



BOTKYRKABYGGEN

# NÄR DU SKA FLYTSTA



# INFÖR FLYTTEN

Inför en flytt är det mycket att tänka på. Lägenheten ska städas noga och vissa ändringar som gjorts ska återställas.

## Ändringar som ska återställas

Om du har gjort ändringar i lägenheten utan tillstånd från hyresvärderna behöver du i många fall återställa den till dess ursprungliga skick. Exempelvis ska:

- Borttagna innerdörrar sätts tillbaka.
- Borttagen utrustning som hatthylla och badrumsskåp sätts tillbaka.
- Spikar, betongkrokar, skruv och plugg som sitter i väggar och tak tas bort.
- Hål i väggar lagas med latexfog eller spackel, tänk på att göra det snyggt utan kladd runt om.
- Klistermärken och tejp tas bort, använd ett limlösande rengöringsmedel för att få bort allt.
- Parkett-, laminatgolv och heltäckningsmattor som lagts ovanpå ursprungsgolvet ska tas bort tillsammans med eventuella limrester.

## Ändringar som inte kan återställas

Om du har gjort ändringar eller skadat något så att det inte enkelt kan återställas, får du vara beredd på

att betala för återställandet. Detta gäller givetvis inte vid normalt slitage. Men om exempelvis parketten är förstörd, en dörr har fått ett hål eller ett fönster har fått en spricka handlar det om oaktsamhet, inte slitage. Har du målat om lägenheten i extrema färger får du också vara beredd att betala för återställandet.

## Flyttstädning

När du flyttar ut ur din lägenhet ska den vara ren. Flyttstädning handlar om att lugnt och metodiskt gå igenom varenda yta i hela lägenheten. Kom ihåg att det tar tid att flyttstäda, så vänta inte till sista dagen, i alla fall inte om du har tänkt göra jobbet själv. Räkna med att det tar tre dagar för att ta sig igenom alla ytor i en normalstor lägenhet. Så börja i god tid innan flytten. Ett tips är att starta redan när du börjar packa. När du tömt ett skåp eller en garderob städar du ur den. Då blir det mindre att göra de sista dagarna.

Om du har haft tillgång till något förrådsutrymme så ska även detta vara tömt och städad när du flyttar ut, liksom eventuell balkong och garageplats. Annars kommer kostnaden för tömning och städning debiteras dig som hyresgäst.

I den här broschyren kan du läsa mer om hur du flyttstädar.



# SAMTLIGA RUM

Det finns några saker som måste städas i nästan alla rum.

Tänk på att börja uppifrån och jobba dig nedåt. Annars riskerar du att smutsa ner det som du nyss rengjort.

## Tak och väggar

Rengör tak och torka av väggar så att de är fria från damm och spindelväv. Målade ytor ska även rengöras från fläckar.

## Fönster, fönsterkarm och fönsterbänk

Fönsterkarmar, fönsterbänkar och fönsterglas ska göras rent. Tänk på att fönstren ska putsas både invändigt, utvändigt och mellan rutorna.



## Element

Dammsug elementen. På baksidan kan du ta hjälp av en hårtork för att blåsa bort dammet. Torka sedan rent med en trasa.



## Ventiler

Ventiler kan sitta i både tak och väggar. Frånluftsventiler finns i kök och badrum. Tilluftsventiler är placerade på ytterväggar. För att komma åt ordentligt kan du behöva lossa tilluftsventilerna. Det gör du genom att antingen

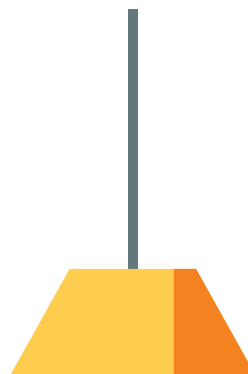
- vrida den motsols och dra ut den eller
- dra den rakt ut.

Frånluftsventilerna däremot är fast inställda och får inte ändras. Rengör ventilerna genom att först ta bort damm. Använd sedan ljummet vatten och ett mildt rengöringsmedel för att göra rent.



## Lampor och eluttag

Rengör lampor och eluttag. När du rengör lamporna, ta bort lösa kupor och diska dem. Var försiktig med vatten och fukt i närheten av eluttag. Använd helst en torr trasa eller hushållspapper.



## Dörrar och dörrkarmar

Torka dörrar och dörrkarmar, glöm inte dörrens ovansida där det samlas mycket damm.

## Golv, golvlister och trösklar

Dammsug och torka golv, golvlister och trösklar.

# KÖK

Köket är det rum där du kanske måste lägga ner mest tid. Här finns många skrymslen och vrår som är lätta att missa.

## Kyl och frys

Börja med att stänga av skåpet. Sedan tömmer du kyl och frys på dess innehåll. När det är gjort öppnar du dörrarna för att frosta av. Samla upp smältvattnet i en balja som du ställer framför skåpet. Låt isen tina av sig själv. Använd inga vassa föremål för att hacka bort is när du frostar av frysen. För att påskynda avfrostningen kan du ställa in en kastrull med hett vatten i frysen.

När all is är borta torkar du ur både kyl och frys med en fuktig trasa. Glöm inte att göra rent dräneringshålet. Ta även ut alla lösa delar och gör rent var för sig. Rengör även skåpet utvändigt. Glöm inte baksidan. Dra ut skåpet genom att försiktigt dra i nederkanten. När du är klar, skjut in skåpet igen och lämna dörrarna på glänt för att undvika att dålig lukt uppstår.

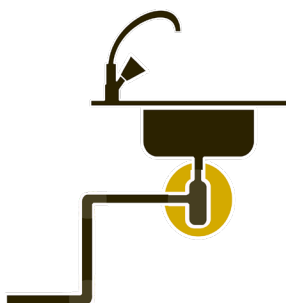
## Köksskåp m.m.

Gör rent köksskåp och kökslådor med fettlösande rengöringsmedel, både invändigt och utvändigt. Glöm inte överskåpens ovsida. Torka av kryddhyllan så att den är fri från damm, smuts och fett.

Finns en skärbräda i köket ska även den göras ren. Diska den för hand med varmt vatten, diskmedel och diskborste. Skölj sedan med kallt vatten. Eftersom trä är ett levande material är det viktigt att inte dränka in skärbrädan med vatten. Då kan den svälla och spricka. När skärbrädan är ren torkar du av den med en kökshandduk eller papper så att den är så torr som möjligt. Låt den sedan självtorka stående innan du sätter tillbaka den på dess plats.

## Stänkskydd, bänkskivor och diskbänk

Rengör stänkskydd, bänkskivor och diskbänk så de är fria från smuts och fläckar. Glöm inte diskho, blandare och vattenlås!



För att påskynda avfrostningen kan du ställa in en kastrull med hett vatten.

Samla upp smältvattnet i en balja som du ställer på golvet.



Gör rent skåp och lådor.

Rengör stänkskyddet genom att ta bort fett och fläckar. Glöm inte fogarna.



### Så här gör du rent vattenlåset

1. Ställ en hink under vattenlåset innan du öppnar det så att inte vatten och smuts rinner ut på golvet.
2. Skruva isär vattenlåset underifrån. Observera hur packningar är monterade, rätt återmontering är en garanti för att låset inte läcker.
3. Rengör vattenlåset, gärna med en flaskborste.
4. Återmontera vattenlåset.
5. Spola igenom med hett vatten.

## Spis

Spisen ska göras ren både invändigt och utvändigt. Tänk på att börja i god tid med spisen. En kraftigt nedsmutsad spis kan ta upp till en vecka att få ren.

1. Börja med att dra fram spisen. Det gör du genom att ta tag i handtaget på ugnsluckan och försiktigt dra ut den från väggen. Tänk på att inte dra ut spisen för långt så att elanslutningen skadas.
2. Rengör hela utrymmet under och bakom spisen med allrengöringsmedel.
3. Tvätta spisens ovansida, fram- och baksida samt på sidorna. Tänk på att inte använda något medel som kan repa spisen.
4. Gör rent ugnen inuti med medel som är avsett för ugn, alternativt med såpa. Glöm inte ugnsluckan! Titta i instruktionsboken för att se om luckan behöver monteras bort för att kunna rengöras.
5. Diska plåtar och grillgaller så att de blir fria från smuts och fett. Hårt sittande smuts kan tas bort med hjälp av en skursvamp.

## Köksfläkt och fläktfilter

Köksfläkten ska rengöras noga med diskmedelslösning eller allrengöringsmedel. Ta loss fläktstycket och rengör in- och utsidan av fläkten. Diska fläktfiltret, låt torka och sätt sedan tillbaka det.



1. Ta loss fläktstycket.



2. Rengör in- och utsidan.



3. Diska filtret.

Dra ut spisen så att du kommer åt att rengöra även bakom.

Gör rent vreden.

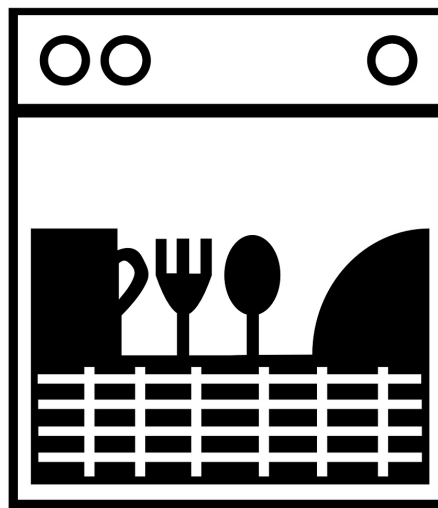
Även ugnsplåtar och grillgaller ska göras rent.

Liksom ugnsluckan.



## Diskmaskin

Finns det en diskmaskin i lägenheten som ägs av Botkyrkabyggen ska även den rengöras. Torka rent luckan utvändigt och längs med kanterna där mycket smuts kan samlas. Ta ut filtret och gör rent från matrester och annat som samlats där.

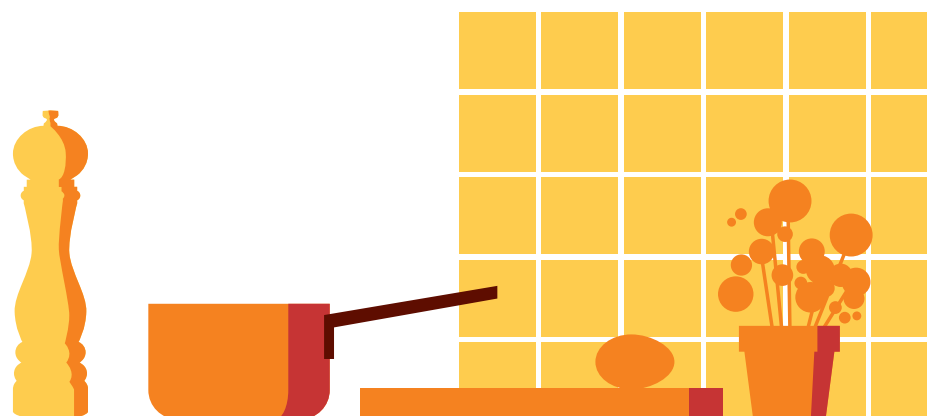


Använd checklistan på nästa sida så missar du inga moment.

## Checklista kök

- |                          |                        |                          |                     |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Fönsterkarmar          | <input type="checkbox"/> | Diskbänk och diskho |
| <input type="checkbox"/> | Fönsterbänkar          | <input type="checkbox"/> | Diskmaskin          |
| <input type="checkbox"/> | Fönster                | <input type="checkbox"/> | Dörrar              |
| <input type="checkbox"/> | Element                | <input type="checkbox"/> | Dörrkarmar          |
| <input type="checkbox"/> | Ventiler               | <input type="checkbox"/> | Tak                 |
| <input type="checkbox"/> | Köksfläkt och filter   | <input type="checkbox"/> | Väggar              |
| <input type="checkbox"/> | Spis                   | <input type="checkbox"/> | Lampor              |
| <input type="checkbox"/> | Köksskåp och kökslådor | <input type="checkbox"/> | Eluttag             |
| <input type="checkbox"/> | Kyl och frys           | <input type="checkbox"/> | Golv                |
| <input type="checkbox"/> | Kryddhylla             | <input type="checkbox"/> | Golvlister          |
| <input type="checkbox"/> | Stänkskydd             | <input type="checkbox"/> | Trösklar            |
| <input type="checkbox"/> | Bänkskivor             |                          |                     |

*Har du checkat av alla punkter på listan?*





# BADRUM

I badrummet är det lite enklare att städa än i köket. Här är det dock viktigt att tänka på att inte skada plast eller porslin.

Undvik medel som aceton, thinner och bensin. Använd heller inte stålull, Svinto, skurnylon eller annat som riskerar att orsaka repor.

## Handfat och WC

Rengör toalettstolen noggrant både utvändigt och invändigt. Använd toalettborste för att komma åt så långt in i kröken som möjligt. Handfatet ska även det göras rent på alla sidor. Använd ett allrengöringsmedel och en trasa. En gammal tandborste kan vara bra runt exempelvis tvättställsblandaren där det kan vara svårt att komma åt. Glöm inte att göra rent vattenlåset! Finns ett skåp under handfatet ska även det rengöras invändigt och utvändigt.



Använd en tandborste för att komma åt.

Ta isär vattenlåset och gör rent.

## Kakel och klinker

Att få rent kakelfogar och kakelplattor är ett tidskrävande jobb. Vid starkare nedsmutsning av kakel och klinkers kan du använda allrengöringsmedel och en mjuk borste för att få rent. Kalkbeläggningar tas bort med hjälp av kalklösande rengöringsmedel som du sedan sköljer bort.

## Badrumsskåp och spegel

Gör rent badrumsskåpet invändigt och utvändigt. Putsa spegeln.

## Badkar, dusch och golvbrunn

Finns ett badkar i lägenheten ska det göras rent både invändigt och utvändigt. Glöm inte att göra rent även bakom och under karet. Ta bort badkarsfronten, om det finns en sådan, för att komma åt. För att göra rent golvbrunnen tar du bort gallret och rensar bort det du kommer åt i form av hår och avlagringar. Använd en mjuk borste och rengöringsmedel för att få bort allt. Spola sedan rent med handduschen.

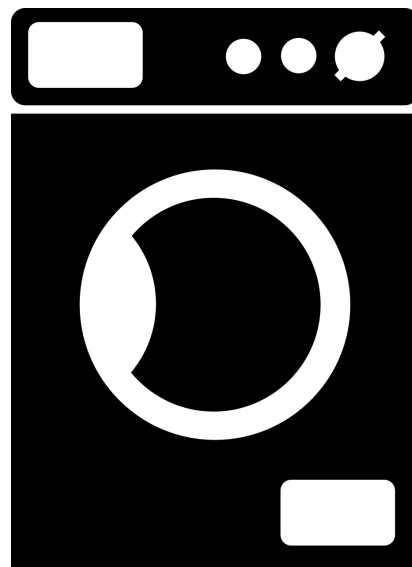


Ta bort badkarsfronten.

Gör rent golvbrunnen.

## Tvättmaskin och torktumlare

Finns tvättmaskin och torktumlare som hör till lägenheten ska även de rengöras. Torka av maskinerna utvändigt och gör rent filtret. Glöm inte tvättmedelsfacket.



Använd checklistan på nästa sida så missar du inga moment.

## Checklista badrum

- |                          |                  |                          |             |
|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Fönsterkarmar    | <input type="checkbox"/> | Golvbrunn   |
| <input type="checkbox"/> | Fönsterbänkar    | <input type="checkbox"/> | Tvättmaskin |
| <input type="checkbox"/> | Fönster          | <input type="checkbox"/> | Dörrar      |
| <input type="checkbox"/> | Element          | <input type="checkbox"/> | Dörrkarmar  |
| <input type="checkbox"/> | Ventiler         | <input type="checkbox"/> | Tak         |
| <input type="checkbox"/> | Badrumsskåp      | <input type="checkbox"/> | Väggar      |
| <input type="checkbox"/> | Badrumsspegel    | <input type="checkbox"/> | Lampor      |
| <input type="checkbox"/> | Handfat och skåp | <input type="checkbox"/> | Eluttag     |
| <input type="checkbox"/> | Toalettstol      | <input type="checkbox"/> | Golv        |
| <input type="checkbox"/> | Badkar           | <input type="checkbox"/> | Golvlister  |
| <input type="checkbox"/> | Dusch            | <input type="checkbox"/> | Trösklar    |

*Har du checkat av alla punkter på listan?*





# SOVRUM, VARDAGSRUM, HALL

Nu är du nästan klar! Sovrum, vardagsrum och hall är till skillnad från kök och badrum en rätt enkel match att flyttstäda. Men det är ändå viktigt att tänka på att städa ordentligt i alla skrymslen och vrår.

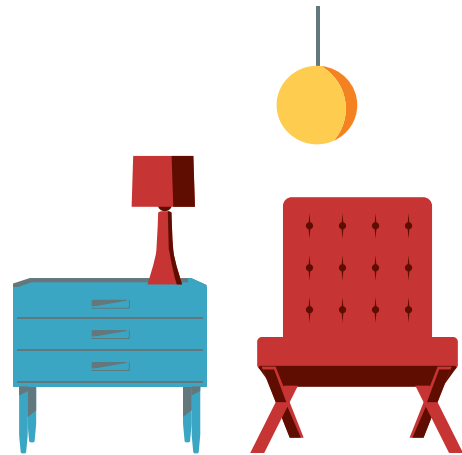
## Garderober

Garderober ska rengöras både invändigt och utvändigt. Glöm inte dörrrens insida och garderobsinredningen.

## Hatthylla

Damma av hatthyllan och torka efter med en fuktig trasa så att den blir ren.

Innan du lämnar bostaden, torka av alla golv en sista gång. Börja längst in och moppa dig ut.



## Checklista sovrums, vardagsrum och hall

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fönsterkarmar | <input type="checkbox"/> Dörrkarmar |
| <input type="checkbox"/> Fönsterbänkar | <input type="checkbox"/> Tak        |
| <input type="checkbox"/> Fönster       | <input type="checkbox"/> Väggar     |
| <input type="checkbox"/> Element       | <input type="checkbox"/> Lampor     |
| <input type="checkbox"/> Ventiler      | <input type="checkbox"/> Eluttag    |
| <input type="checkbox"/> Garderober    | <input type="checkbox"/> Golv       |
| <input type="checkbox"/> Hatthylla     | <input type="checkbox"/> Golvlistor |
| <input type="checkbox"/> Dörrar        | <input type="checkbox"/> Trösklar   |

*Har du checkat av alla punkter på listan?*

# ÖVRIGT

## Sopor

När du städar inför flytten kanske det blir mer sopor än vanligt. Använd då kommunens återvinningscentral alternativt återvinningsstationer och grovsoprum i ditt område.

## Slutbesiktning

När vi slutbesiktar lägenheten kontrollerar vi så att städningen är tillräckligt bra gjord. Om den inte är det kommer vi att debitera dig kostnaden för att anlita professionella städare.

## Nycklar och låsbrickor

Lämna alla nycklar och låsbrickor till bovärderna efter överenskommelse, dock senast klockan 11.00 första vardagen efter att hyresavtalet har upphört att gälla. Glöm inte att lämna in eventuella nycklar till förråd, tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum.

Är du osäker på något moment, fråga din bovärd!



## Annat att tänka på vid flytten

### Anmäl flytten

Gör en flyttanmälan till Skatteverket ([www.skatteverket.se/flytta](http://www.skatteverket.se/flytta)). Myndigheter och vissa andra aktörer i samhället får då din nya adress automatiskt.

### Eftersänd posten

Önskar du eftersändning av din post beställer du det hos svensk adressändring ([www.adressandring.se](http://www.adressandring.se)). I annat fall, meddela din nya adress till alla som brukar skicka post till dig.

### Flytta el, telefon, försäkringar

Glöm inte att i god tid säga upp eller flytta ditt elabonnemang, dina telefon-, tv- och internetabonnemang samt din hemförsäkring till din nya adress.



HEMMA I BOTKYRKA



BOTKYRKABYGGEN

**AB Botkyrkabyggen**, Box 1, 147 21 Tumba  
**Kundservice** 08-530 694 90, [info@botkyrkabyggen.se](mailto:info@botkyrkabyggen.se)  
[www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se)