

Ditt Botkyrkabyggen

TUNABOR FÅR KOLL
PÅ ENERGIN

VI HAR FÅTT PRIS

BERÄTTA VAD DU TYCKER

Ägare på nytt sätt

Tips!

Håll trapphuset
rent! s 8



Ulf Nyqvist

Då kör vi igen!

SEMESTERNS UPPLEVELSER har lagt sig tillrätta och energidepåerna är laddade.

Ett fint sommarminne jag bär med mig är mitt besök i Almedalen i Visby. Där fick jag möjlighet att för Botkyrkabyggens räkning presentera vårt arbete med andelsägarlägenheter. Roligt för oss och uppskattat av åhörarna.

Annars ser vi närmast fram emot en höst som tar vid där vårens arbete avslutades.

Två viktiga delar i detta är den vidare planeringen inför framtida renoveringsinsatser samt försäljningsprocessen gällande fastigheter i Alby, som ska ta sin början under hösten.

PROJEKTET MED andelsägarlägenheter i Norsborg ska också ta ytterligare steg mot ett genomförande. Det är spännande att få vara en föregångare i detta.

Hur tankegångarna går hos Benjamin Gorges, en av dem som beslutat sig för köp, kan du läsa om i reportaget längre fram i tidningen.

Javisst ja – vi har vunnit pris också. En skön påminnelse om att fokus och ihärdighet vinner i längden! ■

Våra öppettider under hösten

Du når både KundCenter och felanmälan på 08-530 694 90. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se

KundCenter, telefon- och besökstider

Måndag 09.00–12.00, 13.00–18.30
(telefon tid -16.00)

Tisdag och torsdag 09.00–12.00, 13.00–16.00

Onsdag 13.00–16.00

Fredag 09.00–12.00

Telefontider felanmälan

Måndag-torsdag 08.00–16.00

Fredag 08.00–15.00



På nya platser



Cina Gerdin

Cina Gerdin har tillträtt den nya tjänsten som kommunikationschef.



Ylva Siegfried

Ylva Siegfried är ny kundservicechef.

Camilla Borgström är ny informationsansvarig. Camilla efterträder Lotta Arnesson som gått i pension efter lång och trogen tjänst på olika poster inom företaget.



Camilla Borgström

Nils Bohman är ny trainee inom teknikområdet.



Christian Hollman

Christian Hollman är ny projektledare för SHOWE-IT.

Magnus Perlow är ny tillträd på posten som it-ansvarig.



Magdalena Bentéus

Magdalena Bentéus är ny kundvärd för KundCenter i Alby.

Pär Ihr är ny fastighetschef.

Isabella Szakács Rundström är ny bovärd i Alby.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2012 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Benjamin Gorges på Eriksbergsåsen. Foto: Niklas Björling.



Ung hållbarhet

Hållbarhetsveckan i Botkyrka pågår som bäst och i år är temat "Ungas delaktighet och inflytande". Botkyrka kommun, Botkyrkabyggen och det lokala föreningslivet står för arrangemanget.

Kom och delta i veckans aktiviteter, dela med dig av dina idéer och följ med på resan mot ett mer hållbart Botkyrka! Hela veckans program hittar du på www.botkyrkabyggen.se



Vi bryr oss om vad du tycker!

För att kunna ge dig som hyresgäst bästa möjliga service och utveckla vår verksamhet gör vi varje år en kundundersökning.

I år kommer samtliga anställda hos Botkyrkabyggen att gå man ur huse den 5 oktober för att dela ut enkäten i våra områden. Hälften av alla hushåll är utvalda att delta.

Du får möjlighet att ge dina omdömen inom kategorier som;

- Trygghet
- Rent och snyggt
- Utemiljö
- Prisvärdhet

De synpunkter du bidrar med används som underlag för det åtgärdsprogram som sedan tas fram. Resultatet av enkäten kommer att publiceras via porttavlor, hyresgästtidning samt hemsidan.

Stort tack för att du hjälper oss att bli bättre!

På plats i Almedalen

Botkyrkabyggens vd Ulf Nyqvist var i början av juli i gotländska Almedalen för att presentera Andelsägarmetoden som ett sätt att arbeta för stabilitet i miljöprogrammen.

Det visade sig att de inbjudna politikererna, både Veronica Palm, socialdemokraternas bostadspolitiska talesperson, och Ulf Perbo, statssekreterare (KD) var positiva till referensprojektet med Andelsägarmetoden.



Positivt från förorten

Projektet MiljonStories – goda historier från miljöprogrammen, är tänkt att väcka hopp och ge en mer nyanserad bild av Sveriges förorter.

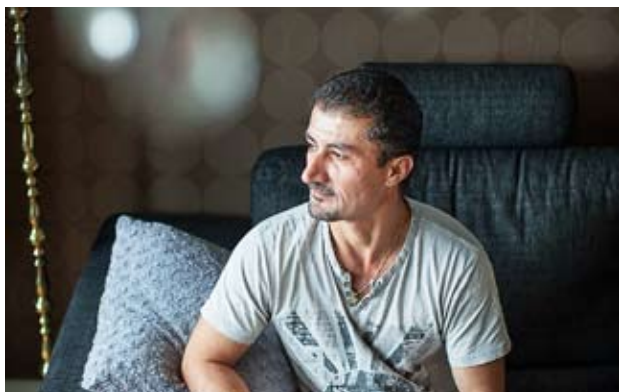
Projektet drar i gång under hösten i Grindtorpsskolan i Alby. Elever kommer att få samla sina bästa minnen från sin tid i området och dessa kan sedan presenteras genom foto, videoprojekt eller skriftligt. Resultatet kommer att samlas på en gemensam hemsida.

Vill du bidra? Gå in på www.miljonstories.se och skriv ner din egen historia.

Botkyrkabyggen vann pris

Botkyrkabyggen har vunnit Fastigos pris för 2012. Fastigo ger årligen ut ett pris till det företag i fastighetsbranschen som arbetar mest framgångsrikt inom ett särskilt område.

Botkyrkabyggen får årets pris för att man "på ett utmärkt sätt kombinerat arbetsmiljöarbetet med ett högt frisk-tänkande och stora satsningar på utbildning i arbetsmiljöfrågor".



Rätten att själv bestämma över sin lägenhet. Att själv få avgöra vilka reparationer som behövs eller vilka förbättringar som ska göras – och när. Den friheten vill Benjamin Gorges ha. Därför hoppas han att familjens bostad på Eriksbergsåsen ska bli en av Sveriges första andelsägarlägenheter.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

I det rymliga, fräscha köket trivs Benjamin Gorges och hans familj.



Rekordmånga vill köpa andels

I EN LJUS OCH FRÄSCH fyrarummare på Eriksbergsåsen bor Benjamin Gorges och Ulrika Jansson med tre barn, Jacob 9, Julia 7 och minstingen Thomas, 2 år.

Lägenheten har de fått genom att stegvis byta upp sig inom området. Från tvåan Ulrika hade när de träffades, till en trea när de första barnen fötts och sedan, för två år sedan, genom ett triangelbyte till fyrarummaren på 90 kvadrat.

Nu är de nöjda säger Benjamin.

– En fyra det är lagom. Och vi trivs här i området, det är lugnt och fint.

ULRIKA ÄR UPPVUXEN på Eriksbergsåsen och jobbar dessutom i närheten. Benjamin, som flyttade hit för 10 år sedan, har också hunnit rota sig i området.

Han uppskattar läget, med rymd och fri sikt utanför fönstren. Från vardagsrummet kan man se över hustaken i Norsborg bort till Mälaren och från köket åt motsatt håll mot en skogsklädd bergknalle.

Lägenheten är också i gott skick och har bland annat inglasad balkong och ett stort kök med gott om plats kring köksbordet.

– Köket är väldigt fint, passar bra för en familj, kommenterar Benjamin.

Däremot finns det en del förbättringar han skulle vilja göra

i andra delar av lägenheten. Till exempel i äldsta sonens rum. Där sitter en fräsch, men ganska mörk tapet i en röd-lila nyans som en tidigare hyresgäst valt.

– Pojken vill ju inte ha sådana här tapeter. Men Botkyrkabyggen ville inte låta oss tapetsera om eftersom den här tapeten ännu inte är färdigbetald, det ligger fortfarande ett påslag på hyran varje månad för den, berättar Benjamin.

MÖJLIGHETEN ATT SJÄLVA få bestämma om sådant är det främsta skälet till att Benjamin och Ulrika anmält sitt intresse för att köpa en andelsägarlägenhet. I en ägd lägenhet skulle det också vara värt att satsa på lite kostsammare förbättringar, menar Benjamin.

– Då skulle jag sätta kakel i badrummet, det skulle bli mycket fräschare och lättare att hålla rent. Med tre barn blir det mycket stänk och spill i badrummet.

Benjamin Gorges ser också vissa fördelar med andelsägarlägenheter jämfört med bostadsrätter. Till exempel att de som köper andelsägarlägenheter inte behöver bilda någon förening och ta ansvar för hela husets skötsel.

– Jag tror nog att de på Botkyrkabyggen kan lite mer om fastighetsskötsel än styrelsen i en bostadsrättsförening. Så det känns tryggt att Botkyrkabyggen tar hand om allt underhåll utom inne i andelsägarlägenheterna.

BENJAMIN TYCKER OCKSÅ att det är en fördel att Botkyrkabyggen blir kvar som värd för de hyresgäster som fortsätter att

”Andelsägare behöver inte bilda någon förening och ta ansvar för hela husets skötsel.”

Hallå där...



FOTO: CARL HENRIK TILBERG

...Susanne Axelsson-Heldring, HR-chef och initiativtagare till Botkyrkabyggens satsning på arbetsmiljöfrågor som resulterat i att företaget tilldelats Fastigos pris för 2012.

Vilken är bakgrunden till den stora satsningen på arbetsmiljöfrågor?

– Då jag började i företaget för fyra år sedan sattes en långsiktig strategi för friskvårdsfrågor. Det var hög sjukfrånvaro, vilket till stor del berodde på stress och bristande ledarskap.

Vilka förändringar har genomförts?

– Vi har tagit fram en likabehandlingsplan och tydliga riktlinjer för ledarskapsarbetet.

Dessutom har vi infört ett friskvårdspaket med bland annat friskvårdscheckar till all personal. Vi har etablerat samarbete med företagshälsovården och erbjuder viktvaktar- och rökavvänjningsprogram.

Hur ser resultatet ut?

– Sjukfrånvaron har minskat med 34 procent mellan 2010 och 2011. Personal med lång frånvaro kommer också snabbare tillbaka i arbete genom olika stödinsatser.

Vad betyder priset?

– Priset är en konkret bekräftelse på att vi är på rätt väg. Ett kvitto på att alla insatser verkligen ger resultat. Nu ser vi också hur andra företag i branschen visar intresse för hur vi arbetar.

Hur går arbetet vidare?

– Nya mål kommer att driva arbetet framåt. Bland annat kommer chefer och andra nyckelpersoner inom företaget att genomgå en kurs i kommunikation. Vi vill dessutom få ner sjukfrånvaron ytterligare. Vi kommer inte att slå oss till ro och tro att vi är färdiga nu. ■

ägarlägenheter

hyra sin lägenhet. För det är ju inte alla som vill bli andelsägare påpekar han.

– Ulrikas mamma bor också här i huset och henne passar det mycket bättre att vara hyresgäst. Men för vår del hoppas jag på det här med andelsägande. ■

FAKTA | ANDELSÄGARLÄGENHETER

Botkyrkabyggen introducerar som första fastighetsbolag i Sverige ett helt nytt sätt att äga sin bostad – andelsägarlägenheter. Det innebär att hyresgäster erbjuds att köpa en andel i fastigheten motsvarande värdet av hyresgästens egen lägenhet.

Botkyrkabyggen fortsätter att äga och ansvara för resten av huset inklusive de lägenheter som inte sålts. Hyresgäster som inte köper kommer alltså att ha samma värd och hyresvillkor som tidigare.

Intresset för andelsägande har varit så stort att Botkyrkabyggen beslutat att två fastigheter ska

delta i projektet, inte bara en som det var tänkt från början. Ungefär 40 procent av de som bor i de två fastigheterna, Skarpbrunnsvägen 57-85, på Eriksbergsåsen, har lämnat in en intresseanmälan.

Men innan några köp kan genomföras ska varje lägenhet prissättas. Andelsägarmetoden förutsätter dessutom att alla lån till andelsköpen ges av samma långgivare och än så länge pågår överläggningar med flera olika långgivare.

Tilltänkta köpare får alltså räkna med att vänta ytterligare några månader på nästa steg i processen.



FAKTA | ENERGIPROJEKTET

Energiprojektet i Tuna ingår i ett större EU-finansierat projekt, för att minska förbrukningen av energi och vatten i flerbostadshus. Projektet SHWE-IT går ut på att ta reda på i vilken utsträckning information om, och möjlighet att påverka, den egna energiförbrukningen med hjälp av modern informationsteknologi kan motivera hyresgäster till energisparande.

Forskarna kalkylerar med att projektet ska kunna ge en besparing på 15–20 % av den totala energiförbrukningen.

Tre bostadsbolag i olika länder är med i projektet, franska Cité Nouvelle, engelska Rochdale Boroughwide Housing och Botkyrkabyggen som också är koordinatör för projektet. Modellen prövas i pilotprojekt i en förort till Lyon i Frankrike, i Shawclough nära Manchester i England och här i Sverige i Tuna.

De tre pilotprojekten beräknas starta samtidigt den 1 november 2012.

Klimatsmarta hushåll

med egen kontroll

Kommer människor att spara mer på el, värme och vatten om de får aktuell och direkt information om sin egen förbrukning? Frågan ställs i ett europeiskt forskningsprojekt som hyresgäster i Tuna deltar i. Under ett års tid kommer hyresgästerna att kunna följa sin förbrukning minut för minut på en datorskärm i lägenheten.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

MARIA OCH GÖRAN GRÖNDAL i Tuna tycker egentligen att de redan lever ett ganska energisparsamt liv. De diskar aldrig under rinnande vatten, stänger av duschen medan de tvålar in sig, använder vattenkokare för att värma vatten och vrider ner värmen när de åker bort.

Slösar de med energi på något sätt?

– Ja, Görans dator står på hela dagarna. Och jag tycker om att ha små lampor tända i fönstren, medger Maria Gröndal.

– Du överdriver om datorn. Och vi har ju bytt till lågenergilampor nästan överallt så mysbelysningen drar väl ändå inte så mycket, förmodar Göran Gröndal.

Snart kommer Göran och Maria att kunna uttala sig med betydligt större säkerhet om hur mycket el som datorn, respektive smålamporna, drar. Paret Gröndal är nämligen med i ett forskningsprojekt om energibesparing med hjälp av modern informationsteknologi.

Projektet går ut på att undersöka på vilket sätt människor påverkas om de med egna ögon kan se, exempelvis, hur en varm långdusch ökar energiförbrukning och uppvärmningskostnader. Hur många väljer att duscha snabbare och använda mindre varmt vatten? Skulle fler komma ihåg att släcka lamporna om de själva kan se hur det påverkar elförbrukningen?

FÖR ATT FÅ SVAR på den typen av frågor har individuella mätare av el, värme och vatten installerats i ett hundratal lägenheter i Tuna. I drygt hälften av dessa lägenheter kommer också en plattdator som ser ut ungefär som en vanlig surfplatta och kopplas ihop med mätarna, att placeras.



Alla manuella reglage på elementen har ersatts av automatiska termostater.

På plattdatorns skärm ska hyresgästerna kunna se både hur mycket el, värme och vatten de gör av med just när de tittar på displayen, och hur mycket de har förbrukat det senaste dygnet, veckan och månaden.

Förbrukningen visas med siffror inlagda i symboler, ett hus för värme, en glödlampa för el och en droppe för vatten. Om Maria Gröndal tittar på skärmen när Göran knäpper på ugnen bör hon alltså kunna se direkt hur elförbrukningen stiger.

På plattdatorn kommer Maria och Göran också att kunna knappa fram tips om hur man sparar energi, beräkningar på hur mycket energi det går åt till exempel för att köra diskmaskinen och uppskattningar om vad olika sparåtgärder kan betyda i pengar.

Men det är inte bara information som erbjuds. Hyresgästerna kommer också själva att kunna påverka temperaturen inomhus eftersom värmen på elementen styrs automatiskt från plattdatorn.

Det är en möjlighet som paret Gröndal uppskattar. Fast de planerar inte att använda den för att spara på värmen – tvärtom.

– **VI HAR SÅ KALLT** här vintertid så vi hoppas istället kunna höja värmen. Men med det här systemet ska man ju kunna reglera värmen så att den varierar i olika delar av lägenheten. Så vi kommer naturligtvis att dra ner på värmen i de rum som vi inte använder så mycket, förklarar Göran Gröndal.

– Och även i sovrummet kan det gärna vara lite svalare, tycker Maria Gröndal. »



Snart kommer Maria och Göran Gröndal själva att kunna se hur mycket energi som Görans flitigt använda dator förbrukar.

plattdator sedan att få ta del av besparingen i form av avdrag på hyran.

Tunaprojektet ingår i ett europeiskt projekt med försöksverksamhet även i Frankrike och England. Målsättningen på lång sikt är att hitta en modell för hur informationsteknologin kan användas för att bidra till minskad energi- och vattenförbrukning. Men individuella mätningar kräver kostsamma installationer och är också ganska svåra att genomföra på ett rättvist sätt. Det är alltså inte självklart att projektet får någon fortsättning efter mätperiodens slut, förklarar projektledaren Christian Hollmann.

– Vi är ute efter att få veta mer om vilken effekt sådan här användarpåverkad information kan få. Men utfallet får avgöra om, och i vilken form, det är förnuftigt att satsa på en fortsättning. ■

De hus som berörs av energiprojektet ligger på Tunavägen 2-24 och Nedergårdsvägen 2-24, i de kvarter som brukar kallas Blå, respektive Gula borgen.

I 64 lägenheter i de här husen installeras både individuella mätare och plattdator. Ytterligare 44 lägenheter förses med mätare men blir utan plattdator. Detta för att det ska gå att jämföra energiförbrukningen hos hyresgäster med och utan tillgång till information om sin förbrukning.

HEMMA HOS FAMILJEN Gröndal är alla nya mätare och termostater på plats. Men själva hjärnan i reglerutrustningen, plattdatorn, saknas ännu, mätperioden startar inte förrän senare i höst. Om de lyckas minska sin energiförbrukning kommer hyresgästerna i de 64 lägenheterna med både mätare och



Tipset

För din trivsel och säkerhet

I ett flerfamiljshus är det många som ska samsas om utrymmet i trapphuset. Och vid en brand är det livsviktigt att det inte står en massa saker i vägen när många människor snabbt ska ta sig ut ur huset. Därför är det också förbjudet enligt lag att ha brännbara föremål stående i trapphuset.

Trapphuset är en del av ditt hem, ingången till din bostad. Ett rent och snyggt trapphus bidrar till ett positivt första intryck av dig och ditt hem.

Dessvärre förfulas våra trapphus alltför ofta av saker som inte hör hemma där - cyklar, barnvagnar och till och med mopeder.

Det händer också att hyresgäster utvidgar sin egen hall genom att låta dörmattan, skor, skoställ och kanske

till och med en liten pall att sitta på flytta ut i trapphuset.

Alla de här sakerna hindrar städarna att göra sitt jobb så att trapphuset kan hållas så där rent och fräscht som vi vill att det ska vara. Det gäller tyvärr också den vackra blomman som du som hyresgäst kanske ställt ut just för att göra trapphuset mera välkomnande.

Att blockera trapphuset kan få ännu allvarligare konsekvenser. Om ambu-



FOTO: PER HÅGLUND/PUBLIC IMAGE

lanspersonalen först måste flytta undan cyklar och skoställ dröjer det längre innan du, din gamla mormor eller ditt sjuka barn kan komma iväg till sjukhuset.

I lagen om skydd mot olyckor står att brännbart material inte får förekomma i trapphus. Det är för din skull! Om det börjar brinna i huset kan en fri utrymningsväg vara skillnaden mellan liv och död.

Så var rädd om dig, din familj och dina grannar. Håll trapphuset rent! ■

Det händer i: TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA.

Aktuellt i området

Tumba: Arbetet med att renovera KundCenters nya lokaler i Tumba Centrum pågår.

Tullinge: Nya köksfläktar med återvinningsteknik kommer under hösten att installeras på Flottsbrovägen.

Segersjö: På Kyrkvårdsvägen 24-42 pågår breddning av parkeringsplatser samt byte av p-plank.

Vårsta: Målning av trapphusen på Ringvägen 4 kommer att utföras under hösten.

Tuna: Efter samråd med en arborist har ett tjugotal sjuka och skadade träd på Tunavägen avverkats.

Storvreten: Renovering av vissa hissar i Branta backen och på Harbrovägen pågår. Bland annat kommer nya korgdörrar att installeras.

Rosad medarbetare

Två av våra hyresgäster vill uppmärksamma miljövård Kari Hartikainen som gjort en serviceinsats utöver det vanliga.



"När vi blivit bestulna på vår lägenhetsnyckel hamnade vi i stort bryderi eftersom det var lördag och vi kommande dag skulle åka på en redan beställd kryssning. Naturligtvis ville vi inte lämna lägenheten oskyddad men låsmedens jourservice hade ingen möjlighet att hjälpa oss så snabbt. Vi kontaktade då Kari Hartikainen som ställde upp med fantastisk service och hjälpte oss med låsbytet.

Vi är oerhört tacksamma över Karis hjälp och över att bo i en bostad med Botkyrkabyggen som hyresvärd!"

Jarl och Lena Åslund
Grödinge

Nytt och fint

Tullinge: På Tullingebergsvägen IA har uteplatsen breddats och en sittmöbel införskaffats. Ett nytt trädgårdsförråd har placerats intill.

Segersjö: Området runt Kyrkvårdsvägen 23 har asfalterats. Staketet är målat och en blomlåda har placerats utanför entrén.



FOTO: MEMO HUSSEN

Tack för god insats

Stort tack till alla våra duktiga sommarjobbare! Dessa får representeras av detta

glada gäng som gjorde en insats i Tuna under juni månad.

Bakom huset har en ny lekplats anlagts. Här är det fritt fram att roa sig med klätterställning, gunga, balansgång och sandlåda. Ytterligare en lekplats står färdig på Kyrkvårdsvägen 28-30.

Bremora: Områdets städdag blev en lyckad tillställning. Ett särskilt omnämnande för tjänar de två hyresgäster som glatt deltog i arbetet trots att de behövde rullator respektive kryckor för att förflytta sig.

Tullinge: Förrådsdörrarna på Anna Maria Roos väg har målats.

Tuna: Trapphusen målade på Boställsvägen 2-24.

Bremora: Planeringen inför årets julbasar har påbörjats. Datumet för arrangemanget är satt till den 24 november.

Dialoggruppen bjuder in till möte för samtliga områdets boenderepresentanter.

När: Måndagen den 8 oktober kl. 18.30

Var: Botkyrkabyggens kontor på Grödingevägen 13

På dagordningen:

- Aktuellt just nu
- ViBo-arbetet framöver
- Hur jobbar vi vidare?

VIBO – var med och påverka

Bremora: Den lokala hyresgästföreningen har - tillsammans med föreningarna i Tumba och Segersjö – genomfört en inspirationsresa till Enköpings trädgårdar. Det blev en mycket uppskattad utflykt med bland annat en guidad tur på Lasse Åbergs museum.

Ny ViBo-samordnare: Rinnie Iderborn, Hyresgästföreningen, kommer att finnas tillgänglig på Munkhättevägen 85 på tisdagar (förutom vid tjänsteärenden).

Tel. 08-507 061 II el. 070-598 61 94.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

Aktuellt i området

Norsborg: Renovering av vissa hissar på Alhagsvägen pågår. Bland annat kommer nya korgdörrar att installeras.

Fittja: Vissa hissar på Vårdshusvägen och Krögarvägen är under renovering. På Vårdshusvägen fortsätter dessutom det påbörjade arbetet med uppfräschning av fasader och byte av balkongräcken.

Nytt och fint

Fittja: Garagefläktar på Vårdshusvägen har bytts ut.

Norsborg och Eriksberg: Före sommaren samlades miljövärdar och reparatörer för att i en gemensam insats plocka skräp och snygga till på gårdar i området. Mycket uppskattat av hyresgästerna.

Fittja: På Vårdshusvägen 8-12 har entréerna

till lägenheterna i källarplanet kaklats. Invändiga väggar har målats och golven behandlats med beläggningssmassa. Den närvarostyrda belysningen är ny och förrädsdörrar samt låscylinrar har bytts ut.

Fittja: På gården utanför Vårdshusvägen 32, 38, 40 och 42 har ett utomhusgym anlagts. Tanken är att hyresgäster – när andan faller på – ska kunna träna på egen hand med de olika redskapen.

Norsborg: Ommålade grovsoprum på Frejs Väg 1-13 och 2-14 samt på Tors Väg 2-16. På Odens Väg 1-13 har målning av staket och bänkar skett i samarbete med hyresgäster.

ViBo – var med och påverka

ViBo-möte: Dialoggruppen bjuder in till möte för samtliga områdens boenderepresentanter.

När: Måndagen den 8 oktober kl. 18.30
Var: Botkyrkabyggens kontor på Grödingevägen 13

På dagordningen:

- Aktuellt just nu
- ViBo-arbetet framöver
- Hur jobbar vi vidare?

Ny ViBo-samordnare: Rinnie Iderborn, Hyresgästföreningen, kommer att finnas tillgänglig på Munkhättevägen 85 på tisdagar (förutom vid tjänsteärenden).
Tel. 08-507 061 11 el. 070-598 61 94.

Fittja is Peace

För tredje året i rad arrangerades Fittja is Peace. Ungdomar, organisationer och artister, såsom Blues, MalcolmB och Petter, samlades i Fittjaskolan för att manifestera freden. Samtliga inblandade ställde upp gratis och överskottet skänktes till Rädda Barnen.

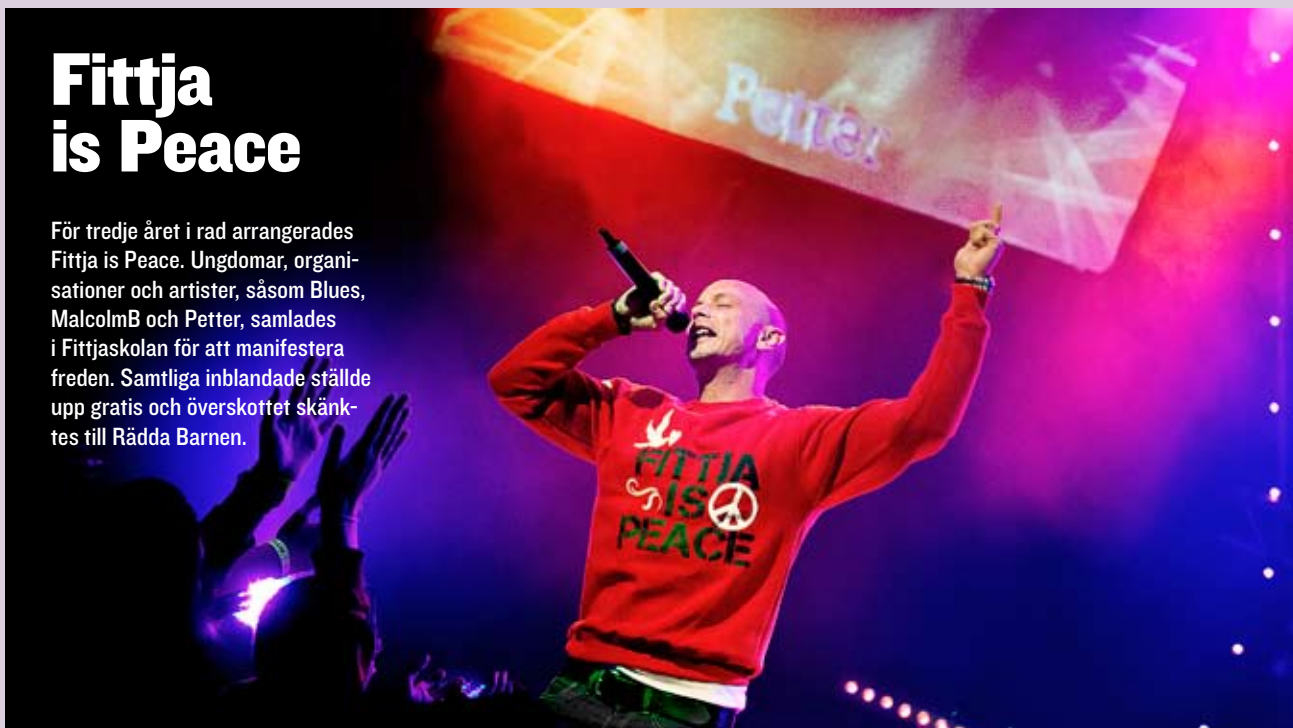


BILD: CAMILLA CHERRY

Det händer i: ALBY

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Framtid Alby: Under sommaren har besökare i Alby centrum kunnat se en utställning om hur framtidens Alby skulle kunna se ut. Många har bidragit med synpunkter och målsättningen är att göra Alby till en så attraktiv plats som möjligt att bo och arbeta på. Längre fram kommer det att arrangeras workshops och möten för att föra framtidsplanerna vidare.

Tillfällig trädgård: På Albyskolans gamla tomt har en tillfällig trädgård anlagts. Här har du möjlighet att odla och få odlingstips. Syftet med trädgården är att sprida kunskap om hur grönska och odling kan påverka en stadsliknande miljö.

Albydalen: I några portar på Alhagsvägen, Servitutsvägen och Lagfartsvägen pågår byte av radiatorventiler. I samband med detta injusteras värmen.

Nytt och fint

Belysning: Ny energisnål belysningsarmatur har installerats i tvättstugorna på Advokatbacken 4 och Notariebacken 7.

Ventilation: Ny ventilationsutrustning till Lagman lekarens väg är beställd och kommer att installeras under hösten.

ViBo – var med och påverka

ViBo-möte: Dialoggruppen bjuder in till möte för samtliga områdets boenderepresentanter.

När: Måndagen den 8 oktober kl. 18.30

Var: Botkyrkabyggens kontor på Grödingevägen 13

På dagordningen:

- Aktuellt just nu
- ViBo-arbetet framöver
- Hur jobbar vi vidare?



FOTO: SOPHIA KARLSSON

Festlig invigning av gruppboenden

Det rådde feststämning när fyra nya gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning invigdes i Alby den 13 juni. De toppmoderna lägenheterna är belägna i Hallunda, Alby, Norsborg och Tullingeberg.

Jonas Andersson, som redan flyttat in i sin lägenhet, trivs utmärkt.

– Det bästa är vår utegård där vi grillar, säger han.

Tillsammans med boendestödarna Richard Tersaeus och Marcel Vilches

stod Jonas för den musikaliska underhållningen vid invigningen.

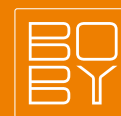
Ana Laura Corina Jara är också nöjd med sitt boende.

– Det bästa är personalen. Och när vi läser böcker och åker och handlar i Skärholmen.

Vård- och omsorgsnämndens ordförande Gabriel Melki var på plats vid festligheterna för att skåla, hålla tal och klippa band.

Ny ViBo-samordnare: Rinnie Iderborn, Hyresgästföreningen, kommer att finnas tillgänglig på Munkhättevägen 85 på tisdagar (förutom vid tjänsteärenden).
Tel. 08-507 061 11 el. 070-598 61 94.

Klipp ut och spara – du kan läsa om våra rabatter på sista sidan!



BOTKYRKABYGGEN

Ditt Botkyrkabyggen



FOTO: PATRIK DOUHAN

Kom och heja på våra lag!

Ny säsong innebär nytändning och nya mål i sikte. Support är en viktig del för att nå hela vägen fram. Som hyresgäst hos Botkyrkabyggen har du möjlighet att se hemmamatcherna till förmånspris. Med frikortet går du två personer men betalar bara för en!

Botkyrka Hockey Club

Efter framgångsrikt spel i förra säsongens kval i division 2 är herrlaget nu redo för spel i division I Östra. Hemmaarena är Ishuset i Tumba.

CaperioTumba

Handbollsdamerna gör kommande säsong historisk debut i Elitserien. Herrlaget gjorde omvänd resa och föll ur Elitserien till spel i Allsvenskan. Ser nu fram emot att påbörja sin klättring tillbaka! Hemmaarena är Idrottshuset i Tumba.

Balrog Botkyrka IK

Historiskt sett ett av Sveriges mest framgångsrika innebandylag, med Botkyrkahallen som hemmaarena. Spelar för tillfället i Allsvenskan men har siktet inställt på att avancera till Superligan nästa år.

Tumba Innebandy

Herrjuniorerna hade länge häng på topplagen i division 3 under föregående säsong. Placerade sig slutligen på fjärde plats. Förhoppningen är att under kommande säsong avancera till division 2. Storvretshallen är hemmaarena.

Botkyrkabyggens Frikort

Namn

Adress

Lägenhetsnummer

När kan jag använda Frikortet?

Läs mer på www.botkyrkabyggen.se

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.

Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer

i mitten av november – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN