

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE

Dödsbo

Botkyrkabyggens hyresgäst (er)

Efternamn, förnamn		Personnummer
Efternamn, förnamn		Personnummer
Adress	Telefonnummer	Objektnummer
Garage/Parkering <input type="checkbox"/> Ja	Om ja, samtliga objektnummer <input type="checkbox"/> Nej	

Överlåtes till

Efternamn, förnamn	Telefonnummer	Personnummer
Efternamn, förnamn	Telefonnummer	Personnummer

Handlingar som ska bifogas för att ärendet ska behandlas är familjebevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboendet, inkomstuppgifter för den tillträdande hyresgästen och förteckning över samtliga dödsbodelägare genom antingen bouppteckning eller dödsfallsintyg med släktutredning.

Samtliga dödsbodelägare ska intyga att överlåtelse får ske. De kan ge fullmakt för ombud att företräda dem. Finns ej fullmakt ska alla dödsbodelägare signera ansökan.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningar och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de adressuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

Härmed begär jag/vi att få överlåta det i ansökningen aktuella lägenhetskontraktet.

Ort och datum	Namn-teckning	Namnförtydligande
Om fler dödsbodelägare (ej fullmakt), namnteckning och namnförtydliganden nedan:		

Information från Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet. Handläggningstiden är en månad, beslut meddelas per brev. Tillstånd kan ges i de fall där hyresgästen varit sammanboende med närstående. Den som vill överta lägenheten ska ha inrättat sig för permanent boende i lägenheten och bott där under en längre tid. För dödsbon ska intyg lämnas från samtliga delägare, att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning över samtliga delägare i dödsboet ska bifogas. Se bifogad information.

Ansökan insändes till: AB Botkyrkabyggen
Box 1
147 21 TUMBA

Överlåtelse av hyresavtal

Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i hyreslagens 34 § kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önska överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting som exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt Praxis som finns krävs ca 3 års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid kortare sammanboende. Observera att överlåtelse inte kan ske till en person som är inneboende.

Man kan heller inte testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har inkomster så att hyran kan betalas och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Vid överlåtelse av hyreskontrakt nollställs poängen för den hyresgäst som avstår sin del i kontraktet, ett kontrakt kan inte bli två.

Den som övertar hyresrätten, övertar den i befintligt skick.