

Ditt Botkyrkabyggen

NÖJDA HYRESGÄSTER
SÅ JOBBAR VI
KVINNOR I CENTRUM

Tips!

Så behåller du
värmén s 8

Hennes dröm blev verklighet



Ulf Nyqvist

Glädjande gott betyg

NÄR ETT NYTT ÅR just tagit sin början kan det vara ett bra tillfälle att blicka både framåt och bakåt. För Botkyrkabyggens del går 2013 vidare med renoveringsplaner och genomförande av projektet med andelsägande i Eriksberg. Dessutom väntar försäljning av lägenheter på Albyberget.

Från föregående år tar vi med oss de omdömen vi fick i hyresgästenkäten. I dagarna har delar av personalen arbetat i grupper med att sammanställa åtgärdsprogram utifrån de synpunkter som framkom.

MYCKET I ENKÄTEN visar att det finns ett stort förtroende för Botkyrkabyggen. 84 procent kan tänka sig att rekommendera oss som värd och förvaltare och 67 procent har faktiskt redan gjort det.

Särskilt glada är vi över att de flesta hyresgäster upplever sig bli tagna på allvar i sina kontakter med företaget. Det är ju en självklar målsättning från vår sida.

Dagligen gör de anställda inom Botkyrkabyggen sitt bästa för att hjälpa till med att besvara frågor, serva och lösa problem. Läs uppslaget på sidorna 4-5 för att få en inblick i vem som sköter vad och hur arbetet går till. ■

Våra öppettider under våren

Du når både KundCenter och felanmälan på 08-530 694 90. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se

KundCenter, telefon- och besökstider

Måndag 09.00-12.00, 13.00-18.30

(telefonid -16.00)

Tisdag och torsdag 09.00-12.00, 13.00-16.00

Onsdag 13.00-16.00

Fredag 09.00-12.00

Telefontider felanmälan

Måndag-torsdag 08.00-16.00

Fredag 08.00-15.00



På nya platser



Sabriye Issa

Sabriye Issa är ny miljövärd i Norsborg. Sabriye kommer närmast från utbildningsföretaget Newton och har tidigare praktiserat hos Botkyrkabyggen.



Matthias Wikland

Matthias Wikland har anställts som miljövärd i Tumba. Matthias har gått Newtons Fastighetsförvaltarutbildning och gör sin sista praktik hos Botkyrkabyggen.

Yvonne Bergström, kundvärd i Alby, har gått i pension.



Pervin Ok

Pervin Ok är ny bovärd i Tumba. Pervin kommer närmast från TelgeBostäder där hon arbetat som kundsamordnare.



Lennart Hörström

Lennart Hörström, miljövärd i Norsborg, går efter 25 år i företaget i pension.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2013 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Maja Robsén. Foto: Niklas Björling.

Bra betyg för Botkyrkabyggen

Nu har resultatet för 2012 års hyresgäst-enkät sammanställts och resultatet visar på en stor andel nöjda boende. Bäst betyg får kundservice och utemiljö, vars omdömen är i toppklass.

Enkäten delades ut till 6 000 hushåll varav cirka 60 procent svarade. Enligt sammanställningen kan 84 procent tänka sig att rekommendera Botkyrkabyggen som värd och förvaltare.

De flesta hyresgäster upplever sig också bli tagna på allvar i sina kontakter med företaget. Särskilt stor andel nöjda hyresgäster fick punkterna bemötande vid felanmälan samt bemötande från reparatör och entreprenör. Många prisar också enskilda bo- och miljövårdar.

Områden som fick lägre betyg var renhållning i tvättstugor och källare samt underhåll av lägenheter.

– Vi kommer att fokusera på detta framöver, säger Botkyrkabyggens vd Ulf Nyqvist. När det gäller underhåll planerar vi för en



stor satsning på renovering av våra miljöprogramsområden.

Under januari månad har Botkyrkabyggens personal i olika arbetsgrupper utarbetat åtgärdsprogram för respektive område, baserat på resultatet i enkäten.

Arbete pågår på nya KundCenter

Det har tagit lite längre tid än planerat, men nu arbetas det för fullt på det som kommer att bli Botkyrkabyggens nya KundCenter på Tumba Torg. Målsättningen är att flytten från de nuvarande lokalerna på Grödingevägen ska ske före 1 april. I Alby pågår motsvarande arbete, då KundCenters kontor där ska lämna sitt nuvarande utrymme en trappa upp i Centrum och istället flytta in i den före detta godisaffärens mer lättillgängliga lokaler på gatuplanet. Invigning på båda håll inom kort!



Broschyr visar vägen för dina sopor

Så här ser den broschyr om sopsortering ut som snart kommer i din brevlåda.

I den kan du läsa om hur du sorterar ditt hushållsavfall och annat du vill bli av med.

Spar den och plocka fram när du undrar över något.

Kommer skräpet på rätt plats kan det göra nytta igen!

Ny portinfo med smart kod

Nyligen sattes nya informationstavlor upp portarna. På dessa kan du läsa om vart du vänder dig med olika ärenden. På tavlorna finns också två så kallade QR-koder. Har du en smartphone kan du med hjälp av koden öppna Botkyrkabyggens hemsida där du hittar ytterligare information gällande våra KundCenters öppettider m.m.

Gör så här:

1. Ladda ner en app som kan läsa QR-koder.
2. Klicka på appen för att öppna den.
3. Rikta mobilen mot QR-koden. Länk till hemsidan laddas ner.
4. Öppna länken genom att klicka på den.



Vem gör vad hos Botk

Många olika yrkesgrupper hos Botkyrkabyggen samverkar för att ta hand om fastigheter och hyresgäster på bästa möjliga sätt. För att ge dig som hyresgäst en inblick i vem som utför vilka arbetsuppgifter kommer här en presentation av några av de olika personalgrupperna.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING



Bovärd

ALVARO FUENTES, ALBY:

– Som bovärd ansvarar jag för underhållet inne i lägenheterna. Jag hanterar de serviceärenden som inte skickas direkt från felanmälan till våra egna reparatörer, bokar ett besök hos hyresgästen, besiktigar felet och kontakter en entreprenör.

– Vi bovärdar sköter även de besiktningar som görs när någon ska flytta. Vid bränder och fuktskador utförs besiktningen av en besiktningsman, men bovärderna beställer renoveringsarbeten samt ordnar med eventuell ersättning och evakuering.

– Vi visar också lediga lägenheter, hanterar nycklar, utför byte av läscylindrar, har hand om utlåning/uthyrning av kvarterslokaler inklusive fakturering, kallar till bomöten samt ansvarar för den första kontakten med hyresgästen vid störningsärenden.

Miljövärd

NINA TORNEUS, FITTJA:

– Vi miljövårdar har hand om det som är utanför lägenheterna, både inne i husen och utomhus. Varje dag gör jag en rondering, går runt och ser efter att det är helt och rent i källarutrymmen, tvättstugor, entréer, trapphus, grovsoprum, miljögården och kring moluckerna.

– Jag ansvarar för samtliga fel i fastigheten, klarar jag inte av att åtgärda felet själv beställer jag reparatör. Vi är fyra miljövårdar, med ansvar för var sin del av Fittja, som samarbetar. Så här års är det mycket snöskottning, vi skottar en hel del själva men har till hjälp en entreprenör som bland annat plogar.

Kundvärd

MAGDALENA BENTEUS, ALBY:

– Som kundvärd möter jag dagligen kunder både i telefon och i receptionen. Vi är sju kundvärdar som arbetar här på KundCenter i Alby centrum och vi turas om med att sitta i receptionen respektive besvara frågor per telefon.

– Vi tar hand om alla möjliga slags ärenden utom felanmälan, det sköts av en särskild grupp. Våra ärenden kan handla om allt från att registrera sig i bostadsköen till att man behöver en ny nyckelbricka.

– Vill en hyresgäst byta, överlåta eller säga upp sin lägenhet är det ju också en del papper som ska fyllas i. Hit kommer också hyresgäster för att välja exempelvis tapeter eller köksluckor som tillval när de vill renovera lägenheten.

”Varje dag gör jag en rondering, går runt och ser efter att det är helt och rent.

yrkabyggen?



Förvaltare

KJELL GILLVING, NORSBORG:

– Som förvaltare har jag det övergripande ansvaret för drift och underhåll av Botkyrkabyggens hus med tillhörande markområden i Norsborg.

– Personal, ekonomi, hyresgäster, arbetsmiljö, projektledning, myndighetsfrågor, entreprenörsuppföljning och juridiska frågor är några av de uppgifter som jag dagligen arbetar med. Underhållsfrågor planerar jag i samråd med bygg- och teknikavdelningen.

– Personalen ~~ansvarar för 4 reparationer och 4 miljövärdar~~ är min förlängda arm i området. De kommer med förslag på vad som borde renoveras eller bytas ut och ser till att fastigheterna och markområdena hålls i gott skick.

Besiktningsman

HANS GUSTAFSSON, SÖDRA BOTKYRKA:

– Vi är två besiktningsmän som arbetar på Botkyrkabyggen. Jag jobbar mest i de södra delarna och min kollega i de norra. De besiktningar vi gör gäller oftast mer omfattande skador som efter en brand eller vid vattenskador och mögelangrepp. Vi tar också hand om besiktningar som kräver mer utredning, till exempel försäkringsfall.

– Rutinbesiktningarna vid in- och utflyttning sköter bovärdarna. Där är min uppgift att vara ett stöd åt bovärdarna så att vi får en samsyn om vilka krav som ska gälla. Jag arbetar också med godkännande av bostadsanpassningar samt ser till att brandskyddet fungerar i våra kommersiella lokaler och sköter kontakterna med brandmyndigheterna.



Felanmälan

Jessica Baker är förvaltare i Fittja och ansvarig för Botkyrkabyggens centrala felanmälan.

Vart ska hyresgästerna vända sig för att anmäla skador och fel?

– Alla fel ska anmälas till oss på felanmälan. Här tas anmälningarna emot av fem personer som är specialiserade på fastighetsunderhåll och samordnar reparationerna i alla Botkyrkabyggens hus.

Vad är fördelen med att ha en särskild grupp för felanmälan?

– Eftersom vi är specialiserade kan vi lättare förstå vad ett fel kan bero på. På så sätt kan vi ge reparatörerna bättre information om felet. Ofta kan vi också ge vägledning per telefon så att hyresgästen själv kan avhjälpa felet, till exempel genom att byta en säkring.

Hur ska hyresgästerna göra sina felanmälningar?

– Det bästa är att ringa oss på tel 08-530 694 90. Om det inte är ett akut fel går det också att göra felanmälan via hemsidan, då ringer vi tillbaka. Vi pratar alltid med hyresgästen innan vi bokar en tid för ett besök av en reparatör. Hyresgäster som vill ha en reparation utförd måste vara hemma på avtalad tid eller se till att ha lagt en nyckel i tuben.

Vilka är de vanligaste felen som anmäls?

– Det är lite säsongsbetonat, just nu är det många frågor om snöröjningen. De vanligaste felen är egentligen sådana som hyresgästerna kan avhjälpa själva, till exempel genom att göra rent avloppsbrunnen i badrummet. ■



– Att utbilda mig till barnmorska är det bästa jag gjort. Mitt hjärta brinner för kvinnorna, säger Maja Robsén.

FAKTA | MAMMAPROFFSEN

Mammaproffsens mödravårdscentral och hälsocenter ligger på Albyvägen 8, bakom Alby centrum. Mottagningen har öppet måndag till fredag 8 – 17 och lördagar 11 – 14. Mammaproffsen har vårdavtal med Stockholms läns landsting och följer hälso- och sjukvårdsnämndens riktlinjer och basprogram för mödrahälsovård under graviditeten, vilket bland annat innebär att alla besök är kostnadsfria.

Utöver mödrahälsovård och utbildning under graviditeten erbjuds också graviditetstest, preventivmedelsrådgivning, provtagning för könssjukdomar, cellprov, receptförnyelse, gynekologi och ultraljud.

Mammaproffsen drivs av legitimerade barnmorskan Maja Robsén som också är majoritetsägare i aktiebolaget Mammaproffsen Sverige AB.

Maja förverkligade sin dröm

Drömmen föddes för 42 år sedan i ett flyktingläger i Iran. Idag har Maja Robsén förverkligat sin dröm. I november öppnade hennes privata barnmorskemottagning i Alby. Där vill hon erbjuda professionell vård präglad av omtanke och lyhördhet.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

MAMMAPROFFSEN, MÖDRAVÅRDSCENTRAL och Hälso-center, ligger i bottenvåningen på ett av höghusen intill Alby centrum. En röd matta ligger utrullad i hallen och på alla skyltar finns ett litet rött hjärta.

– Hjärtat är vår logotype och det är min ambition att besökarna verkligen ska känna att det här är en verksamhet som drivs med hjärtat, förklarar Maja Robsén, Mammaproffsens grundare.

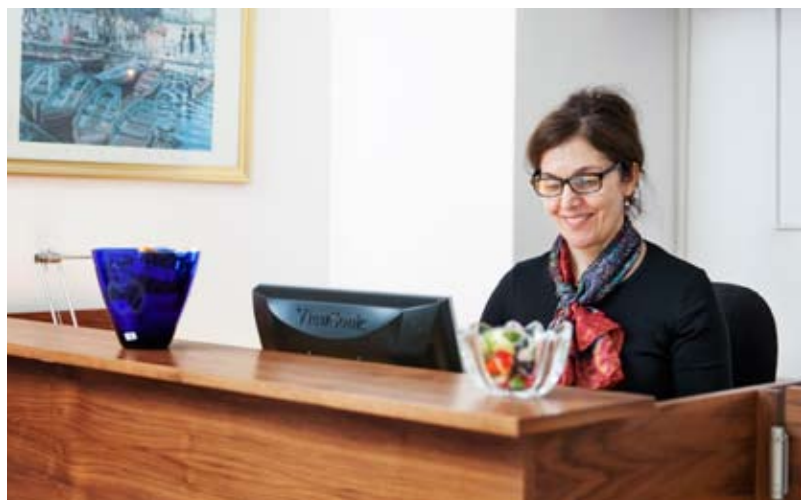
Maja Robsén har arbetat som barnmorska i 14 år, på förlossningsavdelningar, BB och ungdomsmottagningar. Dessförinnan arbetade hon som undersköterska, så sammanlagt har hon mer än 20 års erfarenhet inom vården.

Fast den här historien börjar egentligen ännu tidigare. Redan i början av 70-talet när Majas föräldrar flydde med 13 barn från Irak. Maja var 6 år när familjen kom till ett flyktingläger i Iran och en person hon mötte där gjorde ett djupt intryck på henne.

– Det var en kvinna som undersökte oss när vi kom. Hon var väldigt vänlig och fin, jag ville bli som hon och bestämde mig för att bli läkare.

TOLV ÅR SENARE BÖRJADE Maja läsa medicin. Men då var hon också nygift och bodde med sin man i en stad nästan tre timmars resväg från universitetet i Teheran. Bombningarna under Iran-Irak kriget gjorde i längden pendelresorna alltför farliga, speciellt som hon ganska snart blev gravid. När hennes första barn var nyfött föll bomberna alldeles nära huset de bodde i.

Majas man var politiskt aktiv och situationen blev så små-



”När jag arbetade på förlossningen märkte jag verkligen hur mycket kvinnorna uppskattade att någon kunde förklara för dem på deras eget språk.”

ningom ohållbar för den unga familjen. 1986 kom Maja, hennes dåvarande man och deras lille son till Sverige. Nästa barn föddes på ett sjukhus i Värmland. Maja minns skillnaden mellan de bägge förlossningarna som himmelsvid. »

– Min äldsta son förlöstes med kejsarsnitt, men det var ingen som förklarade för mig varför de måste göra ett snitt eller vad det innebar. Här i Sverige berättade barnmorskan under förlossningen precis vad som hände, vad hon gjorde och varför.

Efter något år i Sverige lyckades Maja Robsén på eget initiativ ordna ett jobb som biträde på ett äldreboende. Samtidigt som hon arbetade började hon utbilda sig, först till undersköterska och sedan till sjuksköterska.



– Jag ville ha det lite annorlunda, mer ombonat, förklarar Maja Robsén som har lagt ner mycket jobb på inredningen.

Hennes egen mamma, som nu är en frisk 86-åring, har fött 18 barn. Det, tillsammans med Majas egen erfarenhet av förlossningar, gjorde henne nyfiken på yrket och 1998 blev hon också färdig med vidareutbildningen till barnmorska.

– Det är det bästa jag har gjort, jag stormtrivs med det här yrket, säger hon med ett stort leende.

Maja Robsén talar, förutom svenska, även kurdiska, persiska och arabiska. Språkkunskaper som har varit till stor hjälp i möten med blivande mammor som känt sig extra oroliga och vilsna inför att föda i ett nytt land.

– När jag arbetade på förlossningen märkte jag verkligen hur mycket kvinnorna uppskattade att någon kunde förklara för dem på deras eget språk. Det är inte bara vad man säger utan också hur, nyanserna i språket är så viktiga.

MAMMAPROFFSEN ÄR ETT privat företag men har ett vårdavtal med landstinget som gör att besöken är kostnadsfria för patienterna. Mottagningen har bara varit öppen sedan 1 november men ryktet om den nya barnmorskemottagningen verkar ha spridit sig snabbt. Förmodligen bidrar det en hel del att Maja Robsén inte är något okänt ansikte i området. Hon har tidigare arbetat både på den mödravårdscentral som sedan slogs ihop med Fittjamottagningen och på ungdomsmottagningen.

– Jag har faktiskt jobbat just i de här lokalerna, här låg ju tidigare ungdomsmottagningen där jag arbetade 2004–2006. Går jag genom centrum träffar jag många som känner igen mig från den tiden.

Att få starta eget, skapa en verksamhet som hon kan utforma efter eget huvud och sedan vårda, är något Maja Robsén länge har längtat efter. Hon har lagt sig vinn om att skapa en välkomnande atmosfär i lokalen: varma färger på väggar och textilier, en inbjudande soffa och gratis te åt besökarna i väntrummet.

– Jag är så otroligt tacksam för att jag har fått den här möjligheten. Det är också något jag vill förmedla till andra kvinnor med min bakgrund, att det finns så många möjligheter här – man kan nå långt om man vill. Kan jag så kan de. ■

Tipset

Stoppa värmetjuvarna

När det är kyligt ute är det viktigt att ta tillvara inomhusvärmen. Ofta kan små förändringar göra stor skillnad. Här följer några tips om hur du gör för att behålla värmen på bästa sätt.

• MÖBLERA RÄTT

Ställ inte soffan direkt framför elementet. Då stannar värmen bakom soffan istället för att cirkulera i rummet. Undvik också att låta långa gardiner hänga ner framför elementet.

• **KONTROLLERA ATT** termostaten på elementet är påslagen.

• HÅLL FÖNSTERVENTILERNA ÖPPNA

Om din lägenhet har fönsterventiler ska de hållas öppna. Annars fungerar inte ventilationssystemet.

• STÄNG VENTILEN I KÖKET

Ventilen ovanför spisen ska bara öppnas när man lagar mat. Dra i snöret för att öppna/stänga.

• HÅLL KOLL I BADRUMMET

Låt inte badlakan och badrockar hänga ner framför elementet.

• VÄDRA RÄTT

Vädra snabbt – gärna med tvärdrag – och stäng sedan.

• HÅLL STÄNGT

Kontrollera att balkongdörren samt alla fönster och vädringsluckor är ordentligt stängda.

Efter överenskommelse med Hyresgästföreningen är temperaturen i Botkyrkabyggens lägenheter inställd på 20 grader.

Tycker du att 20 grader är för kallt? Tänk då på att det skulle kosta omkring 5 miljoner kronor om året bara för att höja värmen en enda grad i alla lägenheter. En ökning som också skulle visa sig på din hyra.

Kanske kan en extra kofta vara ett bra alternativ! ■

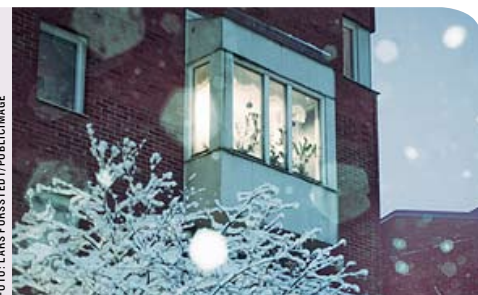


FOTO: LARS FORSSTEDT/PUBLICIMAGE

Det händer i: **TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA**

Aktuellt i området

KP Arnoldsons pris: IFK Tumba Fotboll har tilldelats KP Arnoldsons pris mot främlingsfientlighet och rasism. Det är första gången en idrottsförening får utmärkelsen. Laget får priset för sin årliga kampanj "Ge rasism rätt kort" som manifesteras genom fotbolls-turneringen Tumbakicken.

Priset delades ut av styrelsen för Mångkulturellt centrum.

Bremora: Byte av garageportar pågår.

Storvreten: På Stupvägen samt Branta Backen installeras nya frånluftsfläktar som kopplas ihop med ett återvinningsbatteri för värmepumpsdrift.

Storvreten: Under året väntar renovering av hissar på Grytstigen 2, 4, 6 och 8.

Tuna: Etapp 3 i arbetet med stambyten i Tuna påbörjas under januari. Aktuella adresser är Nedergårdsvägen 9 och Boställsvägen 7 och 9. Arbetet beräknas vara klart någon gång under första kvartalet 2014. I takt med att stamrenoveringen är avslutad påbörjas målning i entréer och trapphus.

Tullinge: Byte av sex förrådsdörrar pågår på Anna Maria Roos väg.

Nytt och fint

Vårsta: Staketet vid Ringvägen 4 – mot parkeringen – har kompletterats för att minska risken att barn springer rakt ut i trafiken.

Nya armaturer har satts upp på Ringvägen. Trapphusmålningen på Ringvägen 4A-G är slutförd.

Tuna: Portar utbytta på Boställsvägen 2-24.

Tullinge: Två portar utbytta på Alice Tegners väg.



FOTO: OLAV ÖRTENGREN

SFI-elever på guidad återvinningsstur

En grupp SFI-elever (svenska för invandrare) från Botkyrka Vuxenutbildning i Tumba deltog nyligen i ett seminarium om återvinning. Efteråt bjöd Södertörns renhållningsverk in till guidad tur på en av sina återvinningsanläggningar. Besökarna fick tävla i sortering under lättsamma former. Arrangemanget var ett led i renhållningsverkets arbete med att

informera om vad som är bra att tänka på när det gäller återvinning.

– Vi arbetar på bred front med information och just den här typen av arrangemang, som är väldigt konkreta, är mycket uppskattade i alla läger, säger Marlene Lingard, informatör på Södertörns renhållningsverk.

ViBo – var med och påverka

Ny ViBo-utvecklare: Marcelo Rubio har av Hyresgästföreningen Botkyrka/Salem anställts som verksamhetsutvecklare för ViBo. Vill du engagera dig i frågor som rör ditt boendeområde? Kontakta Marcelo på tel. 070-232 21 66 eller marcelo.rubio@hyresgastforeningen.se



Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

kundcentralby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Skänkte klasskassan: Musikhjälpen, ett radio- och TV-event som lyfter upp okända humanitära katastrofer, sändes i december för att barn i slummen ska få tillgång till rent vatten. För att bidra till insamlingen hölls en hiphopkonsert med lokala artister i Musikhuset i Norsborg. När åttondeklassarna i Fittjaskolan hörde talas om insamlingen ville även de bidra. Det slutade med att de skänkte hela sin klasskassa på drygt 15 000 kronor till de behövande barnen.

Fortsatt gårdsupprustning: Under året drar etapp 2 av Markprojekt Fittja igång. Det kommer att beröra innergårdarna. Tanken är att det ska föras in mer grönska i området.

Det ska också skapas fler lektytor och andra naturliga mötesplatser. De befintliga bodarna på Vårdshusvägen kommer att rivas. Under våren kommer hyresgästerna att bjudas in till ett bomöte där entreprenörer ska visa förslag på gårdarnas utformning.

Värmepumpar: På Krögarvägen 10-14 och Vårdshusvägen 38 installeras återvinningsbatterier i garagen för värmepumpsdrift.

Hissrenovering: Under året väntar renovering av hissar på Krögarvägen 6 och 10.

Nytt och fint

Gårdsupprustningen: Etapp 1 i Markprojekt Fittja är nu avslutat. Det innebär att alla gårdar mellan punkthusen på Vårdshusvägen 16, 20, 26 och 32 är rustade.

ViBo – var med och påverka



Ny ViBo-utvecklare: Marcelo Rubio har av Hyresgästföreningen Botkyrka/Salem anställts som verksamhetsutvecklare för ViBo.

Vill du engagera dig i frågor som rör ditt boendeområde? Kontakta Marcelo på tel. 070-232 21 66 eller marcelo.rubio@hyresgastforeningen.se



FOTO: TOBIAS FISCHER

Kvinnor i centrum

Mikaela Faluto är uppvuxen i Norsborg och har ett brett nätverk. Cecilia Byström har arbetat mycket med föreningar. Nu driver de tillsammans projektet Kvinnor i centrum i Norsborg. Syftet är att nå unga tjejer och kvinnor som inte är aktiva inom föreningslivet. Genom att erbjuda ett stort utbud av verksamheter vill Mikaela och Cecilia få kvinnorna att vidga sina vyer och våga pröva nya saker. Projektet kommer att hålla till i Bocentret på Odens väg 17 i Norsborg.

– De som kommer hit ska få möjlighet att prova på allt ifrån teater, film och foto till sömnad och stresshantering, säger Mikaela Faluto.

Målet är att få kvinnor engagerade och därigenom stärka deras självkänsla. Förhoppningen är att någon av deltagarna i slutändan ska ta över verksamheten och driva den vidare, förklarar Mikaela Faluto.

Projektet är finansierat av Ungdomsstyrelsen och kommer att pågå fram till sommaren.

Det händer i: **ALBY**

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

"Jord-Nära" prisas: Stiftelsen Reach for Change offentliggjorde nyligen namnen på årets barnrättshjältar. Dessa kommer att få ta del av ett omfattande program för att utveckla sina idéer så att de kan nå och hjälpa många barn och unga.

En av de utvalda är Agnes Fischer, som står bakom initiativet Jord-Nära. Agnes vill skapa trädgårdar i förortsområden tillsammans med barn, för att ge dem ökad makt i sitt liv samt mer kunskap om ekosystem. Under 2012 anlade hon tillsammans med några boende en trädgård i Fittja. Dessutom drev hon under kommunens hållbarhetsvecka "Framtidsträdgården" i Alby.

Kvarterslokaler: Vid årsskiftet flyttade Hyresgästföreningen in i Botkyrkabyggens lokal på Albyvägen 12. Det innebär att den inte längre fungerar som kvarterslokal. Hyresgäster hänvisas istället till kvarterslokaler på Alhagsvägen 20, 84 och 104 samt på Servitutsvägen 7.

Balkonginglasning: Fasadrenovering kommer att påbörjas på Lagman Lekares väg 36-38. I samma veva kommer arbetet med balkonginglasning att genomföras åt de hyresgäster som valt detta som tillval.

Radiatorventiler: Radiatorventilbyte i lägenheter på Servitutsvägen, Lagman Lekares väg och Alhagsvägen pågår.

Hissrenovering: Under året kommer hissar att renoveras på Lagfartsvägen – jämna nummer.



FOTO: STAFFAN BOHLIN/PUBLICIMAGE

Jord-Nära vill skapa trädgårdar i förortsområden tillsammans med barn.



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

Framtid Alby har flyttat in i kommunalhuset

Från sin plats i Alby Centrum har nu modellen över framtidens Alby flyttats in i kommunalhuset i Tumba. Arbetet pågår för fullt med att ta fram ett förslag som längre fram i år ska presenteras för politiker och allmänhet, berättar Per-Anders Framgård, projektledare för Framtid Alby.

I samband med att stadsbyggnads-

idén utvecklas kommer bebyggelsen i modellen att ändras efter hand. Den idé som nu tar form baserar sig på dialog med Albybor och föreningar i området samt olika samarbeten med arkitekter och byggbolag.

Välkommen förbi och ta del av Albys framtid!

Earth Hour i Botkyrka – en klimatfest långt ifrån lagom!

LÖRDAGEN DEN 23 MARS släcker världen ned. Då genomförs för sjätte året i rad Världsnaturfondens globala klimatkampanj Earth Hour.

Liksom förra året gör Botkyrka mer än att bara släcka ned! Tillsammans med det lokala förenings- och näringslivet ställer Botkyrka kommun, Botkyrkabyggen, Tumba Centrum och Alby Centrum till med klimataktiviteter och en stor klimatfest i Hågelbyparken.

Centrumaktiviteter i Alby och Tumba

Boka in lördagen den 23 mars! Då arrangeras en heldag i klimatets tecken i Botkyrka. Kl 11-15 kan du besöka Alby och Tumba Centrum för att delta i kluriga klimataktiviteter.

Fackeltåg och klimatsmart fest på Hågelby

Precis som förra året inleder vi klimatfesten med fackeltåg från Alby och Tumba till Hågelby. Gå med i tågen tillsammans med andra Botkyrkabor och visa att du bryr dig! På plats i Hågelby väntar ett späckat program med spännande artister och eldshow.

Läs mer om tider och detaljer kring Earth Hour i Botkyrka på www.botkyrka.se/earthhour