

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
2/2017



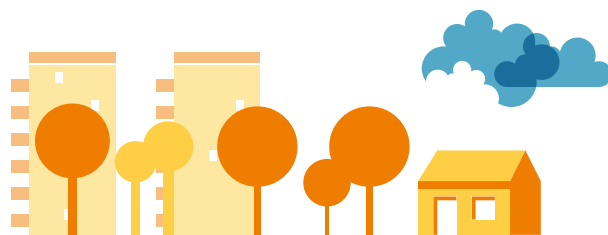
Du är bjuden på
fest i augusti!

Lyckat
energisparande

TIPS!

Smart odling
på balkongen!

Annorlunda bostadsägande



**Chris
Österlund**

Att bygga nytt – och se om det man redan har

Efter sommaren kommer de första sexton av de nyproducerade lägenheterna i Riksten att fyllas av hyresgäster. Längre fram i höst står även de resterande lägenheterna inflyttningsklara. Det känns roligt att veta att vi bidrar till att fler kan förverkliga drömmen om ett eget hyreskontrakt.

En annan sak att glädjas åt är Botkyrkabyggens fina resultat i Skåneinitiativet. För nio år sen antog vi utmaningen att minska mängden energi som förbrukas i våra fastigheter med 20 procent till år 2016.

Kort därefter inleddes ett intensivt kartläggningsarbete. Och visst fanns det förbättringspotential. Sedan dess har det installerats värmepumpar, införts miljövåttstugor och mycket annat.

På sidorna 6-7 kan du läsa om att målet uppnåtts med råge. Där ser man vad som går att åstadkomma med en tydlig målsättning. Och arbetet med att göra våra fastigheter än mer energieffektiva är på intet sätt över utan pågår med oförminskad kraft.

Att bygga nytt är förvisso roligt, men lika viktigt är att förvalta, utveckla och förbättra det man redan har. ■

HÄR ÄR VÅRA ÖPPETTIDER!

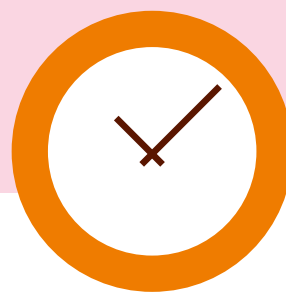
Du når både KundCenter och Felanmälan på **08-530 694 90**. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Besöksid KundCenter:

Måndag	10.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	10.00 – 16.00
Fredag	10.00 – 15.00

Telefontid KundCenter och Felanmälan:

Måndag	08.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	08.00 – 16.00
Fredag	08.00 – 15.00



PÅ NYA PLATSER



Andrea Nordenstreng



Estera Kedzierska



Adriana Bejenaru



Sara Söderström

Sara Söderström, kundvärd Alby
Fredrik Luiga, ekonomichef
Allan Farman, ekonomiassistent

Maria Eriksson, kundservicechef
Andrea Nordenstreng, miljövärd Storvreten
Pernilla Munter, miljövärd Alby
Estera Kedzierska, kundvärd Alby
Adriana Bejenaru, kundvärd Tumba

Omslagsbild: **Dimitrios Kalafatidis**.
Foto: **Niklas Björling**.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: CHRIS ÖSTERLUND
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: INEKO, STOCKHOLM 2016 • UPPLAGA: 11 400 EX.



JUBILEUMSMAGASIN TILL ALLA

I början av maj fick samtliga kommuninvånare Botkyrkabyggens jubileumsmagasin i brevlådan. I den kan du följa vår 60-åriga resa ända fram till idag. Skulle du av någon anledning ha blivit utan tidning finns den att hämta på Botkyrkabyggens KundCenter i Tumba och Alby.

Vi påminner också om att du är inbjuden att fira med oss den 20 augusti i Hågelby-parken (se sista sidan). Det blir en dag fylld med gratis aktiviteter för stora och små. Missa inte det!

Utökad satsning på matavfallsinsamling

Under våren har arbete med matavfallsinsamling påbörjats på vissa adresser i Norsborg samt i Hamringe och Flottsbro. Sedan tidigare pågår matavfallsinsamling i Tuna och Storvreten.



AKTUELLT

Prisat renoveringsarbete

Botkyrkabyggens renoveringsprojekt på Krögarvägen 2 i Fittja, som genomfördes i samarbete med NCC och arkitektbyrån Spridd, har tilldelats SABO:s pris för Årets bästa renoveringsprojekt. Priset delades med Hyltebostäder.

Grilla med omtanke

Nu när säsongen är inne för att njuta av grillmat vill vi att du undviker balkongen som grillplats. Dels är det enligt hyreslagen inte tillåtet att störa sina grannar, vilket ofta sker när grill- oset sprids till intilliggande balkonger och fönster, dels är det en fråga om brand-säkerhet.

Därför rekommenderar vi att du istället använder någon av Botkyrkabyggens gemensamma grillplatser i ditt närområde.



ILLUSTRATION: SHUTTERSTOCK

Viktigt för dig som flyttar

När du flyttar måste du göra en flyttanmälan till Skatteverket inom en vecka efter det att du har flyttat. Du kan göra adressändring gratis direkt på www.skatteverket.se.

Vid en flyttanmälan är det vissa myndigheter som automatiskt får dina nya adressuppgifter. I övrigt måste du själv anmäla ändrad adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, tidningar osv.

Du kan även mot en avgift beställa eftersändning av din post från den gamla adressen till den nya. Detta kan du göra på www.adressandring.se.

SNART KLART FÖR INFLYTTNING I

I september står de första 16 av de sammanlagt 72 nyproducerade lägenheterna i Riksten Friluftsstad i Tullinge klara för inflyttning. På det gamla nedlagda flygfältet har lägenheterna kunnat uppföras på rekordtid tack vare smarta bygglösningar. Resterande lägenheter kommer att stå inflyttningsklara i oktober/november.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM

DET OMRÅDE SOM IDAG kallas Riksten har lockat till sig människor långt innan vår tid. Vid utgrävningar har man hittat boplatser som daterats tillbaka till stenåldern, 10 000 till 4 000 år f.Kr.

Platsens mer moderna historia har präglats av flyg. Från slutet av 1940-talet och fram till 2004 fanns både militär och civil flygverksamhet i Riksten genom F18 som lades ner 1985.

På det gamla flygfältet växer nu en småstad fram, bestående av en mix av hyresrätter, bostadsrätter, villor samt studentbostäder. I nära anslutning finns kommunikationer, mataffär, skola, barnomsorg och grönområden. ■

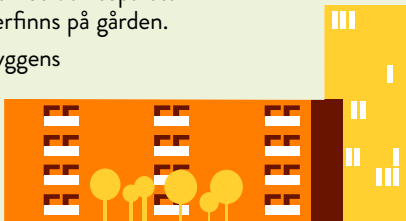
FAKTA | RIKSTEN

De nya lägenheterna i Riksten är uppdelade på:

- Tre 4-våningshus med 16 lägenheter (hälften 2 r.o.k och hälften 3 r.o.k)
- Tre 2-våningshus med 8 lägenheter (hälften 2 r.o.k och hälften 3 r.o.k)

Hiss finns i samtliga hus och separata lägenhetsförråd återfinns på gården.

Sök via Botkyrkabyggens köer eller Stockholm stads bostadskö.



FÖR RIKSTEN



4 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



...Johan Areström, tf chef för nyproduktion på Botkyrkabyggen.

Vad är på gång när det gäller nyproduktion?

– På tur efter Riksten står Alby. Där planeras ett hundratal lägenheter och arbete med detaljplan pågår. Denna ska ut på samråd under sommaren och väntas bli klar om ett år, varefter byggnation kan komma igång. I övrigt pågår arbete med att hitta lämpliga platser för kommande nyproduktion.

Vem är det som bestämmer hur mycket nytt som ska byggas?

– Det är vår ägare Botkyrka kommun som ger oss direktiv angående nyproduktion.

Varför byggs det inte mer när behovet är så stort?

– Det beror till stor del på att processerna kring nyproduktion ofta är väldigt tidskrävande. Det tar lång tid från det att man hittat lämplig mark till att det står inflyttningsklara bostäder på den.

Naturligtvis hänger det i grunden också ihop med kostnader och övriga resurser.

Tror du att vi någonsin kommer att få se en vändning på den tuffa bostadssituation som råder nu?

– Jag tror det kommer att bli betydligt bättre framöver. Många kommunala bostadsbolag har kommit igång med nyproduktion. Men det gäller att vi hittar lösningar för att snabba på processen. Dock tror jag att det även i framtiden kommer att vara ett visst underskott på bostäder. ■

ENERGIUTMANIN

– förbrukningen har minskat

För nio år sedan antog Botkyrkabyggen, som ett av 80 bostadsbolag inom det så kallade Skåneinitiativet, en utmaning. Mängden energi som förbrukas i våra fastigheter skulle minskas med 20 procent till år 2016, jämfört med 2007.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM

EN TUFF UTMANING, då ungefär 80 procent av husen byggdes under 1960- och 70-talen och inte hade förändrats speciellt mycket sedan dess.

När det nu är dags att summera hur det gått kan man konstatera att Botkyrkabyggens inköpta energiförbrukning minskat med hela 24 procent under perioden 2007-2016. En del av detta beror på att bolaget sedan 2011 har ett eget vindkraftverk som bidrar till produktionen av fastighetsel. Men även med vindkraften borträknad har fastigheternas energiförbrukning minskat med drygt 20 procent – målet är alltså uppnått.

2007

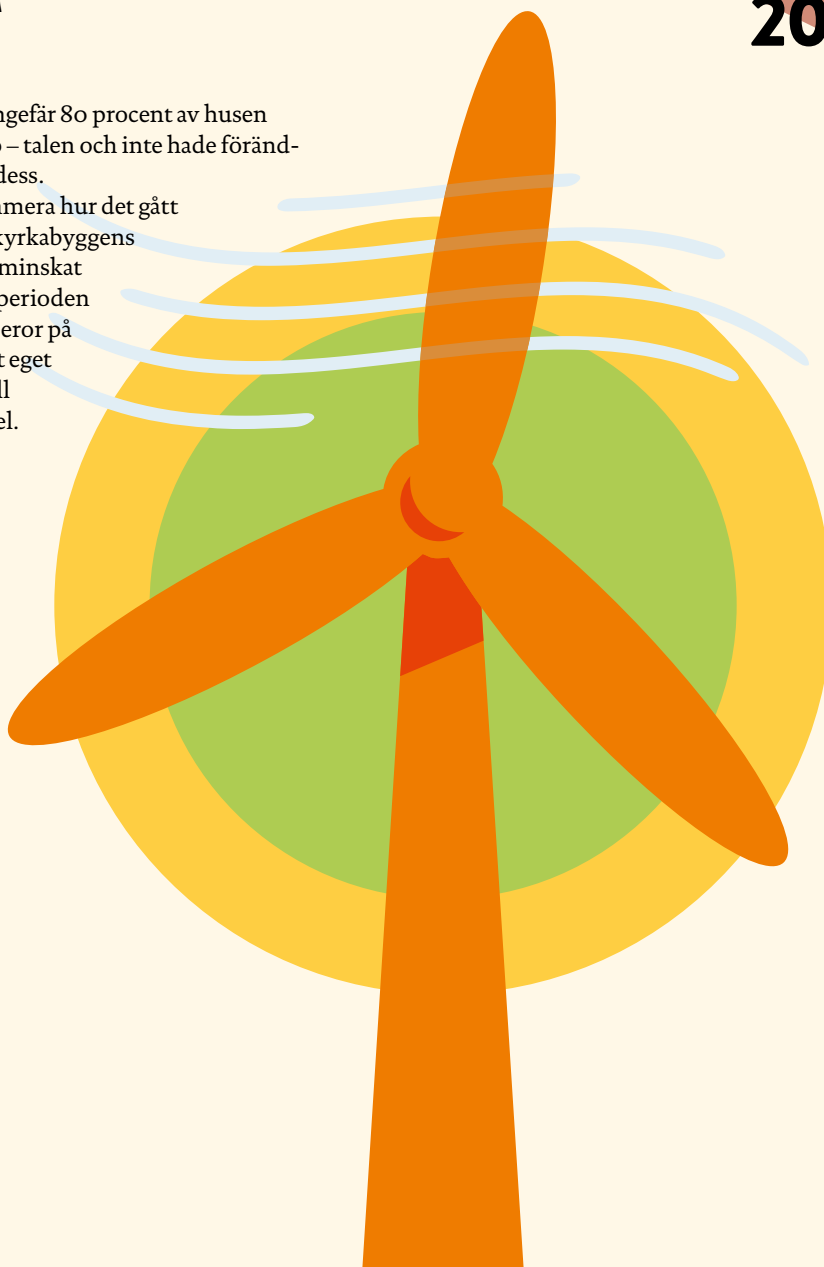
1 En kartläggning av energiförbrukningen genomförs. Hur mycket går åt till tappvarmvatten, värme respektive fastighetsel. Det står klart att för att klara målet krävs det starkt fokus på återvinning av värme i lägenheternas ventilationsluft. Halva bostadsbeståndet saknar detta.

2008

2009

2010

2 En tidig åtgärd blir att påbörja installation av värmepumpar. På så sätt kan energiförbrukningen i ett hus direkt minskas med 20-25 procent. Arbetet med detta har pågått sedan dess och pågår fortfarande.



GEN LYCKADES

med över 20 procent

3 Botkyrkabyggens eget vindkraftverk tas i drift. Det ligger i Dalarna och producerar dagligen el till tvättstugor, hissar och gårdsbelysning. Detta motsvara cirka 20 procent av fastighetselen.

4 Miljötvättstugor införs. Det innebär i korthet att hyran sänks, samtidigt som ett visst antal tvättar inkluderas i denna. För den som önskar tvätta mer betalas varje tvätt styckevis. Ambitionen är att förhindra att en massa maskiner går halvtomma utan istället fylls vid varje tvätt.

Tre år senare visar en utvärdering att insatsen lett till cirka 25 procent lägre förbrukning av vatten och el i tvättstugorna. Drygt 92 procent av hyresgästerna hade antingen oförändrad eller lägre boendekostnad.



2011

2012

2013

2014

2015

2016

5 Ett omfattande arbete med att byta ut all belysning till energisnål LED-belysning inleds. Totalt 12 000 lampor byts ut i garage, tvättstugor och trapphus samt i parker, på gångvägar och parkeringsplatser. De nya lampornas livslängd beräknas till mellan 15 och 25 år.





TRIVS MED BLANDAT BOENDE

Trivseln blir bättre när hyreslägenheter blandas med ägda bostäder menar andelsägaren Dimitrios Kalafatidis. Därför uppskattar han att bo i ett hus med ett sådant, blandat, boende.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

I FEBRUARI I ÅR flyttade Dimitrios och Riitta Kalafatidis in i en av de nya andelsägarlägenheterna i Storvreten. Att det blev just den typen av lägenhet var inget de hade planerat, men heller inte enbart en slump.

– Vi visste ingenting om andelsägande när vi såg annonsen

om lägenheten på Odlingsvägen. Men priset var ju skapligt, för motsvarande bostadsrätt hade vi fått betala många hundratusen till, konstaterar Dimitrios Kalafatidis.

Familjen Kalafatidis har bott i Eskilstuna i många år. De flyttade dit 1983 när Dimitrios fick jobb på sjukhuset där. Men dessförinnan bodde Dimitrios och Riitta i Vårby gård och som pensionärer ville de tillbaka till Stockholmsområdet för att komma närmare barn och barnbarn.

– Vår dotter bor i Tyresö och sonen i Enskededalen. Och vi ville ha en bostad i södra delen av Stockholm för att samtidigt ha nära till sommarstugan i Sparreholm.

Lägenheten i Storvreten är en trea på 81 kvadrat med stort vardagsrum och inglasad balkong. Den är nyrenoverad, men



inte totalrenoverad. I köket har till exempel de befintliga köks-skåpen fått vara kvar men målats och försetts med nya luckor. Alla vitvaror är däremot nya.

PARET KALAFATIDIS TRIVS bra i sin fräscha lägenhet. Men Dimitrios skulle gärna se att fler lägenheter i huset omvandlades till ägarlägenheter. För närvarande är 22 av husets 99 lägenheter andelsägda.

– Det borde vara fler, hälften andelsägda och hälften hyreslägenheter vore bra. Det är bäst om boendet är blandat, inte så segregerat.

En högre andel ägda lägenheter skulle ha betydelse för trivseln i hela huset menar Dimitrios. Hans erfarenhet är att den

FAKTA | ANDELSÄGARLÄGENHETER

Andelslägenhetsägare äger en andel i fastigheten de bor i och har dispositionsrätt till sin lägenhet. Som andelsägare ansvarar man för allting inne i sin egen lägenhet och har fria händer att bestämma om inredning och standard.

Däremot behöver man inte, i motsats till den som äger en bostadsrätt, vara med i en bostadsrättsförening och genom föreningen dela ansvaret för hela fastighetens skötsel.

För skötsel och underhåll utanför andelsägarlägenheterna ansvarar istället en så kallad grundandelsägare som äger resten av huset.

Botkyrkabyggen är grundandelsägare av huset på Odlingsvägen och ansvarar därmed för alla gemensamma utrymmen, samt för fasader, hissar, rörstammar och liknande. Hyresgästerna i huset hyr också sina lägenheter av Botkyrkabyggen, precis på samma sätt som i ett hus utan andelsägarlägenheter.

Andelsägandet introducerades på den svenska bostadsmarknaden av Botkyrkabyggen i samarbete med Andels-ägarbolaget för tre år sedan. Det är alltså en ganska ny form av bostadsäggande i Sverige och än så länge går det inte att få banklån till insatsen med andelslägenheten som säkerhet.

2014 genomfördes den första omvandlingen, det var 43 lägenheter på Eriksbergsåsen som blev andelsägda. Där såldes alla andelar till personer som redan bodde i lägenheterna. De 22 lägenheterna i Störvreten som omvandlades i vintras var tomma före omvandlingen och såldes på öppna marknaden.

som äger sin bostad i allmänhet tar mera ansvar för sin omgivning.

– Vi bodde länge i bostadsrätt, jag var dessutom ordförande i föreningen. Där hade vi bra ordning, vi hjälptes åt och hade gemensamma städdagar i området till exempel.

PÅ ODLINGSVÄGEN HAR det varit en del problem med nedskräpning i porten. Men det förekommer också initiativ som är värdefulla för trivseln, påpekar han.

– Igår var det någon som hade ställt ut en blomma i trapphuset här. Jag blev så glad, tyckte det var så fint.

Det var efter renoveringen förra året som de 22 lägenheterna på Odlingsvägen omvandlades till ägarlägenheter. Inför renoveringen hade ett antal lägenheter tomställts istället för att hyras ut på nytt när någon hyresgäst flyttade. De lägenheterna kunde därför säljas på öppna marknaden. Paret Kalafatidis hittade sin lägenhet genom en annonssajt.

– Vi kände inte till det här området men tyckte att det såg bra ut, nyrenoverat och fräscht. Och läget passade oss, säger Dimitrios.



Läget och priset var alltså det som lockade Dimitrios och Riitta. Men även om en andelsägarlägenhet kostar mindre än en bostadsrätt handlar det ändå om ganska mycket pengar. För sin trea fick Kalafatidis betala 1,3 miljoner.

– Att ha 1,3 miljoner i handen är ju inte så lätt, det är väl få

”Igår var det någon som hade ställt ut en blomma i trapphuset här. Jag blev så glad, tyckte det var så fint.”

som har det. Och en nackdel med andelsägarlägenheter är att det inte går att få banklån till köpet, konstaterar Dimitrios.

FÖR RIITTA OCH Dimitrios del löste det sig tack vare att de hade pengar kvar från försäljningen av familjens radhus i Eskilstuna. Dessutom kunde de få lån i banken på sommarstugan.

Till skillnad från den som äger en bostadsrätt behöver en andelsägare egentligen bara ta ansvar för sin egen lägenhet. Men Dimitrios Kalafatidis tycker för sin del att det vore bra att engagera alla boende mer i omsorgen om huset. Även om vare sig hyresgäster eller andelsägare har något formellt ansvar för skötseln.

– Att man går ut och städar sitt område tillsammans en eller två gånger om året är jag inte främmande för. Inte för att spara pengar utan för gemenskapens skull. ■

TIPSET

SMARTA TIPS FÖR EN GRÖN BALKONG



FOTO: SHUTTERSTOCK

MED VÄLDIGT ENKLA medel går det att förvandla den tristaste balkong till ett grönt och ombonat uterum för sköna somrardagar. Här följer några tips på hur du kan gå tillväga.

- Satsa gärna på en eller ett par större växter. Det ger en ombonad och härlig känsla.
- Tänk på att ha ett fat under alla krukor så att överflödigt vatten inte droppar på din balkong eller på den under.

- Man behöver inte ha ett trädgårdsland för att odla vinbär, krusbär, rabarber och annat gott. Dessa brukar trivas lika bra i kruka på balkongen.
- Har du en balkonglåda ska den hänga på insidan. Undvik risken att någon får en fallande balkonglåda över sig.
- Perenna växter, sådana som återkommer år från år, brukar ofta gå bra att dela på så att man får ut fler blommor av dem. Ett tips är att dela och byta

med grannarna så att ni alla får fler sorter.

- Du får inte borra upp spaljéer eller liknande på väggarna, men däremot kan du sticka ner bambupinnar i krukjorden. De fungerar bra som stöd till klättrande växter.
- Se till att ha något bekvämt att sitta på så att du kan tillbringa många sköna stunder på din balkong.
- Njut!



PLATS FÖR LUSTFYLLT LÄRANDE

”Hjälp mig att göra det själv” är mottot på förskolan Montessoribarnen. Här står lustfyllt lärande och uppmuntran till ”kan själv” i centrum.

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

KLOCKAN ÄR TIO PÅ förmiddagen. I förskolans ateljé har Yasmine, 4 år, knappt tid att titta upp. Hon är koncentrerad på att täcka varje fläck av en toapappersrulle med gul färg.

– Det ska bli ett bi, förklarar hon.

Antonina, Tara, Martin, Achilleas och Louisa klipper pappersblommor. Bordet framför dem är fyllt av röda, gröna, gula och blå pappersark.

Här hos Montessoribarnen i Storvreten har barnen varje förmiddag cirka 2 timmars arbetspass. Under den tiden ska de ägna sig åt att lära sig, eller träna på, något. Arbetspassen är ett viktigt inslag i montessoripedagogiken förklarar förskolechefen Elin Hörberg.

– Barn har ett naturligt intresse för att lära sig saker och ”kunna själv”. Den lusten vill vi ta vara på. Att kunna bekräfta för sig själv att det här klarar jag mår alla bra av.

VIKTIGT I MONTESSORIPEDAGOGIKEN är också arbetsmaterialen som är omsorgsfullt utformade för att inspirera till lekfullt lärande. Till exempel de tygklädda ramarna med skosnören eller knappar och knapphål för knyta-knäppa träning.

På en hylla längs väggen står flera liknande uppsättningar med material för övningar av olika svårighetsgrad och med olika inriktning. Allt från träning i praktiska färdigheter, som att hålla upp vatten i ett glas, till räkneövningar och språkförståelse. Barnen får själva välja en uppgift som väcker deras intresse.

Louisa har kommit långt med sin pappersblomma och visar den för förskolläraren Carina Bergstrand.

– Very good work. Now you need the green one, säger Carina Bergstrand.

Sedan snart två år är Montessoribarnen en två-språkig förskola, en pedagog på varje avdelning pratar alltid engelska med barnen. Det fungerar alldeles utmärkt försäkrar Carina Bergstrand.

– **I DEN HÄR ÅLDERN** är barnen så mottagliga, det är inte jobbigt för dem att ta till sig ytterligare ett språk. Även om många väljer att svara på svenska märks det att de har förstått.

Engelskan har införts succesivt och tagits väl emot av föräldrar och barn berättar Elin Hörberg. Att barnen tidigt får bekanta sig med ett extra språk ser hon som en bra grund för språkinläringen.

– Vi vill gärna förse barnen med så mycket som möjligt i ryggsäckarna inför skolstarten. ■

FAKTA | MONTESSORIBARNEN

Förskolan Montessoribarnen ligger på Toppvägen 12 i Storvreten. Här finns plats för 39 barn fördelat på tre avdelningar. Förskolan har funnits i 28 år, från början som ett föräldrakooperativ. Sedan 2012 är förskolan ett aktiebolag, ägt av Elin Hörberg.

Montessoripedagogiken, utformad av den italienska läkaren och läraren Maria Montessori, bygger på att barnen ska hjälpas till oberoende och självständighet.



FOTO: SHUTTERSTOCK

Att bo på äldre dar

ATT MÅNGA UNGDOMAR dras till storstädernas utbud av arbetstillfällen, restauranger och nöjen är knappast någon nyhet. Så har det nog sett ut i alla tider. Men i en undersökning som gjordes för några år sedan uppgav majoriteten av denna grupp (i åldern 15-29 år) något överraskande att de gärna skulle byta storstad mot landsbygd när de blev gamla. Många av dem hade dessutom en önskan att då äga sitt boende, hela 87 procent ville helst husera i något eget på gamla dar. Enlig samma undersökning ville majoriteten av de svarande som var över 60 år helst bo i stan. Lägenhet eller hus spelade inte så stor roll, men man ville gärna äga sitt boende. Och det skulle helst vara billigt. Ett annat starkt önskemål var att man ville bo mixat med andra åldersgrupper. Denna

önskan verkade dock avta i takt med ökad ålder, för att slutligen övergå i en önskan om att bo i närhet av andra äldre. Vad gäller landsbygd eller stad så ville hälften av de äldre bo på landet och hälften i stan. Suget efter stadens service- och kulturutbud föreföll vara lite mer utbrett hos kvinnor än hos män.

DRYGT 80 PROCENT av 15-19 åringarna önskade sig villaboen- de på ålderns höst. Bland de svarande som var äldre än 65 ville en tredjedel ha fristående hus medan hälften föredrog lägenhet. Sett över alla åldersgrupper ville 41 procent avsluta sin bostadskarriär i ett nybygge medan 44 procent föredrog en äldre bostad. ■

Hur vill du bo när du blir gammal?



MD Khaled, 26 år, STORVRETEN

– Om jag lyckas spara ihop tillräckligt med pengar vill jag helst bo i ett eget hus med min familj. Men en lägenhet går också

bra, viktigast är att få ett förstahandskon- trakt. Gärna här i södra Botkyrka.



Eva Malmberg, 30 år, TUMBA/TULLINGE

– Jag vill bo kvar i Botkyrka, gärna i Tullinge, dit jag flyttar nu i juni. Vill bo tillsammans med min partner i en lägenhet.

Seniorboende? Ja, jag skulle nog vilja ha möjligheten om jag behöver det.



Sibel Cakmak, 12 år, FITTJA

– Jag vill bo i stan, inte på landet. Det ska vara någonstans i Stockholm. Inte i Fittja men kanske i Tumba eller Tullinge.

Gärna i ett radhus med trädgård. Och jag vill kunna sköta det mesta själv.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA



Nytt och fint

BREMORA: Byte av portar har påbörjats i området.

STORVRETEN: Nya torktumlare har installerats på Hålvägen 22 och 26.

Cirka 25 meter gunnebostängsel har monterats runt vändplanen vid Passvägen 32 för att förhindra fallolyckor från berget.

Magnetlås och nya dörrar har installerats på Hålvägen 40-42.

Farthinder har monterats på Passvägen 16-18.



Vi är Botkyrka – 27 augusti

Vi är Botkyrka-festivalen firas i Hågelbyparken med diverse artister, bland andra Nano. Dessutom finns möjlighet att träffa Bolibompadraken samt att testa höghöjdsbanan Accropark och spontandans. Gratis entré. För mer info se www.botkyrka.se



En ny spalje har monterats vid grillen på Passvägen 32. Den kommer att kläs med perenner och klängväxter.

Samtliga staket runt rabatterna vid områdets entréer har tagits bort. Flera stora buskar/träd som skyttat fönster har sågats ned.

TUNA: Radiatorventilbyten har påbörjats i området.

Aktuellt i området

FLOTTSBRO: Sortering av matavfall har införts under våren. En ny soptunna avsedd för matavfall har

placerats bredvid soptunnan för hushållsavfall som står invid grovsoprummet. Avfallspåsar finns att hämta i grovsoprummet.

HAMRINGE: Sortering av matavfall har införts under våren. En ny soptunna avsedd för matavfall har placerats på miljögården. Avfallspåsar finns att hämta i grovsoprummen vid Röda radhusen och Vita villorna.

SEGERSJÖ: Parken kommer att få nya lekredskap i samarbete med parkgruppen.

TULLINGE: Målning av den blå sidan på Sågstuguvägen påbörjas i dagarna.

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG

Nytt och fint

FITTJA: Väggarna i samtliga trapphus har skumtvättats.

Brandtrappor har högtrycksspolats.

Alla gångar i källarförråden har fått närvarostyrd belysning.

Gårdar, gångvägar och parkeringar har sandsopats.

Fönsterputs har utförts på fönster i alla allmänna utrymmen. Takomläggning pågår på Vårdshusvägen 10.

NORSBORG: Samtliga lekplatser i området har besiktigats.

Grovsoprummen på Hundhamravägen samt på Odens väg 16 har fräschats upp med målarfärg. Samma sak gäller cykelrummet på Hundhamravägen 3.



Nya dörrpartier har monterats på Norsborgsvägen 1.

Fasadarbeten har påbörjats på Brages väg 9-13 samt Brages väg 2-16.

Takomläggning i området har nyligen påbörjats.

Aktuellt i området

FITTJA: Skolkörning har införts i hissarna på Krögarvägen 2. Det innebär att man inte kan åka hiss från BV och entréplan utan låsbricka. Först då man lägger brickan mot läsaren och trycker på hissknappen kommer hissen. Ändringen har införts i syfte att öka tryggheten i trapphuset.

NORSBORG: Sortering av matavfall har införts på vissa adresser i Norsborg under våren. En ny soptunna avsedd för matavfall har placerats vid tvättstugan på Norsborgsvägen 1A. Avfallspåsar finns att hämta i tvättstugan.

Håll Fittja rent!

Lördagen den 20 maj bjöd Botkyrka kommun, Botkyrkabyggen, Willhem och Hyresgästföreningen, in hyresgäster till en gemensam vandring i området. Syftet var att diskutera hur man gemensamt ska kunna förbättra sopsituationen. Drygt 20 personer deltog.

Efter vandringen bjöds det på fika i kvarterslokalen på Krögarvägen 4. I samband med detta fick deltagarna möjlighet att presentera idéer och förslag till förbättringsåtgärder. Dessa ska nu utvärderas.

Håll Norsborg rent!

Den 25 april arrangerades en dag med temat Håll Norsborg rent! All personal var ute och plockade skräp och containrar hade placerats ut i området för att underlätta för vårstädande hyres-



gäster att göra sig av med skrymmande föremål. Frön delades ut till alla med uteplats. På eftermiddagen hölls kvarterslokalen på Heimdals väg 15 öppen och hyresgäster kunde fika, ta del av information samt delta i en frågesport med inriktning på miljö och boende. Vinnaren vann en bioupplevelse! Norsborgspersonalen tackar för allt engagemang under dagen!

Mammornas konst på Konstkuben

På Mors dag, söndagen den 28 maj, invigdes ett nytt konstverk på Konstkuben, Mammornas konst.

Det är Fittjas mammor av olika härkomst, bakgrund och ålder som sedan i februari i år har träffats och diskuterat berättelser om livet. Dessa har vävts ihop till en kollektiv bild som därefter målats och färdigstälts i verkstan på Mångkulturellt Centrum.

Konsten har varit en förenande kraft för mammorna, samt ett friare språk



bortom grammatik och dialekter som de kan berätta, uttrycka och synliggöra egna berättelser genom.

– Vi har lyckats skapa ett kreativt, öppet och tryggt rum för idéer, olikheter, kärlek och mycket humor, säger Saadia Hussain, konstpedagog som lett arbetet.

Konstkuben i Fittja är en föränderlig konstscen, där berättelser från Fittja ges plats, möts och synliggörs löpande. Varje verk visas under maximalt ett år.



kundcentralby@botkyrkabyggen.se

ALBY

Nytt och fint

VÅRFINT: Under våren har gårdarna på Lagfartsvägen 4-48 rustats upp. Ytskikt kring portar har bytts ut liksom en stor mängd kantsten. Nya parkmöbler, grillar, lekutrustning samt nya växter har kommit på plats.



Sandsopning har utförts i hela området. Tack till alla som hjälpt till att flytta sina bilar för detta ändamål.

LEKPLATSERNA: Samtliga lekplatser har besiktigats.

PLANTERINGSdag: Den 27 maj anordnades en planteringsdag av områdets gårdsambassadörer. Resultatet blev så här fint!



This is Alby – 26 augusti

Festivalen bjuder på uppträdanden av flera av årets hetaste artister, såsom Erik Lundin, Blackie, Zegreat samt internationella artister från bland annat Kuba. Det bjuds även på god mat, mingel och möten. Gratis entré! För mer info se www.botkyrka.se



Aktuellt i området

REPARATIONER: På uppdrag av Botkyrka kommun arbetar en entreprenör för närvarande med att reparera bron vid Alby Centrum. Detta kommer att pågå till slutet av augusti 2017. Alby Centrum med samtliga butiker håller öppet som vanligt under hela sommaren.

Garaget på Lagman Lekares väg 20 håller på att färdigställas efter den tidigare branden. Det kalla vårvädret har gjort att arbetet dragit ut något på tiden.



ALBYDAGEN 20 ÅR!

Albydagen firades den 27 maj med barnvänliga aktiviteter, fantastisk mat och uppträdande av bland andra Dogge Doggelito. Tack till alla som deltog på ett eller annat sätt!

Stoppa råttorna!

Ett stort arbete pågår med att bekämpa förekomsten av råttor i området. Här behöver Botkyrkabyggens personal och hyresgäster hjälpas åt.

Sopor och matrester som lämnas på marken i närhet av grillar, papperskorvar och soptunnor gör att råttor och möss inte lockas av de giftfällor som placerats ut. Se därför alltid till att placera sopor i soptunnan!





Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se
Nästa nummer kommer i september – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN