

Ditt Botkyrkabyggen

TAKVÅNINGAR
LYFTER ALBY

BILLIGARE OCH
SNABBARE NÄTTJÄNSTER

SKYDDANDE FÄRG
SPARAR ENERGI



Tips!

Kolla brand-
varnaren s 8

Vita Villorna 100 år



Ulf Nyqvist

”Att vinna och motsvara förtroende”

Välkommen hem

VI HOPPAS ATT tidningen ska locka till en skön lästund såhär i den gråaste november. Som vanligt är det en mix av sådant som händer hos oss, ofta tillsammans med er hyresgäster. Jubileet i Hamringe är ett fantastiskt exempel på det.

Att vara hyresvärd betyder att varje dag vinna och motsvara förtroende. Vi måste möta viktiga behov och önskemål på ett så bra sätt som möjligt. Samtidigt ska vi självklart ta ansvar för att våra områden och hus hela tiden förnyas så att de blir långsiktigt hållbara. I min blogg på vår hemsida kommenterar jag bland annat hur bostadsföretagen i Göteborg brottas med sina interna problem kring mutor och oklara affärer, och missbrukar sitt förtroende.

Nästa nummer av tidningen kommer i januari. Jag önskar oss alla en december utan alltför mycket stress, och högtider med tid för återhämtning och glädje.

God Jul och Gott Nytt År!

Våra öppettider under vintern

Telefontider felanmälan

Måndag–torsdag 8.00–16.00
Fredag 8.00–15.00

KundCenter, telefon- och besökstider

Måndag 9.00–12.00, 13.00–18.30
Tisdag, torsdag 9.00–12.00, 13.00–16.00
Onsdag 13.00–16.00
Fredag 9.00–13.00

Dagar med annan öppettid

23 respektive 27-30 december:
telefontid 9.00-12.00 och besöksid 13.00-16.00
Felanmälan är öppen som vanligt och våra entreprenörer är välkomna hela dagen

Stängt på KundCenter

Julafton och nyårsafton.



”En väldigt bra start”

Maggie Youssef, Botkyrkabyggen första SABO-trainee, tycker att trainee-året var ett utmärkt sätt att komma in i fastighetsbranschen.

– Det gav en mycket bra start. Jag fick en bra bild av branschen och kunde bygga upp ett eget nätverk. Vi som gick programmet samtidigt har fortfarande kontakt och hjälper varandra med tips och råd, berättar Maggie Youssef.



När Maggie Youssef började som trainee var hon nyexaminerad byggnadsingenjör och civilingenjör med 5 års studier bakom sig. Hon anställdes på teknikavdelningen men fick också gå runt på andra avdelningar för att bekanta sig med hela företaget.

– Det var ett väldigt intressant år. Det mest intressanta var att jag fick ansvara för ett projekt med termoskydd av fasader, en helt ny teknik.

När trainee-året var slut i våras övergick hennes trainee-anställning till en anställning som byggprojektledare.

Trainee på Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen är för andra året i rad med i ett gemensamt trainee-program för flera bostadsföretag som drivs av branschorganisation SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag. I programmet ingår förutom en trainee-plats på ett specifikt bostadsföretag också utbildningsblock på de övriga företagen.

Våra trainees är välutbildade personer med rätt kompetens och ledaregenskaper. De är tillsvidareanställda, får alltså redan från början en vanlig anställning med placering på en avdelning på företaget. Maggie Youssef, vår första SABO-trainee anställdes på teknikavdelningen medan årets trainee Memo Hussein verkar inom affärsutveckling och information.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2010 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Maj-Britt Tontti och Peter Forsman

Alby Etage på plats

Nu är snart alla lägenheter i projektet Alby Etage färdiga. I en fantasieggande förvandling har tio 4:or blivit till spektakulära 5:or genom att förses med en takvåning.

Alby Etage är ett annorlunda och lite utmanande sätt att åstadkomma bostadsförnyelse. Etagen bryter upprepningen i fasaderna och tio hyresgäster får en ny spännande lägenhet till lägre kostnad än andra takvåningar. I november hade Botkyrkabyggen vernissage för allmänheten och många nyfikna kom och tittade.

Det är befintliga lägenheter högst upp i husen som byggts ut till etagelägenheter. Övervakningen består av en prefabricerad box som lyfts på plats uppe på taket i ett stycke. Parallellt med den nya takvåningen har den befintliga lägenheten fått ett nytt kök och viss renovering.

Intresserad av en etagelägenhet? Gå in på hemsidan: www.botkyrkabyggen.se och gör en intresseanmälan.

FOTO: TOBIAS FISCHER



Etagelägenheternas takvåning lyfts på plats med lyftkran.



De första nya hyreslägenheterna som förmedlats ligger i det rök- och pålsdjursfria huset på Tullingebergsvägen 1 C.

Första etapperna förmedlade

När du läser detta, är de två första av ett antal etapper av ”nyproduktionssläpp” genomförda. Det betyder att de första hyresgästerna nu har fått det glada beskedet att de har fått den önskade nya lägenheten. För den som inte kom med, väntar ytterligare 7 etapper i de tre nya områdena Riksten 2, Tullingeberg och Norrhagen, alla i Tullinge.

Hedersnämmande för kultursamarbete

Vi gratulerar Varbergs Bostads AB som blev den första vinnaren av SABO:s nyinstiftade sociala bopris.

Botkyrkabyggen vann alltså inte. Men vi fick ett hedersnämmande för vårt samarbete med Botkyrka Community Teater och Dans som vill fånga in och ge röst åt de boendes berättelser och konstnärlig illustrera dem tillsammans med de boende. En rad spännande projekt har det blivit: ”Dans i lägenheten”, en dansföreställning som kunde lånas hem från biblioteket, filmen ”Falsa fördomar” och flera annorlunda stadsvandringar i Storstreten. Mer om Botkyrka Community på www.botkyrkacommunityteater.org

Med det sociala bopriset syftar SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, till att lyfta fram det viktiga arbete som pågår bland medlemsföretagen för att skapa goda uppväxtvillkor för barn och ungdomar.



FOTO: MIKAEL ÖSTHED

Uppfunnet rum – installation på Fittja Äng.

Skyltkonst i Fittja

Under september månad kunde man hitta lite annorlunda meddelanden på skyltar och anslagstavlor i Fittja. Det var delar av Fittja Open, en konstutställning om hur vi tilltalar i det offentliga rummet.

Konstnären Matthijs de Bruijne lät papperslösa arbetare i Botkyrka berätta om återkommande nattliga drömmar. Henrik Andersson reaktiverade en trettio år gammal valaffisch om löntagarfonderna. Och på Fittja äng ställde Lisa Torell frågor om hur en offentlig plats skapas.

Hälsodiplomerade – igen

Vi har gjort det igen! Vi har klarat att förnya vår hälsodiplomerings enligt Korpens modell. Diplomet är en bekräftelse på företagets och alla anställdas engagemang för friskvård! Vi pratar inte bara, vi gör också!

Botkyrkabyggen arbetar strategiskt hälsofrämjande. Vi inventerar behoven inom organisationen, och arbetar sedan med mål och aktiviteter som svarar mot våra behov.

När anställda mår bra, gör vi en bättre arbetsprestation. Samtidigt ökar förutsättningarna att orka inte bara arbetsdagen utan också en innehållsrik och utvecklande fritid. För företaget betyder en satsning på förebyggande hälsoarbete att vi håller ohälsotal och sjukskrivningar nere, och leder till en god personalekonomi.

Vi är övertygade om att detta är ett betydelsefullt inslag i att vara en attraktiv arbetsgivare.



Hemsidor, spel, sociala nät - på ett litet kick kommer de sökta internetsidorna upp på Zanko Daskos datorskärm. Familjen Dasko i Alby hör till de hyresgäster som hunnit bli inkopplade på Botkyrka stadsnät och Zanko är en entusiastisk användare:

- Det är stor skillnad, allting går mycket snabbare med stadsnätet, säger han.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

Zanko Dasko har fått betydligt snabbare internet via stadsnätet.



Snabbt och smidigt me

I FAMILJEN DASKOS HALL sitter en liten vit plåtlåda ovanför dörren. En låda som var hett efterlängtat av Zanko Dasko när den kom på plats förra hösten – bredbandsskåpet till det nya stadsnätet.

– Ja, jag hade verkligen längtat efter det. Jag jobbar som webbdesigner på fritiden och tyckte att det gick alldeles för långsamt att ladda upp en hemsida via Comhems kabelnät. Så när jag fick höra talas om att man tänkte bygga ett stadsnät här blev jag jätteglad.

Med Comhem kunde Zanko visserligen få 50–100 Mbit/s när han laddade ner sidor från nätet men bara max 10 Mbit/s när

han själv ville lägga ut något. Nu har han tecknat sig för 100 Mbit/s via stadsnätet i bägge riktningarna.

Att stadsnätet är så mycket snabbare beror på att det är byggt med fiberoptik, vilket ger betydligt bättre kapacitet än ett kopparnät.

Idag erbjuds internetanslutningar på upp till 100 Mbit/s men nätet kan enkelt uppgraderas till 1000 Mbit/s. Det gör också att hyresgästerna kan välja mellan olika leverantörer av till exempel internet, TV och telefoni.

– Och det var lätt att beställa. Jag gick in på portalen, knapade in önskad hastighet och fick upp de leverantörer som kunde erbjuda det. Sedan var det bara att välja bland dem, berättar Zanko Dasko.

EFTERSOM HAN VILLE ha högsta möjliga hastighet i bägge riktningarna hade han ganska få leverantörer att välja på.

– För den som klarar sig med lägre hastigheter finns det fler alternativ och därmed också större möjligheter att hitta erbjudanden till ett bra pris, påpekar Anders Edgren, projektledare på Botkyrka stadsnät.

Från kopplingskåpet i hallen är en ledning dragen till ett uttag i vardagsrummet. Det uttaget är standard och installeras i alla lägenheter samtidigt som kopplingskåpet. Den som vill ha uttag i flera rum kan få det mot en extraavgift på 15 kronor i månaden per uttag.

– Då behöver man också köpa till en router och koppla in i skåpet. Tanken med skåpet är just att du ska kunna sätta in din personliga utrustning där och ha den lätt tillgänglig, förklarar Tony Baptiste, tekniskt ansvarig för Botkyrkabyggens fastighetsnät.

PÅ INSIDAN AV kopplingskåpets dörr finns en instruktion om hur man ska göra första gången man kopplar upp sig till stadsnätet. Hittills har det framförallt varit internettjänster som levererats via stadsnätet. För närvarande finns sex olika leverantörer anslutna med sammanlagt ett 50-tal olika erbjudanden.

Botkyrkabyggens TV-avtal med Comhem fortsätter ytterligare ett tag. Alla hyresgäster kommer att få information i god innan någon förändring görs i det avtalet.

MEN FÖR DEN som vill ha bredbands-TV finns från och med i höst också en ny TV-leverantör, Serverado tillgänglig via stads-

”Jag jobbar som webbdesigner på fritiden och tyckte att det gick alldeles för långsamt att ladda upp en hemsida.”

Hallå där...



FOTO: ANNA HANSEN

Lars Snickert, arkitektstuderande från Göteborg som tillsammans med 7 andra studenter arbetade på "Sommar-designkontoret" i norra Botkyrka i somras.

Vad är ett Sommar-designkontor för något?

– Ett projekt som drivs av Stiftelsen för industri-design – ett fantastiskt tillfälle för blivande arkitekter, designer och formgivare att arbeta gränsöverskridande redan under studietiden. Sommar-designkontor har funnits på flera andra orter i landet tidigare men det här var första gången i Botkyrka.

Vad arbetade ni med i Botkyrka?

– I Sommar-designkontoren arbetar man med riktiga uppdrag. Vi hade fyra olika uppdrag, två från Botkyrka kommun, ett från en fastighetsförvaltare och ett från ett byggföretag. Det projekt jag arbetade med handlade om att överbygga gränser i norra Botkyrka. Främst den synliga gräns som motorvägen bildar men också andra, mer osynliga, gränser.

Vad kom ni fram till?

– Varje område i norra Botkyrka är som en egen liten enklav. Folk rör sig mer inåt City eller till Skärholmen än mellan områdena. Men en fysisk överbyggnad, en ny bro över motorvägen, är kanske inte det viktigaste för att närma områdena till varandra. Kanske är områdena idag så lika att det inte finns någon anledning för människor att röra sig från Alby till Fittja eller från Fittja till Hallunda och Norsborg?

Ni bodde också i Alby under de här veckorna?

– Ja vi fick låna en jättefin etagelägenhet, en av de nya "boxarna" på taken, av Botkyrkabyggen. Där bodde vi alla åtta i sju intensiva men otroligt givande veckor. Man lärde sig så mycket av varandra och det var fantastiskt att få lära känna norra Botkyrka.

d stadsnät

nätet. Serverado levererar i sin tur tjänster från flera olika bredbands-TV-bolag.

Botkyrkabyggens hus ansluts till stadsnätet allteftersom det byggs ut. I norra Botkyrka är nätet färdigt och så gott som alla lägenheter inkopplade, i södra Botkyrka pågår utbyggnaden för fullt. I oktober var omkring 8000 lägenheter anslutna. Under sista halvåret 2011 ska stadsnätet vara fullt utbyggt i hela Botkyrka. ■

FAKTA | STADSNÄTET

Genom utbyggnaden av stadsnätet kan Botkyrkabyggen erbjuda sina hyresgäster ett öppet och långsiktigt hållbart nät med flera olika leverantörer av tjänster inom internet, TV och telefoni. Stadsnätet byggs med fiberoptik, en miljövänlig teknik som är den mest hållbara inför nutida och framtida krav på bandbredd och hastighet. Botkyrkabyggens hyresgäster ansluts via ett fastighetsnät som ägs av AB Botkyrkabyggen medan själva stadsnätet

utanför husen ägs av dotterföretaget Botkyrka stadsnät AB.

Stadsnätet leder till större utbud av samtliga tjänster, bättre priser och valfrihet för Botkyrkabyggens hyresgäster. Botkyrka Stadsnät kan idag erbjuda 6 internetleverantörer, varav de flesta också kan leverera telefoni, samt 4 IP TV leverantörer. Arbetet med att etablera flera leverantörer pågår kontinuerligt.

Mer om stadsnätet på: www.botkyrkastadsnat.se

FAKTA | HAMRINGE

1894. Aktiebolaget Separator köper Hamra gård som försöksgård för att testa separatorer och mjölkningsmaskiner.

1899–1900. Ett gjuteri anläggs vid Tullingesjön och samtidigt byggs ett tiotal arbetarbostäder, de så kallade Röda Villorna. Gjuteriets produkter transporteras till Separators verkstäder i Stockholm via Tullingesjön.

1901. En smalspärig järnväg från gjuteriet till Tumba järnvägsstation invigs.

1906–1910. Vita Villorna, 16 vita tegelhus med 4 enrummare i varje hus, byggs.

1920-talet. Ytterligare två flerfamiljshus, Svarta villorna och ett ungarshotell byggs.

1951. 24 små radhus, Röda Radhusen, byggs.

Slutet av 1950-talet. En ny verkstadsbyggnad påbörjas vid

järnvägen mot Tumba. Separator byter namn till Alfa Laval och flyttar både verkstäder och kontor till Tumba.

Början av 1970-talet. Verksamheten vid det gamla gjuteriet upphör.

Början av 1980-talet. Alfa Laval avvecklar sina personalbostäder. De Röda Villorna rivs liksom ungarshotellet. Planerna på att riva även Vita Villorna stoppas efter protestlistor, skrivelser och tidningsartiklar. Botkyrkabyggen tar över Vita Villorna, Svarta villorna (som idag är röda) och Röda Radhusen.

1983–1984. Vita Villorna rustas upp och moderniseras.

1984. Upprustning och modernisering av Röda Radhusen och Svarta villorna påbörjas.

2010. Vita Villorna fyller 100 år och hela området firar med en stor fest lördagen den 4 september.



”Som en liten norrländsk by”

– Hundra år i Hamringe

Fika i syrenbersån, badstrand utanför husknuten och fiske på sjön. Många fester, många skratt och många barn. Men också dåliga bostäder där inomhustemperaturen vintertid kunde krypa ner till några få plusgrader. Livet i Separators gamla arbetarbostäder har bjudit på både regn och solsken. I år fyller ”Vita Villorna” i Hamringe 100 år.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

ÅR 1910 STOD DE nya bostäderna för AB Separators gjuteriarbetare klara – 16 vita tegelvillor med fyra enrumslägenheter i varje hus. Nu är gjuteriet sedan länge nerlagt, Separator har blivit Alfa Laval och flyttat till Tumba. Men ”Vita Villorna” finns kvar – mycket tack vare Hamringebornas protester mot rivningsplanerna på 1980-talet.

Inför 100-års jubileet engagerade sig flera hamringebor i förberedelserna och genom ett Vibo-projekt kunde en rejäl festdag arrangeras. Jubileumsåret uppmärksammades också med en fin liten jubileumsskrift producerad av hamringeborna Inga-Lill Eklöf, Peter Forsman och Björn Johansson.

– Här finns alltid några som är beredda att ställa upp när det är något som behöver göras. Just nu håller vi också på och lägger nytt tak på det gamla uthuset som används som båthus, berättar Peter Forsman som har en lägenhet i Vita Villorna.

Husen i Hamringe är gamla och svåra att värma upp. Och det är 1,5 kilometer till närmaste busshållplats. Ändå menar Inga-Lill Eklöf och Peter Forsman, liksom de flesta andra här, att de dragit en vinstlott som får bo i Hamringe. Den fina miljön, läget vid Tullingesjön och närheten till skogen är sådant som hamringeborna värdesätter.

– Att kunna gå ner och bada på morgonen innan man går till jobbet, det är ju helt otroligt. Och sedan har du skogen här ute med bär och svamp, säger Inga-Lill Eklöf som flyttade in i ett av radhusen 2005.

I JUBILEUMSSKRIFTEN BERÄTTAR flera av dem som bott länge i Vita Villorna eller någon av de andra arbetarbostäderna i Hamringe om livet kring ”Seppan”. Rut Åkerman som kom hit från Härnösand 1959 jämför det med att bo i en liten norrländsk by.

– Jag har hela tiden trivts jättebra här med både området och grannarna, förklarar hon i jubileumsskriften.

Bror Paulsson kom till Hamringe från Åbo skärgård 1955 för att arbeta i gjuteriet. Efter något år fick Bror och hans fru Dagmar en lägenhet i Vita Villorna. Standarden var låg, det fanns bara kallvatten och toalett inomhus installerades först på 1960-talet. Innan dess var det utedass på gården som gällde.

Vintertid var det inte alltid så roligt att bo i Hamringe, husen tycks redan från början ha varit dåligt isolerade. När Botkyrkabyggen på 80-talet tog över fastigheterna i Hamringe genomfördes en upprustning och modernisering men helt lyckades man inte avhjälpa den bristfälliga isoleringen.

SOMMARMINNENA ÄR DESTO ljusare. Bror Paulsson fiskade gärna och på kolonilotterna kunde Separators anställda odla egen potatis, morötter, gurkor, rädisor, lök och jordgubbar.

Samma år som Bror Paulsson flyttade hit från Finland kom 5-åriga Connie Petersen från Danmark tillsammans med mamma Rita och två bröder. Pappa Hans var redan på plats och hade jobb i gjuteriet. Familjen bodde i Vita Villorna några år och



FOTO: KIELL HANSEBER

Hamringe visade sig från sin vackraste sida när hundraårsjubileet firades med en festdag fylld av aktiviteter. Karusell, pilkastning, tipspromenad, kanotfärder, åktur med tuff-tuff-tåg, fotbollsmatch och barn-disco. Festen avslutades med en ljusceremoni vid vattnet och pub i hyresgästlokalen. >>



Intill gjueriet låg konsumaffären där de anställda kunde handla över disk. Affären upphörde på 1960-talet. Expediterna på bilden är Lina Pettersson och Margit Skatt.



Inga-Lill Eklöf, Peter Forsman och Björn Johansson har dokumenterat områdets historia i en jubileumsskrift. Botkyrkabyggen har bistått med medel till tryckningen. Jubileumsskriften kan du också hitta på hemsidan: www.botkyrkabyggen.se

» Connie minns midsommarfiranden på stranden, fika i syrenbersån vid tvättstugan och skridskoåkning på sjön vintertid.

– Det fanns många barn här och flera danska familjer. Vi höll ihop och hade fester med mycket skratt. Jag kan ännu minnas doften av den täta cigarröken, det röktes otroligt mycket på den tiden.

Att de bodde omodernt och fick boka tid för att bada på Separator verkar inte ha bekymrat Connie så mycket. Fast förmodligen var det en av anledningarna till att familjen efter tre år flyttade till en nybyggd lägenhet i Tuna.

MEN NÄR CONNIE PETERSEN som vuxen fick möjlighet att flytta tillbaka tvekade hon inte. Sedan 2001 bor hon åter i Hamringe och trivs ”suveränt bra” berättar hon i jubileumsskriften:

– Det är som Bullerbyn för mig.

Kanske var det ”bykänslan”, som räddade Vita Villorna undan grävskoporna? För när Alfa Laval i början av 80-talet ville riva Vita Villorna startade Bror Paulsson och några andra hamringebor en opinion mot rivningen med protestlistor och skrivelser.

Rivningarna stoppades och istället gick kommunen in. Botkyrkabyggen tog över det som fanns kvar av Separators arbetarbostäder, Vita Villorna, de så kallade Svarta villorna och de små radhusen som hade byggts på 1950-talet.

Idag finns det sammanlagt 79 hushåll i Hamringe. Och bykänslan – jo den lever kvar tycker Inga-Lill Eklöf.

– Här har man koll till exempel på vilka som behöver hjälp och reagerar om det är någon äldre som man inte sett ute på länge, säger hon. ■

Tips!

Dags att tända adventsljusen – och kolla brandvarnaren

Nu i mörka november ser vi fram mot att det snart är dags att plocka fram ljusbågar och tända adventsljusstaken. Men den som vill ha en ljus och mysig adventstid gör klokt i att först kontrollera att brandvarnaren fungerar.

December är årets mest branddrabbade månad. Allra värst brukar det vara kring tredje advent. Men genom att följa Brandskyddsföreningens tips kan man undvika några av de vanligaste brandsakerna. De flesta julbränder orsakas av levande ljus men spisplattor som glömts påslagna är också en vanlig orsak i julstressen.

En brand sprider sig snabbt, mycket snabbare än de flesta kan föreställa sig. Därför är det mycket viktigt att upptäcka en brand så tidigt som möjligt. Brandskyddsföreningens första tips är därför att se till att ha en fungerande brandvarnare hemma:

- Innan du tänder det första adventsljuset – kontrollera brandvarnaren. Om brandvarnaren inte fungerar byt batterier om de är slut eller gör en felanmälan om du har en brandvarnare som det inte går att byta batterier i.
- Lämna aldrig ett rum med ett levande ljus tänd.
- Använd inte ljusstakar av trä eller annat brännbart material.
- Ställ inte levande ljus för nära brännbara material som gardiner och dekorationer.
- Ställ inte block- eller värmeljus för tätt intill varandra.



- Om det börjar brinna på spisen, kväv elden med ett lock eller en brandfilt. Använd aldrig vatten för att släcka brinnande fett!
- Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att man tar stickkontakten ur vägguttaget.
- Se till att ha en handbrandsläckare hemma. Helst 6 kilo pulver.

Det händer i: ALBY

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

ViBo

– var med och bestäm

Berget: Advokatbacken 16 har fått en ny fin grill på sin gård.

För alla hyresgäster på Tingsvägen, Advokatbacken och Notariebacken vankas det julgröt lördagen den 11 december i kvarterslokalen på Notariebacken II, håll utkik på porttavlor!

Dalen: Hyresgästerna på Lagman Lekares väg jämna och Lagfartsvägen inbjuds till Adventskaffe i december, håll utkik på porttavlor!

Nytt och fint

Fasadarbete: Återställning av marken på Alhagsvägen 70-92 har påbörjats och ska vara klart till jul. Vi fortsätter med fasadrenoveringen på Alhagsvägen. I samband med fasadrenoveringen målar vi också trapphusen, byter hissar, skapar nya entrépartier samt byter ut innebelysningen. Nästa etapp för fasadrenovering är Alhagsvägen 94-112 vilket kommer att påbörjas andra veckan i januari 2011.

Tvättstugorna: På Lagman Lekares väg 23 och 29 kommer tvättstugorna att helrenoveras.

Byte av hisskorgar: Hisskorgarna kommer att bytas ut på Lagman Lekares väg 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 och 49.

Garagerenovering: Garage GI5 (Lagman Lekares väg 29-39) samt GI6 (Lagman Lekares väg 17-27) ska renoveras framöver. Just nu pågår renovering av GI2, den ska vara färdig senast i december.

Gångväg: Ny gångväg håller på att anläggas mellan lokalen Kvadraten och Domarebacken 22, gräs kommer att sås runtomkring.

Stenläggning: Notariebacken 17 har fått sin grillplats stenlagd för att få en trivsammare miljö.

Mosaik skapad av Albybor

I Albyparken finns numera ett solur av mosaik. Den stora mosaikklockan har byggts gemensamt av många albyhänder under ledning av två mosaikkonstnärer.

Idén kommer ursprungligen från en grupp tjejer i åldern 14-18 år som är med i Botkyrka Communityteaters dansprojekt. Inför upprustningen av Albyparken inbjöds tjejgruppen att vara med och påverka utformningen. Syftet var bland annat att prova ut hur belysningen skulle vara för att göra parken trygg även under mörka kvällar.

Men tjejerna ville inte bara bidra med synpunkter utan även lämna ett mer synligt avtryck i parken. Så småningom enades tjejerna också om att det vore roligast att göra något som



FOTO: INGRID FORSBERG/SVERIGES RADIO

involverade fler albybor än de själva. Så föddes mosaikprojektet. Även den som bara lagt dit en enda liten bit i en mosaik är ju delaktig i resultatet.

Aktuellt i området

Värmeproblem: Det har uppdragats att ett antal lägenheter har fått värmeproblem efter att man bytt ut radiatorerna på Berget. Tyvärr har det uppstått igångkörningsstörningar på vissa radiatorer innan all luft försvinner ur systemet.

Vår entreprenör kommer att åka ut och åtgärda dessa fel. Vänligen ring felanmälan 08-530 69393 om du har radiatorer som inte fungerar.

Felanmälan: Du vet väl att en reparatör kommer hem till dig inom två arbetsdagar efter att du har gjort felanmälan om du kan vara hemma eller ha nyckel i tuben.

Behöver reparatören ringa och boka en tid kan det ta upp till 10 dagar att få hjälp.

Inför julen: tänk på att göra felanmälan i god tid om du vill ha felet åtgärdat före ledigheten då vi har begränsade öppettider.

Lyckad höststädning: Det blev en hel del gjort när hyresgäster och personal hjälptes åt att höststäda på gårdarna i Alby en solig oktoberlördag. Skräp plockades, löv krattades, blommor planterades och lökar sattes i jorden.

Dagen avslutades så klart med mingel runt grillarna och den sedvanliga korven!

Varmt tack till alla som deltog och gjorde gårdarna höstfina!

Vår entreprenör Vivaldi har också arbetat mycket med uppsnyggning av gårdarna under hösten, klippt buskar, ansat träd och liknande.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

ViBo – var med och bestäm

Facebook: Du känner väl till att du kan följa oss via facebook? På www.facebook.com hittar du oss under namnet "Botkyrkabyggen Norra". Här möts funderingar, idéer, frågor och synpunkter som rör våra områden. Hoppas vi ses där!

Trevligare gård: De som bor på gården vid Höders väg 2-15 ville gärna ha en cykelkarusell till barnen, några pingisbord vid grillen, askkoppar uppsatta vid portarna och att träd och buskar skulle tas bort på baksidan av Höders väg 13-15. Nu är det klart!

Matt-tvätt: Det har länge framförts önskemål från hyresgäster om någonstans att tvätta mattor – och nu finns det! Vid Krögervägen 18-22 har en matt-tvätt, den första i sitt slag, installerats utomhus. Den kommer att vara omgärdad av en fin häck och kunna börja användas i vår.

BoCenter: Det är många föreningar som har sin verksamhet i BoCenter, Krögervägen 4

i Fittja. Handarbete, bingo, datakurs, informationskurs om vilket stöd äldre kan få är bara lite av allt som erbjuds. Välkommen till KundCenter för att få veta mer.

ViBo-möten: Före årsskiftet ska du ha fått en inbjudan till ett ViBo-möte. På mötet träffar du din bovärd och miljövärd och pratar om vad som är bra och dåligt i området och hur vi kan förbättra det. Så har du några synpunkter, förslag eller bara vill höra vad som sägs och ta en fika – kom på mötet!

Nytt och fint

Nymålade trapphus: Före årsskiftet ska trapphusen på Vårdshusvägen 20, 26, 28, 30, 32, 34, 36 och 38 vara nymålade och fina. I höghusen har även brandtrapporna skurats rena ordentligt, målats och försetts med ny belysning. Upprustningen av trapphusen beräknas fortsätta under nästa år.

Driftsäkra hissar: Vårdshusvägen 32 och 42 samt Krögervägen 14 ska få nya, mer driftsäkra hissar.

Tätade fönster: Förra året tätades alla fönster på nedre delen av Krögervägen, nu fortsätter vi med Krögervägen 2-10 och Vårdshusvägen 6-14.

Breddade uteplatser: Uteplatserna på Friggs väg 1-5 har breddats och det ska även göras på Brages väg 1-5.

Gårdsrenovering: Vid lekplatsen Spirelen, mellan Krögervägen 14-16, har bänkar och lekredskap kommit på plats. Nu återstår bara lite planteringar och annat som får vänta till våren. Vi ser fram emot en ny, fin lekplats!

Aktuellt i området

Trygg cykelparkering: Är du intresserad av att ha ett bra ställe att parkera cykeln? En trygghetsparkering för cyklar planeras vid Vårdshusvägen 32, där du kan hyra en fast plats i ett låst utrymme och där det även finns en fästankning för att kunna låsa fast cykeln. Pris 30 kr/månad, kontakta KundCenter om du är intresserad.

Bredbandsskåp: För att underlätta användningen av bredbandsskåpets alla fördelar, ska en ny kabel dras från bredbandsskåpet till vardagsrummet i samtliga lägenheter i Fittja och Norsborg.

Second Hand-butik: Nu börjar det närma sig för second hand-butiken vid Krögervägen 22, där du kan fynda det mesta! De beräknar öppna före årsskiftet, mer information om det kommer när det är dags.

Vinter och snö: Om det snöar prioriteras skottning av bilvägar och stora gångstråk inklusive trappor, därefter skottas mindre gångvägar och övriga ytor.

Skottning av p-plats: Hyr du en parkeringsplats, ansvarar du själv för att den skottas.

Välkomnande områdes- entréer

Vackra, belysta planteringar med flaggstänger och namnet på respektive väg skrivet med 70 cm höga bokstäver av metall utgör numera välkomnande områdesentréer till Vårdshusvägen och Krögervägen i Fittja och Brages väg 1-13 i Norsborg.

Planteringarna har olika karaktärer och är anpassade efter de naturliga förutsättningar som finns just där; solälskande växter såsom prydnadsgräset blåsvingel på Brages väg, krypmalört och purpurklätt i den varma söderslutningen på Krögervägen och waldsteinia



FOTO: ANITA NISSAS

och sockblomma som är mer skuggtåliga perenner i planteringen på Vårdshusvägen. Även vid de övriga vägarna i Norsborg planeras för liknande områdesentréer framöver.

Det händer i: TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA.

ViBo – var med och bestäm

Tullinge: Områdesvandringar och ViBo-möten har genomförts i alla våra områden i Tullinge. Många förslag har kommit fram på vad vi kan göra tillsammans.

Ny spis: I hyresgästlokalen på Anna Maria Roos väg kommer vi att bygga om köksavdelningen för att få in en vanlig spis. Hyresgästerna kommer själva att måla och fixa i ordning med nya gardiner, lampor och liknande. Denna lokal är väl använd av hyresgästerna i området.

Sågstuguvägen: Bli en lekplats mindre till förmån för en fin uteplats för trevliga kaffe-stunder och grillkvällar.

Bremora/Ringvägen: Höstens ViBo möten genomförda.

Bernströmsvägen: Gymet har kompletterats med ny utrustning.

Hamringe: Hyresgästerna har själva rustat upp "båthuset" vid stranden med nytt tak.

Östra Storvreten: Alla hyresgäster välkomnas till säsongens Vibo-möten som aviseras i porttavlor. Vi hoppas på nya idéer och engagemang från många hyresgäster.

Segersjö: Höstens ViBo möte genomfört.

Nytt och fint

Munkhättevägen 79-81: Kommer att få stenplattor på gården, där bord och stolar kan stå, vilket även gör det lättare att ta sig fram med rullator eller rullstol.

Stupvägen: Parkeringarna har nu rustats upp, är tydligt markerade och har fått nya skyltar.

Segersjö: Belysningen i parken har kompletterats.

Nya bänkar har monterats framför Segersjövägen 17-21 + Kyrkvärdsvägen 23.

Termoskydd med färg

Vid fasadrenoveringarna av Branta Backen 7-29 och Passvägen 33-49 används en ny och unik metod – att termoskydda fastigheterna med en miljövänlig färg.

Syftet är i första hand att spara energi och avfukta väggar.

– Vi har valt den här metoden för att behålla våra fastigheter i god kondition. Färgen har unika egenskaper som gör att vi kommer att sänka energikonsumtionen med upp till 20 procent, förklarar Maggie Youssef ansvarig byggprojektledare.

Tack vare den termoskyddande färgen blir byggnaden varmare på vintern och svalare på sommaren samtidigt som husen får en ny kulör och fastighetens



utseende kan behållas. Det beror på att de keramiska kulorna i färgen reflekterar värme. Kulorna skapar kapillärkraft som drar ut fukten ur underlaget vilket bidrar till att byggmaterialet i fasaden förblir torrt.

Arbetet på Branta Backen 7-29 är nu klart och projektet fortsätter på Passvägen 33-49. Projektet kommer att utvärderas under tre år.

Elektroniskt låssystem har tagits i drift i tvättstugorna 4 oktober.

Bremora / Ringvägen: På Ringvägen 4 A- G har takbryggor monterats.

Bakom Vårstavägen 33A-C har avloppsrören i mark bytts eftersom rötter från träden hade vuxit in i avloppsrören och orsakat stamstopp.

Renovering av trapphusen pågår på Vårstav. 13, 19, 21 och 29.

Elektroniskt låssystem med låsbrickor har tagits i drift i tvättstugorna, 25 oktober.

Tuna: Stambytet är klart i Borgarna och nu börjar arbetet i höghusen. I Borgarna ska också nya fläktar installeras.

Aktuellt i området

Berg- och solvärme: Alice Tegnér's väg 30 A-B har fått berg- och solvärme installerat. Botkyrkabyggens sista fossila oljepanna har

tagits bort och istället har det senaste på uppvärmningsfronten installerats - bergvärme med solfångare på tak. 2 stycken 210 meter djupa energiborrhål borrades. Därifrån tas energi upp till värmepumpen, som i sin tur återvinner och producerar värme. Att sedan utnyttja solen som energikälla gör att solfångarna täcker nästan hela husets årsförbrukning av varmvatten. Bergvärme är en lönsam, miljövänlig och klok energilösning.

Markarbete: På Segersjövägen 13-15 pågår markarbete för att lägga om rabatter och gångstig till vändplanen från Segersjöv.13.

Områdesvandringar: Under hösten och våren kommer Botkyrkabyggen, i samarbete med Hyresgästföreningen, att arrangera områdesvandringar i våra områden. Syftet är att hitta en samsyn om hur vi vill att yttre miljö ska se ut i våra områden. Information med tid och plats kommer upp på anslags-tavlorna i våra trapphus.

Ditt Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen önskar
alla våra hyresgäster
en riktigt

God Jul

och ett **Gott Nytt År!**

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.
Kontakta oss på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer i
januari – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN