglig överraskning. Men trots det är hon numera helhjärtat positiv till miljötvättstugan.

– Nu när jag vet hur det fungerar tycker jag bara det är bra. Det gör att man tänker till lite mer på hur man tvättar, verkligen ser till att fylla maskinerna. Förut slösade man nog ibland. Man körde kanske en grå och en vit tvätt fast det var sådant som inte färgade utan hade gått att köra i samma maskin.

ANTALET TVÄTTAR SOM ingår i hyran är kopplat till lägenhetens storlek, för Suzannes tvåa ingår tio tvättar i månaden. Hon tycker oftast inte att det är något problem att få dessa att räcka trots att hon har förhållandevis mycket tvätt.

– Jag byter kläder varje dag, jag jobbar i butik och vill vara fräsch på jobbet. Någon gång ibland kan det behövas en extra maskin – om man ska tvätta mattor till exempel, men för det mesta klarar jag mig med 10 maskiner, säger hon.

Att kunna göra en insats för miljön på ett så pass enkelt sätt känns också bra tycker Suzanne Danielsson. Tack vare miljötvättstugorna har hon och de andra hyresgästerna i de två

Hallå där...



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

...Tony Baptiste, förvaltare och projektledare på Botkyrkabyggen.

Varför inför Botkyrkabyggen miljötvättstugor?

– Det är framförallt en miljöåtgärd, vi vill få ner el- och vattenförbrukningen. Samtidigt minskar slitaget på maskinerna vilket gör att de håller längre, det är också en miljövinst. Dessutom blir det lättare för hyresgästerna att få tillgång till tvättstugan.

Är miljötvättstugor en bra metod för att minska miljöpåverkan?

– Ja, i de två testhusen har vi uppnått målet att minska förbrukningen av el och vatten i tvättstugorna med 25 procent. Även försök hos ett annat bostadsbolag, i Karlstad, gav samma resultat. Och när antalet tvättar minskar så minskar ju också utsläppen av tvättmedel och sköljmedel.

Vad tycker hyresgästerna om miljötvättstugorna?

– De flesta som jag har träffat har varit nöjda. De uppskattar att det blivit lättare att hitta tvätttider och många tycker också att det blivit bättre ordning i tvättstugorna. Dessutom har ju hyresgästerna fått en möjlighet att påverka sin boendekostnad. Fyller man varje tvättmaskin så man klarar sig på de tvättar som ingår i hyran sparar man mellan 50 och 130 kronor i månaden.

Vad ska ni göra med pengarna ni sparar in?

– Pengarna går tillbaka till hyresgästerna eftersom vi har sänkt hyrorna i de hus som har fått miljötvättstugor. Det här underlättar också för oss att hålla tvättstugorna i bra skick, att få råd att reparera och byta ut maskiner när det behövs. ■



bra grej”

husen på Albyvägen lyckats minska förbrukningen av el och vatten i tvättstugorna med 25 procent. Målsättningen när miljötvättstugor nu introduceras i flera hus är att nå motsvarande resultat i majoriteten av Botkyrkabyggens hus. ■

FAKTA | MILJÖTVÄTTSTUGOR

Drygt ett år har gått sedan ett försök med miljötvättstugor startade i två hus på Albyvägen.

Försöket var så lyckat att systemet med miljötvättstugor från och med 1 november har införts i så gott som alla Botkyrkabyggens hus. Undantagna är husen på Albyberget och de hus som inte har någon stortvättstuga med elektronisk bokning.

Modellen med miljötvättstugor innebär att de tvättar som ingår i hyran begränsas till ett visst antal tvättmaskiner per månad.

Antalet tvättar som ingår i hyran varierar efter lägenhetens storlek, från 8 och upp till 16

maskiner per månad. För ytterligare tvättar får hyresgästen betala 14 kronor för att använda en normaltvättmaskin och 28 kronor för de större grovtvättmaskinerna.

I utbyte får hyresgästerna en hyressänkning som varierar mellan 50 och 130 kronor i månaden beroende på lägenhetens storlek.

Målsättningen är att minska användningen av tvättmaskinerna, och därmed vatten- och elförbrukning, med 25 procent.

Begränsningen gäller antalet körda tvättmaskiner, inte tiden i tvättstugan eller användning av torkrum, torktumlare och mangel.



FAKTA | REPARATÖRER

Botkyrkabyggens reparatörer är organiserade i fem olika grupper knutna till var sitt förvaltningsområde, Alby, Fittja, Norsborg, Storvreten och Tumba. Tumba förvaltningsområde är det till ytan största, där ingår hela södra Botkyrka utom Storvreten.

Botkyrkabyggens egna reparatörer sköter de flesta reparationer inne i lägenheterna, även enklare el-arbeten. För arbeten som kräver licens eller specialistkompetens anlitas entreprenörer.

Efter en omorganisation i våras tar en speciell samordningsgrupp hand om felanmälningar från alla fem förvaltningsområden. Samordnarna bokar in alla reparationsbesök oavsett vilket område det gäller. I samband med omorganisationen utökades också antalet reparatörer från 19 till totalt 23 reparatörer.

FAKTA | JÄMSTÄLLDHET

Botkyrkabyggen arbetar aktivt med jämställdhetsfrågor. I dagsläget har företaget cirka 130 anställda, varav ungefär 60 procent är män och resten kvinnor. Vid en översyn 2011 sattes två strategiska mål som syftade till att få en jämn könsfördelning inom alla yrkesgrupper. Målen var att få 20 procent män i gruppen kundvårdare samt 20 procent kvinnor i reparatörsguppen. Målen sattes till år 2014, men båda är redan uppnådda.

På ledande positioner inom företaget är fördelningen mellan män och kvinnor i stort sett jämn.

Reparatör

– ett toppjobb för mångsidiga Jeanett

Läckande vattenkranar, fönster som inte går att öppna, lister som ska på plats och en dörrkarm som buktar ut. Reparatören Jeanett Hedgrund hinner med många olika sorters jobb under en arbetsdag. Variationen och möjligheten att utvecklas och lära sig nya saker lockade henne till yrket.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

ONSDAG MORGNON KL. 8.00. De fyra reparatörerna i södra förvaltningsområdet, Jeanett Hedgrund, Srebo Popovic, Helena Karlsson och Rolf Segerman delar ett rum i KundCenterlokalen i Tumba. Där träffas de på morgonen, skriver ut dagens arbetsorder och fördelar jobben emellan sig.

Jeanett Hedgrund har arbetat som reparatör sedan 1 maj i år. Tidigare var hon miljövärd och dessförinnan bovärd. När Jeanett blev tillfrågad om att bli reparatör tvekade hon lite först, hon trivdes ju så bra som miljövärd.

– Men efterhand kände jag att jo, jag vill gärna gå vidare och lära mig mer. Jag har ju alltid gillat att jobba praktiskt och fixar det mesta i mitt radhus själv, säger Jeanett.

KL 8.20 Jeanett förbereder dagens jobb. Är det några reservdelar eller något material hon behöver ta med sig? Den vanliga verktygslådan har hon alltid med sig i bilen.

– Förstår du vad det står här? frågar Helena Karlsson och pekar på några siffror på en arbetsorder.

Jeanett ser fundersam ut. Men plötsligt skiner hon upp.

– Vet du vad det är? E15, det är en säkring, jag har haft en sådan en gång, förklarar hon.

KL 9.00 Jeanett ringer på hos hyresgästen Maria Eugenia på Munkhättevägen. I det här området har Jeanett tidigare varit miljövärd och Maria Eugenia blir glad att se henne.

I Maria Eugenias badrum sitter duschstången så högt att duschdraperiet inte når ner till golvet.

– Det blir en stor pöl på golvet varje gång man duschar. Jag har varit överallt och letat efter längre duschdraperier men det verkar inte finnas någonstans, säger hon.

Jeanett förklarar att hon inte kan flytta duschstången, att borra nya hål i ett våtutrymme innebär alltför stor risk för

fuktskador. Men Maria Eugenia vill egentligen helst ha ett badkar, kan det vara en lösning? Hon kan inte få det bekostat av Botkyrkabyggen eftersom badrummet ganska nyligen renoverats och den dåvarande hyresgästen valde bort badkaret. Men om hon betalar för det själv? Jeanett lovar att undersöka saken.

Maria Eugenia tycker också att elementen känns kalla. Men Jeanett konstaterar att det inte är något fel, det kommer värme om än inte så mycket.

– Ibland hänger uppvärmningen inte riktigt med när det blir så här snabba omslag i vädret, förklarar hon.

Här saknas också ett hyllplan i ett skåp i hallen. Jeanett tar måtten och lovar återkomma med en hylla.

KL 9.30 I ett hus i Storvreten har reparatörerna ett kombinerat förråd och verkstad. Här ska Jeanett hämta en dörr för vidare transport till Tuna.

– Den här dörren har vi lagt så att den kan ersätta en skadad dörr. Vi gör mycket själva, det är kul.

Snickeriarbeten är Jeanett van vid, hennes stora intresse är att bygga om och renovera gamla möbler. Hon har ingen direkt hantverks- eller verkstadsutbildning men har gått några kurser som skräddarsytt för Botkyrkabyggens reparatörer.

– Mycket har jag också lärt mig på plats och genom att följa med mer erfarna kollegor, säger hon. »



Jeanette Hedgrund och Helene Karlsson hjälps åt med att tyda en arbetsorder.



KL 10.05 Hemma hos Caroline Spaak i Vårsta blir vi utskällda av hunden Sango. Motvilligt och smågruffande kryper han in under soffbordet när Caroline säger åt honom.

Här är problemet ett vädringsfönster som har fastnat. Sedan fönstret nyligen målades om går det inte att få upp. Tar man i med våld lossnar färgen.

Fönstret måste ha svällt på något sätt tror Caroline. Men efter en stund grubblande och petande ställer Jeanett en annan diagnos:

– Bakstycket på innerfönstret har lossnat från fönsterbågen och fastnar i ytterfönstret när man försöker öppna fönstret. Det här måste limmas.

KL 10.30 Jeanett hämtar en limspruta, en tving och två små träklossar från bilen. Hon sprutar in lim i mellanrummet mellan bakstycket och fönsterbågen, fäster tvingen med träklossarna runt bakstycke och båge och skruvar ihop. Det här felet har hon aldrig stött på förut konstaterar Jeanett förtjust.

– Som reparatör lär man sig ju nya saker hela tiden, det är det som är så roligt med det här jobbet.

Nej, hon har inte upplevt att hon har blivit ifrågasatt som reparatör för att hon är kvinna. Visst har hon fått kommentarer – men bara positiva.

– Det är mest äldre damer som reagerar och säger ”Oj, kommer det en flicka”. Men de verkar bara tycka att det är trevligt.

KL 11.15 Jeanett packar ihop verktyg och limspruta. Fönstret måste hon lämna öppet några timmar så att limmet får torka ordentligt. Nu är det dags att återvända till Tumba.

Efter lunch ska Jeanett leverera Maria Eugénias hylla, justera en buktande dörrkarm i Tullinge samt sätta in lister och laga en vattenkran i Tuna.

Innan dagen är slut ska hon också åka tillbaka till Vårsta för att hämta sin tving, kontrollera att Carolines fönster går att stänga – och få ännu en utskällning av Sango. ■

Tipset



FOTO: ISTOCK PHOTO

Dina sopor och de som gillar dem

Inom kort kommer du att få en broschyr i brevlådan. I den hittar du en del nyheter som gäller hur du ska handskas med dina sopor.

Det är viktigt att vi alla hjälps åt att lägga avfall och annat på rätt plats. På så vis kan vi bättre bekämpa dem som inte hör hemma i våra områden – råttorna.

EN NYHET NÄR DET gäller sophanteringen är att plast och metall går skilda vägar. Det blir inte längre tillåtet att slänga till exempel shampoflaskor och konserverburkar i samma kärl. Metallförpackningar lämnar du i kärl som är placerade i träskåp på återvinningsstationen. Annan metall och icke brännbart material (till exempel porslin, dricksglas och keramik) lägger du bland övriga grovsopor. Titta noga på märkningen vid stationen så kommer du att förstå vad som gäller.

Ditt grovsoprum kommer framöver att utrustas med infotavlor om vad du

får placera där och vad som måste fraktas till återvinningscentralen.

Att mata fåglar med matavfall som läggs i buskar eller direkt på marken är ingen bra idé. Det är en direkt inbjudan till råttorna och kommer att hålla dem kvar i området i sin jakt på mer mat.

Fler tips;

- Knyt ihop soppåsen, släng den i soppåsen och stäng locket ordentligt.
- Släng inte sopor i vanliga papperskorgar, då kommer råttorna åt dem.
- Om du ser råttor i ditt bostadsområde, kontakta felanmälan. ■

Det händer i: **TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA**

Aktuellt i området

Tullinge: Byte av köksfläktar på Flottsbrovägen pågår.

Storvreten: Fläkt- och värmepumpsinstallation på Stupvägen 2-16 samt Branta Backen 7-15 och 17-29 pågår.

Tuna: Dörrar till vissa teknikutrymmen byts ut.

Tuna: Stamrenovering i badrum på Nordergårdsvägen pågår. Boställsvägen 7 och 9 står näst på tur. Detta arbete inleds efter årsskiftet.

Nytt och fint

Storvreten: På Storvretsvägen har en ny gungställning installerats.

Storvreten: Grytstigen 26 och 28 samt Harbrovägen 4-18 och 20-30 har fått ny takbeläggning.

Bremora: Höstplanteringen i områdets samtliga blomlådor är genomförd.

Bremora: Breddningen av p-platser är slutförd.

Segersjö: Dörrar till vissa teknikutrymmen har bytts ut.

VIBO – var med och påverka

Dialoggruppen: På dialoggruppens möte i början av oktober diskuterades hur de nuvarande områdes-/trygghetsvandringarna ska utformas framöver. Det gjordes också en översyn av hur arbetsgången i gruppen ser ut idag och frågan väcktes hur arbetet på bästa sätt ska kunna utvecklas.

Nästa möte är planerat till januari.



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

Vårsta först ut med "meröppet" bibliotek

Vårsta har fått Stockholmsområdets första meröppna bibliotek. Det innebär att besökare - med hjälp av modern teknik - kan låna böcker och använda det trådlösa nätverket även då personalen inte är på plats.

Med de kraftigt utökade öppettiderna till mötesgår man även önskemålet om en

möteslokal i Vårsta. Alla är välkomna att använda biblioteket för studier, grupparbeten och möten.

Med hjälp av bibliotekskort och en pinkod kommer man in i lokalen kl 8-20 alla dagar i veckan, året runt. Barn och ungdomar under 18 år är välkomna i vuxens sällskap.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

kundcentralby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Fittja: Byte av garagefläkt på Vårdshusvägen pågår.

Fittja: Mattvädden på Krögarvägen 22 har stängts för säsongen.

Fittja: Värmepumpsinstallation i garage på Krögarvägen 10-14 samt på Vårdshusvägen 38 pågår.

Nytt och fint

Fittja: Den sista etappen av den "Japanska trädgården" på Krögarvägen är nu slut-besiktigad. Trädgården med sin porlande bäck är tänkt som en avkopplande plats för reflektion och vila.

Fittja: En ny lekplats med hinderbana för barn står klar på Krögarvägen 28-36.

Norsborg: Nya vitvaror har installerats i området.

Fittja: De sista justeringarna av utegymmet på Vårdshusvägen 32-38 är nu klara. Bara att sätta igång och träna!

ViBo – var med och påverka

Dialoggruppen: Är du intresserad av ditt boendeområdes utveckling och vill delta i ett diskussionsforum i syfte att byta erfarenheter? Engagera dig i Dialoggruppen. Dialoggruppen består av hyresgäster samt representanter för Hyresgästföreningen och Botkyrkabyggen. Vi träffas kvartalsvis och pratar framtid, trivsel och aktiviteter. Kontakta josef.lantz@botkyrkabyggen.se för mer information.



Tryggt och trivsamt med nattvandrare

De "Gula jackorna" börjar bli ett bekant inslag i Fittjas kvarter under fredag- och lördagkvällar. Fittja nattvandrarförening ingår i Riksnätverket Nattvandrararna

och samarbetar med polis, kommun, bostadsbolag och Fryshuset. Syftet med vandringarna är bland annat att skapa en trygg miljö för barn och ungdomar

samt att deltagande vuxna ska vara goda förebilder.

Vill du också vara med? E-posta till fittjanattvandring@hotmail.com

Det händer i: **ALBY**

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Albydalen: Ventilbyten på element på Servitutsvägen samt i vissa fastigheter på Alhagsvägen och Lagfartsvägen pågår. Tilläggsisolering samt uppfräschning av fasader och trapphus pågår på Servitutsvägen. Dessutom utrustas hissarna med ny korg och korgdörr. Nästkommande år står Lagfartsvägen samt Lagman Lekares väg på tur för samma typ av renovering. Uppfräschning av ytskikt på garage pågår på Servitutsvägen. Ombyggnad av ventilation på Lagman Lekares väg I-7 har nyligen påbörjats.

Nytt och fint

Albydalen: Lagman Lekares väg I-69 har fått ny takbeläggning. Garagen på samma gata nummer 2-10 samt 2-28 har helrenoverats.

Alby Centrum 40 år: Lördagen den 24 november firas Alby centrums 40-års jubileum i och kring centrum. På programmet står bland annat musikuppträdanden, trolleri-show och tipspromenad.

ViBo – var med och påverka

Dialoggruppen: Är du intresserad av ditt boendekområdes utveckling och vill delta i ett discussionsforum i syfte att byta erfarenheter? Engagera dig i Dialoggruppen! Dialoggruppen består av hyresgäster samt representanter för Hyresgästföreningen och Botkyrkabyggen. Vi träffas kvartalsvis och pratar framtid, trivsel och aktiviteter. Kontakta josef.lantz@botkyrkabyggen.se för mer information.



FOTO: NIKLAS BJÖRLING

Alby har fått laglig graffitivägg

En 90 meter lång vägg, på vilken det är fritt fram att testa sin grafittitalang, invigdes för en tid sedan på Subtopias område i Alby. Initiativet till väggen kommer från Riksteaterföreningen, GraffitiFrämjandet och det kommunala kulturcentret Subtopia.

Grannkommunen Stockholms stad har sedan länge nolltolerans mot graffiti. Men Karin Lekberg, chef för Subtopia, hoppas att väggen ska öppna upp för samtal om graffittin som konstform snarare än skadegörelse.

**Botkyrkabyggen önskar alla
våra hyresgäster en riktigt**

**God Jul och
ett Gott Nytt År!**

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer
i slutet av januari – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN