



BOTKYRKABYGGEN

Bilaga till hyresavtal för objektsnummer:

Skötselbilaga för uteplats tillhörande marklägenhet

Ditt lägenhetsavtal innefattar även en bit mark utanför huset och som hyresgäst ansvarar du för underhåll av denna. Uteplatsen ska hållas i vårdat skick enligt följande:

- Gräset på uteplatsen måste klippas kontinuerligt så att det ser välskött ut. Under växtsäsong rekommenderas klippning var tredje vecka. Egen utrustning krävs.
- Har uteplatsen häck ska du som hyresgäst klippa den varje år. Rekommenderad tid för klippning av de flesta häcksorter är i juli eller augusti. Häcken får inte överstiga 100 cm vid utfart mot gata, gång- eller cykelväg. I övrigt max 130 cm.
- Planteringsytor vårdas och rensas efter behov. Nya fleråriga blommor och buskar får planteras efter samråd med Botkyrkabyggens personal i området. Växter får aldrig planteras närmare än 50 cm från husets fasad på grund av risk för skada på husgrund.
- Plantering av träd får inte göras närmare än 5 meter från husets fasad. Tänk på trädets fullstora storlek vid val av sort.
- Du som hyresgäst har ansvar för att de ytor som tillhör lägenheten (ex. förgårdsmark och uteplats) och som önskas vara snöfria på vintern, skottas av dig. De allmänna ytorna skottas av Botkyrkabyggen.
- Du som hyresgäst får inte ändra utseendet på uteplatsen genom till- eller ombyggnad gällande ex. inglasning, väggar, tak, golv, staket eller annan form av terrass eller övrig byggnation.

Följande åtgärder kräver skriftligt godkännande från Botkyrkabyggen:

- Borttagning av planteringar.
- Inramning av tomtgräns med t ex häckplantering eller staket.
- Målning av väggar eller staket.

Din uteplats är en del i boendemiljön och skapar ett mervärde för området. Uteplatsen är till för att främja utomhusvistelse och får inte användas som skrotupplag eller förråd.

I hyreslagen 25§ (jordabalkens 12:e kapitel) står det bland annat att hyresgästen ska se till att omgivningen inte utsätts för störningar som kan vara skadliga för hälsan eller i övrigt försämra bostadsmiljön. Vidare står det att hyresgästen vid användandet av lägenheten ska iaktta ordning och gott skick. Dessa punkter utgör en precisering till den vårdnadsplikt hyresgästen har enligt hyreslagen 24§.

Om hyresgästen trots skriftlig tillsägelse, inte vidtar rättelse har Botkyrkabyggen rätt att åtgärda brister på hyresgästens bekostnad. Kontroll av uteplatserna kommer att göras årligen.

Ort och datum

Namnteckning, hyresgäst

Namnteckning, hyresgäst

Namnteckning, AB Botkyrkabyggen

Namnförtydligande, hyresgäst

Namnförtydligande, hyresgäst

Namnförtydligande, AB Botkyrkabyggen