

Ditt Botkyrkabyggen



BOENDESAMARBETE
MED NY INRIKTNING

TÄVLA OCH VINN!

FIXA SJÄLV

Tips!

Skaffa hem-
försäkring s 8

Systarna var först



Ulf Nyqvist

Fokus på unga

SÅ VAR SOMMAREN över för den här gången och vi kan glädjas åt att den bjudit på ovanligt vackert väder. För många barn i våra områden har dock ledigheten inneburit mer än bara sol och bad.

Kul i sommar! – Botkyrkabyggens satsning i samarbete med lokala idrotts- och kulturföreningar – har varit mycket lyckad. Många barn och ungdomar har nappat på möjligheten att antingen prova på en ny aktivitet eller utöva något man redan känner till och gillar. Vi är stolta över att ha varit med på ett hörn och bidragit till fina sommarlovsminnen.

En höstnyhet som också berör unga är att Botkyrkabyggen från och med nu stöttar mentorskapsprogrammet Medvind. Detta går ut på att högstadiel elever vid Kvarnhagsskolan i Alby och Björkhagskolan i Tumba ges möjlighet att få en egen mentor som studerar på Stockholms universitet. Syftet med projektet är bland annat att öka elevers studiemotivation och bidra till framtidstro genom att låta dem knyta kontakt med goda förebilder. Enligt en attitydundersökning gjord av Stockholms universitet ökar intresset för vidare studier till följd av den här typen av verksamhet.

Att fokusera på unga idag ger mångdubbel utdelning i morgon. ■

Här är våra öppettider – som gäller året om!

Du når både KundCenter och felanmälan på 08-530 694 94. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se

Besökstid:

Måndag 12.00–18.00

Tisdag-Torsdag 12.00–16.00

Fredag 12.00–15.00

Telefontid:

Måndag-Fredag 08.00–11.00

Telefontider felanmälan:

Måndag-Torsdag 08.00–16.00

Fredag 08.00–15.00

På nya platser



Linda Jansson

Linda Jansson har tillträtt tjänsten som fastighetschef. Linda kommer närmast från en tjänst som fastighetschef på Vattenfall.

Den 1 oktober börjar **Carin Holgersson** som kundservicechef i Alby. Carin kommer närmast från Stiftelsen Stockholms Studentbostäder där hon arbetat som kundservicechef.

Nils Bohman, som varit trainee under ett år, blir byggprojektledare på bygg- och teknikavdelningen.

Kasper Nilsson är ny projektledare Bygg/IMD.

Felicia Rehnbergh är tillbaka efter sin föräldraledighet och arbetar som kundvård i Alby.



Maria Edenberg

Maria Edenberg är tillbaka efter sin mammaledighet och börjar som reparatör i Alby.

Nina Tornéus har slutat som miljövärd i Fittja och istället blivit bovärd i samma område. Hon har efterträts som miljövärd av **Mel Lindqvist**.

Mathias Berglin och **Evelina Fäldt** är nya trainees på bygg- och teknikavdelningen.



Mathias Berglin

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODINTRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2013 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Inga och Ingrid Karlsson.
Foto: Niklas Björling.

Premiär för Gårdsambassadörer

I och med att ViBo-verksamheten byter namn (se längre fram i tidningen) kommer de gamla Vibo-vårdarna att byta namn till Gårdsambassadörer.

Namnbytet görs för att betona att samtliga engagerade hyresgäster ingår i ett team och är stolta företrädare för sitt område.

För att bli Gårdsambassadör krävs att du;

- Respekterar alla människors lika värde
- Är en god förebild
- Känner stolthet över ditt område

Om detta stämmer in på dig hoppas vi att du vill göra en insats för ditt område! Kontakta i så fall din bovärd eller hyresgästföreningens Marcelo Rubio, marcelo.rubio@hyresgastforeningen.se

Håll koll på dina tvättar

Från flera håll har vi fått önskemål om att det på hemsidan ska kunna gå att se hur man ligger till med sina tvättar. Därför arbetar vi nu för att detta ska bli verklighet. Framöver kommer du, under fliken Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se, att kunna se när och i vilken maskin du tvättat under innevarande månad samt ett par månader tillbaka i tiden. Du kommer också att se hur många fria tvättar du har kvar eller om du har förbrukat dessa. Mer info kommer när tjänsten är fullt utvecklad.



FOTO: PÄIVI LAINE

Victoria Laine var en av de ungdomar som deltog i sommarverksamheten.

Kul i sommar!

Sommarens barn- och ungdomsverksamhet har varit framgångsrik. Flera klubbar har gjort ett fantastiskt jobb och gett många barn härliga upplevelser.

Sammanställningen är ännu inte helt färdig, men klart är att det dansats, planterats och motionerats för fullt i det vackra sommarvädret. Vi ska nu se över hur aktiviteterna ska kunna bli ännu bättre och komma ännu fler till godo nästa år.



Ung i Botkyrka

I projektet "Ung i Botkyrka" har 25 arbetslösa ungdomar de senaste månaderna genomgått utbildning och praktik hos Botkyrkabyggen. Nu väntar ytterligare en praktikperiod.

Läs mer om en av deltagarna på sidan II. Längre fram i höst kommer projektet att utvärderas.



Tyck till och vinn en månadshyra!

För att kunna utveckla vår verksamhet och erbjuda bästa möjliga service gör Botkyrkabyggen varje år en kundundersökning. I år kommer personal att dela ut enkäten i slutet av september och hälften av hushållen är utvalda att delta. (Andra hälften får chansen nästa år!)

De synpunkter du bidrar med används som underlag för det åtgärdsprogram som sedan tas fram. Dessutom har du möjlighet att vinna en gratis månadshyra!

En lycklig vinnare dras bland dem som skickat in enkäten.



Nu införs en ny modell för boendeinflytande i Botkyrkabyggens bostadsområden. Samarbetet ska i fortsättningen inriktas mer på att lösa de problem som hyresgästerna upplever som påfrestande i sina närområden.

– Vi vill engagera fler för att tillsammans hitta lösningar, säger Alvaro Fuentes, boendeutvecklare på Botkyrkabyggen.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: MAGNUS LAUPA



Alvaro Fuentes på Botkyrkabyggen och hyresgästerna Maud Gimsby och Kent Petterson ser fram emot att arbeta med ett fördjupat boendeinflytande.

”Tillsammans kan vi ko

FINA PLANTERINGAR, LEKSTUGOR, bastubyggen, grillplatser och gårdsfester. ViBo-projekt, där hyresgäster har satsat frivilligt arbete och Botkyrkabyggen bidragit med pengar till materialkostnaden, har gett många trevliga resultat. Men arbetet har varit för ensidigt inriktat på trivselskapande aktiviteter menar Botkyrkabyggens kundchef Jan-Erik Sandh och boendeutvecklaren Alvaro Fuentes.

– Att det är helt, rent och tryggt i området är lika viktigt. I våra hyresgästenkäter påpekar boende ofta att slarvigt städade tvättstugor och skräpiga trappuppgångar försämrar trivseln. Men sådana frågor har inte riktigt fått plats i den typ av samarbetsorganisation vi haft hittills, säger Jan-Erik Sandh.

Därför lanserar Botkyrkabyggen nu en ny inriktning på samarbetet med hyresgästerna. I fortsättningen ska betoningen ligga på att gemensamt hitta lösningar på problem i området, förklarar Alvaro Fuentes som ansvarar för den nya verksamheten.

– Vi på Botkyrkabyggen kan inte ensamma lösa alla problem – det fungerar inte. Tillsammans med engagerade hyresgäster kan vi komma längre.

Men den nya inriktningen innebär inte att det är stopp för vanliga trivselprojekt försäkras Jan-Erik Sandh.

– Absolut inte. Vi behåller sådant som uppskattas av de boende till exempel gårdsfester, områdesvandringar och matlagningsträffar. Det som är nytt är att vi också vill engagera hyresgästerna i lite ”tyngre” frågor, sådant som påverkar trivseln på ett djupare plan.

Det ska också bli lättare att komma igång med angelägna projekt. Utöver de pengar som ska gå till lokala aktiviteter, 140 kronor per lägenhet årligen, skjuter Botkyrkabyggen till en ny pott till riktade områdesinsatser. Hur de pengarna ska användas kommer att styras av Alvaro Fuentes tillsammans med Marcello Rubio på Hyresgästföreningen.

ALVARO FUENTES HOPPAS att fler hyresgäster nu ska ta chansen att vara med och påverka förhållandena i sitt närområde. Målsättningen är att engagera minst 200 hyresgäster som vill arbeta aktivt med boendeinflytandet.

– Jag tror att det viktigt att få med fler ungdomar. Och då gäller det att lyssna på dem, fråga vad det är de vill, säger Alvaro Fuentes.

Samarbetsverksamheten ska också byta namn (se notisen om namntävling) och de hyresgäster som engagerar sig i samarbetet kommer att kallas Gårdsambassadörer istället för ViBo-värdar.

ViBo-värdarna Kent Petterson och Maud Gimsby är bägge positiva till den nya inriktningen och inställda på att ställa upp även som gårdsambassadörer.

– Vi har ju mycket problem i tvättstugan och med trappstäd-



...längre"

ningen till exempel och det vore väl jättebra om man kunde göra något åt det, säger Maud Gimsby.

ATT PRATA OM hur man ska få bättre ordning i tvättstugan eller få stopp på nersmutsning och skadegörelse kan förstås verka tråkigare än att bygga en bastu eller plantera blommor. Men Kent Petterson menar att det kan löna sig i längden.

– Kan man göra så det kommer något bra ur det trista problemet så kan det ju bli jättekul, säger han. ■

FAKTA | BOENDESAMARBETET

I våras slöts ett nytt avtal mellan Botkyrkabyggen och Hyresgästföreningen.

Avtalet innebär att arbetet med boendeinflytande i Botkyrkabyggens bostadsområden inriktas mer på problemlösning.

Precis som tidigare drivs arbetet i samarbete mellan hyresgäs-

ter, Lokala Hyresgästföreningen och Botkyrkabyggen.

Från Hyresgästföreningens sida kommer Marcello Rubio att arbeta med att utveckla samarbetet.

På Botkyrkabyggen ansvarar Alvaro Fuentes för att organisera boendesamarbetet.



Vinn biobiljetter

Hitta på ett namn till nya verksamheten och vinn biobiljetter!

Botkyrkabyggen byter namn på verksamheten ViBo (som står för vitaliserat boendeinflytande). Nu när stort fokus kommer att läggas på positiv problemlösning vill vi ha ett nytt namn och önskar att ni hyresgäster är med och tycker till om detta.

Namnet får gärna anspela på att verksamheten har med teamwork och medbestämmande att göra!

Skicka ditt svar, senast den 21 oktober, till: **Botkyrkabyggen, Box 1, 147 21 Tumba** Märk kuvertet "TÄVLING" eller mejla till info@botkyrkabyggen.se och skriv Tävlning i ämnesraden.

1:a pris: 10 st biobiljetter

2:a pris: 4 st biobiljetter

3:e pris: 2 st biobiljetter



FAKTA | KYRKVÄRDSVÄGEN

Den 1 april 1957 flyttade de första hyresgästerna in i punkthuset på Kyrkvärdsvägen 23. Samma dag bildades också AB Botkyrkabyggen.

Åttavåningshuset på Kyrkvärdsvägen var det första riktiga moderna höghuset i Botkyrka. Det dröjde in på 60-talet innan höghusen i Tuna och Tumba centrum stod klara, Storrreten byggdes 1966-1972 och den stora utbyggnaden av Norra Botkyrka genomfördes 1970 – 1975. Det var då som de stora bostadsområdena i Alby, Fittja, Hallunda och Norsborg kom till.

2007 stod ett nytt punkthus klart i Segersjö. Det ligger tvärs över gatan från det gamla höghuset, adressen är Kyrkvärdsvägen 27 och precis som det första höghuset är det ett åttavåningshus.

56 år i första höghuset

Året var 1957. Inga Karlsson var den första som hämtade nycklarna till en lägenhet i det nybyggda huset på Kyrkvärdsvägen. Ett toppmodernt hus som till och med hade hiss! Idag kan Inga och hennes syster Ingrid se tillbaka på 56 år i åttavåningshuset i Segersjö, Botkyrkabyggens första höghus.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

FAMILJEN KARLSSON FLYTTADE in i huset på Kyrkvärdsvägen 1 april 1957, samma dag som AB Botkyrkabyggen bildades. Inga var då 25 och Ingrid 20 år. De hade båda flyttat hemifrån och hyrt ett rum tillsammans. Men när pappa Karlsson fick kontrakt på trean i det nybyggda huset flyttade systrarna hem igen. Delvis för att det var trevligare att bo med familjen än i ett hyresrum.

– Men också för att hjälpa mamma för hon hade börjat bli dålig då, berättar Inga Karlsson.

Till lägenheten på Kyrkvärdsvägen flyttade förutom Inga, Ingrid och deras föräldrar även deras yngre bror och en liten brorson. Sammanlagt 6 personer på 68 kvadratmeter alltså.

– Ja då sov vi i alla rum. Men det är lustigt, när vi var 6 personer räckte garderoberna till för alla kläder men när vi två blev ensamma blev vi tvungna att köpa en extra garderob, säger Ingrid och skrattar.

Skrattar gör de ofta systrarna Karlsson. Till exempel åt tokiga minnen från den första tiden i huset. När de första hyresgästerna flyttade in var huset bara färdigt till och med våning 6, på de två översta våningsplanen pågick fortfarande arbeten. Det innebar bland annat att det dröjde länge innan det gick att få telefonen inkopplad.

– Men på sjätte våningen bodde en polis och han var tvungen att ha telefon för att nås vid brådskande uttryckningar. Då drog de en ledning i luften direkt in i hans lägenhet, berättar Inga.

OCH SÅ VAR DET hissen! Inget annat hus i området hade en sådan modernitet så hissen blev snabbt en populär attraktion för barnen i Tumba skog som Segersjö kallades på den tiden.

– Barnen som bodde häromkring – och de var många då – åkte upp och ner i hissen gång på gång. De brukade ha en pinne med sig för att kunna nå upp och trycka på knappen, minns Ingrid.

En gång var det några barn som tappade sin pinne. Pinnen fastnade mellan hisskorg och schakt och hela hissen stannade.



”Jag har ju sytt alla våra kläder genom åren och det är mycket lättare att sy två plagg i samma modell på en gång.”

– Då trodde vi att nu slutar de väl ändå med det där åkandet. Men nej då, nästa dag var de tillbaka igen!

Av den första hyresavin, som systrarna fortfarande har kvar, framgår att månadshyran för lägenheten var 215 kronor och 95 öre + kostnaden för värme och trappstädning.

FAMILJEN KARLSSON TRIVDES bra i den nya moderna lägenheten. Men för den lille brorsonen var höghuset med sina många trappor och identiska våningsplan ovant och lite skrämmande.

– Han var rädd för att gå ut, för när han skulle in igen kom han inte ihåg hur många trappor han skulle gå. Då stod han ute på gården och ropade; Farmor, farmor, jag hittar inte hem, berättar Ingrid.

Hushållssysslorna är uppdelade så att Ingrid alltid tar hand om disken medan Inga torkar.

Systrarna arbetade vid den här tiden bägge inne i Stockholm, Inga på Esseltes bokbinderi och Ingrid som sömmerska på en mindre ateljé. Då var Uttrans järnvägsstation fortfarande i bruk så de åkte tåg till jobbet. Men på fritiden föredrog syst-rarna ett annat fortskaffningsmedel – mopeden.

– Vi har mopedat Sverige runt. Första året vi åkte på moped-semester tillsammans var 1955 och sedan fortsatte vi och tog ett landskap i taget, berättar Inga.

– Men i Värmland tog mopederna slut, det var de där hemska backarna som knäckte dem. Sedan tog jag körkort och så skaf-fade vi bil istället, förklarar Ingrid.

DE GEMENSAMMA SEMESTERRESORNA fortsatte i många år. Genom sitt engagemang i Centrumkyrkan har systrarna också fått vänner på många håll i landet, så var de än kom fanns där ofta någon att hälsa på.

Bilen kom också väl till pass när Inga på 80-talet började få värk och svårt att gå. Då arbetade även Ingrid på bokbinderiet så systrarna kunde åka bil till jobbet tillsammans.

Men för några år sedan såldes bilen och istället inköptes en dator. Så numera reser Inga och Ingrid huvudsakligen via internet.

– Datorn har vi haft mycket roligt med, säger Inga.

Inga arbetade kvar på bokbinderiet i 37 år medan Ingrid se-nare började som sömmerska igen, den här gången på Björne-kulla vårdhem. Ingrids yrkeskunskap är också förklaringen till att systrarna oftast går likadant klädda.

– Jag har ju sytt alla våra kläder genom åren och det är mycket lättare att sy två plagg i samma modell på en gång, förklarar hon.



Systrarna Karlsson har nu bott i samma lägenhet i huset på Kyrkvärdsvägen i 56 år. Och enda anledningen till att de på se-nare år har börjat fundera på att flytta är hissen – samma hiss som i slutet av 50-talet var så modern och märkvärdig.

– Den är så liten! Rullstolen som Inga behöver utomhus går inte in. Annars trivs vi så bra här, det är bra grannar och ett lugnt och fint område, säger Ingrid. ■



Tipset

Du har väl tecknat hemförsäkring?

FÖR ATT HYRA bostad hos Botkyrka-byggen måste du ha en giltig hemförsäkring. Anledningen är att du ska ha ett gott ekonomiskt skydd om du till exempel skulle råka ut för inbrott i lägenheten. Försäkringen gäller även vid brand, vattenskada och liknande händelser.

En hemförsäkring ger en bra säkerhet för dina ägodelar, både i och utanför hemmet. Den gäller även för hyrda och lånade saker.

Vanligen skriver man en hemförsäk-

ring för ett år i taget och den kostar runt hundra kronor i månaden. På www.konsumenternas.se kan du jämföra olika försäkringsbolag för att hitta den försäkring som passar just dig bäst.

SKULLE DU GLÖMMA att teckna en försäkring kan det bli väldigt dyrt om något skulle inträffa.

Det finns skräckexempel där hyres-gäster inte tecknat hemförsäkring och sedan drabbats av brand i lägenheten. När något sådant inträffar blir hyres-

gästen skyldig att stå för kostnader som gäller återställande av lägenheten till ursprungligt skick, kostnader som kan uppgå till flera hundra tusen kronor. Utöver det tillkommer också kostnader för att ersätta de privata ägodelar som förstörts.

DET GÅR FÖRSTÅS inte att skaffa en försäkring och få ut ersättning när skadan redan är skedd.

Det är ditt eget ansvar att se till att du är skyddad om något skulle hända dig! ■

Det händer i:

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA



ILLUSTRATION: NINO KELLER

Moloker för matavfall prövas

Med början under oktober månad kommer Botkyrkabyggen att genomföra ett test med moloker för komposterbart hushållsavfall. Två nya moloker kommer att placeras på återvinningsstationer i

Storvreten och två stycken i Tuna.

Syftet med försöket är att påbörja en ökad hantering av matavfall enligt kommunens miljöplan. Miljövinsterna är stora då komposterbart avfall kan

omvandlas till biogasbränsle och gödsel.

293 hushåll kommer att beröras av försöket med de nya molokerna. Samtliga har fått eller kommer att få information både i porten och i brevlådan.

Nytt och fint

Tuna: Två nya torktumlare har installerats på Tunavägen 4I. Stambyte har påbörjats på Boställsvägen 7. Senare i höst inleds samma arbete på Boställsvägen 9. Sommarungdomarna har målat grovsoprummen i punkthusen samt gjort en rad rabatt på Tunavägen 4I-47.
Tullinge: Lekparken på Anna Maria Roos väg har målats.

Tumba: Frånluftsvärmepumpar installeras på Gröndalsvägen 14, 16 och 18 samt på Kyrkvårdsvägen 23.

Fjärrvärmeundercentraler har bytts ut på Grödingevägen 7 och 11 samt på Gröndalsvägen 12.

Vårsta: Från- och tilluftsventilation har installerats på Vårstavägen A-C. Syftet är att åstadkomma ett jämnare inomhusklimat.

På Ringvägen 4 har en ny grill monterats. Nya motorvärmare har monterats på parkeringen, Vårstavägen 23.

Under hösten kommer renovering att ske av kullen mellan Vårstavägen 25 och 27. Det blir ny belysning runt själva kullen, samt ett nytt trädäck med plantering.

Hamringe: Utredning om fuktproblem i Vita villornas källare pågår.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

Nytt och fint

Norsborg: Fjärrvärmecentraler har bytts ut på Hundhamravägen 3 och 5.

En översyn av lysrörsarmaturer i trapphus har genomförts. Byte kommer att ske där det behövs.

I samarbete med sommarungdomarna har personal fräschat upp och målat områdets utomhusmöblemang, staket och pergolas.

Fittja: I den japanska trädgården har det varit premiär för en porlande damm. Ett besök rekommenderas på denna vackra och rofyllda plats mellan höghusen på Krögarvägen 26 och 28.

Gårdarna: Arbetet med gårdsupprustning-

arna går nu vidare med Vårdshusvägen.

Ettapp 1, mellan höghusen, är slutbesiktigad och klar och innefattar nya grillplatser och ett nytt utegym på konstgräs.

Ettapp 2 är igång och berör innergårdarna mellan Vårdshusvägen 16 och 42. Soporören har tagits bort och ersatts med upphöjda sittplatser i trä. Detta för att skapa mer inbjudande entréer.

Innergårdarna börjar också ta form med nya stenläggningar samt lek- och grillplatser.

Fittja Open: Botkyrka konsthalls årliga konsthändelse Fittja Open pågår fram till

den 6 oktober och har i år temat Tankar och drömmar om vår hemvist.

Hur mycket kan vi egentligen påverka platsen där vi bor? Möt arkitekter, konstnärer och en måltidsekolog och delta i skapandet av ett nytt drömhjem.

Läs om programmet på www.botkyrkakonsthall.se

Guidad vandring: Under september invigs tre nya kulturspår i Hallunda, Norsborg och Fittja. På dessa guidade vandringar får du möta både gamla och nya kulturmiljöer, från Slagsta hållristning till dagens Fittja moské.

Leif smyckade trapphusen

År 1995 flyttade Leif Fogelgren, tillsammans med sin bror Hans, till Vårdshusvägen i Fittja.

Ganska omgående konstaterade de att trapphusen skulle må bra av lite konstnärlig utsmyckning.

Bägge bröderna har livet igenom sysslat med konstnärskap i kombination med sina ordinarie jobb och erbjöd sig

att göra en ideell insats. Den dåvarande områdeschefen var med på noterna och därefter var det bara att sätta igång.

Hans flyttade senare, men mellan åren 1996 och 2000 åstadkom bröderna närmare 300 målningar i området, en på varje våning i samtliga Botkyrkabyggens hus. Varje motiv tog 2-3 dagar

att färdigställa och de allra flesta består av naturmotiv.

Inte särskilt många vet om att Leif är en av dem som ligger bakom konstverken.

- Ibland är det någon ungdom som hejar på mig och då kan det visa sig att den personen som barn stod och titta på när jag målade i hans eller hennes hus. Det är lite kul.



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

Det händer i: **ALBY**

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

Ung i Botkyrka



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

Patricia Backelund, 23 år, är en av deltagarna i projektet "Ung i Botkyrka". Hon bor i Alby och har gjort sin praktik som miljövård/reparatör i området.

Vad fick dig att söka till projektet?

Jag tyckte att det verkade roligt. Jag har alltid gillat att fixa och greja.

Vad har du lärt dig?

Först och främst problemlösning. Jag har haft en jättebra handledare som haft stort tålamod med mig. Hon har inte gett några färdiga svar utan har väntat på

att jag ska komma fram till det själv. Jag har fixat trasiga spisplattor och stopp i avlopp och en massa annat.

Vad har varit roligast?

Omväxlingen. Alla dagar är olika och alla hyresgäster också. Det är härligt när man kan hjälpa någon med ett problem. Självförtroendet stärks.

Har utbildningen motsvarat dina förväntningar?

Det har nog varit lite svårare än jag tänkte mig. På ett bra sätt. Det räcker

inte med att man ska kunna fixa något praktiskt, man ska kunna förklara för hyresgästen hur man gör och varför. Själva teorin.

Utbildningen har gjort att jag utvecklats mycket som person, inte bara som yrkesmänniska.

Hur ser dina framtidsplaner ut?

Det skulle vara fantastiskt roligt om det gick att få ett jobb på Botkyrkabyggen. Jag gillar sammanhållningen bland personalen. Alla är kompisar och respekterar varandra.

Nytt och fint

Alhagsvägen: Byte av radiatorventiler pågår på Alhagsvägen.

Fräscha tvättstugor: Samtliga tvättstugor har inventerats och nu väntar uppfräschning på vissa håll. Det rör sig om byte av matta samt målning och byte av lysrörsarmatur. Städningen kommer också att förbättras.

Fasaderna: Fasadrenoveringarna på Lagman Lekares väg 2-38 och Lagfartsvägen 18-28 fortgår. Tilläggsisolering utförs, samt puts och målning av fasaderna.

Nya entréer i ek har installerats och marmorpartier har monterats utvändigt i markplan.

Invändigt har trapphusen målats och entréplanen kaklats. Renovering av balkongräckan pågår, liksom utvändigt målning av

fristående tvättstugor och garage.

Sommarungdomarna har bidragit med fina insatser, bland annat genom att hålla områdets planteringar i fint skick.

Höstdag i Alby: Lördagen den 21 september anordnas en aktivitetsdag i Alby Centrum med omnejd. På programmet står bland annat Spaceball, Sega bilspel och boomfight. De minsta bjuds på en rolig stund i hoppborgen. Välkommen!

Fixa själv!

Uppstår det problem i din lägenhet är Botkyrkabyggens personal snabbt på plats för att hjälpa dig. Men det finns vissa saker du som hyresgäst kan ordna lika bra – och ännu snabbare.

I detta och några kommande nummer av tidningen visar vi hur du kan lösa enkla problem på egen hand. Vi börjar i badrummet.

Så här rengör du din golvbrunn

Rinner vattnet väldigt sakta ned i golvbrunnen eller är det kanske helt stopp? Luktat det illa i badrummet? Då är det förmodligen dags att rensa avloppet. Det är snabbt gjort om du följer instruktionerna nedan.



1. Lyft bort gallret som täcker golvbrunnen. Sitter gallret fast använder du en skruvmejsel för att försiktigt lossa det.



2. Ta bort håravfall, tvålrester och annat som fastnat. Spola ner det du rensat bort i toaletten.



3. Spola rent med varmt vatten från handduschen. Torka av.



4. Sätt tillbaka gallret.

OBS! Använd aldrig kemiska preparat – till exempel kaustiksoda – för att rengöra avloppet.

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se

Nästa nummer kommer
i november – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN