

# Ditt Botkyrkabyggen

UNDERHÅLL  
FÖR 200 MILJONER

NYTT SÄTT ATT  
ÄGA SIN LÄGENHET

**Tips!**

Nya köregler s 8

VÄRRULLEN SAMLAR  
UNGA FILMARE

# Klimatsmart tvätt



Ulf Nyqvist

## Vår i luften

**I REJÄLA KLIV HAR** vi lämnat den värsta vintern bakom oss, och gläds åt att se framåt. Mot påsken och de första små björklöven och mycket annat. Ljuset är alltid välkommet.

Jag hoppas att vi blir många som deltar i manifestationen Earth hour. Det har en kraftig symbolverkan, när stora delar av världen väljer att delta. För några kanske bara genom att släcka ner, och för andra att man som här i Botkyrka deltar i fackeltåg och klimattåg i Hågelbyparken.

**I DET HÄR NUMRET** av tidningen berättar vi mer om två spännande projekt, spännande vart och ett på sitt sätt. Miljövtstugorna eftersom det är ett bra projekt, både för dig som hyresgäst och för oss som bolag, eftersom det är ett sätt att skona miljön. När vi som första bolag berättade att vi ville pröva Andelsägarmetoden väckte det en hel del starka känslor och uppfattningar. Just nu pågår förberedelserna för intresseinsamlingen, och här kan du läsa mer om vad metoden står för.

Med vårt framtidsarbete vill vi fortsätta att vara ett attraktivt bostadsföretag, vare sig det handlar om en bra start eller ett långt boendeförhållande! ■

## Dags att ordna autogiro inför sommaren

I mitten av juni skickar vi ut hyresaviser till juli, augusti och september på en gång. Det gör vi för att underlätta för våra hyresgäster. Ännu mer praktiskt kan du som hyresgäst göra det för dig, genom att ansluta dig till Autogiro. Det kostar ingenting, och din hyra betalas automatiskt.

Hyran dras från ditt bankkonto varje månad på rätt dag. Det enda du behöver göra är att se till att det finns pengar på kontot den dag som hyran ska betalas.

Det är klokt att vara ute i god tid, så ordna redan nu med Autogiro. Du hittar en blankett att skriva ut på vår hemsida, [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se). Om något är oklart, välkommen att ta kontakt med ditt KundCenter.



## Personalnyheterna

### På väg mot ny organisation

Under våren ser vi över vår organisation. Siktet är att vara klara innan sommaren. Du som hyresgäst kommer inte att möta så stora förändringar till att börja med. Det kommer fortfarande att vara Bovärden, Miljövärden och Reparätören du möter i kontakten med oss. Något ansikte kanske blir nytt, och uppgifterna kanske förändras lite.

Under det senaste året har vi gått igenom de olika arbetsuppgifterna ordentligt. Allt för att göra vårt arbete så effektivt som möjligt och ge våra hyresgäster ordentlig valuta för hyran.

Vi har sett ett behov av att förändra oss och arbeta mer process- och projektorienterat.

Inom några år kommer Botkyrkabyggens stora uppgift att vara att ta itu med de stora upprustningsbehov som väntar precis runt hörnet. Det är vår stora andel av bostäder i miljonprogrammen som gör att många åtgärder måste göras ungefär samtidigt. Vårt nya sätt att organisera arbetet rimmar bra med de uppgifterna.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA  
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12  
[www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se)



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST  
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN  
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION  
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.  
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2011 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Dennis Cronlund och Bengt Hallgren i tvättstugan.  
Foto: Niklas Björling

# Mycket underhåll i planerna

Årets lista på planerade underhållsåtgärder är lång och ambitiös, precis som tidigare år. Sammantaget är det drygt 200 miljoner i underhållsbudgeten. Som alltid, är det både stora, synliga insatser och sådant som inte syns. Allt spelar roll för att våra hus och områden ska fortsätta att vara i så gott skick som möjligt.

Här är några av de större projekten: Badrumsrenoveringarna i Tuna fortsätter, i år på Övergårdsvägen 3 och Nedergårdsvägen 7 och 9.

Vi fortsätter att förnya fasader på Stenvägen 1-5 och på Vårdshusvägen 6-14. I Albydalen får Alhagsvägen 114-120 respektive Servitutsvägen 1-13 både fräscha fasader och trapphus.

Även i år förnyar vi hissar. I år är det dags för Alhagsvägen 114 – 120, Servitutsvägen 1-13, Vårdshusvägen 10, 14, 16, 26, 38, Krögarvägen 28 och 34, Branta Backen 17,

19, 21, 23, 25, 27 och 29 respektive Harbrovägen 4-10 och 14-18.

Både på Lagman Lekares väg 1-69 och på husen i Eriksberg, Skarpbrunnsvägen 39-85 och St Mikael's väg 2 blir det takarbeten. På Lagman lekares väg ska garagen G 17 och G18 stomrenoveras. På Stenvägen och Stupvägen pågår undersökningar och det kan bli aktuellt med takarbeten i år.

Vi gör en hel del som spelar roll för inomhusklimatet och som samtidigt är bra för miljön. I Albydalen bygger vi om ventilation på Lagman lekares väg, och byter ventiler på elementen på Servitutsvägen och delar



FOTO: TOBIAS FISCHER

av Alhagsvägen och Lagfartsvägen. På Vårdshusvägen blir det nya garagefläktar. Tunavägen 38 får ny ventilationsanläggning.

På [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se) kan du läsa mer om vad vi planerar att göra.

## Tuna Miljö – med eko i EU



Nu börjar projektet Tuna Miljö ta form. I projektet får hyresgästerna unika möjligheter att påverka sin energiförbrukning, och samtidigt få en ekonomisk kompensation.

Det är hyresgäster i "borgarna" på Nedergårdsvägen och Tunavägen som är projektgrupper.

Arbetet har hittills bestått av att informera med dörrknackning, lapp i lådan och informationsmöten för att rekrytera hyresgäster. Under våren installeras mätare både i lägenheterna och i fastigheterna.

Målet med Tuna Miljö är att kunna halvera energiförbrukningen i fastigheten och i de enskilda lägenheterna utan att påverka boendekomforten. Det är en del av ett större projekt där flera olika bolag i Europa är med. Initiativtagare till projektet är Europakommissionen, och Botkyrkabyggens roll är att samordna bostadsföretagens insatser.

Projektet startar den 1 juli i år och håller på i ett år framåt. Läs mer på vår hemsida [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se).



## Tack för alla svar!

Tack för alla uppgifter och svar vi fick in när vi skickade ut lägenhetsdeklarationen. Ungefär 1 300 synpunkter och påpekanden blev det när vi räknade ihop svaren. Det blev några flitiga dagar när vi läste och rättade i våra system.



**Bra för miljön och dessutom mindre slitage, en fräschare tvättstuga och fler tvätt-tider. Försöket med miljötvättstugor i Alby har gett många positiva effekter tycker hyresgästen Bengt Hallgren och miljövärden Dennis Cronlund.**

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING



# Miljötvättstugor – för miljö

**SEDAN SNART ETT HALVÅR** har ett nytt sätt att betala för tvättstugan prövats i två hus på Albyvägen. Hyresgästerna har fått sänkt hyra i utbyte mot att det antal tvättar som ingår i hyran begränsats. Den som tvättar mer får betala en viss summa per använd maskin.

Syftet är i första hand att spara el och vatten och på så sätt bidra till en bättre miljö. Men hyresgästen Bengt Hallgren och miljövärden Dennis Cronlund påpekar att det också medfört flera andra förbättringar.

**”Och sedan är det mycket fräschare i tvättstugan nu.”**

– Största skillnaden för mig som hyresgäst är att det blivit lättare att komma åt att tvätta, det finns fler lediga tider. Och sedan är det mycket fräschare i tvättstugan nu, förut såg här ju för anskrämligt ut ibland, säger Bengt Hallgren.

**JA, SLITAGET HAR MINSKAT** kraftigt bekräftar miljövärden Dennis Cronlund. Trasiga luckor, igensatta tvättmedelsfack och stopp i avloppet ser han betydligt mindre av nu.

– Det har blivit en jätteskillnad. Tidigare var servicefirman

här i princip varje vecka, men sedan vi införde det här systemet har de bara behövt komma hit en eller två gånger.

Hur många tvättar som ingår i hyran beror på hur stor lägenhet man har, ju större lägenhet desto fler tvättar. Bengt Hallgren och hans fru som bor i en tvåa kan köra 10 tvättmaskiner i månaden fritt. Behöver de tvätta mera får de betala ett tillägg på 14 kronor för att använda en normalt tvättmaskin.

– Och det är ju inte hela världen att betala den slanten om man verkligen är tvungen. Vi har gjort det en gång när vi skulle tvätta alla sofföverdrag, berättar Bengt Hallgren.

**ALLA ÄR FÖRSTÅS INTE** lika nöjda med det nya systemet. Några hyresgäster som tidigare har tvättat väldigt mycket har sett det som en försämring. Miljövärden Dennis Cronlund har fått ta emot både ris och ros.

– Riset handlar om att man inte kan tvätta så mycket man vill. Men då har man ju inte riktigt förstått det här med att vara klimatsmart – genom att tänka på att fylla maskinerna ordentligt kan man spara energi och ändå få lika mycket rent, säger han.

Dessutom räcker den hyressänkning som hyresgästerna fått, till att betala rätt många extra maskiner innan de kommer upp i samma kostnad som tidigare. Hyressänkningen varierar beroende på lägenhetsstorlek, men alla hyresgäster kan köra minst

## Hallå där...



FOTO: MEMO HUSSEIN

... Karl-Erik Käck,  
Botkyrkabyggens projektledare för  
miljötvättstugeprojektet.

### Varför satsar Botkyrkabyggen på miljötvättstugor?

– Vi arbetar hela tiden för att minska vår samlade miljöpåverkan. Att minska energiförbrukningen i tvättstugorna är en del i det arbetet.

### Hur bidrar begränsningen av antalet tvättar till en bättre miljö?

– Vi vill uppmuntra hyresgästerna till att tänka på att tvätta med fulla maskiner. Gör man det behöver man inte köra lika många maskiner och då minskar både vatten- och elförbrukning.

### Har försöket gett det resultat ni hoppats på?

– Ja, ambitionen var att minska tvättandet med 25 procent och det har vi vid de senaste mätningarna uppnått i de här två testfastigheterna. Dessutom har naturligtvis utsläppen av tvättmedel och sköljmedel minskat men det har vi inget mått på.

### Blir det fler miljötvättstugor framöver?

– Ja förhandlingarna med hyresgästföreningen är nu avslutade. Det innebär att vi från och med 1 november i år kommer att ansluta alla våra fastigheter som har stortvättstugor med elektronisk bokning till det här systemet.

### Men har hyresgästerna något att vinna på det här?

– Absolut. De får ju möjlighet att påverka sin hyra genom att tvätta klimatsmart. Om de klarar sig på de tvättar som ingår i hyran kan de spara mellan 50 och 130 kronor i månaden. Dessutom ökar tillgängligheten till tvättstugorna. Och vi har alla allt att vinna på att vara rädda om miljön. ■

# n och trivseln

två maskiner utöver de som ingår i hyran och ändå tjäna på det nya systemet.

– Det är ganska många som använder någon extra maskin då och då. Men det blir ändå långt ifrån lika många tvättar varje månad som tidigare, påpekar Dennis Cronlund. ■

## FAKTA | MILJÖTVÄTTSTUGOR

I punkthusen på Albyvägen 8 och 10 pågår sedan oktober 2011 ett försök med miljötvättstugor. Det innebär att de tvättar som ingår i hyran begränsas till ett visst antal tvättmaskiner per månad. I gengäld har hyresgästerna fått en hyressänkning varierande mellan 50 och 130 kronor i månaden beroende på lägenhetens storlek.

Även antalet tvättar som ingår i hyran varierar efter lägenhetens storlek, från 8 och upp till 16 maskiner per månad. För ytterligare

tvättar får hyresgästen betala per tvätt, 14 kronor för att använda en normaltvättmaskin och 28 kronor för de större grovtvättmaskinerna.

Begränsningen gäller alltså inte tiden i tvättstugan utan enbart antalet körda tvättmaskiner. Målsättningen är att minska användningen av tvättmaskinerna, och därmed vatten- och elförbrukning, med 25 procent.

Torkrum, torktumlare och mangel kan fortfarande användas fritt under tvätttiden.



## FAKTA | ANDELSÄGARLÄGENHETER

- Hyresgäster i en hyresfastighet erbjuds att blir delägare i hela fastigheten genom att köpa en **Ägarandel**. Fastigheten omvandlas till en **Andelsägarlägenhetsfastighet**.
- Genom ett standardavtal får köparen **Dispositions rätt** till sin egen lägenhet.
- Köparen blir **Andelsägarlägenhetsägare** och det tidigare hyresavtalet upphör att gälla.
- Andelsägare ansvarar själva för inre underhåll i sin lägenhet men behöver inte engagera sig i skötseln av resten av fastigheten.
- Den ursprungliga fastighetsägaren kallas efter första försäljningen för **Grundandelsägare**.
- Grundandelsägaren fortsätter att ansvara för fastighetens förvaltning och underhåll förutom inre underhåll i andelsägarlägenheterna.
- **Hyresgäster** som inte köper fortsätter att vara hyresgäster med samma förvaltare, hyresvillkor och hyra som tidigare.
- Andelsägarna betalar, istället för hyra, en lägre summa i **förvaltningskostnad** till Grundandelsägaren. Till totala boendekostnaden tillkommer också låneräntor och kostnader för underhåll av den egna lägenheten.
- Köpet av en ägarandel finansieras i normalfallet till största delen med **Andelslån**, lån mot säkerhet i fastigheten. Normalt sett blir därför köparens egen insats låg.
- Andelsägaren får **sälja** sin lägenhet men Grundandelsägaren ska, precis som styrelsen i en bostadsrättsförening, godkänna köparen.
- **Andelsägarmetoden** är utformad av Andelsägarbolaget M2 AB.

# Andelsägande

## – nytt sätt att äga sin bostad

**Hyresgäster på Eriksbergsåsen blir de första i landet som erbjuds ett helt nytt sätt att bli bostadsägare. Som första fastighetsbolag i Sverige introducerar Botkyrkabyggen andelsägarlägenheter – ett nytt alternativ till hyresrätt och bostadsrätt.**

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

**UTSIKTEN UPPE FRÅN** Eriksbergsåsen är vidunderlig. Rakt fram över Hallundas hus ser man ner till Mälaren och över till Ekerö på andra sidan vattnet. Vänder man blicken åt höger breder södra Stockholm ut sig med Globen som en förvuxen golfboll ovanför hustaken.

Många eriksbergsbor nämner också utsikten som en anledningarna till att de trivs så bra här. Kanske är den också anledningen till att här tidigare funnits ett intresse för en ombildning till bostadsrätter.

– Men de hyresgäster som velat köpa sina lägenheter har aldrig varit tillräckligt många för att det verkligen skulle kunna bli aktuellt med en ombildning, berättar Botkyrkabyggens vd Ulf Nyqvist.

Nu får några av de hyresgäster på Eriksbergsåsen som vill äga sina bostäder en ny möjlighet. Ett av de fyra husen häruppe kommer nämligen att väljas ut för ett pilotprojekt med den nya ägandeformen andelsägarlägenheter.

– Vi har gått ut med information till alla fyra husen och sedan får vi se var det verkar finnas störst intresse, säger Ulf Nyqvist.

**ANDELSÄGARMETODEN GÅR UT** på att hyresgäster kan köpa en andel i huset alldeles oberoende av hur grannarna ställer sig till ett köp. Köparna blir delägare i hela fastigheten men får dispositionsrätt till just sin egen lägenhet. De tar därmed över ansvaret för underhållet i sin egen lägenhet på samma sätt som i en bostadsrättslägenhet och kan själva bestämma hur mycket de vill satsa på sin bostad.

Den ursprungliga fastighetsägaren, i det här fallet Botkyrkabyggen, ansvarar för resten av huset inklusive alla de lägenheter där det bor hyresgäster som inte vill eller kan köpa en andel. De hyresgäster som inte köper in sig kommer alltså även i fortsättningen att ha Botkyrkabyggen som värd och deras hyresavtal förändras inte.

– På det här sättet kan vi erbjuda de hyresgäster som vill äga sin bostad en möjlighet att få göra det, utan att det måste bildas en bostadsrättsförening. Och samtidigt trygga villkoren för de hyresgäster som inte vill köpa, påpekar Ulf Nyqvist.

Men varför vill Botkyrkabyggen egentligen sälja delar av sina fastigheter? Jo, det handlar om att få större stabilitet i miljöprogramsområdena förklarar Ulf Nyqvist. Genom att blanda ägda och hyrda lägenheter i området hoppas man kunna locka fler att stanna kvar och satsa på de lägenheter de redan bor i istället för att flytta.

– Vi har ganska stor omsättning på hyresgäster. Många flyttar när de får bättre ekonomi. Även om de trivs i området vill de kanske investera i sitt boende och då har det hittills inte funnits några alternativ. De som både är intresserade av, och har ekonomiska möjligheter, att köpa en bostadsrätt är en minoritet i de flesta av våra områden.

**ANDELSÄGARMODELLEN HAR FLERA** fördelar jämfört med bostadsrätten tycker Ulf Nyqvist. Viktigast är kanske att kostnaden för den egna insatsen beräknas kunna bli så låg som 15 000 – 30 000 kronor. I normalfallet ska nämligen större delen av finansieringen kunna lösas genom lån mot säkerhet i fastigheten.

– En annan fördel är att andelsägarna inte behöver engagera sig i förvaltning av resten av fastigheten. Vi fortsätter att ansvara för allt underhåll utom det inne i andelsägarlägenheterna. Till våra åtaganden inför en försäljning hör att redovisa en tioårsplan för underhållet, berättar Ulf Nyqvist.





En fördel jämfört med att fortsätta hyra är att boendekostnaden kan bli något lägre än dagens hyra. Enligt en exempelkalkyl som gjorts skulle det kunna handla om en minskning med åtskilliga hundralappar i månaden. Men då är kostnaden för att underhålla den egna lägenheten inte medräknad.

– Hur resultatet blir i varje enskilt fall beror på många olika delar. Men innan det blir någon försäljning kommer en beräkning att göras för varje intresserad hyresgäst, lovar Ulf Nyqvist.

**REDAN FÖRE SOMMAREN** räknar han med att några ägarandelar ska ha sålts. Och slår försöket på Eriksbergsåsen väl ut kan det bli aktuellt att erbjuda hyresgäster i fler områden att bli andelsägare.

Bland hyresgästerna på Eriksbergsåsen verkar erbjudandet också ha fallit i god jord, många har redan hört av sig och an-

## ”Innan det blir någon försäljning kommer en beräkning att göras för varje intresserad hyresgäst.”

mält sitt intresse. Zijad Besirevec är en av dem som tilltalas av möjligheten att få äga sin bostad.

– Jag tror att det här är en fantastisk idé. Folk kan känna att de kan förbättra i lägenheten, få lite fria händer att måla om till exempel. Kan man samtidigt få ner boendekostnaden lite är det ju inte heller fel, säger han.

Zijad Besirevec och hans familj har bott på Eriksbergsåsen i närmare 14 år och han har inga planer på att flytta oavsett om det blir något köp eller inte.

Lite annorlunda ställer sig Suzana Kolundzija som gärna skulle vilja ha ”något eget”. Om hon får möjlighet att köpa sin lägenhet skulle hon satsa på att rusta upp den förklarar hon.

– Ja då skulle det ju vara en investering. Jag skulle vilja göra lägenheten riktigt fin, det behövs göras jättemycket här. Det märks att husen är gamla och att det var längesedan man renoverade.

Blir det inget köp av kan hon också tänka sig att flytta för att kunna köpa sin bostad.

– Men, jag trivs bra här, det är ett fint område. Om det blir ett rimligt pris köper jag jättegärna här. Så jag håller tummarna för att det blir mitt hus som väljs ut och att priset blir bra. ■



## Tipset

# Nya köregler – viktigt att registrera sig

**Även om det inte är aktuellt med en egen eller annan bostad just nu, är det en bra idé att registrera en intresseanmälan för lägenhet hos oss. Våra nya köregler gör det viktigt att också vara aktiv under kötiden.**

**SEDAN DEN 10 OKTOBER 2011** har Botkyrkabyggen ny uthyrningspolicy, med nya köregler och en aktiv bostadskö. En nyhet är att; för sökande som är folkbokförda i Botkyrka kommun räknas inte längre den totala boendetiden i kommunen. Nu får du i stället en poäng/dag, räknat från registreringsdatumet.

Har du ett bostadsavtal hos oss idag räknas dina köpoäng automatiskt från den dagen du fick ditt senaste avtal. Du

som har ett avtal behöver därför inte registrera dig som sökande. Men för alla andra folkbokförda i Botkyrka räknas kötiden från registreringsdatum. Det gäller även dig som redan bor hos oss men inte själv står för avtalet, utan till exempel bor hemma hos dina föräldrar.

**GENOM ATT REGISTRERA** en intresseanmälan så snart som möjligt efter att du har fyllt 18 år ökar du chanserna att få

en lägenhet den dag du vill flytta. Men du måste också hålla din intresseanmälan uppdaterad med aktuella uppgifter. Minst en gång i halvåret måste du logga in på ”Mina sidor” och uppdatera de uppgifter som finns registrerade i din intresseanmälan, så som telefonnummer, inkomstuppgifter, medsökande eller andra övriga önskemål. Gör du inte det kommer din intresseanmälan att raderas och du måste registrera dig på nytt.

För att bli erbjuden visning på lägenhet måste du också lämna in aktuella inkomstuppgifter och hålla dem uppdaterade. Läs mer om vår uthyrningspolicy och våra köregler på [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se). ■



# Det händer i: TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA.

## Aktuellt i området

**Nya entreprenörer:** Vi hälsar våra nya entreprenörer på Södra välkomna! Från och med mars är vår entreprenör för golv H Löqvist Golv AB och för måleri Sandå.

**Områdesvandringar:** Välkomna till områdesvandringar och bomöten i Tumba och på Munkhättevägen önskar bovärd Anita och miljövård Jeanett. På båda mötena kommer bland annat framtidsplaneringen för områdena att diskuteras.

För hyresgäster på Munkhättevägen blir det områdesvandring och bomöte den 16 april. Mötet hålls i lokalen på Munkhättevägen 85.

Hyresgäster i Tumba välkomnas till områdesvandring och bomöte den 23 april. Samling i lokalen på Gröndalsvägen 12B.

**Städdagar:** Städdag med hyresgäster i Tumba den 28 april. Vi träffas utanför Gröndalsvägen 16 för att plocka skräp, rensa rabatter och grilla korv tillsammans.

Städdag på Munkhättevägen den 29 april. Samling utanför Munkhättevägen 85. Vi börjar med att plocka skräp och rensa rabatter och avslutar med korvgrillning.

**Hamringe:** I Hamringe hölls bomöte i början av februari. Då beslöts bland annat att p-platserna ska märkas upp och den sneda båtbyggnan åtgärdas till sommaren.

**En påminnelse!** Trapphusen är utrymningsväg och får inte blockeras. Tänk därför på att inte förvara skor, soppåsar, barnvagnar, cyklar med mera utanför din dörr eller i trapphuset. De kan börja brinna och hindra utrymning i våra fastigheter.

## Nytt och fint

**Tullingebergsvägen:** Den 3 mars hölls öppet hus för att inviga kvarterslokalen på Tullingebergsvägen 1A. 40 hyresgäster kom för att prata med sina grannar och äta smörgåstårter och glädjas åt den trevliga lokalen som är gratis att låna.

## Ny hållplats, Tullingebergbacken

På morgonen den 5 mars samlades en skara åksugna vid den nya busshållplatsen "Tullingebergbacken" med kaffetermosar i högsta hugg. Dagen till ära kom inte den vanliga turbussen, utan en abonnerad buss med fladdrande svenska flaggor. Resenärerna klev ombord och njöt av kaffe och sockerkaka. Turen gick till Tullinge centrum. Där väntade bussen och chauffören Morgan Stenström medan resenärerna handlade. Sedan gick turen tillbaka till den nya hållplatsen. Därefter

var det fortsatt umgänge i kvarterslokalen i nybildade Skyttens Seniorklubb's glada anda.

Boende på Tullingebergsvägen, med Hans-Erik Aldervall i spetsen, har under hösten och vintern uppvaktat Botkyrka kommun, Keolis Sverige och SL om behovet av en ny busshållplats. En namnsamling i Botkyrkabyggens tre nybyggda hus gav över 160 namnunderskrifter som underströk behovet av en busshållplats närmare. Ett av husen är dessutom ett

+65 hus med många seniorer som nu får det lättare uppför backen till området. Fortsättningsvis kommer den nya hållplatsen att ingå i 713:ans och 723:ans ordinarie tur.

Seniorklubben bjuder på kaffe för att fira den nya busshållplatsen.



FOTO: ANETTE RISVEDEN

Den mysiga lokalen, som ligger en trappa ner, är inredd som en vanlig lägenhet och innehåller bland annat ett övernattningsrum. Gäster är välkomna att låna övernattningsrummet, där det finns fyra sängplatser i bäddsoffa och extrasängar.

För att boka lokalen kontakta bovärd Helena Karlsson eller miljövård Anette Risveden säkrast via e-post [helena.karlsson@botkyrkabyggen.se](mailto:helena.karlsson@botkyrkabyggen.se) eller [anette.risveden@botkyrkabyggen.se](mailto:anette.risveden@botkyrkabyggen.se)

Studiecirklar, symöten, släktmiddagar, barnkalas, studentmottagning var några av idéerna på aktiviteter i lokalen. Redan träffas den nystartade Skyttens Seniorklubb varje tisdag mellan kl 9-12.

**Storvreten:** Tre kvarterslokaler i Storvreten har fått sig en ordentlig ansiktslyftning; **Storvretsvägen 27, Hålvägen 14 och Hålvägen 24.** Dessa lånas ut till hyresgäster för olika verksamheter, möten och mindre kalas. Välkommen att låna de nya fräscha lokalerna.

För att boka kontakta bovärd Susanne Waerner eller miljövård Rickard Adlertz säkrast via e-post [susanne.waerner@botkyrkabyggen.se](mailto:susanne.waerner@botkyrkabyggen.se) eller [rickard.adlertz@botkyrkabyggen.se](mailto:rickard.adlertz@botkyrkabyggen.se)

**Grytstigen:** Den välbesökta lokalen på Grytstigen 20, där vi har en aktiv lokal hyresgästgrupp, ska få nya mattor lagda under våren.

# Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

## Aktuellt i området

**Besök från Peru:** I slutet av mars fick vi besök av fem stycken diplomater från Perus ambassad. Genom ett samarbete mellan Kvinnojouren, Verdandi och Botkyrkabyggen sattes det upp en container i garaget på Krögarvägen 22, för att samla in kläder till de fattiga i Peru. Verdandi sponsrade med containern och Botkyrkabyggen sponsrade med lokalen.

**Bommarna stängs:** Under vintern har bommarna in till gårdarna i Norsborg varit öppna för att underlätta snöröjningen. Från och med den siste april kommer bommarna att stängas igen.

## Nytt och fint

**Fasadrenovering:** Under våren kommer fasadrenovering att genomföras på

Värdshusvägen 6-14. Den 6 mars hölls ett informationsmöte på Bocenter Fittja kring renoveringen och vi delade även ut lappar angående balkonginglasning, lappen ska lämnas tillbaka till Botkyrkabyggens Kund-Center i Fittja senast den 15 maj.

**Gårdsupprustning:** Upprustningen av gården på Värdshusvägen planeras komma igång i mitten av april. Ett möte om upprustningen hölls på Bocenter Fittja den 19 mars.

**Städdag:** Som flera år tidigare kommer vi även i år att genomföra en städdag där vi gör våra områden redo för den stundande våren och sommaren. Information med dag, tid och plats annonseras senare under våren.

**Storstädning av tvättstugor:** Under veckorna 9 till 13 kommer vi att genomföra en storstädning av samtliga tvättstugor i Norsborg.

**Vårlökar:** I höstas planterade vi vårlökar tillsammans med våra hyresgäster. Vi håller ögonen öppna och hoppas att vi får njuta av ett blomstrande område i vår.

## ViBo – var med och påverka

**Bocenter Fittja:** I mitten av mars hölls ett möte på Bocenter i Fittja. Frågor som diskuterades var bland annat vilka föreningar som är aktuella och vilka aktiviteter som ska arrangeras under våren.

**Bocenter Norsborg:** I det nyinvidga Bocentret i Norsborg ser vi fram emot en vår full med roliga aktiviteter som skapar gemenskap och engagemang mellan våra hyresgäster.

## Ny gård med inspiration från Japan

Under våren ska gården mellan Krögarvägen 26-36 få ett lyft. Inspiration till den nya utformningen är hämtade från Japan och den japanska trädgården.

Planerna omfattar till exempel en större damm med en långsmal gångbro över. Förmodligen kommer även ett litet vattenfall att byggas upp i trädgården. Även växterna ska föra tankarna till en japansk trädgård, tanken är att plantera växter som bambu, japansk lönn och körsbärsträd.

Marken kommer att få svarta prickar som associerar till de klassiska domino-brickorna.

Gården kommer också att få någon form av lekplats, troligen uppbyggd som en hinderbana

Arbetet med den nya gården väntas komma igång under slutet av mars månad.



Efter sommaren kommer den här gården på Krögarvägen att se helt annorlunda ut.

BILD: ANITA NISZAS

# Det händer i: ALBY

kundcentralby@botkyrkabyggen.se

## Aktuellt i området

**Elfraktioner:** Grovsoprummet på Råd-  
mansbacken 27 är endast till för elavfall.  
Andra grovsopor som möbler, mattor och  
stora kartonger lämnas i grovsoprummen på  
Rådmanbacken 29 och 31. Slängs vanliga  
grovsopor bland elavfallet kan inte SRV  
tömma soprummet och Botkyrkabyggen kan  
tvingas stänga det.

**Nya fläktar:** Nu har samtliga hyresgäster på  
Tingsvägen fått sina nya köksfläktar monte-  
rade och installerade i sina kök.

**Earth hour:** Lördagen den 31 mars är det  
åter dags för Earth hour. Även i år är det  
Hågelby som är slutdestination för fackeltåg  
som avgår från Tumba centrum och Alby  
centrum. Under dagen kommer Alby centrum  
fyllas med olika klimatsmarta aktiviteter.  
Det kommer att bjudas tillfälle att smaka  
klimatsmart mat och att gå en tipspromenad  
med fina priser som lottas ut under kvällens  
festligheter i Hågelby.

Vill du inte medverka i fackeltåget kommer  
det att finnas extrainsatta bussar som avgår  
från Albyvägen 7 i Alby centrum, bussarna  
kommer även att ta dig tillbaka till Alby när  
kvällen är slut. I Hågelby blir det musik med  
bland annat idolvinnaren Amanda Fondell  
fram till klockan 20.30 då det är dags för  
nedsläckning.

## Nytt och fint

**Städdag:** Vår och sol innebär som  
tidigare år att det blir vårstädning  
runt om i våra områden. Den  
årliga städdagen brukar  
vara en populär tillställ-  
ning där personal från  
Botkyrkabyggen  
och hyres-  
gäster

hjälpas åt att städa och göra fint runt om i  
våra områden. Dagen avslutas oftast med  
en gemensam grillning. Exakt datum, tid och  
plats för årets städdag kommer att annonse-  
ras senare i vår.

**Plantering:** Vi kommer att plantera nya fina  
vår- och sommarblommor både i Dalen och  
på Berget. Både på Berget och i Dalen finns  
även kolonilotter som hyresgäster hyr, sköter  
om och ansvarar för. Vid eventuella frågor el-  
ler funderingar kring kolonilotterna kontakta  
er bovärd eller miljövärd.

## Rena fräscha trapphus

Vi har tidigare skrivit om vikten av att  
hålla rent och fräscht i trapphus och  
källargångar. Då detta fortfarande är  
ett problem i flera hus tar vi upp frågan  
igen.

Trapphus, entréer, hissar och käl-  
largångar är fastighetens ansikte utåt,  
det är de platser som besökare, blivande  
hyresgäster och befintliga hyresgäster  
möts av först när de kliver in i fastig-  
heten. Detta är en god anledning till att  
hålla utrymmena fräscha.

En annan viktigt anledning är att  
trapphuset är hyresgästens väg ut vid  
en eventuell brand. I ett trapphus som  
är fullt av brandrök går det inte att se  
om det står saker i vägen. Då kan cyklar,  
barnvagnar, soppåsar och blomkrukor  
som ställts i trapphuset bli livsfarliga  
hinder på vägen ut ur fastigheten.

Våra miljövärdar arbetar ständigt med  
att hålla dessa utrymmen rena och fria  
från föremål. Genom ett bra samarbete  
mellan Botkyrkabyggen och våra hyres-  
gäster kan vi bli ännu bättre på att hålla  
trapphus och andra allmänna utrymmen  
hela, rena och trygga.



BILD: EMELIE CARLSSON

## ViBo – var med och påverka

**Tack:** Vi vill ge ett stort tack till samtliga  
ViBo-värdar för ett bra arbete under 2011.  
Vi ser fram emot ett nytt år med nya aktivi-  
teter och hoppas på ett lika bra samarbete  
under 2012.

BILD: ISTOCK

Xenter Botkyrka och Film Stockholm presenterar

# VÅRRULLEN

## FILMFESTIVAL 2012

Stockholmsuttagningen till Novemberfestivalen 2012



**21:a april**

kl. 12.00  
Fri entré

[www.varrullen.se](http://www.varrullen.se)



## Möt framtidens filmare

Vårrullen Filmfestival är Stockholms läns största filmfestival för unga filmare mellan 16 och 26 år. Det är också en festival som arrangeras av unga. Sedan 2003 har över 150 unga festivalarbetare från Botkyrka utbildats i projektledning och målet är att de senare i sitt yrkesliv ska ta plats i mediebranschen. Vårrullen drivs av Xenter Botkyrka i samarbete med Film Stockholm och Tumba Gymnasium, och med stort stöd av bland annat Botkyrkabyggen.

Förra året hade Vårrullen 450 besökare! Här kan jury, filmare, branschfolk och festivalarbetare utlysa erfarenheter och knyta kontakt med varandra! På festivaldagen

den 21:a april kommer massor av spännande kortfilm att visas på Xenter och Tumbascenen, med artistuppträdanden, minimässa och prisutdelning!

Välkomna att möta framtidens filmare i Tumba lördagen den 21:a april!

Nyheter hittar du på [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se).  
Kontakta oss gärna på [info@botkyrkabyggen.se](mailto:info@botkyrkabyggen.se).

Nästa nummer kommer  
i början av juni – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN