

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
4/2016

TIPS!

Vinn
hoppfull
julklapp!

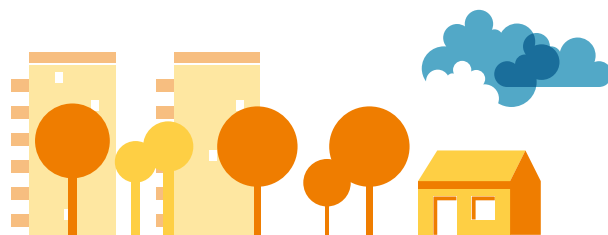
Dela med dig
av dina minnen

Nattvandrande
mammor



Äntligen en egen lya

LEDARE



Ulf Nyqvist

Allting har sin tid

Efter nästan 14 år i Botkyrkabyggen är det dags för mig att kliva av vd-uppdraget. Den första februari lämnar jag med varm hand över till Chris Österlund, som återvänder till Botkyrkabyggen efter 12 år.

Det har varit 14 fantastiskt roliga år i företaget och mycket har hänt under de här åren. Jag känner mig stolt och glad över att få ha varit med på den här resan. Många av våra bostadsområden har förändrats och förbättrats.

I Alby är vi nu inne på fasadrenoveringen av det sista huset i området. Återstår en uppfräschning av Alby centrum. Vi har stambytt vårt bestånd från 50- och tidigt 60-tal och vi har nu påbörjat upprustningen av flera av våra bostadsområden. Vi har nyproducerat 410 lägenheter.

Vi har utvecklat nya koncept med bland annat KompisBo, TrädgårdsBo och SeniorBo. Vi har som första bolag i Sverige utvecklat Andelsägarlägenheter. Och sist men inte minst har vi fått allt bättre betyg från våra hyresgäster för den service vi levererar. ■

ÖPPETTIDER

Jul- och nyårshelgerna:

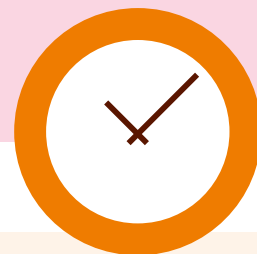
Fredag 23/12	Öppet kl. 10.00–15.00
Måndag 26/12	STÄNGT Annandag jul
Fredag 30/12	Öppet kl. 10.00–15.00
Torsdag 5/1	Öppet kl. 10.00–16.00
Fredag 6/1	STÄNGT Trettondag jul

Besökstid KundCenter:

Måndag	10.00–18.00
Tisdag – Torsdag	10.00–16.00
Fredag	10.00–15.00

Telefontid KundCenter och Felanmälan:

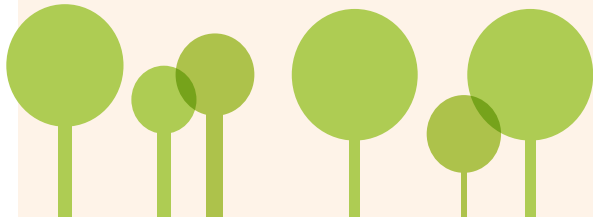
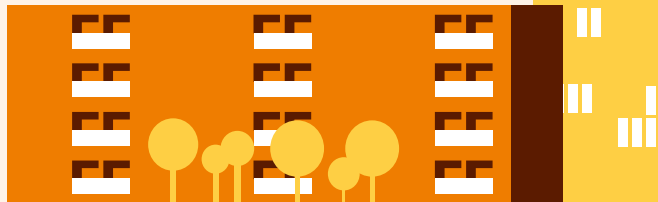
Måndag	08.00–18.00
Tisdag – Torsdag	08.00–16.00
Fredag	08.00–15.00



PÅ NY PLATS



Arshad Ali, är ny bovärd



Omslagsbild: Emma Skytt och hunden Xena.
Foto: Niklas Björling.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: INEKO, STOCKHOLM 2016 • UPPLAGA: 11 400 EX.



FLER LÄGENHETER I RIKSTENS FRILUFTSSTAD

Botkyrkabyggen har nu börjat med den tredje etappen i Rikstens friluftsstad i Tullinge. Bostadskvarteret kommer att bestå av sex hus med två- och trerumslägenheter. 24 lägenheter beräknas vara klara våren/sommaren 2017. De resterande 48 lägenheterna ska stå färdiga till hösten/vintern 2017.

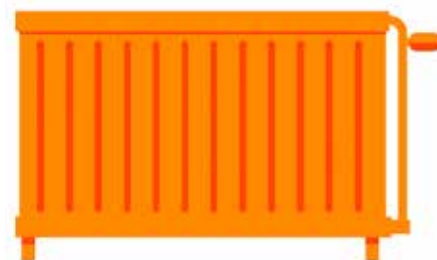
Dela med dig av dina bästa minnen från Botkyrkabyggen!

Nästa år fyller Botkyrkabyggen 60 år och det kommer att uppmärksammas på flera sätt, bland annat med en jubileumstidning. Därför söker vi nu dig som vill dela med dig av dina minnen från din tid som hyresgäst hos oss. Det kan handla om gemenskap med goda grannar, om att hitta kärleken i trappuppgången eller något helt annat tokigt, roligt, spännande eller rörande. Det spelar ingen roll hur länge du bott hos oss, alla är välkomna med sina berättelser.



Vill du vara med kontakta Camilla Borgström på 08-530 694 94 eller camilla.borgstrom@botkyrkabyggen.se

AKTUELLT



Kallt i lägenheten?

När utomhustemperaturen går lite upp och ner kan termostaten ibland ha svårt att hinna med. Tips om hur du på bästa sätt bevarar värmen inomhus hittar du på www.botkyrkabyggen.se (startsidan). Vill du hellre ha informationen i pappersvariant kan du kontakta din bovärd.



Nytt namn på moloken

Tävlingstiden för att hitta på ett nytt namn på våra sopbehållare är nu avslutad. Juryn håller som bäst på att gå igenom svaren och det rapporteras att det inte råder någon brist på fantasi hos våra hyresgäster. Närmare 200 namnförslag har skickats in.

UNGDOMSBO

– från idé till inflyttning

Att bygga nya bostäder är ofta en ganska utdragen procedur. Men med god planering och ett bra samarbete med myndigheter och entreprenörer kan det hela ibland gå förvånansvärt fort. Botkyrkabyggens första fastighet med nyproducerade ungdomslägenheter stod inflyttningsklar bara drygt tolv månader efter byggstart. Så här såg hela resan ut:

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: NIKLAS BJÖRLING

Hösten 2012

Vd Ulf Nyqvist har en idé om nyproduktion av ungdomsbostäder. Han utser en projektansvarig som får i uppgift att ta fram förslag på var i Botkyrkabyggens befintliga områden dessa skulle kunna placeras. Tillsammans med kommunens planhandläggare tas senare beslut om att pröva bebyggelse på tre platser.



Sommaren 2014

Kommunen meddelar sitt planbeslut som är positivt. Planeringen kan gå vidare.

Mars 2015

Bygglovsansökan lämnas in till kommunen.

Augusti 2015

Byggstart. Pressträff, kommunstyrelsens ordförande, bostadsministern och en blivande hyresgäst tar första spadtaget.



Januari–mars 2013

Arkitekt anlitas och utkast till detaljplaner upprättas för de tre områdena i Storvreten och Tuna.

Mars 2013

Begäran om planbesked lämnas in till kommunen. När detaljplaneförslag tagits fram kallas de boende i närområdet till samrådsmöten. Där får de möjlighet att lämna in synpunkter på det planerade bygget. Under tiden görs markundersökningar och andra utredningar. Det tas även fram handlingar som ska användas vid upphandling av entreprenör m.m.

Hösten 2014

Upphandling av entreprenör genomförs.

April 2015

Bygglov beviljas. Detta innebär att det är fritt fram att fortsätta med planerna.

Vintern 2015–2016

Mark och grundarbeten utförs. Lägenhetsmodulerna tillverkas i fabrik i Torsby.



STÄDER

Oktober 2016

Inflyttning. Emma Skytt och ytterligare 29 hyresgäster får sina lägenhetsnycklar och kan äntligen flytta in i eget boende.



Våren 2016

Montering av modulerna på plats i Storvreten.



September 2016

Invigning med press och inbjudna gäster.



5 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



...Emma Skytt, 21, som fått sitt allra första lägenhetskontrakt på Harbrovägen i Storvreten.

Vad betyder det att ha fått ett eget förstahandskontrakt?

– Det går nästan inte att beskriva, för det är ju något som så länge har känts helt omöjligt. När jag fick veta att jag fått lägenheten grät jag av glädje. Det var en helt överklig känsla.

Hur har du bott tidigare?

– Jag har i ganska många år levt i resväska och bott kortare perioder hos släktingar och vänner. Nu när jag säger att jag ska åka hem och verkligen menar hem till mig är det så stort.

Hur är det att bo i en fastighet med bara ungdomar?

– Jag måste säga att jag är positivt överraskad. Alla jag träffat på i huset är väldigt vänliga och respektfulla. Visst har det väl hänt att det varit lite fest hos någon med skratt och musik, men det är inget som stör mig. Lite overseende tycker jag man får ha.

Vad säger du om hyran?

– Det är klart att drygt 5 000 i månaden är mycket pengar. Jag har själv flera jobb för att få det att gå ihop. Men det är värt det för att få ett eget boende. Det är absolut värt det.

Har du några idéer om hur man kan skapa fler bostäder åt ungdomar?

– Jag tycker verkligen att det borde finnas fler bostadshus som det här, med små lägenheter så att det inte blir alltför dyrt. Sen skulle jag önska att fler som bor stort, kanske i villa, kunde tänka sig att hyra ut rum till ungdomar. Det skulle alla tjäna på. ■

VAD VET DU OM DINA SOPOR?

Vinn smarta sorteringskassar!



TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM ILLUSTRATIONER: LARS REHNBERG

Under året som gått har det handlat mycket om sopsortering och återvinning i denna tidning. Nu vill vi ge dig chansen att testa dina kunskaper i detta ämne. Svara på frågorna och skicka in rätt svarsrad till **Botkyrkabyggen, Kommunikationsavdelningen, Box 1, 147 21 Tumba** eller mejla till info@botkyrkabyggen.se. Glöm inte att ange namn och adress samt ordet Soptävling. Fem vinnare belönas med var sitt set med tre fiffiga sorteringskassar. Senast den 15 januari vill vi ha ditt svar. De rätta svaren samt vinnarna presenteras i nästa nummer av tidningen.

Lycka till!

Fråga 1.
Vad händer med det avfall som slängs i soppsåsen?

- 1. Det slängs på soptippen
- X. Det eldas upp och blir till värme, el och varmvatten
- 2. Det grävs ned

Fråga 2.
Din gamla hårtork har slutat att fungera. Var ska den slängas?

- 1. I soppsåsen
- X. I närmaste papperskorg
- 2. I grovsoprummet – bland elavfall

Fråga 4.
Hur många gånger kan en glasflaska återvinnas?

- 1. Hur många gånger som helst
- X. En gång
- 2. Glas kan inte återvinnas

Fråga 3.
Vilket skräp är det som oftare än alla andra hamnar på fel ställe?

- 1. Gamla strumpor
- X. Cigarettfimpar
- 2. Matrester

Fråga 6.

Vilken är den viktigaste anledningen till att sortera och återvinna?

- 1. För att det är roligt
- X. För att sopgubbarna ska bli glada
- 2. För att spara på jordens resurser som inte räcker hur länge som helst



Fråga 7.

Vilket av följande räknas INTE som miljöfarligt avfall?

- 1. En vass kniv
- X. Målarfärg
- 2. Ett bilbatteri

Fråga 5.

Var kastas mediciner som blivit över?

- 1. I toaletten
- X. De lämnas in på apoteket
- 2. I soppåsen



Fråga 8.

På 1950-talet lämnade varje svensk efter sig 25 kilo avfall per år. Idag är den siffran...

- 1. 100 kilo avfall/år
- X. 300 kilo avfall/år
- 2. 500 kilo avfall/år



Fråga 9.

I sopbilen blandas allt avfall ihop.

- 1. Ja, det stämmer
- X. Fel. Inuti sopbilen finns flera fack som håller isär olika sorters avfall
- 2. Det beror på vem som kör sopbilen



Fråga 10.

Hur många sopbehållare finns det sammanlagt i Botkyrkabyggens alla områden?

- 1. 50
- X. 230
- 2. 1000



FAKTA | NATTVANDRARNÄ I FITTJA

Mammornas nattvandringar i Fittja organiseras av föreningen Kvinnokraft Fittja och startades för två år sedan. I våras anslöt sig Kvinnokraft Fittja som en lokalgrupp till Nattvandring.nu, en politiskt och religiöst obunden stiftelse som arbetar för att utveckla, stödja och främja nattvandring i hela landet.

Förutom nattvandringarna organiserar Kvinnokraft även träffar och andra aktiviteter för kvinnor. I vår hoppas föreningen också kunna starta språkkurser och ordna olika studiebesök.

"UNGDOMARNA LYSSNAR PÅ OSS"

De är mammor, mormödrar, farmödrar, fastrar och mostrar. Som bryr sig. Året om, sommar som vinter, nattvandrar mammorna i Fittja varje veckoslut.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

LÖRDAG KVÄLL KLOCKAN HALV SJU. I föreningen Kvinnokrafts lilla lokal nära Fittja centrum samlas en grupp kvinnor i röda jackor för att förbereda sig för kvällen.

– Händer det något särskilt i kväll? Inte? Inget ställe som är extra viktigt att gå till? Var ska vi börja då, frågar Fatma Ipek, Kvinnokrafts ordförande och ledare för vandringarna. När vägvalet klarats av lämnar de lokalen. Vid tunnelbanan avsluter ytterligare några kvinnor och klockan sju vandrar 15 röda jackor iväg.

100 meter från centrum sluter sig höstmörkret som en säck omkring oss. Bara enstaka gatlyktor lyser upp gångvägarna och texten på jackorna. Nattvandring.nu står det på dem.

DET BÖRJADE FÖR TVÅ ÅR SEDAN. Fatma Ipek och några andra kvinnor i Fittja hade nattvandrat tillsammans med männen ett tag men tyckte inte att det fungerade bra.

– Männen skulle bestämma allt hela tiden. Jag blev arg och tänkte att det vore bra om vi kvinnor hade en egen grupp, berättar hon.

Sedan dess har de nattvandrande mammorna blivit en välkänd syn i Fittja. Varje fredag och lördag kväll, året om, genomför kvinnorna sina vakande rundor i området.

VI LÄMNAR GÅNGVÄGARNÄ och söker upp platser där ungdomar brukar samlas. Fittjaskolans gård är en sådan plats, ett givet stopp under varje vandring. Men i kväll ligger skolgården tom och öde. Även vid idrottsplatsen där ungdomar under veckosluten gärna dröjer sig kvar efter matcherna, är det tomt och tyst.

Den här kalla, regniga kvällen syns överhuvudtaget inte många andra än de rödklädda mammorna utomhus. Men så här lugnt är det förstås inte alltid. Tidigare i år har det vid flera tillfällen varit rejält stökigt i Fittja, med bråk och stenkastning. Polisen har ibland vänt sig till de nattvandrande kvinnorna och bett om hjälp berättar Fatma Ipek. Vilket varit effektivt trots att det långt ifrån bara varit fittjaungdomar inblandade i bråken, påpekar hon.

Vid ett tillfälle, när mängder av barn och ungdomar samlats



Fatma Ipek är initiativtagare till, och ledare för, kvinnornas nattvandringar.

och kastade sten, skingrades hopen så fort mammorna visade sig. En annan gång lyckades Fatma Ipek också komma åt att prata med bråkstackarna.

– Jag sa till dem – varför kastar ni sten? Om en fönsterruta eller något annat går sönder vem ska betala? Det är vi som får betala, vi som bor här. Det är vårt Fittja, inte polisens.

DE RÖDKLÄDDA VANDRAR vidare i mörkret. Från en balkong ropar en yngre kvinna uppmuntrande till dem när de passerar över gården. De nattvandrande kvinnorna drivs av viljan att göra en insats för Fittja men får i utbyte också social gemenskap och uppskattning påpekar Fatma Ipek.

– Och så får vi ju motion, säger hon och skrattar.

När klockan närmar sig åtta görs ett kort stopp på fritidsgården Fittjapuls. Kvinnorna hälsar välbekant på personal och ungdomar och småpratar en stund innan de fortsätter vandringen.

De flesta av nattvandrarna har bott i Fittja länge och många har både barn och barnbarn som vuxit upp här.

– Vi älskar Fittja, det är vårt Fittja, säger Fatma Ipek som själv bott i området i 20 år och fostrat 7 barn här.

Numera har hon också 15 barnbarn, ytterligare 15 goda anledningar att bry sig om både vad som händer i Fittja och i samhället i stort.

– Vi kvinnor vill ju hjälpa till, inte bara vara hemma, städa, diska och laga mat, säger hon.

EFTER YTTERLIGARE TRE KVARTS promenad genom Fittja är vi framme vid Ungdomens hus. I entrén är ett gäng tonårsskilar samlade kring pingisbordet. Fatma Ipek greppar genast en pingisracket och börjar skicka bollar till en av killarna – som glatt bollar tillbaka men flyr direkt när fotografen närmar sig med kameran.

Här på Ungdomens hus avslutas varje vandring. Mammorna pustar ut, får en bit mat och summerar intrycken från vandringen. Den här ruggiga kvällen är det givna samtalsämnet förstås hur man bäst klär sig för att slippa frysa.

Intresset för att vara med på vandringarna är stort – så stort att de nu delat upp sig i två grupper, en som går på fredagar och en på lördagar.



– Tillsammans är vi 30 stycken och det går inte att vandra så många på en gång, förklarar Fatma Ipek.

Nej – de är aldrig rädda när de går sina rundor, försäkras hon.

– Ungdomarna lyssnar på oss, vi älskar alla mammor, visar och fastrar, säger de. Och de ungdomar jag pratat med har lovat mig att sluta kasta sten. ■

TIPSET

TÄVLING!

VINN EN HOPPFULL JULKLAPP!

100 SÄTT ATT RÄDDA VÄRLDEN är namnet på en bok skriven av journalisten Johan Tell. Den innehåller 100 konkreta tips på vad man som enskild person kan göra för en mer hållbar framtid.

5 TIPS PÅ HUR DU KAN VARA MED OCH RÄDDA VÄRLDEN!

Använd biblioteket

Låna böcker, skivor och filmer stället för att köpa.

Drick kranvatten

Svenskarnas konsumtion av flaskvatten kräver 10 000 långtradartransporter årligen.

Var inte standby

En del av sakerna i ditt hem drar nästan halva elförbrukningen i standby-läge jämfört med när de är fullt påslagna.

Vi lottar ut 3 exemplar av boken. För att delta skriv ditt namn och adress och skicka till Botkyrkabyggen, Kommunikationsavdelningen, Box 1, 147 21 Tumba eller mejla uppgifterna till info@botkyrkabyggen.se senast den 19 december. Märk kuvert eller mejl med ordet Boktävling.

Vägra direktreklam

Det går åt stora mängder träd, tryckfärg och energi för att tillverka och distribuera de 50 kilo direktreklam som årligen skickas till varje svenskt hushåll.

Håll hastigheten

Om ingen i Sverige körde för fort skulle koldioxidutsläppen minska med 700 000 ton på ett år. Och 150 liv skulle sparas.

100 sätt
att rädda
världen...

VÄLLAGAD SNABBMAT FRÅN BALKAN

På Bageri Burek i Fittja kan du äta dig mätt på burek, fyllda matpajer enligt klassiskt recept från Balkan. En snabbmåltid som är omsorgsfullt tillagad och förberedd.

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

MED SNABBA RÖRELSEr håller Mustafa Salihovic ut degen på bakkbordet, plattar ut den till en stor rundel som han tar upp och svingar i luften tills den tänjts ut maximalt. Pajskalet på en burek ska vara tunt, betydligt tunnare än på de flesta andra sorters matpajer.

Det ser ut som en lek när Mustafa svingar degen men för att få in tekniken krävdes åtskillig träning berättar han.

– Jag övade nog några timmar varje dag i fyra månader innan jag hade lärt mig det.

Förberedelserna inför baket tar också längre tid än själva utbakningen. Degen, som inte innehåller någon jäst bara mjöl, vatten, salt och margarin, blandas kvällen före. Innan dess renas också margarinet genom att hettas upp och sedan, efter att det svalnat, frysas in.

– Då får man ut all smuts och allt vatten. Du tror kanske att margarinet är rent när man köper det – men så är det inte, förklarar Mustafa Salihovic.

NÄR DEN LÖVTUNNA DEGSKIVAN landat på bakkbordet igen delar han den och lägger på fyllning. Det kan bestå av ost, potatis, köttfärs eller som nu en blandning av spenat, vitost och keso. Efter gräddningen är bureken färdig att serveras – gärna med burekbageriets egen drickyoughurt till.

– Den blandar vi själva till så att den smakar som den vi har i Bosnien, förklarar Alma Salihovic, Mustafas fru, som sköter försäljningen i bageributiken.

Mustafa Salihovic har ansvarat för burek-bageriet i Fittja ända sedan det öppnades 2004 men tog över som ägare för två

år sedan. Från början var fittja-bageriet ett dotterföretag till SB Bageri Burek i Sundbyberg. Det ägs av Mustafas läromästare och tidigare arbetsgivare, en barndomsvän från Bosnien. De bägge bagerierna heter fortfarande likadant med undantag för respektive ägares initialer i början av namnet.

I BAGERIBUTIKEN SÄLJS både färska och frysta burek samt delikatesser som baklava och efterrättspajer med äpplen eller körsbär. Det går också att äta eller fika på plats – ett populärt alternativ, så här vid lunchtid är serveringen fullsatt. Och det är inte bara kunder från Fittja eller Norsborg som handlar här påpekar Mustafa Salihovic.

– De som har provat burek kommer hela tiden tillbaka. ■

FAKTA | BAGERI BUREK

SM Bageri Burek ligger på Vårdshusvägen 6, bara 50 meter från tunnelbanestationen i Fittja. Här säljs olika sorters burek samt efterrätter/kaffebröd bakade enligt recept från Balkan.

Bageributiken och serveringen har öppet måndag till fredag 9–18, lördagar 9–17 och söndagar 9–16.



Väg- och gatunamn I BOTKYRKA

Så länge det bott människor i Botkyrka har dessa förstås behövt någon typ av vägar att ta sig fram på genom landskapet. De första som – åtminstone tillfälligt – bodde här, var de fiskare och jägare som kom hit för cirka 8 000 år sedan. Deras "vägar" bestod dock mestadels av vatten.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM ILLUSTRATION: FREEPIK



De första anlagda vägarna kom möjligtvis till under bronsåldern, eftersom hjulet då hade börjat användas. Hällristningar från denna tid avbildar ibland olika typer av vagnar.

Den första vägen i Botkyrka som kunde räknas som allmän väg var Göta landsväg, som förband Stockholm med södra Sverige. Man kan se en rest av den vid Eriksbergs industriområde.

Idag har våra vägar knutits ihop med Europa så Göta landsväg, som senare blev "Riksettan", börjar nu långt nere på kontinenten och heter numera E4/E20.

När det gäller gatunamn till bostadsadresser har de under årens lopp kommit till på olika sätt. Till exempel från byggnader som låg i närheten: Storstrevägen, efter torpet Storstreten byggt 1792 och tillhörande Hamra gård. Hamringevägen

efter byggnaden Hamringe, belägen på en udde i Hamringesjön.

I Norsborg har gatorna till höghusen fått namn efter de gamla kända asagudarna. Anledningen till det är att Norsborg var traktens centrum under järnåldern, då dessa gudar tillbads. Exempel är Tors väg och Odens väg.

Det hände också att gator fick namn efter kända personer, ibland med anknytning till området. Alice Tegnér's väg i Tullinge är uppkallad efter den kvinnliga författaren och tonsättaren som bodde med sin familj nära Tullingesjön. Victoriavägen i Segersjö syftar på en av våra tidigare drottningar, hustru till Gustaf V.

Källa: Vägnamnen i Botkyrka utgiven av Botkyrka kommun, Tekniska förvaltningen (1999)

Vet du vem personen i din gatas namn var?



Birgitta Wictoria Grahns, Victoriavägen, SEGERSJÖ

– Nej, faktiskt inte. Vattravägen, på andra sidan vårt hus, är ju uppkallad efter ett torp som låg här i närheten.

Men någon Victoria med anknytning till området känner jag inte till.

Victoriavägen är uppkallad efter drottning Victoria av Sverige, som levde 1862–1930. Hon var gift med kung Gustaf V.



Rick Conradsson, Bernströmsvägen, TULLINGE

– Ja han var patron nere på gamla Alfa Laval. Hans barnbarn Johan Bernström som ligger bakom Sentec, hifi-förstärkare, är

också ganska känd. Honom har jag träffat genom mitt jobb som ljudtekniker.

Johan Peter Fredrik Bernström, 1848 – 1925, anses vara den som skapade AB Separator (senare Alfa Laval) och var bolagets vd i 28 år.



Aida Huskovic, Lagman Lekares väg, ALBY

– Jag har faktiskt ingen aning. Är det hemskt?

Men jag vill gärna veta vem Lagman Lekare var. Jag gillar

sådan där lite onödig information.

Lasse Lekare levde på 1500-talet. Han arbetade som domare och ägde på 1540-talet Alby gård där han också bodde.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Nytt och fint

STORVRETEN: På parkeringen på Toppvägen 3 har platser breddats och förlängts. Detta för att kunna erbjuda hyresgäster husvagnsparkering. Ny bättre belysning har monterats runt om, och på parkeringen på Hålvägen 2. Fem nya belysningsstolpar har monterats på Grytstigen 4–28. Nya garageportar har monterats på Harbrovägen, mellanplan samt nedre plan. Lekställning för de minsta har monterats på Passvägen 33–49. Samtliga 55 containrar på områdets alla återvinningsstationer har rengjorts och klottersanerats. Nya dekalerna kommer så småningom. På Toppvägen 5 har trappen ner till tvättstugan fått ny belysning. Ny extrabelysning har monterats i portentrén på Hålvägen 4–18.

TUMBA: Soprum, förråd och fasader har målats på gula delen av Sågstuguvägen. Ny lokal för seniorer iordningställd på Gröndalsvägen 12B. Samtliga containrar på återvinningsstationerna tvättade. Miljörummen på Munkhättevägen har storstädats.

TUNA: Bastun på Boställsvägen 7 har iordningställt. Nytt lekhus har monterats på lekplatsen vid Tunavägen.



Seniorerna på Gröndalsvägen 12B har fått en ny lokal.

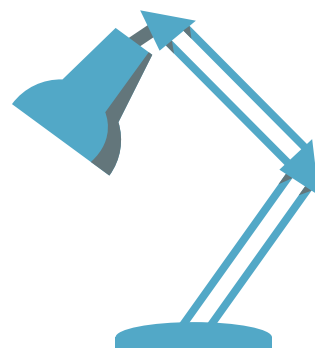
TULLINGE: Ny belysning har monterats på Alice Tegnérsväg. Ny uteplats har anlagts på Anna Maria Roos väg.

VÅRSTA/BREMORA:

Ny trall har lagts på Ringvägens uteplats.

SEGERSJÖ:

Ny närvarostyrd belysning har monterats i områdets garage.



Aktuellt i området

TUMBA: Stubbfräsning pågår i hela förvaltningsområdet.

TUNA: Byte av tvättmaskinernas tvättmedelsfack pågår. På Tunavägen 25–47 håller brunnar och p-platser på att ses över.



FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG



På Brages väg 1–5 har fasaderna målats om.

Nytt och fint

FITTJA: På Vårdshusvägen och Krögarvägen har golv och väggar i källargångar samt vissa hissdörrar målats.

Väggarna i källargångar på Vårdshusvägen 6 och Vårdshusvägen 10 har fått nya klinkers. På Vårdshusvägen 20 har vissa tvättmaskiner bytts ut.

Tvättstugan på Vårdshusvägen 38 har rustats upp med nya dörrar i samtliga rum samt en ny bokningstavla.

Samtliga lekplatser och utegym i området har besiktigats.

Nya belysningsstolpar har monterats på Krögarvägen.

Ny asfalt har lagts på hela Vårdshusvägen.

NORSBORG: Skärmtak i hela Norsborg har högtryckstvättats.

Fasader på Brages väg 1–5 har målats om.

Aktuellt i området

FITTJA: På Vårdshusvägen 6 och 10 behöver hyresgäster nu använda sin låsbricka för att kunna ta sig upp och ner med hissarna. Detta system har införts på försök för att öka tryggheten i trapphuset. Många hyresgäster rapporteras vara nöjda med förändringen.

Nya papperskorgar har beställts och ska placeras ut i områdets garage.

Takrenovering pågår på Vårdshusvägen 38 och Krögarvägen 2. Beräknas vara färdigt innan årsskiftet. Takarbetet på Vårdshusvägen 6 är klart.

LÄR KÄNNA DINA SOPOR

Den 15 oktober anordnade Botkyrkabyggen och SRV tillsammans en sopsorteringsdag i Fittja.

Boende i området fick möjlighet att ställa frågor kring återvinning och kunde även testa sina kunskaper i en sopsorteringsstafett. Efter rittävling och frågeproven delades fina priser ut och det bjöds även på wraps och dricka. Barnens favorit var att provsitta i sopbilens förarhytt.



ALBY

Nytt och fint

FASADERNA: Det mångåriga arbetet med fasadrenovering av fastigheter i Alby är inne i sitt slutske och kommer att vara avslutat innan årsskiftet. Arbetet har bland annat innefattat renovering, tilläggsisolering och målning av fasader, nya källardörrar och entrépartier samt ommålning och kakelbeklädnad av trapphus/entréer. Dessutom har arbetet omfattat renovering av balkonger med byte av balkongräcken och målning av murar och fasader på parkeringsdäck.

HUSNUMMER: Ny uppmärkning av husnummer har genomförts samt montering av ny, förbättrad belysning.

Aktuellt i området

HISSRENOVERING: På Friggs väg 16 samt på Lokes väg 1, 3, 4, 14 och 16 håller hissarna på att renoveras. Arbetet beräknas vara färdigt innan årsskiftet.

BOENDEKRAFT: Den 7 november hölls ett möte för att diskutera Boendekrafts arbete. Målet var ta upp eventuella förbättringsförslag samt ställa frågan hur vi når de mål som finns inom Boendekraft. Tanken var också att ta reda på vad



Gårdsambassadörer diskuterar Boendekraft.

gårdsambassadörerna tycker om verksamheten i dagsläget utifrån ämnen som

- Trygghet
- Aktiviteter med Boendekraft
- Ägande och ansvar
- Samarbete/boendemedverkan

Ett tiotal gårdsambassadörer deltog tillsammans med bovärdar, miljövärdar, boendeutvecklare samt områdesförvaltare. Synpunkterna ska nu sammanställas för att sedan ligga till grund för det vidare arbetet.



Nyrenoverade fasader på Alhagsvägen 38.



Upprustning av Alby Centrum

Det blir Skanska som tillsammans med Botkyrkabyggen ska rusta upp Alby Centrum framöver. Skanska vann för en tid sedan den upphandling som ger möjlighet att utveckla och bygga om Alby Centrum i etapper.

Under en period om 6–10 år kommer bland annat upprustning av tunnelbanehuset och centrumbyggnaden samt viss nyproduktion av bostadshus att stå på agendan. Projektet har påbörjats under hösten.



FIXA SJÄLV!

Har du en kolfilterfläkt i ditt kök är det viktigt att du byter ut kolfiltren med jämna mellanrum. En gång om året är lagom intervall. Får filtren sitta längre finns det risk för att fläkten fungerar sämre och och i värsta fall kan fett som samlats antändas och ge upphov till en brand. Kolfilter hämtar du gratis en gång om året på närmaste KundCenter.

Så byter du kolfilter i din fläkt

- 1 Lossa filterskyddet genom att trycka in den lilla knappen på vänster sida och därefter dra det mot dig.
- 2 Dra försiktigt ut kassetten med kolfiltren.
- 3 Plocka ut samtliga kolfilter (5 stycken).
- 4 Ta av plasten från de nya filtren och fyll kassetten med dessa. Skjut tillbaka kassetten och sätt filterskyddet på plats.

Klart!

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@bokyrkabyggen.se
Nästa nummer kommer i mars 2017 – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN