

Ditt Botkyrkabyggen

**NY GRUPP SAMORDNAR
REPARATIONERNA**

**VÄLKOMNA TILL NYA
LEKPARKEN I BULTEN**

**BYT OCH FYNDA
BEGAGNAT**

Tips!

Sommar
utomhus s 8

Litet men grönt



Ulf Nyqvist

Försäljning – inte alltid fel

I MITTEN AV APRIL blev det känt. Botkyrkabyggens styrelse ville få klartecken att sälja runt tusen lägenheter i något av våra miljonprogramområden. Efter det preciserade Kommunstyrelsens ordförande att det var någon del av Alby som i första hand var aktuell för försäljning. Nyheten följdes av en livlig diskussion i olika media, hos våra med- och motparter, och självklart också i Alby.

Förslaget att sälja är en del i att säkra Botkyrkabyggens ekonomi på lång sikt. Det skulle ge oss ett välbehövligt tillskott i kassan för att klara de stora upprustningsåtgärder som vi har framför oss. Av bolargets 12 000 lägenheter är ungefär 9 000 byggda under åren 1965-1975. Det betyder att ungefär 3 av 4 av våra lägenheter måste renoveras rejält de närmaste åren. En försäljning av 1000 lägenheter skulle möjliggöra att upprustningarna kan genomföras på ett framgångsrikt sätt på stabil ekonomisk grund, och därmed dämpa hyreshöjningarna.

SOM STOR AKTÖR på hyresbostadsmarknaden är vi naturligtvis glada att få en sådan massiv uppställning kring behovet av hyreslägenheter. Glada blir vi ju också när man framhåller våra styrkor i förvaltning och service. Det värmer och utmanar oss att ständigt bli bättre.

Lite försiktigt skulle man ändå kunna påminna om att om man som vi har 92 % av hyresmarknaden i Botkyrka kommun, så kan alla må bra av en ökad konkurrens på den marknaden. Hyresgäster har idag nästan inga andra alternativ än Botkyrkabyggen. Vår ambition är att försöka bevara den totala volymen hyresrätter i Botkyrka, men släppa in fler aktörer på marknaden. Vi vill värna hyresrätten och ser därför en försäljning till en långsiktig aktör på hyresmarknaden som det bästa alternativet.

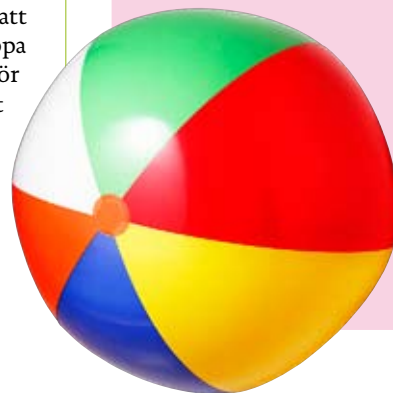
VISST FÖRSTÅR VI att det känns omvälvande att få sitt område utpekat och utlämnat åt funderingar. När jag skriver det här, vet vi ännu inte hur kommunfullmäktige har beslutat, eller vilken del av Alby som blir aktuell att sälja. Däremot ska självklart en kommande köpare vara både seriös och ha ett långsiktigt perspektiv. ■

Begränsade öppettider under sommaren

Under den intensivaste semesterperioden har vi begränsade öppet och telefontider. I porttavlan och på hemsidan hittar du våra tider.

Våra entreprenörer har också semester, och beställningar av renoveringsarbeten och tillval kan ta lite längre tid.

OBS! Nu har KundCenter Fittja stängt. Vi välkomnar till KundCenter Alby, i Alby Centrum!



På nya platser

Nya ansikten i våra områden

I vår omorganisation har flera av våra medarbetare flyttat till nya områden och arbetsuppgifter. Du har naturligtvis redan sett vår information i porttavlan. Kanske har du också kunnat konstatera att det är nya ansikten du möter, som bovärd och miljövärd.

Vi välkomnar våra sommarungdomar

Precis som tidigare år, ger vi plats för skolungdomar

att sommarjobba hos oss. De flesta har sökt jobbet via Botkyrka kommun. Totalt 96 ungdomar, födda 93, 94 eller 95, blir det, och de fördelar sig på tre perioder: 18 juni-6 juli, 9-27 juli och 30 juli-17 augusti. Dessutom kompletterar några äldre ungdomar personalstyrkan under sommaren.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2011 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Petra Rönnerberg och Slave Merdzanovski i Gamla Norsborg. Foto: Niklas Björling.

Stenvägens fasader – lika men ändå olika

Fasadrenoveringen på Stenvägen 1-5 är snart avslutad. Projektet är den tredje etappen i ett större projekt där vi använder en ny metod för att isolera fasaderna och förbättra husens energiprestanda.

Energibesparingen når vi genom att använda en särskild färgteknik med isolerande effekt. Färgen fungerar som ett GORETEX-tyg som "svettas" utåt och samtidigt stänger ute regn.

Erfarenheterna från tidigare etapper på Branta backen och Passvägen är hittills mycket goda. Vi sparar en hel del energi utan att våra hyresgäster upplever att de får ett sämre inomhusklimat.



Nya KundCenter – snart startar ombyggnaden

Våra tre KundCenter har i dagarna blivit två, i Alby och i Tumba. Nu vill vi passa på att ge dem en rejäl förnyelse.

Våra KundCenter blir större och rymmer fler möjligheter för besökaren. Det betyder bland annat större utrymme för tillval, mer plats för information och en lugn mötesplats att prata ostört. På KundCenter möter du kundvårdare och bovärdar.

Vi har lyssnat på önskemålen att få KundCenter Tumba lite mer centralt i Tumba. Vårt nya KundCenter bygger vi upp i delar av Nordeas tidigare lokaler i Tumba centrum. Även i Alby satsar vi på



en ny lokal, i den nuvarande godisbutikens.

Snart startar ombyggnaderna, och vi hoppas att kunna öppna båda våra nya KundCenter tidigt under hösten.



Tuna Miljöprojekt – nu installerar vi elementmätare

Vi kommer att installera elementmätare i samtliga lägenheter på Tunavägen 2-24 och Nedergårdsvägen 2-24. Alla hyresgäster får elementmätare, oavsett om man är med i projektet eller inte. Mätarna kommer också att installeras i lokaler och allmänna utrymmen.

P-plats på nätet – nu ännu bättre

Den 1 februari tog vi första steget. All uthyrning av garage- och p-plats sköts numera från Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Nu har vi utvecklat tjänsten ytterligare, och förverkligar våra nyheter den 20 juni. Det betyder framför allt betydligt bättre kartor och ritningar över våra p-platser och garage.

En stor förändring är att du som hyresgäst kan säga upp ditt p-platsavtal själv på Mina Sidor och inte behöver lämna en skriftlig uppsägning till Kundcenter.

Känns det ändå lite svårt? Våra KundCenter visar och hjälper självklart till!

Stort intresse för autogiro

När vi skickade med autogiroblanketten med hyresavin trodde vi nog att det skulle vara intressant för några. Det var det - vi har fått in över 1000 nya autogirobetalare efter vårt utskick! Det betyder att nästan vart annat hushåll har valt att betala hyran med autogiro och göra livet lite enklare.



Reparatör, husvärd/bovärd, administratör, informatör, tekniker. Alla i den nya yrkesgruppen reparatörsamordnare har olika kompetens. De har handplockats till en specialiserad grupp som ska göra fastighetsservicen effektivare och mer förebyggande.

TEXT: **URSULA STIGZELIUS** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**

Katarina Forsström, Jessica Baker, Mikael Hedman och Mel Lindqvist ingår i den nya grupp som samordnar reparationerna. Saknas på bilden gör Jonna Lappalainen och Lotta Gry Cars.



Specialister ska ge

UNDER VÅREN HAR Botkyrkabyggen genomfört en rejäl omorganisation. En del i den förändringen är att en ny, specialiserad, grupp ska ta hand om felanmälningar och samordna reparatörernas arbete.

Tidigare har det varit en av många arbetsuppgifter för personalen på Kundcenter att ta emot felanmälningar. Nu ska den uppgiften skötas av personer som är specialiserade på fastighetsservice, förklarar Jessica Baker, chef för reparatörsamordnarna.

– Alla på ett Kundcenter kan självklart inte vara lika tekniskt kunniga. Men den här gruppen ska kunna våra fastigheter utan och innan, veta exakt vad som driver husen och hur luftflödena går, säger Jessica Baker.

”Hyresgästen har kanske möblerat fel eller vädrar på fel sätt.”

Tack vare det ska den som tar emot en felanmälan bättre kunna avgöra vad felet kan tänkas bero på, vad som behöver göras och hur bråttom det är. Reparatörsamordnarna ska även kunna ge reparatörerna bättre förhandsinformation om felen – så att de till exempel kan få rätt verktyg och reservdelar med sig från början.

En del fel räknar Jessica Baker också med att reparatörsamordnarna, genom att ställa rätt frågor, ska kunna sortera bort redan vid den första kontakten.

– De flesta felanmälningar som gäller inomhusvärmen till exempel, handlar egentligen om okunskap, hyresgästen har kanske möblerat fel eller vädrar på fel sätt.

Det finns också en del småfel som de flesta hyresgäster kan klara av själva – kanske med lite vägledning via telefon eller med hjälp av en enkel videoinstruktion. Några sådana instruktionsfilmer finns redan på Botkyrkabyggens hemsida och det kommer att bli fler, lovar Jessica Baker.

På så sätt ska reparatörerna få möjlighet att koncentrera sig på de fel som verkligen kräver deras insatser. Det tjänar även hyresgästerna på eftersom alla kostnader påverkar hyran, påpekar Jessica Baker.

EN ANNAN SAK SOM kostar pengar i onödan är bomkörningar – alltså när reparatören får vända om utan att ha kunnat åtgärda felet därför att det inte gick att komma in i lägenheten.

– Vi har haft otroligt mycket bomkörningar. Därför inför vi lite strängare regler. Om hyresgästen inte är hemma på avtalad tid, och inte heller har lämnat nyckel i tuben, så får hyresgästen betala för bomkörningen.

Den nya gruppen tar emot felanmälningar från alla Botkyrkabyggens områden och förboka samtliga reparationer. Fortsättningsvis kommer det bara att finnas två alternativ för att få service utförd, att lämna nyckel i tub eller vara hemma. På så sätt ska reparatörernas arbetstid tas tillvara bättre och arbetsbelastningen bli jämnare.

Hallå där...



... Ibrahim Makdesi, från 1 maj reparatör i Fittja, före omorganisationen reparatör i Alby.

Vad tycker du om att du har fått byta område?

– Det är kul, det blir lite omväxling. Nya människor, nya hus och lite annat arbetssätt vad gäller en del saker. Och så har jag fått delvis nya arbetsuppgifter också, jag har fått ansvar för förrådet i Fittja. Det är en massa jobb med det, men det är roligt. Så det är positivt hela vägen.

Är ni flera nya bland områdespersonalen i Fittja?

– Ja, bland reparatörerna är vi två, jag och en reparatör som tidigare jobbade i Tumba. Sedan är det en miljövärd som bytt från Alby till Fittja. Och så finns det en tjej som jobbade i Fittja redan tidigare men har bytt arbetsuppgifter, från bovärd till miljövärd och en kille som bytte från miljövärd till reparatör.

Vad tycker du om att alla era besök nu bokas av reparatörsamordnarna?

– Det är jättebra, det har underlättat vårt jobb mycket. Med det gamla systemet hände det ganska ofta att man inte kom in i lägenheterna för att göra de beställda reparationerna. Hyresgästen var inte hemma, svarade inte när man ringde och hade inte lagt någon nyckel i tuben. Nu har det blivit mycket bättre. Sedan det nya systemet infördes har jag kunnat komma in och genomföra så gott som alla bokade jobb. ■

färre fel

Reparatörsamordnarna har handplockats till gruppen för att komplettera varandras kompetenser. De kommer inte bara att sitta och svara i telefon utan ska även arbeta ute på fältet, till exempel med inventeringar av vitvaror inför planerat underhåll. Tanken är också att den överblick över reparationsbehovet som samordningsgruppen får ska kunna leda till fler planerade, förebyggande insatser och färre akuta reparationer.

– Om vi har haft många fel på entréerna till exempel kanske man kan gå runt och justera in resten av dörrarna innan det blir fel på dem. Målet är att hinna ta itu med saker innan de går sönder, förklarar Jessica Baker. ■

FAKTA | REPARATÖRSAMORDNARE

Reparatörsamordnarna bildar en helt ny grupp som tar hand om felanmälningar från alla Botkyrkabyggens fem förvaltningsområden. Samordnarna bokar in alla reparatörers besök oavsett vilket område reparatören arbetar i. Samordningsgruppen är placerad i lokaler i Fittja.

I samband med omorganisationen renodlas yrkesrollerna bland Botkyrkabyggens personal.

Reparatörsamordnarna fokuserar på fastighetsservice och tar inte hand om sådant som exempelvis klagomål på störande grannar.

Reparatörerna kommer att sköta alla reparationer i lägenheterna, även sådana som tidigare ibland gjorts av bovärderna.

Målet är att samordning och effektivisering ska leda till mer förebyggande arbete och färre akuta reparationer.



Terttu Engström
på Malmtorpsvägen

FAKTA | MALMTORPSVÄGEN

De två radhuslängorna på Malmtorpsvägen är byggda 1965. De innehåller sammanlagt 8 lägenheter på två rum och kök. Lägenheterna är på 50 kvadrat. I det ena husets källare finns en tvättstuga, i det andra en gemensamhetslokal som numera hyrs av en pensionärsförening.



Petra Rönneberg och Slave
Merdzanovski i Gamla Norsborg.

FAKTA | GAMLA NORSBORG

Huset på Norsborgsvägen är byggt 1945. Det ägdes fram till slutet av 80-talet av Botkyrka kommun och användes som äldreboende. I huset finns sammanlagt 12 enrumslägenheter, på 28 till 33,5 kvadrat.

Goda grannar

och naturen om knuten

Det bästa med att bo här är grannarna, säger Majlis, Terttu och Ulla på Malmtorpsvägen. Och så har de ju skogen alldeles intill sig och var sin egen farstutrapp.

– Grönskan, säger Slave Merdzanovski på Norsborgsvägen, det är grönskan som håller mig kvar här.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

INBÄDDAT BLAND VILLORNA i Vårsta ligger två små gula radhuslängor. Där bor Majlis Olsen, Terttu Engström, Ulla Johansson och ytterligare 5 hyresgäster i ett av Botkyrkabyggens minsta områden, långt från höghusen i Tumba.

– Här bor vi på marken, vi har inga trappor, egen ingång och skogen alldeles om knuten, säger Terttu Engström som har bott på Malmtorpsvägen i snart 11 år.

I skogen, som börjar några meter från den bortre radhuslängans gavel, brukar Terttu plocka både blåbär och svamp.

– Jag har nyss plockat lite murklor, det brukar finnas där på våren. De är giftiga om man inte behandlar dem rätt men jag förväller dem två gånger och brukar bara äta det två gånger om året, förklarar hon.

Det där med egen ingång är viktigt, tycker Ulla Johansson som har bott på en gård på Grödingelandet större delen av sitt liv.

– En egen dörr ut i det fria – om man är van vid det sedan tidigare så är det underbart att ha det jämfört med att komma ut i en portuppgång. Jag har aldrig bott i hyreshus, utom ett år som tonåring när jag gick i skola i stan.

Radhuslägenheterna på Malmtorpsvägen är alla på två rum och kök. På framsidan har varje lägenhet en förstutrapp/miniveranda med sittplats för 2 eller möjligen 3 personer och en liten stenbelagd gård.

– Här kan man gå ut i morgonrocken och sätta sig på trappen med kaffekoppen, säger Majlis Olsen.

PÅ MINIVERANDORNA BLOMMAR det i balkonglådor och amplar och nedanför Majlis Olsens trapp står vinterbleka pelargoner i en kruka och sträcker sig mot solen. Från miniverandorna har hyresgästerna också utsikt mot en liten slänt med två uteplatser som de själva sköter om, liksom planteringar och rabatter kring husen.

Nackdelar då? Backen, säger de alla med en mun. Närmsta

vägen till affären i Vårsta går via en lång brant backe, riktigt besvärlig att ta sig uppför på tillbakavägen med tunga matkassar. Speciellt vintertid, då är det enligt Majlis Olsen ”görhalt” där.

På Malmtorpsvägen får man i allmänhet tid att lära känna sina grannar, det är ingen större omsättning på dem. En hyresgäst har bott här i 28 år. Majlis Olsen och Ulla Johansson flyttade bägge hit för 14 år sedan, Terttu Engström några år senare och sedan dess är det bara två nya hyresgäster som flyttat in.

Och även om det är viktigt med den egna förstutrappen och närheten till naturen så tycker Majlis Olsen att det bästa med att bo på Malmtorpsvägen ändå är grannarna.

– Ja, det är värt mycket att ha bra grannar. Jag har bott i hyreshus där man knappt kände grannarna. Då tänkte man inte så mycket på det, men när man blir äldre är det gott att ha folk man känner omkring sig. När det åskar till exempel, jag är åskrädd så då sticker jag in till Ulla eller Terttu.

JÄMFÖRT MED radhuslängorna på Malmtorpsvägen är det riktigt många lägenheter i huset på Norsborgsvägen, hela 12 stycken. Men ser man till boendeytan tar nog Gamla Norsborg priset som Botkyrkabyggens minsta område.

Här ligger de ”stora” lägenheterna på 33,5 och de mindre på drygt 28 kvadratmeter. Slave Merdzanovski och Petra Rönnberg har varsin av de större lägenheterna.

– Det är inte så stort men det räcker bra att börja med, tycker Petra Rönnberg som flyttade hit direkt hemifrån för ett och ett halvt år sedan.

Slave Merdzanovski har bott här lite längre, det är sex år sedan han flyttade in i sin lägenhet på bottenvåningen. Sedan dess har sammansättningen av hyresgäster förändrats en del konstaterar han.

– När jag flyttade in var det bara äldre som bodde här. Nu är det mera blandat.

Slave Merdzanovski och Petra Rönnberg sitter vid ett litet cafébord utanför Slaves port. Här har hyresgästerna inte som på Malmtorpsvägen någon egen dörr direkt ut i det fria. I gengäld har de utsikt över sjön Aspen och en stor trädgård med gräsmatta framför huset. Vid grillplatsen, med en stor, fast grill har det hållits en hel del grillfester.



Petra Rönnbergs fick sin första egna lägenhet i Gamla Norsborg.



Terttu Engström och Majlis Olsen tar gärna en kopp kaffe på Majlis miniveranda.

Dessutom kan hyresgästerna njuta av frukterna från ett plommonträd och fyra äppelträd.

– En massa rabarber har vi också. Och en av grannarna odlar jordgubbar i de där, säger Petra och pekar på en rad stora odlingslådor.

Huset på Norsborgsvägen ligger i Gamla Norsborg, ganska långt från det moderna höghusområdet.

det. Här ligger mest gamla villor på stora tomter, det är mycket utrymme mellan husen. Många blir förvånade över att det finns ett hyreshus här, berättar Petra Rönnberg.

– Jag visste själv inte ens om att Botkyrkabyggen hade sådana här hus innan jag såg annonsen. Men det är ju området som gör att det är mysigt att bo här, säger hon.

DEN RAPPADE TEGELBYGGNADEN har 4 uppgångar med 3 lägenheter i varje. Huset är byggt 1945 och åren har satt sina spår. Här och var har färgen lossnat från väggarna i trappuppgångarna. Både Slave Merdzanovski och Petra Rönnberg klagar över att underhållet är dåligt.

Inne i lägenheterna har de flesta hyresgäster däremot själva målat om och rustat upp till en högre standard. Slave Merdzanovskis lägenhet känns också förvånansvärt rymlig. Kök och duschrum är visserligen små, och hallen minimal, men tack vare det rymmer lägenheten både ett litet vardagsrum, en avskild sovalkov och en hyfsat väl tilltagen garderob.

– Jag har heller inget behov av några stora ytor, säger Slave Merdzanovski.

Härifrån har han också nära till jobbet i Slagsta strand, med bilen tar det inte ens 5 minuter. Men det bästa med att bo här är ändå omgivningarna, närheten till naturen, tycker han.

– Jag älskar naturen. Jag har varit på väg att flytta flera gånger för att jag är så arg på det dåliga underhållet. Men grönskan här håller mig kvar. När man kommer hem från ett stressigt jobb och går en tur här omkring så blir man som pånyttfödd. ■



Tipset

Ha en trevlig utomhusommar!

Äntligen sommar! Nu vill vi vara gärna vara utomhus så mycket som möjligt. Balkonger och uteplatser blir uterum, oaser där vi kan njuta av sommarkvällarna från tidig morgon till sena kvällen. Men tänk på att visa hänsyn så att även grannen kan trivas i sitt uterum.

Vi människor är både lika och olika. De flesta vill till exempel gärna vara utomhus vackra sommarkvällar och ljumma sommarkvällar.

Men hur en sommarkväll på balkongen bäst ska avnjutas kan det finnas olika åsikter om. Läsa en god bok och lyssna på fåglarna? Eller sjunga karaoke med 10 tondöva kompisar?

En portion sunt förnuft och omtanke om andra människor tillsammans med några enkla regler förbättrar möjligheterna till en trevlig ute-sommar för alla.

SKA DU HA FEST?

Förvarna alltid grannarna om du tänker ha fest – vare sig du och dina gäster tänker hålla till inomhus eller utomhus. Sommartid när fönster och dörrar står öppna blir det också mer lyhört i husen och alla har inte samma musiksmak – så skruva ner volymen.

BARA ELGRILL PÅ BALKONGEN

Grilla gärna, men på balkongen är det bara elgrill som gäller och helst en som inte ryker. Kol- eller gasolgrillar är inte

tillåtna i Botkyrkabyggens hus på grund av brandrisken och röken. I många av våra områden finns det också speciella grillplatser som lämpar sig bättre än balkongen för grillfester.

BLOMMORNA INNANFÖR RÄCKET

Det är klart att du ska ha blommor på balkongen! Men av säkerhetsskäl måste balkonglådan sitta på insidan av räcket. Och tänk på att se till att vattnet inte rinner ner på balkongen under när du vattnar dina blommor.

MATA INTE RÄTTORNA!

Lämna inte mat kvar utomhus. Mata inte heller fåglar från balkongen, eftersom matspill kan bli en inbjudan till objudna gäster, som till exempel råttor och möss. ■

Det händer i: **TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA.**

Aktuellt i området

Miljöhjältar: Vi fick ett mail som imponerade på oss. I mailet berättade Mattias, 13 år, om den klubb som han och några kompisar startat och döpt till Miljöhjältarna. Klubbens medlemmar har till och med tagit av veckopengen för att köpa utrustning för att till exempel plocka upp skräp vid busstationer, i parker och från trottoarer. Mattias skriver att det här gör klubben för de vill ha en sjyst framtid - inte bara massa skräp överallt och många som har det dåligt. Så de har bestämt sig för att hjälpa till både genom att hålla rent, och genom att skänka pengar.

Klubben har det naturligtvis lite knepigt med att klara sina stora visioner. Hur Botkyrkabyggen ska kunna hjälpa på bästa sätt ska vi fundera på, men självklart ska goda initiativ få stöd.

Nytt och fint

Fräscha trapphus: Många trapphus i Storvreten fräschas upp i år. Trapphusmålningen på Hålvägen 20-42 startade vecka 10 och är klar. På Odlingssvägen 14-16 och 20-34 startade arbetena vecka 18 och beräknas ta ungefär 7 veckor.

Målningsarbetena på Harbrovägen 4-30 påbörjades vecka 23 och kommer att vara slutförda i september. Det är semestertiderna däremellan som gör att arbetena här tar lite längre tid.

Utemiljön: Markarbeten har pågått i flera områden under senvåren. I våra planer har funnits åtgärder både i Malmtorp, runt Kyrkvårdsvägen 23 och vid Ringvägen. Nya bänkar har satts ut vid Segersjövägen 15 + Segersjö Livs. Victoriavägen 30 har fått ett nytt utebord, och en ny lekplats är monterad i parken vid Ringvägen 2-4. Till grund för vad som ska göras ligger de synpunkter som Bovärden har fått höra vid Bomöte och vandring i området.

Motion och fritid: Nya motionsrum/gym har öppnat, i Segersjö på Kyrkvårdsvägen 33 och i Vårsta på Ringvägen 2. Man kan boka via datorn, och för Ringvägens gym via



FOTO: MEMO HUSSEIN

Nya lekparken i Bulten får beröm

Den nya lekparken på Bernströmsvägen är klar och tagen i bruk. Numera är det en lek- och djurpark och den är mäkta populär. Här finns en elefant och en panda att gunga på. Den nya gungan har döpts till leopard för den är prickig (hålig)!

En nöjd ViBovärd utdelade ros för snabbt beslut och jobb med lekparken. Också stolarna i porten får beröm, och kommer väl till pass för den som vill vila en stund.

bokningstavlan vid 2:ans tvättstuga.

Biljardlokalen i Segersjö har fått ny dörr och passagen uppfräschad. Lokalen bokas via data eller på bokningstavlan på Kyrkvårdsvägen 31, man använder samma brickor som vid bokning av tvättstugan.

Bomöte: I Bremora har Bovärden haft Bomöte. Här är popplarna nedtagna och träden runt p-platserna är borttagna. Tennisnätet är uppsatt och belysningen kompletterad i parken.

Arbete med att ta fram en breddningsplan för p-platser pågår, både för Bremora och för Segersjö.

VIBO – var med och påverka

Gemensamt möte: ViBo dialoggrupp träffades den 7 maj. Boenderepresentanter från samtliga våra norra och södra stadsdelar samarbetade denna kväll.

Jan-Erik Sandh – kundchef, informerade om vad som händer inom Botkyrkabyggens verksamhet, med bra diskussioner som följd.

Även nya tankar om studiecirklar för boende diskuterades runt bordet.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Andelsägarlägenheter: I Eriksberg har flera möten hållits för att informera hyresgästerna om det kommande projektet med andelsägarlägenheter. Vid tre tillfällen, 23-25 april, har Botkyrkabyggens Vd, Ulf Nyqvist och representanter för Andelsägarbolaget informerat om vad andelsägarlägenheter innebär och svarat på frågor från hyresgästerna.

Cirkus på ängen: Cirkus Cirkör bjuder in till mångakrobatiskt cirkusframträdande med fri entré, onsdagen den 8 augusti klockan 14.00-14.30 på Fittja äng.

ViBo – var med och påverka

ViBo möte: Måndagen den 7 maj träffades ViBo dialoggrupp på Grödingevägen 13. Med på mötet fanns för första gången ViBo representanter från både södra och norra sidan av Botkyrka.

På mötet diskuterades bland annat tryggheten i våra områden och vad som händer inom Botkyrkabyggens verksamhet.

Tillsammans beslutade representanterna att ViBo ska lägga störst fokus på den yttre miljön runt om i våra områden.

Öka ditt miljötank

Att handla begagnat istället för nytt är bra både för miljön och för den egna plånboken. I Alby kan du byta grejer i Bytesboet och i Fittja kan du fynda hos Verdandi.

Bytesboet i Alby som öppnade upp sina dörrar våren 2011 vill få människor att tänka mer klimatsmart. Istället för att slänga saker du inte vill ha, kan du byta dem mot något annat som du har mer användning för.

Varje måndag kommer cirka 70 personer till Bytesboet för att byta in sina gamla saker och få nya med sig hem. Storlek och värde spelar ingen roll, ett par jeans kan bytas mot en tv och tvärtom. Det enda krav som finns är att sakerna som lämnas ska vara hela, rena och funktionella.

Bytesboet hittar du på Notariebacken 7 i Alby och de har öppet varje måndag mellan klockan 18-20.



BILD: EMELIE CARLSSON

I Bytesboet kan du byta grejer du inte vill ha mot något du bättre behöver.

Verdandi har haft öppet sedan april 2011. Verdandi driver second hand och loppis i garaget på Krögarvägen 22 i Fittja och har öppet tisdag-torsdag 11.00-18.00 samt lördagar 11.00-15.00. Här kan du hitta fina,

billiga secondhandsaker och samtidigt lämna saker som du inte längre har användning för. Verdandi kan även hjälpa dig med att frakta större föremål från ditt hem till deras butik helt kostnadsfritt.

Det händer i: ALBY

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Bomöten i Dalen: Måndagen den 28 maj var det dags för bomöte för hyresgäster som bor på Alhagsvägen 6-42 och på Albyvägen 8-14. Budget för ViBo 2012, underhållsätgärder och försäljning av lägenheter var några av de frågor som diskuterades. På mötet presenterades också ny personal som börjat arbeta i våra områden som en följd av den omorganisation, som Botkyrkabyggen genomfört under våren.

Även hyresgästerna på Alhagsvägen 44-120 samt på Servitutsvägen 1-13 har haft bomöten under våren.

På sitt bomöte den 7 maj, bestämde hyresgästerna på Lagman lekarens väg 1-69 och 30-38 att de, tillsammans med personal på Botkyrkabyggen, skulle ha en städdag lördagen den 26 maj. Städdagen genomfördes tillsammans med hyresgäster på Lagfartsvägen och Lagman lekarens väg 2-28, som hade sitt bomöte måndagen den 21 maj.

Bomöten på Berget: Måndagen den 21 maj hade hyresgäster på Fogdebacken, Domarebacken och Rådmansbacken 15-31, bomöte i lokalen på Rådmansbacken 25. Måndagen den 28 maj samlades hyresgäster från Notariebacken, Advokatbacken och Rådmansbacken 3-13, i lokalen på Notariebacken II för bomöte.

Mötena handlade bland annat om ViBo, budgeten för 2012, underhållsätgärder, försäljning av lägenheter, andelsägarlägenheter och Albydagen.

Albydagen: Lördagen den 26 maj var det återigen dags för Albydagen i Alby centrum. Dagen bjöd på flera roliga aktiviteter och evenemang. Glasklättervägg, tivoli och mattålt fanns på plats, tillsammans med kända och mindre kända artister. Det stora dragplåstret för dagen var artisen Velvet.

Nytt och fint

Nytt i bastun: Bastun på Lagman lekarens väg 41 ska få nya möbler. Samtidigt kommer bastupassen att minska från 2 timmar till 1,5 timme per pass. Bastun är till för hyresgäster på Lagman lekarens väg 1-69 och 30-38.

Sommarfint på Berget

Lördagen den 28 april var det städdag för alla boende på Albyberget. Under en solig förmiddag hjälptes personal från Botkyrkabyggen och hyresgäster åt att städa och göra områdena sommarfina. Alla som deltog hjälptes åt att sopa, rensa, tvätta och plantera. Det goda samarbetet syntes tydligt i slutet av

dagen då stora delar av berget och dess grillar, uteplatser, lekplatser och rabatter hade fått en uppfräschning.

Dagen avslutades i vanlig ordning med en gemensam grillning i vårsolen. Tack till alla som medverkade och gjorde årets städdag så lyckad.



FOTO: EMELIE CARLSSON

Klipp ut och
spara – du kan
läsa om våra
rabatter på
sista sidan!



BOTKYRKABYGGEN

Lida Country Festival fyller 20 år och firar i dagarna tre



Dags igen för Countrys alla entusiaster att samlas på Lida för några dagar med mycket countrymusik, linedance och härliga möten med likasinnade. I år hålls festivalen mellan den 28 och 30 juni.



Vårt hyresgästerbudande

Gå in 2 för 1, för 250 kr, mot uppvisande av Botkyrkabyggens Frikort under familjelördagen den 30 juni. Mer om festivalen och hur du beställer biljetter kan du läsa på www.lidacountryfestival.se

Botkyrkabyggens Frikort

Namn

Adress

Lägenhetsnummer

När kan jag använda Frikortet?
Läs mer på www.botkyrkabyggen.se

Tina Leijonberg som Tartuffe i världens farligaste komedi

Pjäsen totalförbjöds vid urpremiären och nu återuppstår den i Hågelbyparken mer aktuell än någonsin. Efter tidigare succéer som Fröken Julie, Bernardas hus och Människor i solen är det i år dags för en Molière-komedi för hela familjen. Vi har vänt på rollerna i dramat och det betyder att vi i rollen som bedragaren och hycklaren Tartuffe för första gången någonsin ser en kvinna. Regi/bearbetning: Fredrik Hiller. Tid: 11 juli–19 augusti.

Vårt hyresgästerbudande: 70 kronor i rabatt.

Rabatterat pris, 175 kr, mot uppvisande av Botkyrkabyggens frikort. Biljetterna bokas via Hågelbyparkens hemsida, www.hagelby.se eller tfn 08-599 071 00.



Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer
i mitten av september – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN