VÄLKOMMEN TILL BOTKYRKABYGGEN



BOTKYRKABYGGEN

Det här är Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen är ett allmännyttigt bostadsbolag som förvaltar, hyr ut, bygger och utvecklar bostäder i hela Botkyrka. Vi har ett brett utbud av bostäder - alltifrån sekelskiftesvillor i Hamringe till höghus i Fittja. Ungefär en tredjedel av Botkyrka kommuns invånare bor idag hos oss vilket gör oss till det största bostadsbolaget i Botkyrka.

Eftersom vi är ett stort bostadsbolag med många som bor hos oss har vi också ett ansvar som sträcker sig utanför våra hus. Därför är vi engagerade i allt från sommaraktiviteter för barn och unga till projekt där vi erbjuder praktik och utbildning till arbetslösa i kommunen. Vi stödjer lokala föreningar och organisationer som fotbollsklubbar och nattvandringsgrupper. Genom att arbeta långsiktigt och lägga stor vikt vid hållbarhetsfrågor skapar vi, tillsammans med våra hyresgäster, attraktiva och trygga områden.

I den här broschyren kan du läsa mer om vilket företag Botkyrkabyggen är. Välkommen till oss.

89 %
av våra hyresgäster trivs i sin lägenhet

83,4 %
av energin vi använder är förnyelsebar



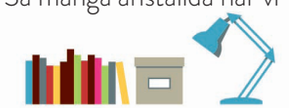
10 682
Så många hyresbostäder har vi



4
Antal män i ledningsgrupp

4
Antal kvinnor i ledningsgrupp

120
Så många anställda har vi



130
Antalet språk våra hyresgäster talar



86 %
av våra hyresgäster kan rekommendera oss som hyresvärd

Vi bryr oss i Botkyrka

För oss på Botkyrkabyggen är det viktigt att både hyresgäster och personal mår bra och trivs hos oss. Därför är det något vi arbetar aktivt med.



Alla våra områden ska kännas trygga och vara attraktiva att bo i. Vi tror att en väg att nå dit är att bidra till ett starkt lokalt samhälle. Därför samarbetar Botkyrkabyggen med föreningar och organisationer runt om i kommunen. Vi stödjer festivaler, nattvandring, lokala idrottsföreningar och mycket mer.

Vi ser det även som självklart att ta ansvar för kommunens barn och unga. Varje sommar arrangerar vi sommarsatsningen Kul i sommar tillsammans med föreningar och organisationer i Botkyrka. Kul i sommar innebär en fullspäckad sommar full av gratis aktiviteter där barn och ungdomar kan välja mellan allt ifrån att spela fotboll och dansa till att måla och lära sig mer om dataspel.

För lite äldre ungdomar har vi tagit fram ett projekt vi kallar Ung i Botkyrka. I projektet samarbetar vi med arbetsförmedlingen och ger arbetslösa ungdomar mellan 18 och 24 år utbildning och praktik hos oss under ett år. Målet är att hjälpa ungdomarna ut till jobb inom fastighetsbranschen efter utbildningsåret. Projektet är ett sätt att få fler unga intresserade av fastighetsbranschen och även att ta vara på den potential som finns bland ungdomarna i våra bostadsområden.

På Botkyrkabyggen arbetar vi aktivt med jämställdhet och mångfald. Vi var under 2017 56 % kvinnor och 44 % män. Cirka 40 % av de anställda är av utländsk härkomst. För närvarande är hälften av alla chefer kvinnor. Vi strävar efter så bred mångfald i våra arbetsgrupper som möjligt då det skapar mervärde för våra hyresgäster och anställda. De anställda på Botkyrkabyggen ska spegla Botkyrka.

Vi är också med i det europeiska nätverket Eurhonet - ett nätverk av allmännyttiga bostadsbolag runt om i Europa som tillsammans arbetar för hållbara bostadsområden och samhällen.

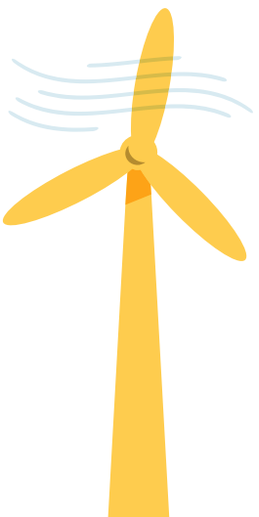
Under hösten 2017 startades arbetsmarknadsprojektet *Qvinna i Botkyrka*. Under ett år kommer 10 kvinnor i Fittja arbeta med att städa portar och plocka skräp i området. Syftet med projektet är att hjälpa arbetslösa kvinnor som bor i våra hus att komma ut i arbetslivet och få möjlighet till egen försörjning vilket är en jämställdhetsfråga.

Mot en bättre miljö

Botkyrkabyggen arbetar för en bättre miljö, lika mycket i våra fastigheter som i vår dagliga verksamhet. Vi har tagit en rad initiativ för minskad miljöpåverkan.

Ett eget vindkraftverk

Botkyrkabyggen har sedan 2011 ett eget vindkraftverk i vindkraftsparken på Hedboberget utanför Rättvik. Dagligen förser vindkraftverket våra fastigheter med el till tvättstugor, belysning och hissar. Totalt står vindkraftverket för ca 20 % av den totala elförbrukningen i våra fastigheter vilket motsvarar årsförbrukningen av hushållsel i 1500 lägenheter.



Solpaneler

I maj 2015 satte vi upp hundra solpaneler på taken till några hus på Munkhättevägen i Tumba. Solcellerna i panelerna fångar upp solljuset och producerar el, framför allt under soliga dagar men även under molniga. Elen används bland annat till att driva maskiner i tvättstugan, ventilation och belysning i trapphusen.

Miljötvättstugor

I slutet av 2012 införde vi miljötvättstugor. I större delen av våra fastigheter har de ersatt vanliga tvättstugor. Miljötvättstugor innebär att vi har sänkt hyran för våra hyresgäster samtidigt som endast ett visst antal tvättar ingår i hyran. Vilken hyressänkning och hur många tvättar som ingår beror på lägenhetens storlek. Tvättar utöver de som ingår läggs till hyresavin. På det här sättet vill vi uppmuntra våra hyresgäster att fylla tvättmaskinerna och därmed använda mindre vatten vilket gynnar miljön.



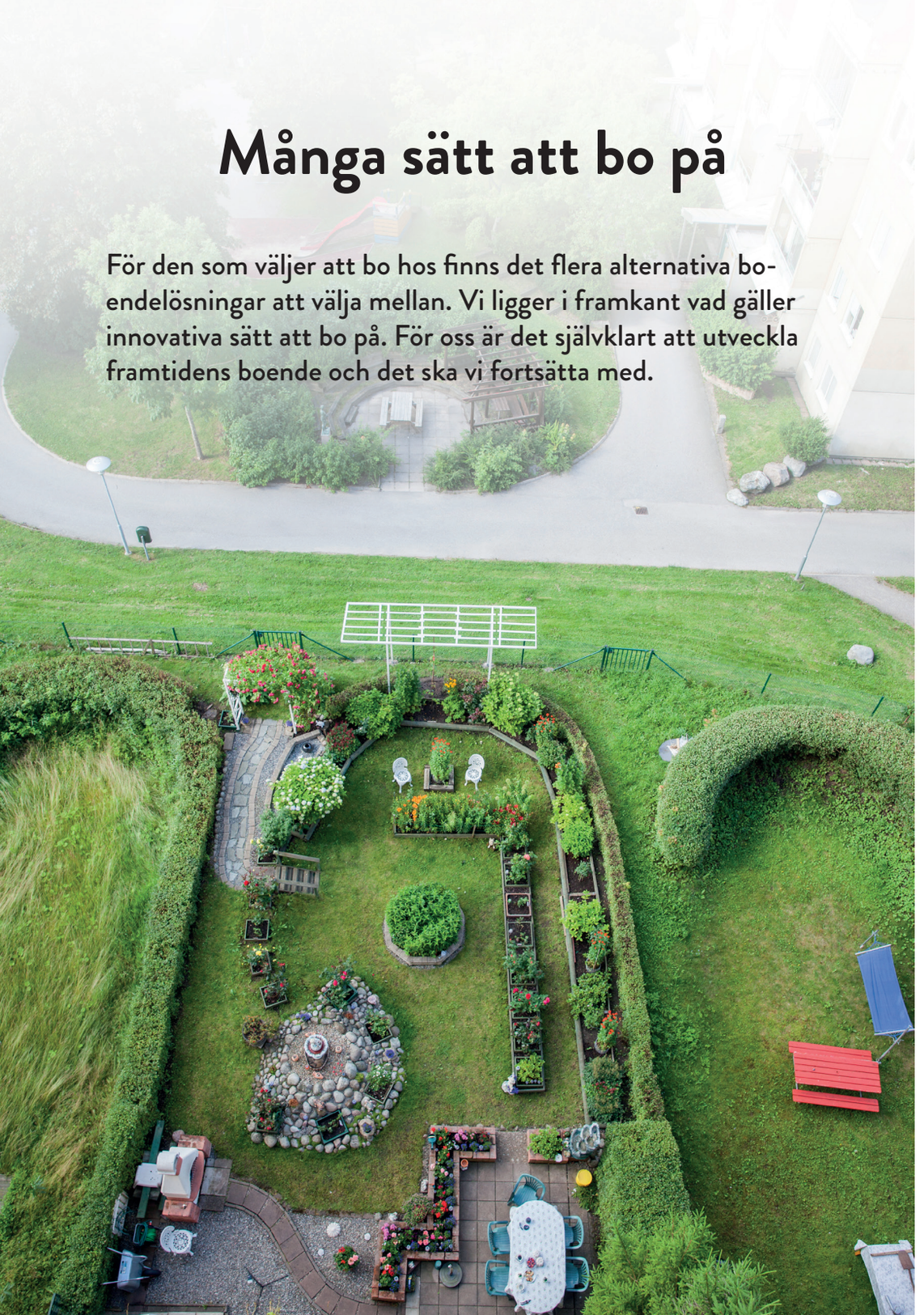
Minskad energiförbrukning

Mellan 2008 och 2016 deltog vi i Skåneinitiativet, där 107 allmännyttiga bostadsbolag skulle minska sin energiförbrukning med 20 % procent. Vi valde att utmana oss ytterligare och satte målet på 24 % - ett mål vi klarade då vi minskade vår energiförbrukning med 24,5 %.



Många sätt att bo på

För den som väljer att bo hos finns det flera alternativa boendelösningar att välja mellan. Vi ligger i framkant vad gäller innovativa sätt att bo på. För oss är det självklart att utveckla framtidens boende och det ska vi fortsätta med.



Konceptboenden

Vi har fyra olika typer av konceptboenden.

- **SeniorBo** är våra senioranpassade lägenheter för dig som är över 65 år. I dagsläget finns SeniorBo på två adresser i Tumba och Tullinge. Fastigheterna har en egen bovärd som de boende kan vända sig till.
- **KompisBo** är boende i delad lägenhet för två kompisar mellan 18 och 30 år. Varje kompis tecknar varsitt kontrakt för sitt rum. Lägenheterna söks via Facebook-sidan ”KompisBo” och det är först till kvarn som gäller.
- **TjänsteBo** gör det möjligt för företag som nyrekryterar att ordna bostad till sina nyanställda, om de till exempel kommer från en ort utanför Stockholm. Kontraktet står på företaget, med tanken att det ska gå över till den anställde efter att provanställningen övergår i tillsvidareanställning.
- **TrädgårdsBo** kombinerar att bo i lägenhet och ha en stor trädgård att pyssla i. Ett 90-tal av våra lägenheter är TrädgårdsBo. Det innebär lägenheter på markplan med en trädgård på mellan 45 och 120 kvadratmeter.

Andelsägande

Botkyrkabyggen har som första fastighetsbolag i Sverige infört andelsägande. Andelsägande innebär att vi låter hyresgästerna köpa en andel i fastigheten och dispositionsrätt till en lägenhet. Andelsägaren står för invändigt underhåll i lägenheten medan Botkyrkabyggen står för det utvändiga underhållet. Fördelen med att ombilda lägenheter till andelslägenheter är att det blir möjligt att göra om några lägenheter i ett hus till andelsägarlägenheter medan andra förblir hyreslägenheter. På så sätt kan vi blanda upplåtelseformer i en fastighet.

Ungdomsbostäder

Det kan vara svårt för ungdomar som inte hunnit samla på sig många kö-poäng att ta sig in på bostadsmarknaden. För att underlätta för ungdomar att få sitt första egna hem har Botkyrkabyggen under 2015/2016 byggt bostäder för unga mellan 18 och 25 år. Lägenheterna är färdiga moduler som byggts i fabrik och sedan monterats på plats. På så sätt går det att få ner byggkostnaderna och därmed hyrorna.



Från landsbygd till förorter

Botkyrkabyggens historia i korthet.

1956 - Vid den här tiden är Botkyrka till största delen fortfarande en landsbygdskommun med skogar, åkrar och ängar. Bara några år tidigare byggdes de första moderna flerbostadshusen i Segersjö. Kommunen planerar för att bygga flerbostadshus även i Tuna och beslutar att bilda ett bostadsbolag för att ta hand om fortsatt utbyggnad i Botkyrka.

1957 - AB Botkyrkabyggen bildas den 1 april. Samma dag flyttar de första hyresgästerna in i höghuset i Segersjö.

1958-1971 - Tuna-området byggs ut med 924 lägenheter. Tumba centrum byggs, med 447 lägenheter samt butikslokaler och sociala inrättningar.

1965-1975 - Det byggs för fullt i hela Sverige och miljonprogramsområdena föds. I södra Botkyrka byggs 2 130 lägenheter i Storvreten. Norra Botkyrka bebyggs med omkring 10 000 lägenheter i Alby, Fittja, Hallunda och Norsborg. Botkyrkabyggen bygger ut i Alby medan andra bolag bygger ut i övriga områden. När norra Botkyrka är till hälften färdigbyggt börjar efterfrågan på bostäder minska.

1976-1984 - Botkyrkabyggen hamnar i ekonomisk kris och hotas av konkurs på grund av bland annat outhyrda lägenheter. Regeringen skjuter till pengar och Stockholms kommun stödköper aktier i Botkyrkabyggen.

1985 -1987 - Botkyrkabyggen köper husen i Fittja och Norsborg och får över en natt mer än dubbelt så många lägenheter som tidigare. Botkyrka kommun köper tillbaka de aktier som Stockholms kommun stödköpte när Botkyrkabyggen hotades av konkurs. Bolaget blir helägt av Botkyrka kommun.

1989-1993 - Inga fler nya bostadsområden kommer till. Men i södra Botkyrka byggs nästan 500 hus som kompletterar den befintliga bebyggelsen, till exempel radhuslägenheterna i Tullinge. Dessutom satsas det på ombyggnader och renoveringar.

1995-2006 - En rad projekt inleds, som ett omfattande miljöarbete, organisationsförändringar och ViBo (vitaliserat boinflytande). 2005 köper Botkyrkabyggen ett hus med 49 lägenheter i det nya bostadsområdet Tumba Park och året därpå flyttar de första hyresgästerna in. Därmed utökas för första gången på mer än tio år lägenhetsbeståndet. Under hösten 2006 påbörjas markarbetena för ett nytt höghus i Segersjö.

2007 - Botkyrkabyggen fyller 50 år. Det nya höghuset i Segersjö blir inflyttningsklart i november - 50 år efter att det första höghuset i Segersjö stod klart.

2014-2015 - Andelsägarmetoden införs i två fastigheter på Eriksbergsåsen. 43 hushåll betalar för en andel i fastigheten och blir därmed ansvariga för sina lägenheter gällande det inre lägenhetsunderhållet. Det stora renoveringsprogrammet inleds med ett pilotprojekt i Storvreten och senare ett i Fittja.

2016-2017 - 1 oktober flyttar de första hyresgästerna in i de nybyggda ungdomsbostäderna. Sammanlagt står 74 stycken färdiga under året. 2017 står den tredje etappen i Riksten färdig med 72 hyreslägenheter.









