VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
1/2014



TIPS!

Instruktionsfilmer
på hemsidan

HÖJT BETYG

LEDARE



Ulf Nyqvist

Ny tidning och nya bostäder

När våren nalkas gläds många åt att byta ut de murriga vinterkläderna mot något mer färgglatt. På samma sätt har vi gett tidningen ett uppfräschat utseende. Och ett nytt namn. Vår förhoppning är ju att du som är hyresgäst ska känna dig hemma hos Botkyrkabyggen.

Faktum är att vi vet att många trivs bra med sitt boende. Orden på första sidan är ett axplock från förra årets kundundersökning. Alla hyresgäster ombads skriva ner tre ord som de förknippar med Botkyrkabyggen. Att så många hade så mycket gott att säga inspirerar alla oss som varje dag arbetar för att ni ska trivas så bra som möjligt. Naturligtvis förekom det även mindre positiva omdömen och de tar vi till oss i arbetet som väntar framöver.

När vi siktar framåt är det med fokus bland annat på nybyggnation riktad mot unga. Att kunna hjälpa bostadssökare till sitt första egna kontrakt innebär för oss både förpliktelse och glädje.

Och till dig som redan är inflyttad – Välkommen Hem! ■

HÄR ÄR VÅRA ÖPPETTIDER

Du når både KundCenter och Felanmälan på 08-530 694 90. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se

Besökstid KundCenter:
Måndag 12.00–18.00
Tisdag–Torsdag 12.00–16.00
Fredag 12.00–15.00

Telefontid:
Måndag–Fredag 08.00–11.00

OBS! Ny telefontid för felanmälan:
Måndag–Fredag 08.00–11.00
Akuta ärenden tas emot dygnet runt.

PÅ NYA PLATSER



Jessica Baker



Mikael Johansson

Jessica Baker, tidigare förvaltare i Fittja, har tillträtt tjänsten som chef för Fastighetsservice.

I en organisationsförändring har Bygg- och Teknikavdelningen delats in i två underavdelningar, Underhåll & Teknik och Fastighetsutveckling. Som chef för Underhåll & Teknik har **Mikael Johansson** utsetts. Mikael började i företaget som trainee 2011 och har efter traineeperioden haft uppdraget som planeringsstrateg.



Mai Ållebrand

Mai Ållebrand är ny förvaltare i Fittja. Mai kommer närmast från en tjänst som områdeschef på HSB.

Följande personer har avslutat sin anställning i företaget:
Camilla Törnroos, ekonom
Mats Johansson, miljövärd i Fittja
Rauni Jääskeläinen, miljövärd i Fittja

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se

BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODINTRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2014 • UPPLAGA: 13 000 EX.



FOTO: ANDREAS ELGSTRAND

FÖRBÄTTRAD SERVICE PÅ FELANMÄLAN

För att bättre kunna tillmötesgå våra hyresgästers behov har vi omfördelat resurserna på Felanmälan. Från och med den 1 mars är det en ny telefontid som gäller: Måndag-fredag 08:00-11:00. Denna tid tar en utökad personalstyrka emot såväl akuta ärenden som serviceärenden. Serviceärenden är till exempel en trasig skåplucka i köket eller ett fönster som kärvar. Du kan förstås även anmäla dessa ärenden under Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Har du ett akut fel, som måste åtgärdas omedelbart, får du hjälp dygnet runt om du kontaktar Felanmälan på tel. 08-530 694 90.

Har du idéer för ditt bostadsområde? Gillar du att engagera dig?

Bli Gårdsambassadör!

Över 150 personer har redan valt att gå med i den nya verksamheten som fått namnet Boendekraft. Häng med du också. Du behövs!

Kontakta din bovärd eller hyresgästföreningens Marcelo Rubio, marcelo.rubio@hyresgastforeningen.se

Vinnare i namntävlingen



Nu har en jury utsett de tre förslag som blev prisvinnare i tävlingen om bästa namn för den nya verksamheten för boendeinflytande. Följande förslag kammade hem biobiljetterna.

1 pris: Boendekraft – Carola Fuentes
2 pris: BoFokus – Eva Mendy
3 pris: ViFix – Sari Koskinen

Ambitionen med Boendekraft är att ta tillvara de boendes egen kraft, förmåga, vilja och kompetens att tillsammans med Botkyrkabyggen utveckla våra gemensamma bostadsområden.



FOTO: ISTOCK

Hittat en skrotbil?

Om du har hittat en bil som stått länge och börjar bli skrot kan du göra en god gärning genom att anmäla det. Mejla till fordonsflytt@q-park.se eller ring 08-722 15 50.

När din anmälan kommit in genomförs en besiktning av bilen och försök görs att få tag i ägaren. Står bilen kvar efter detta kan den flyttas och eventuellt också skrotas.

KUNDENKÄT

MÅNGA NÖJDA HYRESGÄSTER

Den positiva trenden fortsätter. Botkyrkabyggens kundenkät för 2013 visar på en stor andel nöjda hyresgäster. 9 av 10 trivs i sin bostad och 84 procent tycker att Botkyrkabyggen månar om sina boende. Dessutom har flera av de punkter företaget fokuserat på sedan förra årets enkät fått höjt betyg. Det gäller bland annat städning av grovsoprum samt information.

TEXT: **CAMILLA BORGSTRÖM**

I SLUTET AV SEPTEMBER delade Botkyrkabyggens personal ut den årliga kundenkäten till 5 000 hushåll. Cirka 56 procent svarade och enligt sammanställningen skulle nästan 87 procent rekommendera Botkyrkabyggen som värd och förvaltare.

Bland de punkter som visar en positiv utveckling finns städning av grovsoprum, information från företaget samt tillgång till tvättid. Möjligheten att nå rätt person vid telefonkontakt får också höjt betyg.

– Det är glädjande att vi har lyckats lyfta flera av de punkter vi satte fokus på efter förra årets enkät. Det visar att vårt sätt att arbeta ger konkreta resultat, säger Ulf Nyqvist, Botkyrkabyggens vd.

”Det är glädjande att vi har lyckats lyfta flera av de punkter vi satte fokus på efter förra årets enkät.”

Siffrorna för hur företagets personal bemöter hyresgästerna håller fortfarande toppnivå.

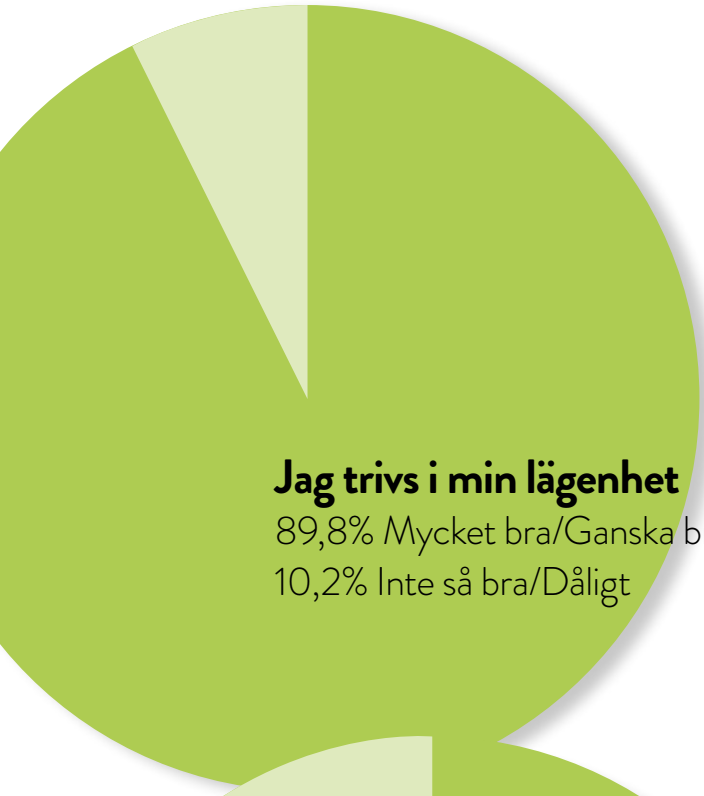
När det gäller service i allmänhet håller dessutom nöjdheten en jämn nivå över hela Botkyrkabyggen, något som anses svårt att uppnå när man arbetar i många olika typer av bostadsområden. Att de höga siffrorna är jämnt fördelade över samtliga fem förvaltningsområden får därför ses som extra positivt i sammanhanget.

Punkter som hyresgästerna gav lägre betyg var renhållning i tvättstugor och källare.

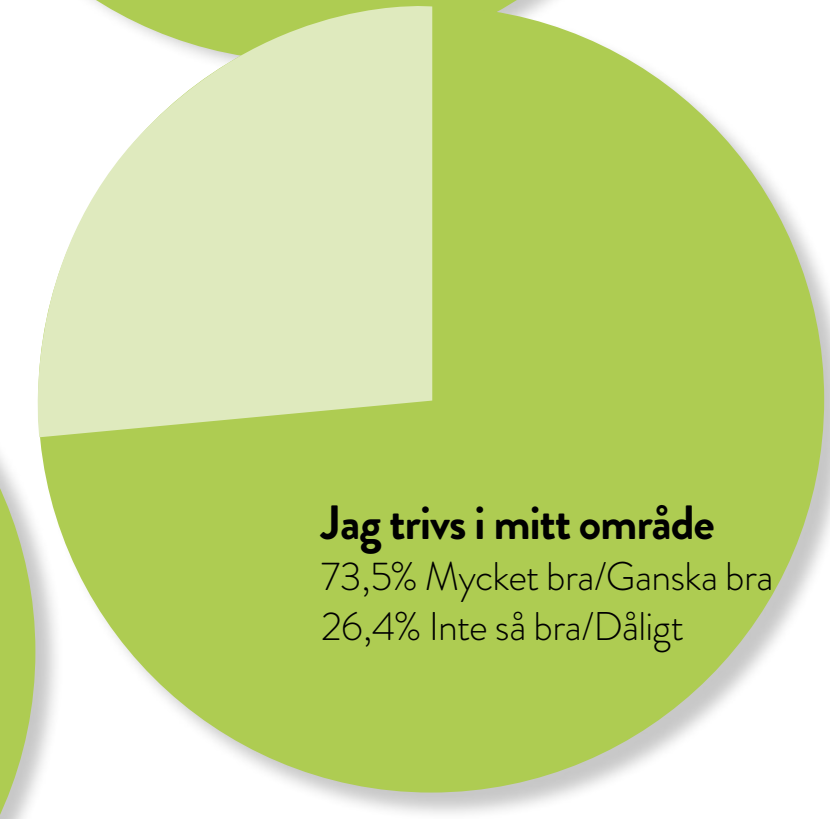
– Här behöver vi få till stånd ett samarbete med hyresgästerna för att åstadkomma ett bättre resultat, säger Ulf Nyqvist.

Under januari har företagets personal i olika arbetsgrupper utarbetat åtgärdsprogram för respektive område, baserat på hyresgästenkätens resultat. Mer information om detta kommer längre fram. ■





Jag trivs i min lägenhet
89,8% Mycket bra/Ganska bra
10,2% Inte så bra/Dåligt



Jag trivs i mitt område
73,5% Mycket bra/Ganska bra
26,4% Inte så bra/Dåligt

5 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

Sara Juna och Teadrous Envia, Alby, som vann en gratis månadshyra i samband med att de skickade in hyresgästenkäten.

Grattis till vinsten!
– Tack. Att vinna betyder jättemycket för oss. Vi är väldigt glada och tacksamma.

Hur länge har ni bott hos Botkyrkabyggen?
– Vi flyttade in i den här lägenheten i Alby 1992. Och vi har blivit kvar sedan dess. Vi har både släktingar och vänner som bor i området.

Vad är det bästa med att bo här?
– Det bästa är nog att det känns tryggt. Det har aldrig hänt oss något under våra 22 år här. Det är fint och rent utanför och varmt i lägenheten.

Har ni förslag på något som kan förbättras?
– Det vore bra om det fanns en tvättstuga i samma hus. Det blir jobbigt att gå emellan, särskilt på vintern när det ofta är slaskigt och dåligt väder. En annan sak vi önskar är att det fanns ett särskilt hus där folk kunde fika och umgås och kanske se en film. Lite som Heron City fast mindre. Ett särskilt hobbyrum där Teadros kunde måla sina tavlor vore också jättebra.

Vad tycker ni om hyresgästenkäten?
– Det är jätteviktigt att fylla i den. Då kan man påverka och göra saker bättre. Och så kan man ju vinna en hyra om man har tur! ■

STOPP!

... *i avloppet...*



Stopp i avloppen kostar varje år Botkyrkabyggen stora summor. Blandat skräp, kattsand, kaustiksoda och fett från matlagning korkar igen och förstör rören. Helt i onödan.

TEXT: **CAMILLA BORGSTRÖM** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**

FÖR ETT PAR ÅR sedan frågade tidningen Hem&Hyra de 25 största kommunala bostadsbolagen hur mycket det kostar att rensa avloppsstopp som orsakats av hyresgäster. Resultatet visade att 20 av bolagen dagligen åtgärdar stopp i avloppen. Resten gör det vid minst ett tillfälle varje vecka. Den sammanlagda kostnaden uppskattas till 50 miljoner kronor om året.

För Botkyrkabyggens del görs utryckningar i stort sett varje dag.

Att avlopp korkar igen beror vanligen på något av följande:

- **Vattenlås och golvbrunnar rengörs inte tillräckligt ofta.**
- **Fett från matlagning hälls direkt ner i vasken. När det sedan svalnar nere i rören bildar det proppar.**
- **Saker som inte ska slängas i toaletten hamnar där i alla fall.**

EN DEL HYRESGÄSTER försöker lösa problemen på egen hand genom att använda propplösare som kan köpas i affären, så kallad kaustiksoda. Problemet med den är att den inte löser upp alla proppar och då har man istället förvärrat problemet. Det finns också en risk att man skadar både sig själv och rören eftersom medlet är frätande. Kaustiksoda rekommenderas alltså inte.

Ett tips är att istället hälla några droppar diskmedel i avloppet då och då. Det löser upp fett på ett effektivt sätt.

Allra bäst är förstås att göra vad man kan för att proppar inte ska uppstå över huvud taget.

Det viktigaste att tänka på är …

- **att aldrig spola ner något annat än kiss, bajs och toalettpapper i toaletten. Använd heller inte mer papper än vad som behövs.**
- **att inte slänga matlagningsfett direkt i köksvasken. Skrapa istället av fettet i soppåsen innan tallriken sköljs av.**
- **att rensa golvbrunnen i badrummet med jämna mellanrum.**

ATT SÅ MYCKET skräp hamnar i toaletten beror förmodligen både på okunskap och slarv. Genom att informera mer hoppas Botkyrkabyggen att antalet onödiga utryckningar ska minska. Till allas glädje. För en sak är säker; De oönskade prylar vi spolar ner i toaletten har inte på något sätt försvunnit – de dyker upp någon annanstans. Och där måste någon ta hand om dem. ■





Det renade vattnet forsar ut i Saltsjön med en hastighet av 3000 liter vatten per sekund.

FAKTA | HENRIKSDALSVERKET

Henriksdalsverket tar emot 250 000 kubikmeter avloppsvatten från drygt 780 000 personer varje dag. På 24 timmar renas vattnet framförallt från fosfor, kväve och organiska material, så att det kan släppas ut i Saltsjön.

Reningsverket ligger till största delen insprängt i berget under Henriksdalsplatån och den totala ytan är 300 000 kvadratmeter. Henriksdalsverket är därmed ett av Europas största avloppsreningsverk som ligger insprängt i berg.

HÄR BLIR SMUTSIGT VATTEN RENT

Kiss, bajs och toalettpapper. Det är vad som ska spolas ner i toaletten. Ingenting annat. Men på Henriksdals reningsverk blir det tydligt att många också använder toaletten som sophink. Tillsammans med avloppsvattnet kommer dagligen mängder av skräp som försvårar reningen.

TEXT: **URSULA STIGZELIUS** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**

GRÅBRUNT VATTEN STRÖMMAR in i grovreningen och silas genom stora rensgaller. Varje gång gallren kommer upp ur vattnet är de täckta av skräp. Plastpåsar, bindor, tops, tamponger, cigarettfimpar, kondomer, ett blått skoskydd och papper, drivor av papper som inte är toalettpapper.

– Toalettpapper löses upp nästan direkt i vattnet. Men hushållspapper till exempel är gjort för att vara mycket segare, det bryts inte alls ner lika fort, förklarar Cajsa Wahlberg, miljökemist på Stockholm vatten och vår guide i reningsverket.

Varje dag pumpas tusentals kubikmeter avloppsvatten till Henriksdal för att renas innan det kan släppas ut i havet. Grovreningen är en av de första stationerna på vattnets väg genom reningsverket. Här plockas massor med olika sorters skräp upp ur vattnet varje dag.

– Papper, plast och tops får vi upp hela tiden. Men vi har också hittat nappar och mobiltelefoner, ja allt möjligt, berättar Cajsa Wahlberg.

Några av de udda föremål som hittats i grovreningen har samlats i en utställningsmonter. Här finns leksaksbilar, en mobil, en plånbok, ett makulerat körkort och andra plastkort. Ett par löständer, några rostiga skruvar och flera, mer oidentifierbara, metallföremål hör också till fynden. Det mest förvånande är ändå en stor rejäl kökskniv – hur i all världen har den kunnat passera genom hela avloppssystemet utan att fastna?

Avloppsvattnet renas i flera steg och från grovrensningen fortsätter vi till ett stort bergrum med flera långsmala bassänger. Här tillsätts järnsulfat som binder fosfor till slamklumpar. Slammet sjunker till botten i bassängerna och rakas bort av automatiska skrapor. En annan uppsättning skrapor tar hand om det fett som flyter upp på ytan.

– Fosfor är ett kraftfullt näringsämne och utsläppt i sjöar och hav leder det till övergödning och algblomning, påpekar Cajsa Wahlberg.



Prylar som spolats ned i toaletten

På väg till nästa station möter vi Dennis Gauffin som kommer farande på en flakmoped. Reningsverket är stort, 18 kilometer tunnlar genomborrar berget under Henriksdalsplatån. De anställda använder oftast cykel eller moped för att ta sig runt härnere.

På flaket har Dennis, som är processingenjör på driftavdelningen, en stor verktygslåda och ett långt järnrör.

– Röret har jag använt som förlängning för att få loss en fastkilad ventil. Mitt jobb handlar ju om allt från provtagning till att spola bassänger, förklarar han.

I NÄSTA RENINGSSTEG används mikroorganismer för att bryta ner matrester och liknande samt få bort kväve ur vattnet. »



Cajsa Wahlberg är miljökemist på Stockholm vatten.

– Mikroorganismerna är ganska känsliga för gifter och kemikalier. Därför är det jätteviktigt att inte hälla ut sådant som lösningsmedel och överbliven målarfärg i handfatet eller toaletten, säger Cajsa Wahlberg.

Men även andra, mindre giftiga, kemikalier riskerar att försämra reningen. Därför bör man överhuvudtaget spola ner så lite kemikalier som möjligt i avloppet förklarar Cajsa Wahlberg.

– Ju mindre kemikalier vi får in med avloppsvattnet desto bättre fungerar reningen. Och vi vill ju att det vatten vi släpper ut i havet ska vara så rent som möjligt.

Men i de bassänger där mikroorganismerna arbetar ser vattnet fortfarande inte särskilt rent ut. Snarare tvärtom eftersom mikroorganismerna växer till och bildar nytt slam. Inte förrän slammet sjunker till botten i nästa omgång bassänger börjar vattnet klarna.

Vattnet filtreras sedan en sista gång genom en bädd av sand och små krossade lerkulor innan det är rent nog att släppas ut.

Utloppet ser ut som en omvänd fontän. Istället för att sprutas upp, forsar det renade vattnet med en hastighet på omkring 3000 liter per sekund ner i ett stort runt slukhål.

När det klara vattnet försvinner ner i hålet som mynnar ut i Saltsjön har det gått 24 timmar sedan samma vatten pumpades in i berget som en gråaktig soppa. ■

TIPSET

FIXA SJÄLV! NYA FILMER PÅ HEMSIDAN

Nu finns fyra nyproducerade instruktionsfilmer till din hjälp på **www.botkyrkabyggen.se**

Filmerna är cirka tre minuter långa och visar på ett enkelt sätt hur du går tillväga med saker som rör ditt boende. Har du förslag på fler saker vi ska ta upp är du välkommen att mejla oss på **info@botkyrkabyggen.se**. De filmer som finns i nuläget är:

- Boka tvättstugan
- Sortera dina sopor
- Rensa vattenlåset
- Behåll värmen inomhus





Bor du i Botkyrkabyggens södra områden?

VÄLKOMMEN TILL BRANDSKYDDS-UTBILDNING I VÅR!

Vad gör man om det börjar brinna i trappuppgången? Ska man stanna i lägenheten eller försöka ta sig ut? Kom och träffa personal från Södertörns brandförsvar som berättar om hur vi förhindrar bränder, men också hur vi ska agera när olyckan väl inträffat.

STORVRETEN
Måndag 24 mars kl.18.00 Stenvägen 1
Måndag 31mars kl. 8.00 Passvägen 24
Måndag 7 april kl.18.00 Hålvägen 42
Måndag 14 april kl.18.00 Branta Backen 11

TUMBA
Måndag 28 april kl.18.00 Gröndalsvägen 12B

HAMRINGE
Måndag 5 maj kl.18.00 Hamringevägen 100

TULLINGE
Måndag 12 maj kl.18.00 Gångarstigen/Skolans matsal

VÅRSTA/BREMORA
Måndag 19 maj kl.18.00 Vårstavägen 21B

SEGERSJÖ
Måndag 26 maj kl. 18.00 Kyrkvärdsvägen 31





FYNDPLATS FÖR BEGAGNAT

Fräscha barnkläder, leksaker, barnmöbler, bilstolar och prydnadssaker. I Monas och Karolinas butik i Segersjö går det att fynda det mesta till barnen – och en hel del till mamma också.

TEXT: **URSULA STIGZELIUS** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**

EN TYGDOCKA VÄLKOMNAR i skyltfönstret. Innanför dörren hänger sparkdräkter på rad, små skor står prydligt storlekssorterade och mjuka babyfiltar ligger hopvikta på en hylla. Längre in i lokalen skymtar ett par höga barnstolar, några trappgrindar och i en bilstol sitter en brun nalle med stickad tröja.

– Vi tar emot allt från leksaker och kläder i gott skick till prydnadssaker för barnrummet, bilstolar och vagnar i mån av utrymme, berättar Mona Holgersson som driver ”Karmon Nytt & begagnat för barn” tillsammans med sin dotter Karolina.

Karmon säljer på kommission, den som vill få igen lite av kostnaden för barnets dyra, urvuxna overall, kan alltså lämna in den till försäljning här. I butikens två rum mot gatan finns barnkläder i storlekar upp till 140, allt från galonbyxor till rosa prinsessdrömmar, barnmöbler och annat en barnfamilj kan behöva. Ett tredje, inre rum, är fyllt med leksaker från golv till tak. Allt i påfallande gott skick.



– Ja vi är väldigt noga med vad vi tar in. Det ska vara helt, rent och inte alltför slitet. Kläder med fläckar, trasiga blixtlås eller knappar som fattas tar vi inte emot, förklarar Mona.

FÖRSLAGET ATT STARTA Karmon kom från Karolina Holgersson. Hon har själv två barn och tyckte att det saknades en butik för begagnade barnkläder i Tumba.

Det första året var affären inrymd i en liten källarlokal, men sedan i höstas finns Karmon i butikslokalen i hörnet Kyrkvärdsvägen/Segersjövägen. Det är Mona och Karolina väldigt glada åt.

– Det här ju en riktig butikslokal med riktiga skyltfönster och ett bättre läge. Det gör det lättare för kunderna att hitta oss, så vi har utökat öppettiderna och tar nu även emot damkläder och damskor, berättar Mona.

Dörrklockan plingar när en kund kommer in för att handla ett par gummistövlar i ministorlek. Regnkläder går bra. Många handlar också reservkläder att ha på dagis eller hos mor- och farföräldrar. Återbruk ligger helt klart i tiden konstaterar Mona.

– Många människor är väldigt miljömedvetna i dag och vill gärna ta vara på möjligheten att återanvända saker. Och när barnen är små hinner ju kläderna knappt bli slitna innan de är urvuxna. ■

FAKTA | KARMON

Karmon, Nytt & begagnat för barn, ligger på Kyrkvärdsvägen 59 i Segersjö. Butiken har öppet tisdagar och torsdagar 12-18 samt lördagar 12-15. Det går att betala med kort.

Butiken säljer på kommission, den som lämnat in får 30 procent av försäljningssumman. Inlämnade varor hålls till försäljning i cirka 4 månader. Det som inte blir sålt skänks vidare till insamling om det inte hämtas ut inom ytterligare en månad.



FOTO: JOHANNA AXELSSON

BESIKTNING AV UTEPLATSER

Bor du i markplan och har en egen liten täppa? Grattis! Snart kommer våren och då har du möjlighet att återigen njuta av solen på din uteplats.

FÖR ATT UTEPLATSEN ska bli till största möjliga glädje – både för dig och dina grannar – inför Botkyrkabyggen från och med 2014 en årlig besiktning. Du som hyresgäst är skyldig att se till att en viss standard upprätthålls. Bland annat gäller följande:

- Om det finns en gräsmatta ska den klippas regelbundet så att den ger ett välskött intryck.
- Buskar och häckar ska klippas en gång per år.
- Vill du ändra eller bygga något på din uteplats måste du först ansöka om tillstånd hos Botkyrkabyggen (Gäller till exempel för att ta bort planteringar, rama in tomtgränsen med häck eller staket och om du vill måla staket eller väggar.)
- Uteplatsen får inte användas som förråd.

FRÅN OCH MED i år kommer samtliga hyresgäster som tecknar ett hyreskontrakt som innefattar uteplats också att få teckna ett skötselavtal.

Om du vill veta mer om vad som gäller på din uteplats kan du kontakta din bovärd.

Vi önskar dig sköna stunder i täppan! ■



Vad betyder din uteplats för dig?



SVEN-ERIK JANSSON, STORVRETEN

– Det är härligt att sitta ute på sommaren. Tidigare bodde jag och min fru i en lägenhet på sjätte våningen, men då längtade vi ner på marken. Lite extra jobb är det ju förstås att vattna och hålla ordning, men det är det värt.



BERIT HUGO, FITTJA

– Den är jätteviktig. Där får jag möjlighet att vara aktiv och kreativ. På somrarna brukar vi som bor i längan träffas på varandras uteplatser och byta blommor med varandra. Det är en lättsam och trevlig form av umgänge.



KJELL HANSEBJER, TULLINGE

– Uteplatsen var ett villkor för att jag skulle flytta till lägenheten jag har nu. På min mammas sida i släkten har det funnits gott om trädgårdsmästare så jag är uppvuxen med den sortens liv. Markkontakten betyder jättemycket.

Det händer i:

kundcenteralby@botkyrkabyggen.se

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Aktuellt i området

STORVRETEN: Aptuslås har installerats i grovsoprummen på följande adresser: Passvägen 6, 18, 26, 27, 37 och 45 samt på Hålvägen 34.
Nya dörrar har monterats på Storvretsvägen 15, Passvägen 47 samt på Grytstigen 6 och 16.
Undercentralen på Grytstigen 18 har fått ny dörr med Aptuslås.
I hela området har en stor del av belysningen i allmänna utrymmen bytts ut. Det gäller bland annat i tvättstugor och trapphus samt vid fasader och entréer.

STORVRETEN DANSAR & LER
Festival med artistuppträdanden på stora scenen, sång och dans från föreningslivet, tivoli och öltält med mat, 16-18 maj.
Fredag 16 maj, 15.00-24.00
Lördag 17 maj, 12.00-24.00
Söndag 18 maj, 12.00-20.00

HAMRINGE: Axplock av planerade åtgärder efter synpunkter vid områdesvandring:
- Bryggan kommer att göras större så att alla hyresgäster med båt får plats med dessa.
- Gallring av träd kommer att utföras. Fruktträd kommer att planteras på gräsmattan vid stora lekplatsen.
- Teknikavdelningen ser över behovet av ökad utomhusbelysning.

Nytt och fint

VÅRSTA/BREMORA: Kullen vid lusthuset har försetts med trädäck och ny belysning. Nya planteringar har anlagts och en rad körsbärsträd har planterats.
Källargången på Ringvägen 4 har målats.



BRA JOBBAT MED ÅTERVINNING!

Ny ventilation kommer att installeras i sex fastigheter på Vårstavägen.

TULLINGE: För att gallra ur växtligheten har några träd fällts vid Bernströmsvägen 17A-D.
På Alice Tegnérs väg planeras omdränering.

TUNA: Gröna borgen har fått nya portar. Gula borgen står på tur.
Ny belysning ska inom kort installeras på vindarna i höghusen.
Tvättstugorna i höghusen kommer att få en uppfräschning, med bland annat ny färg.
Plank och staket runt miljögårdarna kommer att bytas ut.
Stambytet beräknas vara slutfört under april.

TUMBA: På Munkhättevägen 43-85 kommer träd som växer för nära fasaderna att tas ned.

SEGERSJÖ: Kyrkvärdsvägen 29-59 samt Segersjövägen 23 har fått nya portar.
Fortsatt utbyte av portar kommer att ske under året.

kundcenteralby@botkyrkabyggen.se

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG

Aktuellt i området

FITTJA: Installationen av värmepumpar fortgår på Värdshusvägen. Närvarostyrd belysning kommer att införas i Krögarvägens trapphus samt allmänna utrymmen.

GÅRDSUPPRUSTNING: Under våren drar etapp 3 i gårdsupprustningen igång. Den berör Värdshusvägen 6-14. I arbetet ingår att ytor ska öppnas upp, vilket innebär att en del träd kommer att tas bort. Ny belysning och nya lekredskap kommer att sättas upp. Gemensamma ytor – för till exempel grillning och umgänge – kommer att skapas.

NY KVARTERSLOKAL: En kvarterslokal har utsetts på Krögarvägen och håller för närvarande på att renoveras. Invigning för områdets hyresgäster kommer att ske längre fram i år.

NORSBORG: Arbetet med att ta ner träd och sly som är en fara för fastigheterna fortsätter.
Under året kommer ett flertal lekplatser att rustas upp och närvarostyrd belysning i garage och grovsoprum kommer att installeras.

Nytt och fint

NYMÅLAT: Förrådsgångar på Skarpbrunnavägen 71-85, 57-69 och 39-55 har målats.

KVARTERSLOKALEN: Kvarterslokalen på St. Mikaels väg 2 har rustats upp. Renoveringen omfattade målning och byte av vitvaror, köksluckor, arbetsbänkar samt kakel i köket. Nya bord har också inhandlats.

GYMMET: Även gymmet på Skarpbrunnavägen 69 har fått en ansiktslyftning. Gårdsambassadörer har gjort ett fantastiskt jobb med målning av lokalen och nya träningsredskap har inhandlats.
Båda lokalerna nyinvigdes den 27 januari.



FOTO: ALBERA BARTAWLI





FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

FRÄSCHT I TVÄTTSTUGAN

Tvättstugan på Heimdals Väg 1 har helrenoverats och fått viss ny utrustning. Bland annat har det lilla "väntrummet" försetts med sittplatser.

kundcenteralby@botkyrkabyggen.se

ALBY



FOTO: TOBIAS FISCHER

BOTKYRKABYGGEN PÅ DAGIS

Innan årsskiftet besökte personal från Botkyrkabyggen på eget initiativ två förskolor i Alby. Conny, Nina, Charlie, Dennis, Janne och Jannicke möttes av sammanlagt ett hundratal förväntansfulla barn – först på Svalan och därefter på Örnen. Syftet med besöken var för personalen att presentera sig samt att berätta lite om vad Botkyrkabyggens bo- respektive miljövärdar jobbar med.

Barn och besökare samtalade om natur och nedskräpning och barnen fick prova på att plocka skräp med så kallade plockpinnar. Det allra mest uppskattade inslaget var dock inspektionen av den spännande elbilen. I samband med det var det fler av de små som sa att de kunde tänka sig en framtid inom Botkyrkabyggen...

I avskedspresent fick alla barn en reflex.

Nytt och fint

HISSRENOVERINGAR: Hissarna på Lagfartsvägen 16, 44, 46 och 48 har renoverats. Hissarna på Lagman Lekares väg, jämna nummer, kommer att renoveras under året. Varje port meddelas innan arbetet startar.

BELYSNING: Källargångarna på Lagman Lekares väg har fått ny närvarostyrd belysning. Samma sak gäller tvättstugorna på Lagfartsvägen.
Extra belysning på stolpe kommer att sättas upp vid infarten till Albygaraget.

NYMÅLAT: Fyra garage på Lagfartsvägen och Lagman Lekares väg har målats utvändigt i samband med de pågående fasadrenoveringarna.
Målning av källargångar på Lagman Lekares väg pågår.

VENTILER OCH STAMMAR: Byte av radiatorventiler på Lagfartsvägen och Lagman Lekares väg fortgår.
Stamrensning på nedre botten och första våningsplanen pågår.

STÄDNING: Utökad kontroll av städning i tvättstugor pågår.

GÅRDARNA: Under sommaren kommer gårdarna på Servitutsvägen att fräschas upp.

Aktuellt i området

SKOJ I PÅSK: På påskafton, lördagen den 19 april, mellan kl. 12.00 och 17.00 bjuds det på olika aktiviteter i Centrum. Bland annat kan de unga roa sig med spaceball, ansiktsmålning och hopp i liten hoppborg.



ALBYDAGEN: Lördagen den 24 maj kl.11.00-20.00 blir det fest i Alby centrum. På programmet står artistuppträdanden, presentation av föreningar och näringsliv, sång och dans, tivoli, mat och tipspromenad med priser.



Spara pengar med Stadsnätet!

Du har ett uttag laddat med möjligheter och mycket lägre priser. I Botkyrka Stadsnäts uttag hittar du mer än 250 tv-kanaler, ultrasnabbt internet och telefoni från flera olika tjänsteleverantörer. De konkurrerar om att få just dig som kund. Besök vår hemsida idag och jämför tjänster och priser med det du har idag. Vi törs lova att de är lägre. Byt uttag och spara pengar.

Det är enkelt att få lägre pris. Gör så här:

1. **Anslut datorn till vårt uttag***
2. **Öppna din webbläsare – du kommer direkt till vår tjänsteportal**
3. **Välj leverantör och tjänst**

Behöver du hjälp? Gå in på hemsidan och ladda ned lathunden eller titta på instruktionsfilmerna. Du kan också ringa vårt supportnummer 0771-700 100.

Välkommen till vårt uttag, våra låga priser och vårt nät!

**Botkyrka Stadsnäts uttag är fyrkantigt och finns i ditt vardagsrum*

BOTKYRKA STADSNÄT

botkyrkastadsnat.se



Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer i juni – vi ses då!

BOTKYRKABYGGEN