

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
1/2017



60-årsfirande i
Hågelbyparken

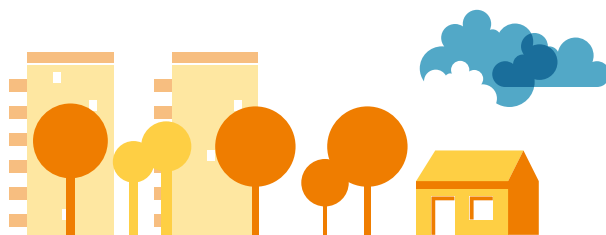
Namntävlingen
avgjord

TIPS!

Barnsäkra hemmet

Nu tar Chris över

LEDARE



**Chris
Österlund**

Tillbaka där det började

När jag lämnade min tjänst som administrativ chef på Botkyrkabyggen för 12 år sedan var det med viss sorg i hjärtat. Jag trivdes ju så fantastiskt bra, både med uppgifter och arbetskamrater. Men något sa mig att det ändå var dags att gå vidare.

Att nu komma tillbaka känns lite som att komma hem igen.

Under de år jag arbetat på annat håll har jag med spänning följt Botkyrkabyggen och bolagets arbete med att tänka nytt till förmån för sina hyresgäster. Det har även övriga fastighetsbranschen gjort. För faktum är att vårt bolag ses som en föregångare när det gäller att ligga i framkant av utvecklingen. Och det är positivt i en tid då vår bransch aldrig har stått inför större utmaningar än de vi har framför oss nu. Vi ska renovera stora mängder lägenheter och samtidigt producera nytt. En tuff uppgift.

Därför är det viktigt att komma ihåg att vi heller aldrig haft större möjligheter att åstadkomma något positivt än vad vi har nu. Vi har alla förutsättningar att hitta lösningar som är hållbara, både ur miljöhänseende och ur ett socialt och ekonomiskt perspektiv.

Jag är redo att göra mitt allra bästa för att ta itu med uppgiften. ■

HÄR ÄR VÅRA ÖPPETTIDER!

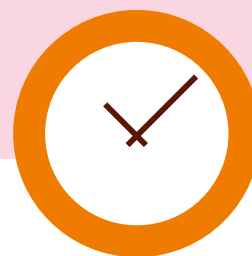
Du når både KundCenter och Felanmälan på **08-530 694 90**. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Besökstid KundCenter:

Måndag	10.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	10.00 – 16.00
Fredag	10.00 – 15.00

Telefontid KundCenter och Felanmälan:

Måndag	08.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	08.00 – 16.00
Fredag	08.00 – 15.00



PÅ NYA PLATSER



Marina Sällström
Wilmarsgård



Yasemin Ösel



Natalie Sjölander



Pernilla Bouveng

Kjell Olsson har efter drygt 40 år (!) i företaget gått i pension. Flera bovärdar och miljövärdar har den senaste tiden bytt tjänstgöringsområde. Ta en titt på anslaget i din port för att se vad som gäller där du bor.

Marina Sällström Wilmarsgård – Ny miljövärd i Tumba

Yasemin Ösel – Ny Kundvärd i Alby

Natalie Sjölander – Projektledare Renovering

Pernilla Bouveng – Projektledare Underhåll

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: INEKO, STOCKHOLM 2016 • UPPLAGA: 11 400 EX.

Omslagsbild: **Chris Österlund**. Foto: **Niklas Björling**.



AKTUELLT

Vinnare i förra numrets tävlingar

Boktävlingen:

Jan Schuldt, TUMBA
Kristina Danielsson, TUMBA
Claudia Jonsson, TUMBA

Soptävlingen:

Ban Aram Shakir, Norsborg
Rätt rad: X, 2, X, 1, X, 2, 1, 2, X, X

Botkyrkabyggen 60 år!

I år fyller Botkyrkabyggen jämnt. Med anledning av detta kommer vi att, tillsammans med Hågelby (som fyller 100 år i år), bjuda in till ett hejdunderande födelsedagskalas. Boka redan nu lördagen den 20 augusti i Hågelbyparken. Aktiviteter, underhållning och en rejäl dos nostalgi utlovas.



KUL I SOMMAR!

För femte året i rad bjuder Botkyrkabyggen in kommunens barn och unga till Kul i sommar! Årets program bjuder bland mycket annat på datorkunskap, målning med akvarell och kol, fotboll,

capoeira och streetdance.

Mer information kommer lite längre fram i din brevlåda samt på Botkyrkabyggens hemsida. Håll utkik och anmäl dig i god tid!

Trogen hyresgäst

Den 1 april 1957 "föddes" Botkyrkabyggen genom att Kungliga Patent- och registreringsverket då godkände registreringen av företaget. Samma dag flyttade Inga Karlsson och hennes familj in på Kyrkvärdsvägen i Segersjö. Ända tills härom året bodde Inga och hennes syster kvar i samma lägenhet, men nu är Inga ensam och har flyttat närmare Tumba centrum för bekvämlighets skull. Men hon bor fortfarande hos Botkyrkabyggen, vilket innebär att hon är vår allra trognaste hyresgäst!



Har du säkrat ditt tv-utbud?

Som du tidigare fått information om kommer Botkyrkabyggens avtal med Com Hem att upphöra den 1 april. Du som idag har ett eget avtal med Com Hem för telefoni, internet eller digitala tv-kanaler ska den senaste månaden ha fått ny utrustning i bredbandsskåpet i hallen. Därmed kommer allt att fungera precis

som tidigare även i fortsättningen.

Om du däremot har ett eget avtal med Com Hem och INTE har varit tillgänglig för att få din utrustning utbytt, kommer tjänsterna från Com Hem snart att upphöra. För att förhindra detta måste du själv kontakta företaget Netel på: cpe@netel.se. Mer information finns på botkyrkabyggen.se



ILLUSTRATION: ISTOCK

BRA BOENDE EN HJÄRTEFRÅGA

Chris Österlund heter Botkyrkabyggens nya vd. En hemkär och jordnära person som älskar att ta sig an utmaningar och arbeta för positiv förändring.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: NIKLAS BJÖRLING



CHRIS ÖSTERLUND GLÄDER sig åt att vara tillbaka hos Botkyrkabyggen.

– Jag minns mina år här i början av 2000-talet. Det var inte helt lätt att gå vidare då, men desto roligare att nu få komma tillbaka. Och de erfarenheter jag skaffat mig sedan dess kommer att komma väl till pass.

Hon kommer närmast från SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsbolag, som chef för ekonomi och finans och arbetade innan det som vd för Nynäshamnsbostäder och Stiftelsen Stockholms Studentbostäder.

Intresset för bostäder och bostadsbyggande tog fart under hennes första vända på Botkyrkabyggen.

– Succesivt insåg jag vidden av företagets verksamhet och det påverkade mig en hel del. Vad vi gör har faktiskt betydelse för många människor.

Utöver sin tid som anställd har Chris också en lång historia som hyresgäst hos Botkyrkabyggen. Den inleddes redan vid

drygt ett års ålder, då hon flyttade med sina föräldrar till Nedergårdsvägen i Tuna.

– När jag var åtta år flyttade vi till nyproducerade lägenheter i Bremora. Jag kommer särskilt ihåg dagen då vi flyttade in för det låg karameller på diskbänken och det tyckte jag var så fint.

Det enda bekymret jag hade var att alla portar såg likadana ut så jag hade problem att hitta hem när jag var ute och lekte.

VID 19 ÅRS ÅLDER VAR det dags för eget boende.

– Jag hade ställt mig i Botkyrkabyggens kö utan att säga något till mina föräldrar. När sedan telefonsamtalet om en lägenhet kom var det naturligtvis min far som svarade. Han ville att jag skulle

bo kvar hemma, men jag hade bestämt mig och flyttade in på Värstavägen i Bremora. Det var en etta på nedre botten med uteplats. Jag pluggade och arbetade extra för att ha råd, men det var värt allt slit. Känslan av frihet och oberoende var fantastisk.

Idag bor Chris på Södertörn i ett 1800-talshus som hon re-

”Vad vi gör har faktiskt betydelse för många människor.”



noverat tillsammans med sin man. De båda barnen är utflugna, men kvar på gården finns ett antal fyrbenta familjemedlemmar. Bland annat hundarna Spöket och Edvard samt baggen Kjell och de sex tackorna.

– Mitt hem betyder oerhört mycket för mig. Det är här jag hämtar kraft, umgås med min familj och mina vänner och det är härifrån livet utgår varje dag.

ATT SÅ MÅNGA SOM möjligt ska få en så bra boendesituation som möjligt är en hjärtefråga för Chris och här anser hon att ett stort ansvar ligger hos de allmännyttiga bostadsbolagen.

– Jag vill att Botkyrkabyggen ska fortsätta att vara ett föredöme i branschen. Vi ska samarbeta och samverka med vår ägare, kommunen, så att de får nytta av sitt bolag. När vi renoverar och bygger nytt ska våra hyresgäster och botkyrkabor känna att vi arbetar för dem.

Min förhoppning är att vi ska utveckla nya metoder för renovering och nyproduktion. Botkyrkabyggen ska vara mer än ett bostadsbolag – vi ska vara en samhällsbyggare. ■

4 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



...Chris Österlund, Botkyrkabyggens nya vd

Vem är du?

– Jag gillar utmaningar, älskar att nå uppsatta mål och vill jobba för en viktig sak. Att göra nytta och ständigt utvecklas tillsammans med andra är viktigt för mig. Som person är jag jordnära.

Vad gör du helst en ledig dag?

– Jag tar gärna mina två hundar på en långpromenad, åker till stallet eller umgås med familjen. Jag älskar att vara ute i naturen och trivs på landet.

Berätta om en oväntad talang eller förmåga som du har.

– Jag är biodlare i liten skala. Vi har två kupor med bin som producerar 15 till 50 kilo honung per år.

Vad är det viktigaste du kan bidra med som vd för Botkyrkabyggen?

– Jag har arbetat brett inom både allmännyttiga bostadsbolag och via SABO (allmännyttans branschorganisation) med viktiga frågor som renovering, nyproduktion och hyressättning. Det är kunskap och erfarenheter jag har med mig som kommer att bli betydelsefulla framöver. ■

TÄVLING

NAMN-
TÄVLINGEN
AVGJORD:

Moloken är väck – nu slänger vi soporna i

SOPTUNNAN!

DEN TÄVLING SOM UTLYSTES i höstas och som handlade om att hitta på ett nytt namn till moloken, resulterade i stor aktivitet bland våra hyresgäster. Över 200 namnförslag kom in och det rådde ingen brist på vare sig humor eller kreativitet hos de tävlande.

Nu är dock beslutet fattat och juryn har valt ett namn med följande motivering:

Det är ofta det enkla och självklara som är det bästa. Med ett namn som gör att ingen behöver tveka om vad behållaren ska användas till, som är lätt att uttala och som sedan länge är väl inarbetat när det gäller hantering av sopor, har juryn valt namnet Soptunnan.

Vann tävlingen gjorde **ÅSE LINDMARK**, Tullinge, som kommer att få ett rum i sin lägenhet omtapetserat framöver.

Och så lite svensk sophistoria...

1600-talet

– Sopslarv bestraffas

År 1697 upprörs Göteborgs borgmästare Andreas Spalding över hur illa det är ställt med renligheten i staden. De förordningar som finns för renhållningen efterlevs inte särskilt väl. Borgmästarens lösning är drastisk. De som påträffas med att "kasta orenlighet på gatorna i stället för att samla den i portarna eller därifrån själva bortköra den" ska sättas i halsjärn.

I Stockholm hotas vid samma tid den som kastar sopor framför sin grannes hus av åtta dagar i fängelse på vatten och bröd. Bestämmelserna får dock inte önskad effekt. I en historik över Stockholms renhållningsverk finns det uppgifter om att en utländsk diplomat



på promenad ska ha svimmat av stanken som slog emot honom.

Det fanns egentligen ingen ordnad renhållning i landet vid denna tid. Gatan var för de flesta stadsinvånarna den naturliga soptippen och ingen skillnad gjordes på avföring eller hushållsavfall. Regnet gjorde att det mesta hamnade i vattendragen. Ibland tömdes avfallet direkt i vattnet.

1800-talet

– Trätunna på gården

I mitten av seklet startas kommunal renhållning i Stockholm. Trätunnor

ställs ut på gårdarna. Avfallet samlas upp och säljs vidare till lantbruket. Hushållsavfallet består vid denna tid mest av matrester och avföring. Papper, glas, metaller och liknande hamnar sällan i tunnan utan säljs nästan alltid direkt vidare till lumpsamlare. De svenska städerna är vid slutet av 1800-talet fortfarande del av ett i huvudsak slutet kretslopp.

1920-talet

– Sopnedkassen gör entré

År 1929 står 461 lägenheter klara i HSB:s regi på Kungsholmen i Stockholm. Bland de moderniteter som där visas upp finns sopnedkastet, eller som det kallas i pressen, "en mystisk glugg i väggen med lock på". Man skrev att "besökare prisade mycket detta arrangemang såsom



”

Ordet molok har jag aldrig förstått, jag har ingen aning om vad det betyder. Förmodligen är det många som känner likadant och därför tycker jag att det är bra att det byts ut. I mitt arbete med funktionsnedsatta är jag van vid att försöka göra saker så enkla och lättfattliga som möjligt. Därför tyckte jag det var rimligt att en tunna för sopor helt enkelt skulle kunna kallas... soptunna.



FOTO: HSB:S ARKIV VID CENTRUM FÖR NÄRINGS- OCH LIVSHISTORIA

synnerligen hygieniskt, praktiskt, och det framhölls att det kommer att väcka glädje hos alla husmödrar”.

Sopnedkastet kan symbolisera den rationella renhållningen från 1920-talet och framåt. Allt avfall skulle snabbt och enkelt transporteras bort.

1950-talet – Papperssäck ökar renligheten

En ny svensk uppfinning revolutionerar renhållningen. Läkaren Bengt Lambert presenterade 1954 en papperssäck som alternativ till soptunnan. Tömning och transport kan nu skötas utan att någon behöver komma i kontakt med det ohygieniska innehållet. Det behövs inte heller någon specialbyggd sopbil för trans-

porten av avfallet. En vanlig lastbil eller traktor med släp går lika bra att använda för att föra bort säckarna.

2000-talet – Tekniken gör jobbet

Många sopnedkast svetsas igen och allt mer handlar om återvinning. Sophämtning av soptunnor utförs med lastbil och enbart en hämtningssperson – chauffören. Denne behöver inte längre lämna sin bil utan tömmer sopkärlet från förarstolen med hjälp av en lyftarm direkt in i fordonens behållare.

Källa: Ulf Andréasson, civilingenjör och doktorand vid institutionen för teknik- och industrihistoria på Chalmers i Göteborg.

VEM HJÄLPER MIG MED VAD?

UPPLEVER DU ATT DET ÄR KALLT I LÄGENHETEN?

Mät gärna själv temperaturen med en inomhustermometer. Stämmer dina misstankar att temperaturen ligger under 20 grader, kontakta **Felanmälan**.



VILL DU VETA VAD DU SJÄLV FÅR GÖRA FÖR ATT FRÄSCHA UPP DIN LÄGENHET?

På www.botkyrkabyggen.se hittar du information om renovering av din lägenhet. Kontakta **KundCenter** om du flyttat in före 1 november 2010. Kontakta din **Bovärd** om du flyttat in efter 1 november 2010.



HAR DU FÅTT EN PÅMINNELSE OM OBETALD HYRA OCH HAR FRÅGOR KRING DETTA?

Kontakta **Sergel Kreditjänster** som har hand om dessa ärenden.



ÖNSKAR DU HYRA UT DIN LÄGENHET I ANDRA HAND?

På www.botkyrkabyggen.se får du veta vad som gäller. Du kan även kontakta **KundCenter**.



VILL DU ANSÖKA OM PARKERINGSPLATS?

Gå själv in på www.botkyrkabyggen.se och logga in på Mina sidor. Under fliken P-platser kan du själv göra en bokning. Saknar du dator eller behöver hjälp är du välkommen in på **KundCenter**.



BEHÖVER DU VETA HUR MÅNGA FRIA TVÄTTAR DU HAR KVAR?

Gå in på www.botkyrkabyggen.se och logga in under Mina sidor. Där kan du, under rubriken Tvättstugebokning, se statistiken för innevarande månad.



HAR DU EN DROPPANDE KRAN I KÖK ELLER BADRUM?

Eller är det något annat som är fel eller trasigt i din lägenhet? Gör själv en felanmälan på www.botkyrkabyggen.se eller kontakta **Felanmälan**.

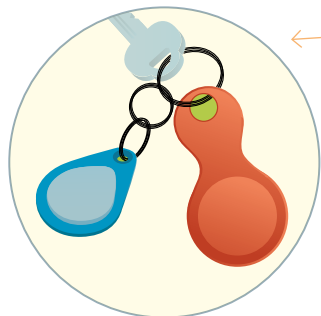




DE MARKERADE ORDEN VISAR VART DU SKA VÄNDA DIG
NÄR DU BEHÖVER HJÄLP MED RESPEKTIVE ÄRENDE.



PÅ NÄSTA SIDA HITTAR DU ALLA KONTAKTUPPGIFTER.



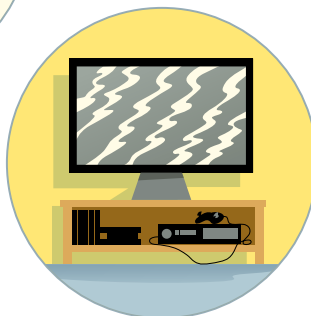
HAR DU TAPPAT DIN LÅSBRICKA ELLER LÄGENHETSNYCKEL?

Gör en **felanmälan** så blir du kontaktad
med information om hur du går tillväga.



VID MISSTANKE OM ATT DU HAR SKADEDJUR I DIN LÄGENHET

Kontakta **Anticimex** snarast,
de hjälper dig utan kostnad.
Meddela även din **Bovärd**.



PROBLEM MED KABEL-TV ELLER INTERNET?

Kontakta respektive
leverantör. Är du osäker på
vilken leverantör du har kan du
hitta namnet på fakturan.



VILL DU BOKA KVARTERSLOKALEN TILL BARNKALAS ELLER NÅGOT ANNAT TREVLIGT?

Gå in på **www.botkyrkabyggen.se**
under Bo hos oss, Boendekraft och
Kvarterslokal för att hitta kontakt-
uppgifter till lokalansvarig person.
Du kan också kontakta din
Bovärd för att få hjälp.



HAR DU PROBLEM MED STÖRANDE GRANNAR?

Blir du störd under
dagtid kontakta din **Bovärd**.
Sker störningen utanför
kontorstid kontaktar du
Störningsjouren.



SÅ HÄR FÅR DU TAG PÅ RÄTT PERSON!

KUNDCENTER

Botkyrkabyggen har två KundCenter. Du hittar dem på entréplan i Alby Centrum samt i Tumba Centrum, mellan Nordea och biblioteket.

Besökstid KundCenter:

Måndag 10.00–18.00

Tisdag–Torsdag 10.00–16.00

Fredag 10.00–15.00

Telefontid KundCenter:

Måndag 08.00–18.00

Tisdag–Torsdag 08.00–16.00

Fredag 08.00–15.00

FELANMÄLAN

En felanmälan gör du enklast via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se

Du kan också kontakta

Felanmälan på telefon:

08-530 694 90.

Måndag 08.00–18.00

Tisdag–Torsdag 08.00–16.00

Fredag 08.00–15.00

(Akuta ärenden tas emot dygnet runt)

BOVÄRD

Du hittar kontaktuppgifter till din bovärd på informationsanslaget i din port.

STÖRNINGSJOUREN

08-530 399 00

ANTICIMEX

075-245 10 00

SERDEL KREDITTJÄNSTER

0771-10 20 40

TIPSET

BARNSÄKRA DITT HEM



VATTEN, KEMIKALIER, TRAPPOR, småprylar och varma plattor. Det finns mycket i en vanlig bostad som kan innebära fara för barn. Men mycket går att göra för att förebygga olyckor. Med lite sunt förnuft och god framförhållning kan man tryggt släppa lös de små med sin härliga upptäckarglädje.

Varje år skadas ungefär 60 000 barn i Sverige och majoriteten av olyckorna sker i hemmet. För barn 0-6 år är bränn-, kläm- och fallolyckor samt förgiftningar vanligast. Andra vanliga olyckor sker när barnen stoppat småsaker i munnen eller fått ström i sig.

Drunkning är den vanligaste dödsolyckan bland små barn.

Men det går som sagt att göra mycket för att barnsäkra sitt hem. Och det behöver inte vara dyrt eller krångligt.

HÄR FÖLJER NÅGRA enkla tips för att undvika vanliga olyckor:

- Sätt klämskydd på dörrarna. En enkel och billig variant är att hänga en vikt handduk över dörren. Detta gör att den inte kan stängas helt.
- Fäst lösa persiennsnören högt upp. Öglor och långa linor innebär en stryprisk.

- Montera spärrar eller lås på skåp och lådor där det förvaras sådant som kan vara farligt för barnet, till exempel vassa knivar och tunga brödkavlar.
- Spisar ska ha tippskydd och spärr på ugnsluckan, gärna också en vredspärr som låser spisknapparna.
- Förvara kemikalier, läkemedel och rengöringsmedel så att barn inte kommer åt dem. Om du misstänker att ett barn fått i sig eller fått på sig något giftigt eller frätande ring 112 och begär Giftinformationscentralen.



EN BILVERKSTAD FÖR HELA FAMILJEN

Till hans bilverkstad kommer stamkunder från hela Stor-Stockholm. Och när stamkundernas barn vuxit upp kommer de också hit, till Kanjah Bil i Storvreten, med sina bilar.

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

UPPE PÅ BILLYFTEN står en beige Honda. En sliten länkarm har bytts ut och ett bromsrör ska bytas mot ett i koppar. På platsen bredvid lyften väntar en vit Volvo och längre in i verkstaden står ytterligare några bilar som ska tas om hand.

Här på Storvretsvägen, i verkstadslokalen under fritidsgården, har Abdusalam Kanjah reparerat bilar i 14 år. Men hans firma är äldre än så, tidigare låg verkstaden i Fittja och många kunder har följt honom ända sedan han öppnade eget.

Stamkunderna verkar också fortsätta att anlita honom var de än bor. Hit kommer kunder från såväl Märsta och Nacka som Södertälje – ja så gott som hela Stor-Stockholm.

– Det finns familjer som jag känt sedan deras barn var små. Nu när barnen blivit stora kommer de också hit med sina bilar. Det är roligt.

DE FLESTA BILAR som repareras hos Kanjah Bil är 4-5 år gamla eller äldre. Och efter många år i yrket, både som anställd mekaniker och verkstadsägare, har Abdusalam Kanjah sett en hel del exempel på hur snabbt en bil kan slitas ner om den inte sköts ordentligt. Det vanligaste misstaget som bilägare gör, säger han, är att inte serva bilen regelbundet.

– Man lämnar inte in bilen förrän det låter knirr, knirr om bromsarna eller knackar i motorn. Och så finns det folk som inte byter olja på 5-6 år eller fyller på vatten förrän det börjar koka.

Han har också en del goda råd att ge den som ska köpa en begagnad bil. Men han är inte beredd att rekommendera något

visst bilmärke. Innan han öppnade eget jobbade han i många år på en verkstad som servade Alfa Romeo och själv har han två franska bilar. Men inget bilmärke, hur välkänt det än är, ger några garantier för att just det exemplar du köper är bra.

– Det går inte att säga att det ena eller andra märket alltid håller.

PUNKT NUMMER ETT är istället att ta reda på så mycket som möjligt om bilen man funderar på att köpa. Inte bara hur gammal den är och hur långt den har gått.

– Fråga mycket. Om reparationer, tillgång på reservdelar och vad de kostar. Vissa delar på nyare bilar, som elektriska handbromsar till exempel, är jättedyra att byta. Och bara lamporna på en del bilar kan kosta en hel del, så det kan vara värt att ta reda på hur ofta de behöver bytas. ■

FAKTA | KANJAH BIL

Kanjah Bil ligger på Storvretsvägen 4, mitt emot vårdcentralen. Förutom ägaren, Abdusalam Kanjah, arbetar också en anställd bilmekaniker i verkstaden. Kanjah Bil tar emot bilar av alla märken för service, reparationer och däckbyten.

EN GOD GRANNE – hur är den?

Att grannar kan påverka vad man tycker om sitt boende håller nog de flesta med om. Oavsett om man bor i flerfamiljshus, villa eller radhus har de närmaste grannarna stor makt över den allmänna trivseln.

MEN ATT VARA EN god granne behöver inte vara svårt. Med lite vanligt hyfs och välvilja kan alla bidra till att stämningen blir god.

Ett vänligt leende när man möts i trapphuset kan man komma långt med. Att som nyinflyttad knacka på hos de närmaste grannarna och presentera sig brukar också vara uppskattat. Just detta är på samma gång ett sätt att för sin egen skull bli lite bekant med personerna i ens närhet.

Men det finns en del saker som bör undvikas om man vill bevara grannfriden.

Enligt en undersökning som gjordes för några år sedan är det vissa handlingar vi har särskilt svårt att förlåta våra grannar för. Till exempel när någon lånar något utan att be om lov. 45 procent uppgav att en sån synd var det allra värsta man kunde tänka sig från sina grannar. 26 procent angav att de tyckte lika illa om att låna ut saker som de sedan inte fick tillbaka.

De flesta är dock vänligt inställda till sina grannar. 95 procent av personerna i undersökningen svarade att de gärna hjälper



till att ta hand om posten när grannarna är bortresta. Vattna blommor ställer 88 procent gärna upp på.

Det finns dock gränser för vad man kan tänka sig att bidra med. Endast nio procent i undersökningen kunde tänka sig att låna ut pengar till sina grannar. ■

Hur ska en god granne vara?



KRISTINA BOJKOVIC, STORVRETEN

– Inte för högljudd. Man måste tänka på vad klockan är när man spelar musik, borrar i väggarna eller gör något annat som

det låter mycket om. Och så ska man hälsa. Man måste inte bli bästa vän med grannarna, men man ska vara trevlig och hälsa på varandra när man möts i porten eller hissen.



MAJ-BRITT KARLSSON, TUNA

– Man ska vara hjälpsam och ha lite tålamod. Jag har alltid bara haft bra grannar. Vi är många som bott länge i det

huset där jag bor och vi hjälper varandra mycket. Tyvärr flyttade min närmaste granne nyligen. Av henne fick jag själv ett kort där det står att jag är världens bästa granne.



JOSE LUIS SILVA, ALBY

– Man måste hälsa och gärna prata lite när man möts. Ha lite kontakt. Men sedan måste man visa respekt också. Jag har

hund och många är ju hundrädda, det får man respektera. Så om någon som är hundrädd ska med samma hiss till exempel, kliver jag åt sidan och låter den personen åka före.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Nytt och fint

BREMORA: Ny markbelysning har installerats under träden på Ringvägen.

SEGERSJÖ: Parkeringsplatserna i området har setts över. Bastun på Segersjövägen 4 har renoverats och kommer snart att öppnas.

STORVRETEN: Toppvägen 6 och 18 har fått ny belysning utanför grovsoprummen. Stenvägen 4, 6 och 8 har fått ny entrébelysning och Stenvägen 10 ny trapphusbelysning.

Passvägen 31 och Hålvägen 18 har fått ny fasadbelysning, Toppvägen 3 ny belysning på parkeringen och Storvretsvägen 4 ny belysning på Picassohuset.



Odlingsvägen 20.

På Odlingsvägen 20 har en ny kvarterslokal invigts.

Nya anslagstavlor har monterats på Hålvägen 4-18. Häcken på Stenvägens parkering har klippts ner på gatusidan.

På Stenvägen 7, 9 och 11 har rörstammarna spolats. Vårdcentralen på Storvretsvägen 9 har fått en ny hiss. Källardörrar på Toppvägen 2-10 har setts över och justerats.

TULLINGE: Värmepumpen på Bernströmsvägen 7B har renoverats.

TUMBA: Nytt låssystem har installerats i allmänna utrymmen på Gröndalsvägen 12B.

Crosstrainer till SeniorBo i Tumba



En glad Margareta, 79, var först ut att testa det nya redskapet.

”Det är fantastiskt att ha möjlighet att träna i samma hus som man bor. Jag försöker gå promenader runt kvarteret men är rädd för att halka, så det här är verkligen toppen”, säger Margareta.

Tillsammans med sin granne Karola tränar hon minst två gånger i vecka i den nya SeniorBo-lokalen där det även finns ett gåband och en träningscykel.

TUNA: Målning av trapphus har avslutats. Hisslinor utbytta på vissa adresser i området.

Aktuellt i området

BREMORA: Arbete med att byta ut portar kommer att påbörjas under våren.

HAMRINGE: Matavfallsinsamling kommer att påbörjas under våren.

STORVRETEN: Justering av tvättlinor pågår på Hålvägen, Toppvägen, Passvägen, Storvretsvägen, Odlingsvägen, Stenvägen och Branta Backen 6.

Gavelrenovering pågår på Branta Backen 29.

TUMBA: Stubbfräsning pågår i hela Tumba.

HYRESGÄSTENKÄTEN I STORVRETEN

Enkäten besvarades av 50,5 procent av hyresgästerna i Storvreten. Av dem var så här många nöjda eller mycket nöjda på följande punkter:

- Trygghet i trapphus 74,5% (-5,3)
- Städning av grovsoprum/miljöstuga 58,4% (+4,9)
- Städning av tvättstuga 63,0% (+7,0)
- Belysning på gård och nära huset 77,9% (+2,0)
- Information från Botkyrkabyggen 82,1% (-4,6)

Följande områden hade störst förbättring:

- Städning av tvättstuga
- Störs inte av grannars sätt att leva
- Telefontider
- Säkerhet mot inbrott i lägenheten
- Städning av grovsoprum/miljöstuga

HYRESGÄSTENKÄTEN I TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, VÅRSTA OCH BREMORA

Enkäten besvarades av 58,6 procent av hyresgästerna i dessa områden. Av dem var så här många nöjda eller mycket nöjda på följande punkter:

- Trygghet i trapphus 89,3% (-1,2)
- Städning av grovsoprum/miljöstuga 71,8% (-3,5)
- Städning av tvättstuga 64,1% (+4,3)
- Belysning på gård och nära huset 85,1% (+5,2)
- Information från Botkyrkabyggen 86,5% (-1,3)

Följande områden hade störst förbättring:

- Telefontider
- Belysning på gård och nära huset
- Besökstider
- Snöröjning och sandning vintertid
- Utformning av entré

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG

Nytt och fint

FITTJA: Stampolning har utförts i hela området.

Samtliga tvättstugor har fått nytt städmaterial. Ovanför bokningstavlan till tvättstugan informeras nu om någon maskin eventuellt är ur funktion.

NORSBORG: St. Mikael's väg har fått ny energieffektiv loftgångsbelysning.

Nya portar har monterats på Brages väg, ojämna nummer.

Samtliga garage i nedre Norsborg har fått ny belysning.

Ett nytt energibesparande ventilations-system har installerats på Odens väg, Tors väg och Frejs väg.

Aktuellt i området

FITTJA: Montering av upphängningsanordning för städmaterial i tvättstugorna pågår.

Öppettiderna i grovsoprum och miljöstuga har utökats. Nu kan de nyttjas dagligen mellan kl. 6.00 och 22.00.

NORSBORG: Ett antal nya p-platser har förmedlats till hyresgäster i området som tidigare saknat sådan. Arbetet med att få fram ytterligare p-platser fortsätter.

HYRESGÄSTENKÄTEN I FITTJA

Enkäten besvarades av 48,7 procent av hyresgästerna i Fittja. Av dem var så här många nöjda eller mycket nöjda på följande punkter:

- Trygghet i trapphus 45,6 % (-1,9)
- Städning av grovsoprum/miljöstuga 71,5 % (-9,4)
- Städning av tvättstuga 58,4 % (-3,1)
- Belysning på gård och nära huset 82,7 % (+1,6)
- Information från Botkyrkabyggen 81,3 % (-2,7)

Följande områden hade störst förbättring:

- Temperatur/värmekomfort vintertid
- Kan rekommendera någon att flytta till kvarter/bostadsområde
- Telefontider
- Trivsel i trappuppgång
- Talat väl om kvarter/bostadsområde

HYRESGÄSTENKÄTEN I NORSBORG

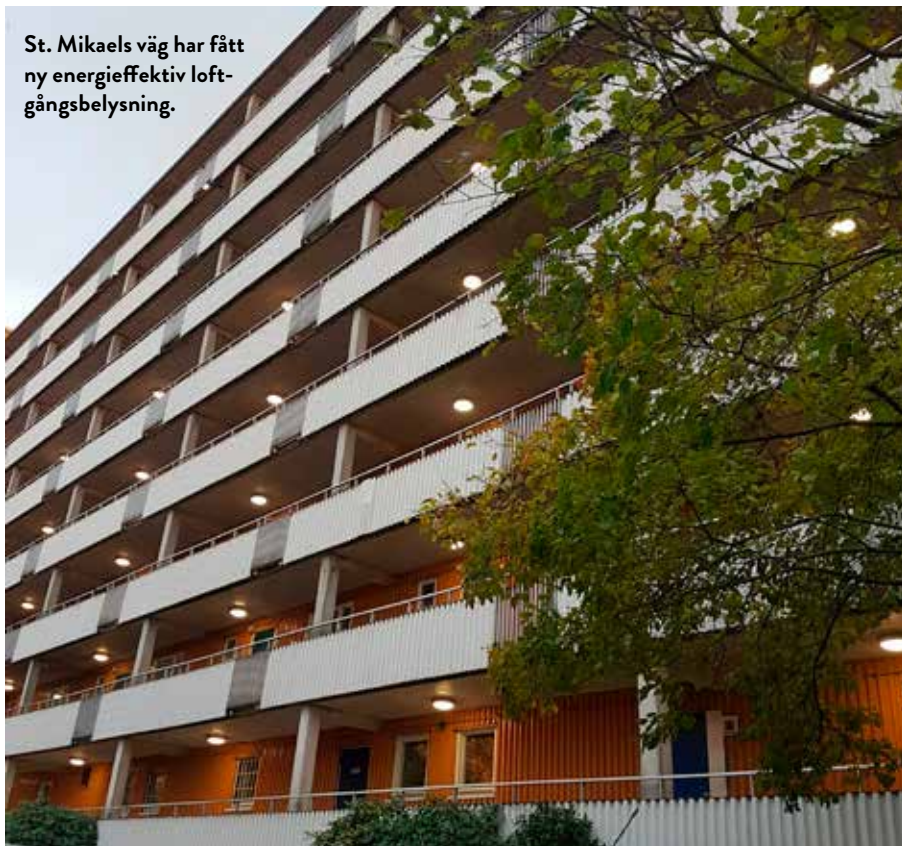
Enkäten besvarades av 54,1 procent av hyresgästerna i Norsborg. Av dem var så här många nöjda eller mycket nöjda på följande punkter:

- Trygghet i trapphus 76,4 % (+1,6)
- Städning av grovsoprum/miljöstuga 66,0 % (+6,4)
- Städning av tvättstuga 60,7 % (+4,0)
- Belysning på gård och nära huset 79,8 % (+5,6)
- Information från Botkyrkabyggen 81,5 % (-5,1)

Följande områden hade störst förbättring:

- Telefontider
- Städning av grovsoprum/miljöstuga
- Belysning på gård och nära huset
- Städning av trapphus
- Städutrustning i tvättstuga

St. Mikael's väg har fått ny energieffektiv loftgångsbelysning.



ALBY

Nytt och fint

STORSTÄDNING: Samtliga källargångar i Alby har storstädats och de på Alhagsvägen har dessutom målats. Tvättstugorna har också storstädats och kommer fortsättningsvis att städas varje månad.

Aktuellt i området

FASADERNA: Den fasadrenovering som har pågått i flera år och berört Alhagsvägen, Servitutsvägen, Lagfartsvägen och slutligen Lagman Lekares väg har nu slutförts. Nu väntar nästa steg i arbetet som innebär en upprustning av gårdarna.

ALBYDAGEN FYLLER 20 ÅR!

Den 27 maj mellan kl. 12.00 och 18.00 firas detta med hoppborg, rutschkana och karusell. Det blir uppträdanden på scenen av bland andra Dogge Doggelito. På plats finns även Cirkus Cirkör, Samba Academy och Subtopia.

Dagen arrangeras av Botkyrkabyggen, Företagarföreningen i Alby och Mitt Alby i samarbete med föreningslivet, ABF Botkyrka-Salem samt Subtopia m.fl.

Välkommen!

HYRESGÄSTENKÄTEN I ALBY

Enkäten besvarades av 53,9 procent av hyresgästerna i Alby. Av dem var så här många nöjda eller mycket nöjda på följande punkter:

- Trygghet i trapphus 70,1% (+4,0)
- Städning av grovsoprum/miljöstuga 73,2% (-0,2)
- Städning av tvättstuga 53,5% (+3,5)
- Belysning på gård och nära huset 83,3% (+2,9)
- Information från Botkyrkabyggen 88,3% (+2,6)

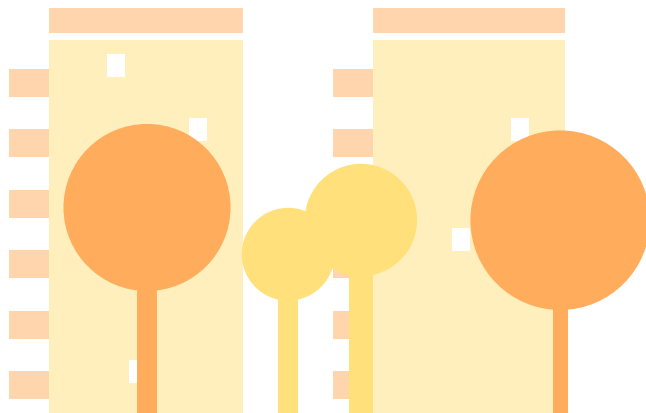


Albydagen fyller 20 år!

DET FIRAR VI DEN 27 MAJ MELLAN KL. 12.00 OCH 18.00

Följande områden hade störst förbättring

- Underhåll av trapphus
- Utformning av entré
- Telefontider
- Tillgång på bänkar och bord
- Trivsel i trappuppgång





SÅ BYTER DU EN PROPP

Bor du i ett äldre hus har du ett proppskåp som innehåller säkringar, så kallade proppar, som skyddar elsystemet från överbelastning. Det sitter ofta i hallen eller i en garderob.

Om du belastar elsystemet hårt, till exempel genom att ha flera elapparater igång samtidigt, kan en propp gå sönder så att strömmen bryts. Då behöver du byta propp. Dessa kan köpas i vanliga matvaruaffärer.

- 1 Se efter vilken propp som är trasig. Det gör du genom att kontrollera på vilken propp i skåpet den lilla färgpricken i änden har lossnat. Denna ände sitter mot dig så det ska vara lätt att se.
- 2 Skruva loss propphållaren med den trasiga proppen.
- 3 Byt ut den trasiga proppen mot en ny vars färgprick har samma färg som bottenplattan i propphållaren. Hur många ampere (A) proppen är till för framgår av färgmärkningen i bakkant på proppen. Grön färg är 6A, röd 10A, grå är 16A.
- 4 Skruva tillbaka propphållaren.

I nya och stambytta lägenheter finns ofta automatsäkringar. De behöver inte bytas ut. Vid strömbrott slår du bara upp den knapp som fallit ned så är problemet avhjälpt.

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se
Nästa nummer kommer i juni – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN

