

Till dig som är hyresgäst på Odlingsvägen 20-34

Snart börjar vi renovera – ditt hus är först ut!

Botkyrkabyggen står inför stora renoveringar de kommande tio åren. Av våra 12 000 lägenheter är 10 000 byggda under miljonprogramsåren och behöver nu rustas upp. För att kartlägga behovet och de resurser som behövs, genomför Botkyrkabyggen 2014 ett pilotprojekt i just ditt hus - på Odlingsvägen 20-34 i Tumba Storvreten.

Projektet omfattar samtliga 99 lägenheter på Odlingsvägen 20-34. Vi har under hösten 2012 bjudit in alla boende till dialogmöten trappuppgång för trappuppgång. Där berättade vi om renoveringsbehovet och samtalade om vad ni som bor i huset vill få ut av renoveringarna – både inne i lägenheten och utanför.

Vi har dialogmötena för att lyssna på våra hyresgäster.

De av er boende som var med på dialogmötena tyckte att det är positivt att få nya badrum i lägenheterna. Ni hade också många förslag på förbättringar i området som rör utemiljön och idéer om hur man kan öka tryggheten i området.

Tanken är att renoveringen av huset på Odlingsvägen 20-34 ska påbörjas hösten 2014. Arbetet med att ta fram en konkret renoveringsplan pågår. Innan de tekniska undersökningarna är färdiga går det inte att fastslå en exakt tidplan. Men klart är att upprustningen inte går att skjuta på framtiden. Huset är snart 50 år gammalt och i stort behov av renovering.

Vi ser möjligheten att förbättra huset på flera sätt, inte minst ur energisparsynpunkt, och kommer att särskilt prioritera åtgärder för att öka trygghet och kvalitet.

Renoveringen kommer att omfatta vissa grundläggande områden såsom stambyten, alltså byte av rör och ledningar. Badrum kommer att rivas ut och i kök kommer rör och blandare att bytas ut. Vad som i övrigt berörs kommer Botkyrkabyggens inventering samt synpunkterna från dialogmötena att visa.

Ambitionen är att ni ska kunna bo kvar under projektet, men det är klart att undantag kan komma att behöva göras.

Hyran kommer att höjas när fastigheten är renoverad. Hur mycket är inte klart ännu. Det beror bland annat på omfattningen av renoveringen och eventuella tillval i lägenheten.

Förhandlingar med Hyresgästföreningen kommer att inledas när en mer detaljerad renoveringsplan är framtagen.

Ni som är hyresgäster på Odlingsvägen 20-34 kommer under våren att bjudas in till nya möten med Botkyrkabyggen. Där berättar vi mer om renoveringsplanerna och stämmer av att vi har uppfattat signalerna från de tidigare dialogmötena rätt. Vi pratar också om allt utanför lägenheterna: om exempelvis trappor, fasader, och utemiljö.

Du kommer att få en inbjudan via brev cirka två veckor innan mötet.

Med vänliga hälsningar

Ulf Viktorsson, teknisk chef, Botkyrkabyggen

Magnus Eriksson, projektsamordnare, Botkyrkabyggen