

Ditt Botkyrkabyggen



KLIMATSMART
FÖRST MED APP
COM HEM-AVTALET UPPHÖR

Loppan

fyndplats för begagnat

Vårusta

Dags att se över
uteplatsen s 8

INGEN BYTESRATT
INGET OPPETKÖP
INGEN KREDIT ?



Ulf Nyqvist

April och äntligen vår

SNART ÄR ALL SNÖ och vintersand borta, och snart står blåsippan ute i backarna. Det mesta känns lite lättare i takt med att det blir varmare ute och man slipper fundera på halka, broddar och att klä sig det varmaste man kan.

För oss på Botkyrkabyggen har det varit några händelserika månader. Mer om det kan du läsa på nästa sida: besök av bostadsministern, första ap-pen på plats och egna instruktionsfilmer där vi visar hur man ska göra med den nya bredbands-tekniken.

Vårt eget vindkraftverk har satts i drift och börjar producera el. Missade du utställningen om vårt klimatarbete på klimattorget i Tumba centrum? På sidorna 6-8 kan du läsa om hur vi arbetar.

I vår kundundersökning valde merparten av de svarande att de helst ville få information via port-tavlan. Det har vi tagit till oss, och ska försöka att bli ännu bättre på. ■

Dags att ordna autogiro inför sommaren

I mitten av juni skickar vi ut hyresavier till juli, augusti och september på en gång. Det gör vi för att underlätta för våra hyresgäster. Ännu mer praktiskt kan du som hyresgäst göra det för dig, genom att ansluta dig till Autogiro. Det kostar ingenting, och din hyra betalas automatiskt.

Hyran dras från ditt bankkonto varje månad på rätt dag. Det enda du behöver göra är att se till att det finns pengar på kontot den dag som hyran ska betalas.

Det är klokt att vara ute i god tid, så ordna redan nu med Autogiro. Du hittar en blankett att skriva ut på vår hemsida, www.botkyrkabyggen.se. Om något är oklart, välkommen att ta kontakt med ditt KundCenter.

På nya platser



Ombytta roller

Susanne Waerner, tidigare miljövärd, byter tjänst och blir nu bovärd i Storvreten. Hon tar vid efter

Albera Bartawli, bovärd som har bytt område från Storvreten till Eriksbergsåsen.

Jonna Lappalainen, som senast varit miljövärd på Eriksbergsåsen, har tagit över som bovärd i Norsborg när Sofia Odell slutade.



Lenart Hörström har växlat mellan att vara miljövärd och bovärd. Nu efterträder han **Jonna Lappalainen** som miljövärd på Eriksbergsåsen.



I Alby har man gjort en rejäl översyn av sina olika områden, och även här finns ombytta roller: **Conny Aldervall** och **Dennis Cronlund** är nya i rollen som miljövärdar, och **Ellinor Stillinge** ny som bovärd.



Ny teknisk chef

Ulf Viktorsson tar över tjänsten som teknisk chef efter **Karl-Erik Käck**.

Ulf har tidigare varit VD på Vicom och haft chefspositioner inom Telgekoncernen.

Karl-Erik Käck övergår till att arbeta med särskilda projekt inom vår Tekniska avdelning.



Felicia Rehnberg

Återkommande vikarie har nu fått fast tjänst på KundCenter Fittja. **Felicia** har tidigare varit vikarie både här och på KundCenter Tumba.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2011 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Ett år kvar med Com Hem

I din porttavla har du kunnat läsa att dagens avtal med Com Hem, som ger tjänster via kabel-TV-nätet, upphör den 2 april 2012.



Idag har alla våra hyresgäster tillgång till ett analogt basutbud från Com hem. Det kommer man att ha också efter den 2 april 2012. Däremot blir det färre kanaler än idag, så kostnaden kommer att sänkas. Precis som tidigare betalas kostnaden över hyresavin.

Vill du ha fler TV-kanaler att titta på, kommer du, precis som idag, att kunna teckna tilläggs paket i form av digital-tv. Just nu pågår förhandlingar med ett antal leverantörer av digitala tv-tjänster, som en förberedelse för att teckna avtal som tar vid efter det här datumet.

Vi förstår att det här väcker många frågor, och än har vi inte alla svar. På vår hemsida, www.botkyrkabyggen.se och via andra kanaler presenterar vi mer information om utbud och priser allt eftersom det blir klart.

Första appen för bostadssökande

Den 1 mars släppte Botkyrkabyggen, som första bostadsföretag, en app för att söka bostad. Bor man i Botkyrka och har en smart telefon eller en surfplatta, kan man söka bostad via appen. Det är Vitec Fastighetssystem som utvecklat appen i samarbete med oss. Appen med namnet "Entré" finns att ladda ner gratis på nedladdningssidor för android/iphone.



Ministerbesök i Alby

En lite gråtrist februaridag hälsade vi bostadsminister Stefan Attefall välkommen till Alby. Under besöket hann VD och några ViBo-vårdare ge en bild av förutsättningarna för ett bostadsföretag som Botkyrkabyggen. Det handlade om underhållsutmaningen som ligger framför oss, och hur vi kan utveckla våra områden till framtidens bostadsområden. Vi kunde också visa ministern både upprustade fasader och trapphus och göra ett besök i en av våra fantastiska Alby Etage-lägenheter.



Instruktionsfilmer på Youtube

Vi får många frågor om bredband, och hur man ska göra när man kopplar in ny teknik. Det är naturligtvis en hel del som är nytt, och lite annorlunda. Nu ligger våra egna instruktionsfilmer för hur man kommer igång med tjänsterna via Stadsnätet på Youtube, och du hittar dem på vår hemsida. Det finns både en inledande presentation av de olika näten i en lägenhet, och några filmer som visar hur man ansluter till TV, internet och telefon.

Vi förbereder för rättvisare hyror

Sedan en tid har Botkyrkabyggen fört samtal med hyresgästföreningen om ett nytt system för hur hyran ska sättas. Genom åren har det blivit lite skevheter i hyrorna. En mer systematisk hyressättning väger in de viktigaste faktorerna, som får samma värde oavsett var lägenheten finns. Just nu tittar vi på vilka faktorer vi ska "poängsätta".

Nästa steg är att se över hur de olika faktorerna påverkar den enskilda hyran. Än så länge har vi inte kommit så långt att vi kan säga mer. Vi kommer att följa upp med information allt eftersom. Ambitionen är att börja införa det nya systemet vid årsskiftet.



Begagnat men fräscht. Lite undanskymt, med ingång från baksidan av huset i Storvreten ligger Butik Loppan, en liten guldgruva för second hand sökare. Här säljs kläder, skor, leksaker och andra prylar för en bråkdel av ursprungspriset.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING



Anki Wahlkvist och Kaj Hänninen väntar medan Sonja Aho summerar Ankis fynd.

Liten Loppa fylld

DET ÅNGAR OM STRYKJÄRNET. Johnny Gustavsson stryker omsorgsfullt bort varenda liten skrynkla på en rutig skjorta. Isak Ollaa sorterar mössor och vantar medan Niklas Wesström sitter i kassan och väntar på dagens första kund.

– Att stå i kassan tycker jag bäst om. Men jag gör allt möjligt annat också, stryker till exempel, förklarar han.

Butik Loppan drivs av kommunen som en daglig verksamhet för förståndshandikappade. Ellen Lardner trivs framförallt med alla roliga möten med olika människor i butiken. Men hon och de andra som arbetar här tar också emot och gör i ordning allt det som lämnas in.

De tvättar allt som går att tvätta, stryker kläder och diskar eller rengör porslin, leksaker och andra föremål innan det ställs ut i butiken.

– Här finns många bra arbetsuppgifter för våra arbetstagare. Och vårt

viktigaste mål är ju att se till att de har en meningsfull sysselsättning, förklarar Therese Wallström, en av arbetsledarna för gruppen.

Sonja Aho hänger upp blusar och tröjor på en klädställning. Hon håller upp en bronsfärgad, glansig topp med puffärmar.

– Titta, så fin, säger hon.

– Ja, den var jättefin, den hänger vi fram, instämmer Therese Wallström.

LOPPAN ÄR EN AVKNOPPNING från Storvretens utegrupp som brukar hjälpa till med att plocka skräp i området. Butiken öppnades för ungefär ett år sedan och från början turades flera olika dagverksamhetsgrupper om att vara i butiken. Men från och med mars månad är det en särskild grupp som ansvarar för butiken.

Lokalen är ganska liten, därför tar Loppan till exempel inte emot möbler. Men här är ljust, fräscht och välordnat. En hörna är reserverad för leksaker, en annan för glas, porslin, vaser och prydnadssaker. Lakan, dukar och andra textilier ligger prydlig hopvikta på hyllor och på klädställningarna kan man hitta både snygga ytterkläder, billiga jumprar och fräscha festplagg.

– Kläder, glas och porslin säljer vi mycket, berättar Sonja Aho.

Ovanför kassan hänger en ställning med små gosdjur och en rosa ljusslinga. I fönstren skyltar butiken med fina barnkläder, bland annat en ljusgrön tyllklänning, en dröm för små prinsessor.

– Vi går igenom allt och kollar så att det inte är trasigt innan vi placera ut det i butiken. Men det mesta vi får in är jättefina grejer, konstaterar arbetsledaren Eva-Lena Westberg.

ALLT SOM SÄLJS HÄR har skänkts till verksamheten, Loppan tar inte emot något för försäljning på kommission. Men det råder ingen brist på varor. Det stora köket som också fungerar som tvättstuga, strykrum, mottagningscentral och lagerlokal är till hälften fyllt av kläder och prylar som är färdiga för försäljning men inte får plats i butiken.

”Ellen Lardner trivs framförallt med alla roliga möten med olika människor i butiken.”



av fynd

– Folk lämnar nästan in mer än de köper. Men vi har kunder som är här varje vecka. De som har upptäckt det här stället kommer oftast tillbaka, säger Eva-Lena Westberg.

MÅNGA SOM BOR I närheten har också sagt att de gärna skulle komma och handla i Loppa om det bara var öppet när de är lediga, berättar Therese Wallström. Hon och de andra som jobbar i butiken hoppas därför på fler kunder nu när öppettiderna har utökats.

Från och med mars månad har Loppa öppet tre dagar i veckan istället för två som tidigare. En dag i veckan, torsdagar, håller man också öppet lite längre, till kl. 18. ■

FAKTA | BUTIK LOPPA

Butik Loppa är en kommunal dagverksamhet för förståndshandikappade. I Loppa säljs begagnade kläder, textilier, skor, leksaker, porslin, glas och annat husgeråd i gott skick.

Loppa startades av Storstretens utegrupp, en dagverksamhet som sedan länge hjälper till med att hålla

rent och snyggt i Storstreten. Sedan 1 mars bildar Butik Loppa en egen grupp. Butiken ligger på Odlingsvägen 22 och har ingång från gården.

Öppettider: måndagar och onsdagar kl. 12 – 16 och torsdagar 12 – 18.
Telefon: 08-530 625 86

Hallå där...



FOTO: LOTTI ARNESSON

Taina Saarimaa, miljövärd och kontaktperson för Storstretens utegrupp hos Botkyrkabyggen.

På vilket sätt samarbetar Botkyrkabyggen med Storstretens utegrupp?

– Storstretens utegrupp hjälper oss med att hålla området rent och snyggt, genom att gå runt med vagnar och plocka skräp. Ibland hjälper de också till med att dela ut den här tidningen, ”Ditt Botkyrkabyggen”.

Hur fungerar det?

– Jättebra. De som är med i gruppen är så roliga och trevliga. Och de är så glada att få hjälpa till. Om det är extra skräpigt någonstans så jag behöver deras hjälp akut ställer de gärna upp. Då brukar jag också vara med och hjälpa till, så vi arbetar tillsammans ibland.

Hur länge har det här samarbetet funnits?

– Det var redan igång när jag började jobba här för 13 år sedan. Men det har blivit mer och mer med tiden. Jag tycker det här är en jättebra grej både för dem och för oss.

Vad bidrar Botkyrkabyggen med?

– Vi står för allt arbetsmaterial, vagnar, plockpinnar, säckar och arbetskläder. Sedan brukar de som är med i gruppen också få julklappar och påskägg. Och så tar vi en fika tillsammans då och då. ■



FAKTA | KLIMATSMARTA PROJEKT

Vindkraft: Botkyrkabyggen äger ett eget vindkraftverk. Det har kapacitet för att leverera 5500 megawattimmar/år vilket ungefär motsvarar hushållselen till 1500 lägenheter under ett år. Investeringskostnaden på 48 miljoner beräknas vara betald på cirka 7-8 år.

Gröna tak: De tre nya punkthusen i korsningen Nibblevägen/Tullingebergsvägen har fått sedumtak som fångar upp en hel del av det sura regn som annars hamnar i dagvattenbrunnarna och så småningom i våra sjöar.

Lågenergihus: I det nya kvarteret Norrhagen i Tullinge blir de högre husen mot järnvägen så kallade lågenergihus med en energianvändning på maximalt 65 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Värmepumpar: På Krögarvägen 2-6 i Fittja installeras värmepumpar för återvinning av värmen i den luft som ventileras ut från lägenheterna. Även på Branta backen och Stupvägen i Storstreten kommer värmepumpar att installeras.

SMHI-prognos: Styrning av värmen till elementen med hjälp av temperaturprognoser från SMHI ger ett jämnare inomhusklimat vid snabba väderomslag.

Bergvärme och solceller: Under 2010 har den sista oljepannan i något av våra hus ersatts med en bergvärmepump och solpaneler.

Fler energisparåtgärder: Tilläggsisolering av fasader, ombyggnad av ventilationsanläggningar, byte till energisåla vitvaror, vattensparutrustning i duschar, individuell mätning av varmvatten och el i de nya hus som byggs.

Mer om vårt energiarbete på www.botkyrkabyggen.se

Klimatsmart – inte klimatsnålt

Botkyrkabyggen strävar efter att vara ett föredöme i miljöfrågor. Fram till 2016 ska 20 procent av energiförbrukningen 2007 ha sparats in. För att nå det målet används många olika medel, allt från vindkraft och värmepumpar till tätningslister.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

I ÅR KOMMER BLÅSTEN i Dalarna att driva hissar och tända lampor i några av Botkyrkabyggens hus. Sedan årsskiftet är bolaget nämligen ägare till ett nybyggt vindkraftverk i Rättviks kommun. Avsikten är att vindkraften ska svara för 20 procent av energiförsörjningen till fastigheterna.

– Vindkraftselen används bland annat till att försörja tvättstugor, belysning och hissar med energi, förklarar Ronny Fridell, driftsingenjör på Botkyrkabyggen.

Vindkraftverket, som togs i drift i slutet av januari, står tillsammans med 14 andra vindkraftverk i en vindkraftspark på Hedboberget i Dalarna. Botkyrkabyggens vd Ulf Nyqvist besökte kraftverksparken tidigare i år.

– Det var mäktigt med alla de där vindkraftverken som stod och snurrade på det blåsiga berget. Och vårt kraftverk är en imponerande syn, 105 meter högt och med rotorblad som är 55 meter långa, säger han.

SATSNINGEN PÅ VINDKRAFT är bara en del av Botkyrkabyggens långsiktiga energi- och miljöarbete. Vid all nybyggnation läggs stor vikt vid att installera klimatsmart teknik. Och i de befintliga fastigheterna pågår mängder av små och stora projekt för att göra husen energismartare och miljövänligare. Utan att för den skull snåla på komfort och trivsel.

– Vi ska ju inte spara energi genom att dra ner på värmen så att hyresgästerna går omkring och fryser. Utan genom att använda energin mer effektivt, säger Ronny Fridell.

Ett lovande projekt är till exempel försöken med prognosstyrning av värmen till lägenheterna. Idag regleras värmeförseln i de flesta hus med hjälp av en givare som känner av utomhustemperaturen. Men eftersom temperaturen ibland växlar ganska snabbt, framför allt



Lasse Larsson och Ronny Fridell kollar en mätare på Alice Tegners väg.

”Vi ska ju inte spara energi genom att dra ner på värmen så att hyresgästerna går omkring och fryser.”

vår och höst varierar temperaturen i lägenheterna, bland annat beroende på solinstrålningen.

– Nu prövar vi istället att ersätta utomhusgivaren med en givare från SMHI som ger en prognos om vädret. På så sätt får vi en jämnare inomhustemperatur och tar tillvara värmen från solinstrålningen, förklarar Ronny Fridell.

Fördelen är också att SMHI:s prognos även tar hänsyn till sådant som blåst och luftfuktighet. Prognosstyrningen har nu prövats i 130 hus under ett års tid och visat sig ge en energibesparing på 5-10 procent.

PÅ KRÖGARVÄGEN 2-6 i Fittja pågår ett av de större energiprojekten. Här installeras värmepumpar för att effektivt kunna återanvända värmen i den luft som ventileras ut från lägenheterna via garagen.

Lägenheterna på Krögarvägen ventileras via ventilations- »

» schakt som leder ner till fläktrummen i garagen. Den varma luften från lägenheterna användes tidigare bara för att värma upp garagen.

– Sedan blåstes frånluften i princip rakt ut och upp i luften, förklarar driftsingenjören Lasse Larsson, som ansvarar för värmepumpsprojektet.

Med hjälp av värmepumparna kan man återvinna betydligt mer av frånluftsvärmen och återanvända den till värme och varmvatten.

– Vi räknar med att spara 20-30 procent av energiförbrukningen på det här. Alla de här husen byggdes ju under guldåldern när man inte hade en tanke på sådant som återvinning, de är som gamla Volvo Amazoner jämfört med nybyggda hus, säger Lasse Larsson.

MILJÖARBETET OMFATTAR INTE bara de stora husen med många lägenheter. Ett av Botkyrkabyggens allra ”grönaste” hus är ett litet tvåvåningshus på Alice Tegners väg i Tullinge. Det huset, som byggdes på 50-talet, var för inte alls länge sedan ett av de minst miljövänliga bland bolagets fastigheter.

– Det här var det sista av våra hus som eldades med olja. Oljepannan användes ända till förra året, berättar Lasse Larsson.



Klimatsmart hus på Alice Tegners väg.

Nuera är oljan ersatt av bergvärme och som en extra energikrydda får huset också hjälpvärme från solpaneler på taket. Nere i pannrummet kan man se rören, svarta för bergvärmens och gråa för solenergin, komma in från varsitt håll och ledas in i en värmepump.

BOTKYRKABYGGEN ÄR MED i ”Skåneinitiativet” ett nätverk av allmännyttiga bostadsföretag som åtagit sig att försöka spara 20 procent av 2007 års energiförbrukning fram till år 2016.

– Vi ligger väl till för att klara det. Jämfört med 2007 så har vi nu minskat vår energiförbrukning med nästan

12 procent, konstaterar Ronny Fridell.

På längre sikt är ambitionen att energiförbrukningen i Botkyrkabyggens fastigheter ska halveras. Och för att nå dit räcker det inte med några få stora projekt. Nej, det gäller att arbeta på bred front, förklarar Ronny Fridell.

– Tilläggsisolera, byta till energisnåla vitvaror och belysning, justera fläktar. Även enkla åtgärder som att tätta fönster kan ge ganska mycket om man gör det konsekvent. Man måste ta vara på alla upptänkliga möjligheter för att använda energin effektivare. ■

Vårrusta

Vårfint på uteplatsen

Äntligen vår. Varsolen lockar yrvakna blomknoppar upp ur jorden och oss människor ut ur husen. Har du en uteplats är det dags att se över den. Nu är bästa tiden att arbeta för sommarens lata dagar.

BLOMMOR I ALLA de färger, bärbuskar och en inbjudande sittplats. En uteplats på bara några få kvadratmeter kan bli en riktig oas, en plats att längta till.

För att din uteplats ska bli just så där njutbar kan det vara klokt att satsa på några tåliga perenner, växter som återkommer år från år. April – maj eller augusti – september är bästa tiden att plantera prydnadsträd, buskar och perenner. Då hinner växterna rota sig ordentligt innan sommarvärmens respektive vinterkylan sätter in.

Är du en trädgårdsentusiast har du kanske redan drivit upp egna plantor

som bara står och väntar på att få komma i jorden. Men glöm inte att förbereda marken. Om du luckrar upp jorden ordentligt och rensar bort ogräs nu innan det hunnit gå i frö eller rota sig får du mindre jobb i sommar.

DIN UTEPLATS ÄR också en del av hela områdets boendemiljö. Därför har du ett ansvar för att hålla den snygg och i vårdat skick. Självklart använder du inte uteplatsen som förvaringsplats. Har du en gräsmatta ska den klippas regelbundet, rabatter ska rensas och häcken klippas.



Du får heller inte förändra utseendet på din uteplats utan tillstånd från Botkyrkabyggen. Om du till exempel vill plantera en häck eller sätta upp ett staket måste du ha ett skriftligt godkännande. Vill du plantera en häck på gränsen mot en annan tomt måste du förstas även komma överens med grannen om det.

Är du osäker på vad du får göra – fråga din miljövård. Miljövärden hjälper dig också gärna med odlingsråd och tips om vilka växter som kan passa på din uteplats. ■

Det händer i: TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA.

Aktuellt i området

Tack! Vi som arbetar i Södra vill tacka alla som har hjälpt oss med snöskottningen, dels genom tips och dels genom egna insatser.

Tre fokusområden: Under 2011 kommer vi i Södra att satsa på tre områden.

Yttre & inre skötsel – Tillsammans med våra hyresgäster genomför vi 10 områdesvandringar där alla deltagare får komma till tals. Vi går igenom lekplatser, gårdar, belysning och liknande.

Boinflytande – För att fånga vad våra hyresgäster tycker är viktigt hålls bland annat regelbundna Bomöten med olika teman.

Information och kommunikation – Vi ska bli bättre på att informera om vad som händer i våra områden! Välkommen med tips till Lotta på KundCenter Tumba, 530 693 00 eller lotta.grycars@botkyrkabyggen.se

Tullinge: Alla områden har haft Bomöten under mars månad. Aktuell planering av aktiviteter aviseras i respektive område och på hemsidan.

Bremora: Bomöte måndag 4/4 kl. 18:30 i kvarterslokalen, Vårstavägen 21 b nb.

Segersjö: Bomöte måndag 18/4 kl. 18:30 i kvarterslokalen, Segersjövägen 1.

Nyckelbrickor: Elektroniska nyckelbrickor används nu i alla områden i Tullinge. I Hamringe kan man nu boka bastun via det elektroniska systemet. På Segersjövägen 2 är nyckelbricka 1 och 2 klara till bastun. Bastun bokas via hemsidan.

Stadsnätet: Är klart i Tuna, Tumba, Hamringe, Vårsta/Bremora. I Storvreten förbereder fastighetsnätet för installation av Stadsnätet. Klart preliminärt aug-sept.

Rena entréer: Vår städentreprenör Samhall kommer att genomföra en särskild städning av samtliga entréer på Södra under våren.

Nationella städveckan: Vårstädning anordnas under nationella städveckan i:

Storvreten: Torsdag 28 april 10.00-13.00 med korvgrillning. Samlingsplats anslås i porttavlan.

Södras ViBo-konferens

Lördagen den 12 mars hölls vår årliga ViBo-konferens här på Södra. Boende och personal från Botkyrkabyggens Södra affärsområde träffades i Segersjö Folkets hus och uppslutningen var väldigt god.

Temat för årets konferens var "Vart är vi på väg?". Viktiga frågor som diskuterades var "Hur fungerar ViBo-arbetet idag?" och "Hur vi kan jobba tillsammans på bästa sätt?"

Arbetet med att öka boinflytandet fortsätter nu med bland annat regelbundna Bomöten ute i områdena och olika områdesvandringar.



FOTO: LOTTA GRYCARS

Många deltog på konferensen.

Målsättningen är allt fler nöjda hyresgäster och konferensen är ett led i den satsning som nu görs för att öka hyresgästernas inflytande över sitt eget boende.

Tumba C: Lördag 30 april, samling 11.00 vid Gröndalsvägen 16. 12.30 korvgrillning.

Kulturen: Söndag 1 maj, samling 12.00 vid Munkhättevägen 85. 13.00 korvgrillning.

Bli nattvandrare: Nattvandringarna i Tumba behöver din hjälp. Vandringar sker i Botkyrkas södra områden. Kontakta Janne 070-063 31 62 eller maila till tumba@nattvandring.nu Samling 20.30 Passvägen 41. Just nu går vi fredagar jämna veckor. Välkommen!

Nytt och fint

Tunav 34-36 och Övergårdsv 1: Stamrenovering av avloppsledning pågår. Samtidigt byts el, eluttag och inkommande vattenledningar. Alla lägenheter får spisfläkt.

Branta Backen: I nummer 7 renoveras hissen för ökad säkerhet. Hissen avstängd 21/3-8/4. Branta Backen 6 har fått ny fasadbelysning vid tvättstugan.

Anna Maria Roos väg: Köket i hyresgästlokalen är nu ombyggt och klart. Anna Maria Roos har även fått en ljusslinga runt " det

lilla blå huset" och nya strålkastare på "stora parkeringen".

Bernströmsvägen: Har fått bättre belysning på baksidan av 7C och D.

Stendalsvägen: Hyresgästlokalen har utrustats med nya bord och stolar.

Hamringe: Hyresgästlokalen kommer att renoveras under våren.

ViBo – var med och påverka

Riksten: En lokal hyresgästförening, LH Riksten, har bildats. Till sommaren planeras en mingelkväll för att hyresgäster i Förbundet 1 & 2 ska lära känna varandra.

Tullinge: I maj anordnas städ/ fixar/planteringsdagar i alla våra områden.

Hamringe: Hyresgästerna fortsätter att rusta upp båthuset. LH Seppan planerar för Valborgsfirande, filmvisning, kulturkvällar och författarträff.

Segersjö: Bastun ska fräschas upp, biljarden få nya mattor och belysning och i kvarterslokalen kommer det att hållas olika sammankomster. I Segersjöparken planerar ViBo-gruppen att ordna grillkvällar, midsommarfest och kräftskiva.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

kundcenterfittja@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Städveckor: Från och med mitten av april till och med första veckan i maj ska det städas i hela området. Det finns ovanligt mycket sand som behöver sopas upp från gator, gångvägar och gräsmattor efter den snörika vintern. Dessutom brukar det dyka upp ett och annat skräp när snön smälter som också behöver tas reda på. Vill du hjälpa till är du varmt välkommen, prata med din miljövärd.

10-årsjubileum: Ungdomens Hus i Fittja firar 10 år den 20 maj med ett jubileum där de presenterar lite av allt som hänt under åren med film, bilder och föreläsningar av ungdomar och personal. Allmänheten bjuds på buffé och festligheterna avslutas på kvällen med levande musik, underhållning och mat!

Nedtagning av träd: Intill moloken vid Krögervägen 24 finns en stor lönn, som kommer att tas ner under våren eftersom den har invändiga röttskador.

Nytt och fint

Målning av trapphus: Under våren målas trapphus och brandtrappor på Vårdshusvägen 16, 18, 22 och 24. Samtidigt byter vi ut belysningen. I mitten av augusti börjar vi med motsvarande arbeten även på Vårdshusvägen 6, 8, 10, 12 och 14.

Ombyggd hiss: Hissen på Krögervägen 18 har fått nytt maskineri, styrsystem och ny korginredning.

Gårdsupprustning: Upprustningen av gårdarna på Krögervägen 16 – 36 fortsätter under våren och sommaren.

Vårdshusvägen: Hur kan gårdarna på Vårdshusvägen göras trevligare? Under våren kommer du som bor där att få en inbjudan till bostadsmöte där vi ska börja planera för en gårdsupprustning, så fundera över hur du skulle vilja att den ser ut!

ViBo – var med och påverka

Trygghetsvandring: Kom med på vår trygghetsvandring i Fittja den 29 april, då vi tillsammans går igenom området för att se vad som skulle kunna förbättras. Kontakta Björn Schenholm Ristborg så berättar han mer, tel. 530 693 31, e-post: bjorn.schenholm@botkyrkabyggen.se

Aktiviteter: I lokalerna på Lokes väg 2 och Heimdals väg 15 förekommer en hel del aktiviteter; barnverksamhet samt kurser i sömnad, svenska och matlagning. Din bovärd kan berätta mer.

Kul och givande konferens!

Att ett bostadsområde utvecklas i samråd med hyresgäster är viktigt för att det ska bli ett bra resultat, den som bor i området vet ofta bättre än någon annan vad som skulle kunna förändras och förbättras. En gång om året bjuder Botkyrkabyggen in dig som hyresgäst till en konferens där delaktighet och engagemang alltid är ledord, men där temat för konferensen kan variera.

Lördag 19 mars samlades hyresgäster, personal och representanter från olika föreningar från både Alby, Norsborg och Fittja på Subtopia i Alby för att ägna



dagen åt årets tema "Hur kan kvinnorna forma bostadsområdet?" sett ur ett trygghetsperspektiv. Soledad Piñero Misa vägledde oss via ett "open space" som resulterade i många, givande diskussioner. Riksdagsledamot Nina Lundström

pratade om demokratifrågor i boendet, Chitra Paul fick flera att prova på indisk dans, för fantastisk mat stod Botkyrka Kvinnoresurscenter och Naresh Kumar blev den glada vinnaren av en månads-hyra. Tack till alla som var där!

Det händer i: ALBY

kundcentralby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Alby på Facebook: På Facebooksidan BotkyrkabyggenNorra presenterar Botkyrkabyggen aktuella och kommande händelser från Fittja, Norsborg, Eriksberg och nu även från Alby. Välkommen in och läs, kommentera samt diskutera vad som händer i ditt område.

Albydagen: Kommer som vanligt att arrangeras under våren. Datum för Albydagen och mer om dagens aktiviteter kommer att annonseras i porttavlor, på hemsidan och på Facebook.

Grovsoprummen: I porttavlor, på hemsidan och på Facebook har vi informerat om stängning av några grovsoprum på Albyberget. De stängningar som berör Domarebacken har vi tittat på igen och kommit fram till en ny lösning som skapar bättre förutsättningar för boende i området. Den nya lösningen ser ut på följande sätt:

Domarebacken: Grovsoprummen på Domarebacken 38 – 50 stängs. Istället öppnas ett nytt stort grovsoprum på Domarebacken 44. I det nya soprummet kan man lämna både grovsopor och elavfall, till exempel lampor och alla apparater med sladd eller batteri. Dörren till grovsoprummet kommer att breddas och få lås med elektronisk nyckelbricka, dörren och rummet kommer även att handikappanpassas. Ett stort grovsoprum istället för flera små gör att sopbilarna inte behöver åka igenom bostadsområdet lika mycket. Det minskar risken för skador på människor och miljö.

Rådmanbacken: För grovsoprummen på Rådmanbacken gäller fortfarande den information som angetts tidigare:

Grovsoprummet på Rådmanbacken 29 stängs. Hyresgäster hänvisas till soprummet för grovsopor på Rådmanbacken 25 och till soprummet för elavfall, på Domarebacken 27.

Grovsoprummet på Rådmanbacken 31 stängs. Hyresgäster hänvisas till soprummet för grovsopor på Rådmanbacken 25 och till soprummet för elavfall på Rådmanbacken 27.

Stamrensning: Under våren kommer rensning av köksstammar att genomföras i hela Alby med början på Fogdebacken vecka 10.

Bytesbo öppnar i vår

Bytesboet är ett ideellt projekt med en enkel filosofi, ta med dig en sak och byt den mot något annat. Bytesboet är med andra ord bra såväl för miljön som för ekonomin. Hyresgäster kan lämna in och byta till sig det mesta; kläder, möbler, leksaker, elektronik med mera. Men det som lämnas in ska vara helt, rent och funktionellt. De saker som hyresgästerna inte byter till sig kommer Bytesboet att skänka till välgörenhet.

För att få in saker till öppningen har initiativtagarna Pia Turkulainen Vuori och Vanja Hiltunen bland annat samlat in föremål från soprum och tagit hjälp av vänner och familj. Har du som hyresgäst något du vill skänka till Bytesboet kontakta Vanja på vanjahiltunen@hotmail.com eller Pia på pia.turkulainen-vuori@hotmail.com. Vi ber er vänligen att inte lämna någonting utanför lokalen!



FOTO: EMELIE CARLSSON

com eller Pia på pia.turkulainen-vuori@hotmail.com. Vi ber er vänligen att inte lämna någonting utanför lokalen!

Bytesboet kommer att öppna under våren på Notariebacken 7. Mer information om öppningsdagen kommer att annonseras på Botkyrkabyggens hemsida.

Stamrensning kommer att ske i källare och souterångvåningar. Berörda hyresgäster kommer att aviseras i brevlådan. Viktigt att ni hänger nyckeln i tuben om ni inte kan vara hemma. Detta för att inte fördröja arbetet.

Nytt och fint

Plantering: Längst med husen vid Domarebacken 38 – 50 kommer det att anläggas planteringar. Vi kommer även att ta bort taggbuskar kring slänten och trappan vid Domarebacken 38 och ovanför Domarebacken 28.

Vårstädning: Precis som tidigare år planeras en städdag under våren. Både på Albyberget och i Albydalen är det nya planteringar på gång.

Hissrenovering: Under våren kommer hissarna på de här adresserna att renoveras: Lagman Lekares väg 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15 och 49 Alhagsvägen 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 110 och 112

ViBo

– var med och påverka

ViBo-konferens: Årets ViBo-konferens den 19 mars blev en uppskattad tillställning som lockade hyresgäster från både Alby, Fittja, Norsborg och Eriksberg. Extra stort grattis till den glada vinnaren av en månadshyra. Läs mer om konferensen och dess aktiviteter under områdesnyheterna för Fittja, Norsborg och Eriksberg.

Vårplaner: Måndagen den 7 mars hölls årets första ViBo-möte för boende på Alhagsvägen 6 – 24, Albyvägen 8 – 14 och Tingsvägen 1 – 27. Tillsammans beslutade hyresgästerna att de ska plantera blommor inför sommaren i växthuset på Alhagsvägen 16. De ska även reparera befintliga sittplatser samt eventuellt bygga nya. Hyresgästerna fick också information om möjligheten att få åka på en kurs i grannsamverkan. Detta för att förbättra tryggheten i trapphusen och stärka relationerna mellan grannarna.

Ditt Botkyrkabyggen

Xenter Botkyrka och Film Stockholm presenterar

VÅRRULLEN

FILMFESTIVAL 2011



Stockholmsuttagningen till Novemberfestivalen

16 april

Xenter i Tumba

kl. 13.00

Fri entré

www.varrullen.se

STÖRST I STHLM PÅ UNG FILM



Möt framtidens filmare

Vårrullen Filmfestival är Stockholms läns största filmfestival för filmare mellan 16-26 år. Den har funnit sedan 2003 och drivs av Xenter Botkyrka i samarbete med Film Stockholm och Tumba Gymnasium, och med stöd av bland annat Botkyrkabyggen.

Förra året slogs publikrekord med 450 besökare! Här kan jury, filmare, publik, branschfolk och festivalarbetare

utbyta erfarenheter och knyta kontakt med varandra!

På festivaldagen den 16:e april kommer massor av spännande kortfilm att visas på Xenter och Tumbascenen, med artistuppträdanden, minimässa och prisutdelning!

Välkommen att möta framtidens filmare i Tumba lördagen den 16:e april!

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.
Kontakta oss på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer i
juni – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN