

Flyttstädä

och en del andra råd kring flytten



BOTKYRKABYGGEN

Det tar tid att flyttstäda

När du flyttar ut ur din lägenhet ska den vara ren. Flyttstädningen handlar om att lugnt och metodiskt ta sig igenom varenda yta i hela lägenheten. I den här skriften visar vi hur du ska gå tillväga.

Kom ihåg att det tar tid att flyttstäda. Tro inte att det räcker med sista dagen, i alla fall inte om du ska göra jobbet själv! Det är realistiskt att räkna med tre hela dagar för att ta sig igenom alla ytor i en normal lägenhet.

Här får du också den checklista som vi använder när vi slutbesiktar lägenheten och kontrollerar städningen. Har du följt checklistan och gjort en godkänd "förbesiktning" själv så kan du vara rätt säker på att även vi blir nöjda med städningen. Om det inte är tillräckligt bra gjort, kommer vi dock att debitera dig kostnaden för att anlita professionella städare.



Göra lägenheten i ordning

1. Återställa ändringar

Om du har gjort ändringar utan att fråga Botkyrkabyggen om speciellt tillstånd, måste du ändra tillbaka till utgångsläget innan du flyttar.

- Borttagna innerdörrar ska sättas tillbaka.
- Borttagen utrustning, till exempel hatthylla eller badrumsskåp, ska sättas tillbaka.
- Spikar, betongkrokar, skruv och plugg som sitter i väggar eller tak ska tas bort.
- Hål i väggarna ska lagas, helst med så kallad latexfog eller spackel. Laga enbart själva hålet, undvik att kladda runt om.
- Klistermärken och tejp ska tas bort. Använd limlösande rengöringsmedel, till exempel kemiskt ren bensin eller limtvätt för att få bort de sista resterna.
- Har du lagt in parkett, laminatgolv eller heltäckningsmattor ovanpå ursprungsgolvet så ska de tas bort. Ta också bort eventuella limrester. Eventuellt behövs kemiskt ren bensin.

2. Ändringar som inte kan återställas

Om du har gjort ändringar eller skadat något så att det inte enkelt kan återställas, får du vara beredd att betala för återställandet. Det gäller givetvis inte för slitage i rimlig omfattning. Men om parketten är förstörd, en dörr har fått hål i sig och fönsterrutor är spruckna,

är det oaktsamhet, inte slitage. Har du målat om lägenheten i extrema färger får du också vara beredd att betala för återställandet. Redovisa öppet dessa saker vid besiktningen.

3. Städa och bli av med sopor

När du städar ut dina saker kanske det blir mer sopor än vanligt. Prata med din bovärd om hur du ska hantera dessa. Du ska ställa dem bland grovsoporna, men det finns olika lösningar på hur grovsoporna ska hanteras i olika områden.

4. Övriga utrymmen

Till lägenheten hör ett eller två förråd. Dessa ska vara tömda och städade när du flyttar ut, liksom eventuell garageplats.

5. Vid utflyttningen

Bovärden tar kontakt med dig för att bestämma när slutbesiktning av lägenheten ska ske. Vid besiktningen används den checklista som bifogas med denna skrift.

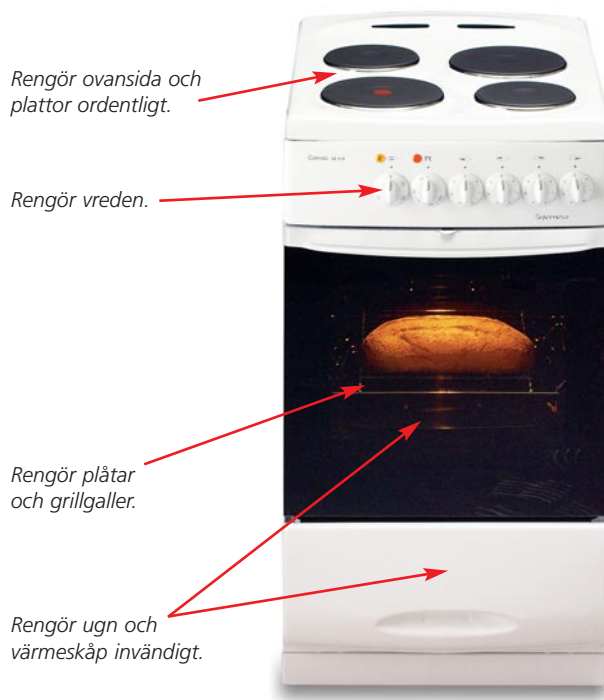
Nycklar och tvättkort lämnas till bovärderna senast 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet har gått ut. Alla nycklar ska återlämnas. Glöm inte nycklar till förråd, tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum samt garage.

Städguide

KÖK

Spis

- Dra fram spisen genom att öppna luckan och ta tag i luckans överkant. När du har fått ut spisen en liten bit kan du få grepp om sidorna. Spisen sitter oftast fast ansluten till elnätet och kan inte helt tas bort. Dra inte ut den så långt att elanslutningen skadas.
- Rengör hela utrymmet under och bakom spisen med fettlösande allrengöringsmedel.
- Tvätta själva spisen på framsida, sidor och bakstycke.
- Rengör ovansida och plattor ordentligt. Använd skursvamp för att få bort hårt sittande smuts men inte stålull, tvålull (Svinto) eller liknande slipmedel.
- Rengör ugn och värmeskåp invändigt med skurmedel som är avsett för ugn, alternativt såpa.
- Rengör plåtar och grillgaller med skurmedel eller såpa. Använd skursvamp för att få bort hårt sittande smuts.



Köksfläkt

- Köksfläkten ska rengöras noga med diskmedelslösning eller allrengöring, in- och utvändigt.
- Filter av metalltyp ska diskas, gärna i diskmaskin, annars läggs de i blöt i diskhon med diskmedelslösning. Skölj och låt torka innan det sätts tillbaka.



Filter av plast- eller metalltyp ska rengöras.

Kyl, kyl/sval, frys

- Avfrosta det tomma skåpet genom att stänga av det och lämna dörren öppen. Ställ en balja som samlar upp vattnet framför skåpet där smältvattnet samlas. Låt isen smälta i sin egen takt, hacka inte på isen eftersom du då riskerar att skada skåpet.
- Dra fram skåpen genom att först ta bort nedre gallret, därefter försiktigt dra i skåpets nederkant.
- Dammsug under och bakom skåpen.
- Tvätta skåpets framsida, baksida, sidor och topp med allrengöringsmedel.
- Diska ventilationsgaller med fettlösande diskmedel.
- Tvätta skåpets insida inklusive dörrfack med diskmedelslösning eller mild allrengöring. Skölj med vatten.
- Skjut in skåpet på plats igen.
- Lämna dörren öppen.

Köksskåp

- Alla köksskåp ska tvättas med fettlösande rengöringsmedel på alla åtkomliga ytor. Glöm inte överskåpens översidor, om de är tillgängliga, samt dörrarnas överkant. Använd ej stålull, tvålull (Svinto) eller slipmedel.
- Om köket har en skärbräda i anslutning till skåpen ska även denna rengöras genom försiktig diskning. Torka den så torr som möjligt.

Övrigt

- Rengör de lampor som hör till köket. Ta bort kuporna och diska dem.
- Om det finns en ventil i köket, rengör med fettlösande medel. Gallret eller ventiltallriken tas loss och diskas.
- Rengör diskbänken med allrengöringsmedel.
- Rengör diskbänkens vattenlås genom att lossa de två pluggarna. Ställ en hink under och spola vatten genom vattenlåset. Peta med en pinne i hålen för att få loss rester. Sätt tillbaka pluggarna och töm hinkens innehåll i toaletten.
- Se för övrigt städinstruktionerna för vanliga rum.



Avfrosta genom att stänga av kylskåpet och lämna dörren öppen.

Tvätta skåpets insida med diskmedel eller allrengöring.

Ta bort nedre gallret och dra i skåpets nederkant för att få ut det.



VÅTRUM (BAD OCH TVÄTT)

- Rensa golvbrunnen. Du behöver en hink eller balja. Ta bort gallret och rensa bort det du kommer åt med fingrarna eller en pinne. Tvätta brunnen och gallret med en borste och toalettreningsmedel. Efterspola med handduschen. Spola ned det du har rensat bort i toaletten.
- Lossa badkarsfronten. Dammsug och rengör sedan med allrengöringsmedel under badkaret.
- Rengör tvättställ, badkar och dusch. Använd toalettreningsmedel med viss skureffekt. Glöm inte vattenlåset under tvättstället. Ta isär avloppet och spola "baklänges" genom vattenlåset ner i en hink. Töm hinken i toaletten. Sätt samman avloppet igen.
- Rengör toalettstolen extra noga med toalettreningsmedel. Använd toalettborste och rensa så långt in i kröken som det är möjligt. Glöm inte toalettstolens och tvättställs undersidor.



Lossa badkarsfronten.

Rensa golvbrunnen.

Gör rent bakom tvättstället.

Använd en borste för att komma åt att göra rent i skarvar.

Ta isär avloppet och spola "baklänges" genom vattenlåset ned i en hink.



Rengör så långt in i kröken som möjligt.



Rengör spolkanterna (på insidan) med toalettreningsmedel.

Tvätta hela toalettstolen.

Rengöring av våtrum med kakel och klinkers

Vid starkare nedsmutsning använder man allrengöringsmedel. Använd eventuellt en mjuk borste för att få väggen ren.

Om kalkbeläggning har uppstått bör ytorna först rengöras med ett speciellt kalklösande rengöringsmedel, så kallad klinkerrens. Skölj därefter med vatten.

Fläckborttagning kakel och klinkers

Typ av fläck	Tas bort med
<i>Mat, godis, drycker, kräkningar, exkrementer, urin</i>	Ljummet vatten med ett svagt alkaliskt rengöringsmedel
<i>Tvålrester, hudavlagringar</i>	Ljummet vatten med ett svagt alkaliskt rengöringsmedel
<i>Kalk</i>	Ljummet vatten med surt rengöringsmedel. Vid kraftig smutsning, använd klinkerrens
<i>Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot, färgkriter, tusch, läppstift, parfym</i>	Tvättolja, lackolja eller acetone
<i>Stearin, tuggummi</i>	Skrapa försiktigt. Därefter lackolja eller acetone
<i>Blod</i>	Kallt vatten

Rengöring av våtrum med plastmaterial

De starkaste borttagningsmedel du får använda är tvättolja eller lackolja. Använd inte acetone, nagellackborttagningsmedel, perkloretylen, thinner eller bensin. Använd inte heller stålull, tvålull (Svinto), skurnylon eller kraftskurpulver, eftersom de repar plasten.

Fläckborttagning plastmaterial

Typ av fläck	Tas bort med
<i>Mat, godis, drycker, kräkningar, exkrementer, urin</i>	Ljummet vatten med handdiskmedel
<i>Tvålrester, hudavlagringar</i>	Ljummet vatten med handdiskmedel
<i>Kalk</i>	Alkaliskt rengöringsmedel + kalklösningsmedel
<i>Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot, färgkriter, tusch, läppstift, parfym</i>	Tvättolja, lackolja
<i>Stearin, tuggummi</i>	Skrapa försiktigt
<i>Blod</i>	Kallt vatten

RUM

Glöm inte att alla ytor måste rengöras.

- Dammsug och rengör sedan radiatorerna, ”elementen” med allrengöringsmedel. Även bakom.
- Rengör eventuell ventil. Ta bort ventiltallriken, dammsug och våttorka sedan.
- Torka av alla lister med milt allrengöringsmedel. Glöm inte ytorna ovanför dörrar och fönster.
- Torka av eluttagens utsida. Använd främst torr trasa eller hushållspapper. Var mycket försiktig med vatten och fukt i närheten av el.

- Rengör fönstersnickerierna med milt allrengöringsmedel.
- Putsa fönstren på alla sidor med fönsterputs.
- Rengör garderober på alla åtkomliga ytor med milt allrengöringsmedel.
- Rengör garderobernas inredning på samma sätt. Trådkorgar kan med fördel spolav med hjälp av duschen.
- Rengör dörrar, inklusive garderobsdörrar, med milt allrengöringsmedel. Glöm inte ovansidorna.

Om det är något du undrar över, kontakta din bovärd.

Kom-ihåg-lista för dig som flyttar

Ändra adress

Flytt- och adressändring måste anmälas till Posten, CityMail och andra privata postutdelare, samt Skatteverket och Statistiska Centralbyrån. Det sker genom att du kontaktar Adressändring, antingen direkt på internet (www.adressandring.se) eller på telefon 020-97 98 99. På så sätt får du också eftersändning av post till den nya adressen under en begränsad tid.

Tidningar och tidskrifter, företag, försäkringsbolag, banker, föreningar och klubbar måste kontaktas individuellt. Notera när du har flyttat och får post som är adresserad till din gamla adress. Det betyder att du måste kontakta avsändaren för att ändra adress.

Telefon

Telia uppger att det tar tre arbetsdagar att flytta ett telefonabonnemang. Men eftersom det finns många olika teleoperatörer och flera metoder för telefonuppkopplingen, är det klokt att ha minst två veckors marginal.

Bredband

Om du ska ha samma bredbandsabonnemang på den nya adressen, räcker det med att anmäla adressändringen till operatören. Ge dem tre veckors marginal för att vara rimligt säkert på att det fungerar när du flyttar in.

Om du av något skäl ska byta operatör måste du börja i god tid. Det kan finnas bindningstider som gör att du tvingas betala för den tid som återstår även om du inte

kan utnyttja det. Prata först med den nya operatören och hör om de kan hjälpa dig att avsluta det gamla abonnemanget.

TV

Om du har kabel-TV och bara tittar på basutbudet behöver du inte göra något, eftersom abonnemanget ingår i hyran. Om du har ett tilläggsabonnemang måste du ta kontakt med leverantören ComHem i god tid, tel 0771-55 00 00. Se Bredband om du har TV via bredbandet.

Hemförsäkring

Alla som bor i en hyresbostad måste ha hemförsäkring. Hemförsäkringen på den gamla adressen måste sägas upp och en ny försäkring tecknas på den nya adressen. Passa på att se över försäkringsbeloppet. Detta kan du göra alldeles innan du flyttar, men det är bättre att ha litet tidsmarginaler.

Elabonnemang

Elabonnemanget består dels av nätet, som ägs av Vattenfall, och själva elen, som kan komma från ett stort antal andra leverantörer förutom Vattenfall. Kontakta Vattenfall på 020-82 00 00. Titta på en faktura för att se hur du kontaktar elleverantören om det är någon annan än Vattenfall.



Checklista för flyttstädning

KÖK

- Fönsterkarm
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Tak
- Väggar
- Ventil
- Armatur
- Eluttag
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt
- Skåp invändigt
- Skåp utvändigt
- Skåpluckor
- Lådor
- Kryddhylla
- Kylskåp invändigt
- Kylskåp utvändigt
- Frys invändigt
- Frys utvändigt
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlistor
- Trösklar
- Golv

SOVRUM 1

- Fönsterkarm
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Tak
- Väggar
- Ventil
- Armatur
- Eluttag
- Garderob invändigt
- Garderob utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlistor
- Trösklar
- Golv

SOVRUM 2

- Fönsterkarm
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Tak
- Väggar
- Ventil
- Armatur
- Eluttag
- Garderob invändigt
- Garderob utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlistor
- Trösklar
- Golv

SOVRUM 3

- Fönsterkarm
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Tak
- Väggar
- Ventil
- Armatur
- Eluttag
- Garderob invändigt
- Garderob utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlistor
- Trösklar
- Golv

SOVRUM 4

- Fönsterkarm
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Tak
- Väggar
- Ventil
- Armatur
- Eluttag
- Garderob invändigt
- Garderob utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlistor
- Trösklar
- Golv

HALL

- Tak
- Väggar
- Armatur
- Eluttag
- Garderob invändigt
- Garderob utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlistor
- Trösklar
- Golv

VARDAGSRUM

- Fönsterkarm
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Tak
- Väggar
- Ventil
- Armatur
- Eluttag
- Golvlistor
- Trösklar
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Trösklar
- Golv

TOALETT

- Fönsterkarm
- Fönsterglas
- Element
- Tak
- Väggar
- Ventil
- Armatur
- Eluttag
- Badrumsskåp
- Spegel
- Tvättställ
- WC-stol
- Kakel
- Rör
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Trösklar
- Golv

BADRUM

- Fönsterkarm
- Fönsterglas
- Element
- Tak
- Väggar
- Ventil
- Armatur
- Eluttag
- Badrumsskåp
- Spegel
- Tvättställ
- WC-stol
- Badkar
- Under badkar
- Dusch
- Kakel
- Rör
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Trösklar
- Golv

Datum Signatur

