

## Bomöte Storvreten

Protokoll 2018-11-21

### Mötets öppnande

Områdesassistenten Albera hälsade alla välkomna & alla från Botkyrkabyggen fick presentera sig.

Deltagarlistan fylldes i & mötet sattes igång.

Val av sekreterare: Maj-Britt Selegård (miljövård)

Val av justerare: Kim Sträter (hyresgäst)

### Närvarande:

Bovärdar: Diana Reverte & Ali Akalin

Miljövärdar: Dennis Cronlund, Maj-Britt Selegård & Andrea Nordenstreng

Områdeschef: Anders Nilsson

Områdesassistent: Albera Bartawli

Projektsamordnare: Jonas Holm & Cecilia Thand

Hyresgästförening: Kenneth Modig (verksamhetsutvecklare)

Granssamverkan/Grannstöd: Jan Karlsson

Hyresgäster: Ca 60 st

### Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### Granssamverkan/ grannstöd

Jan Karlsson berättar om grannstöd och granssamverkan, som nu är en förening med egna stadgar. Stöds av många organisationer t ex SABO, IF, MODERNA, Botkyrka kommun, polisen och Botkyrkabyggen är med i samverkan. Grannstöd har en bil som åker runt på vardagar på dagtid. Bilen hämtas ut från polisen i Tumba på morgonen vid 8.30-9.00. Det är mest äldre och pensionärer som kör bilen. Ingen ersättning utgår. De besöker brottsoffer.

Granssamverkan har minskat risken för inbrott med ca 26%. Regelbunden information kommer finnas på en hemsida, som håller på att skapas. 350-400 personer jobbar inom granssamverkan. 29 st kör bilen. Det är boende som initierar start av granssamverkan.

Nyhetsbrev skickas ut varje månad, med brottsstatistik. Trygghetsombud i varje stadsdel, rapporterar till områdescheferna. Arrangerar bomöte med grannarna.



2018-11-28

### Hyresgästföreningen

Kenneth Modig pratade om hyresgästföreningens arbete. Upprustningar i 80% av 10 000 lägenheter. Framtidsprogrammet. Jobbar med samarbetspartner. Det är en ideell förening. Försöker hålla nere hyrorna. Politisk och religiöst obunden förening. Bildades i Nynäshamn 1915. 560 000 medlemmar. Förhandlar hyror för 3 miljoner hushåll. 18 st lokala hyresgästföreningar i Botkyrkabyggen. 145kr/lägenhet. Hållbara städer hållbara samhällen.

### EST

Anders Nilsson informerade om EST.

Effektiv samordning för trygghet. Botkyrkabyggen, kommunen och polisen. De har möte torsdagar. Samlar in information i veckan. T ex var det behövs extra väktare. Förbättra tryggheten och ordningen.

### Botkyrkabyggen informerar:

Jonas Holm & Cecilia Thand informerade om stambytet som är planerat Odlingsvägen 2-10, Storvretsvägen 15-33 och Hålvägen 20. Berörda områden kommer att informeras när det är dags. Allt kommer inte att göras på en gång utan arbetet kommer att delas upp för att de boende ska få större boyta under arbetet. Möte kommer hållas på Hålvägen 24 den 27/11-2018. Upphandling pågår. Kommer troligen igång på våren 2019.

### Fågelholkar och plantering

Andrea Nordenstreng, miljövård informerade om fågelholkar, insekts och fjärilshotell. Vi på Botkyrkabyggen kommer sätta upp dessa i området. Vi har även satt upp en bikupa på taket i området. Personalen på Botkyrkabyggen kommer gå biodlarkurs, även hyresgäster kommer få gå om de så vill. Vi vill skapa biologisk mångfald.

Andrea och Maj-Britt har gått en kurs på SABO som handlade om Odlas integration. För att få hyresgäster att lättare träffas. Man träffas över sin odlingslott och på så vis blir det bättre gemenskap. Vi på Botkyrkabyggen vill att ni hyresgäster är med. Har ni intresse för odlingslotter, så står vi för pallkragar jord och frön. Kontakta Andrea eller Maj-Britt.

Vi hade gyminvigning på Passvägen 22 den 12/11-2018. Vi fick 24 st nya medlemmar. Botkyrkabyggen vill starta 2 st kvarterslokaler på Passvägen. Vi söker lokalansvariga för dessa lokaler.





2018-11-28

## Råttor

Det är absolut förbjudet att lägga ut matrester för fåglar. Och man får inte lägga sopor på marken med mat som drar till sig råttor. Råttor bär på sjukdomar som kan smitta människor.

## Anders informerade om planerade underhåll:

Harbrovägen där blir det takomläggning.

Branta backen 3, 5 och 15-17, byte av kulvertar.

Efter stamrenoveringen kommer det att målas i trapphusen.

Östra Storvreten, 40-45 st dörrar kommer att bytas till trapphusen.

## Boendekraft/ ekonomi:

Albera berättade om boendekraft. Ideellt arbete. Botkyrkabyggen tillsammans med engagerade hyresgäster. Bra kontakt mellan hyresgästerna i området. Vänd dig till din bovärd om du vill göra något tillsammans med dina grannar t ex korvgrillning. Kontakta även din bovärd om du vill bli gårdsambassadör.

## Frågor & svar:

1. Var kan man läsa Bomötesprotokollet?  
Svar: All info och protokoll kommer att finnas på hemsidan.
2. När blir marken återställd efter bygget på Odlingsvägen 18-20?  
Svar: Arbetet pågår fortfarande.
3. Kommer det att rustas upp eller förses något hinder för betalda p-rutor man inte utnyttjar för tillfället?  
Svar: inget i när tid.
4. Hyresgäst undrar vad lösningen blir när obehöriga snor deras p-platser?  
Svar: Ringa parkeringsfirman som i sin tur får ta tag i ärendet.
5. Finns det möjlighet till MC parkering ansluten till sin bostad?  
Svar: MC parkeringar finns enbart i våra garage på Brantabacken och Passvägen.
6. Utökad parkering på Odlingsvägen 14 vid dagiset, finns det någon möjlighet för en MC parkering där?  
Svar: Det är kommunens mark, inte Botkyrkabyggens.
7. Rökning i porten på Toppvägen 5?  
Svar: Om det uppstår rökning i portar, källare och hissar ska ni ringa felanmälan. Därefter tar din bovärd hand om ärendet.
8. Måste det vara så höga farthinder vid Hålvägen 2-26? Kan man istället skylta med 30km?  
Svar: Farthindren kommer respektive miljövärd att kontakta entreprenör och se över ärendet. Botkyrkabyggen kommer inte att sätta upp 30km skyltar då det ej efterföljs.



2018-11-28

9. Varför är det dålig belysning på Botkyrkabyggens gator?  
Svar: Ansvariga miljövärdar kommer att titta på ärendet tillsammans med entreprenörer.
10. Varför har inte parkeringsvakterna syns till på flera månader på Stenvägen 1-17?  
Svar: P-vakterna har blivit utsatta för misshandel.
11. Varför sätter man inte upp bommar vid Stenvägen för att förhindra att folk felparkera?  
Svar: För tillfället har vi satt upp blomlådor för att förhindra ett okontrollerat körande.
12. Vem ansvarar för rengöringen i tvättstugan när det inte görs ordentligt?  
Svar: det är alltid hyresgästen som ansvarar att hålla rent efter sig vid varje avslutad pass. Regler finns i tvättstugan. Om det är mögel i facken kan man felanmäla det.
13. Varför gräver man upp vid garaget Harbrovägen 2-4?  
Svar: Det är ett arbete som gäller oljeavskiljare och det har uppstått mindre hinder men arbetet pågår fortfarande.
14. Finns det några planer på att stänga grovsoprummen?  
Svar: Nej, inga planer på att stänga grovsoprummen.
15. Vilka regler gäller för djurägare som använder tvättstugan?  
Svar: Tvättstugans regler gäller samma för alla. Att alltid rengöra och hålla rent efter sig vid varje tvättpass.
16. Kommer det att byggas nya grovsoprum vid Odlingsvägen 20?  
Svar: Inget nytt är planerat. Finns ett grovsoprum vid Odlingsvägen 16.
17. Vid löv/sandblåsa vid parkeringen och hur kan det lösas utan att det blir skador på bilarna.  
Svar: Vid sandblås är det inte tillräcklig kraft för att kunna skada bilarna runtomkring och parkeringen. Har man p-plats ansvarar man själv att hålla rent efter sig så man ej behöver blåsa där.
18. Ventilationskällaren. Vilka åtgärder kommer att vidtas framöver?  
Svar: Vi ventilerar bort markradon från Toppvägen jämna nr.

Sekreterare:

Justerare:

