



Vi, Housing Europe, DELPHIS, internationella hyresgästorganisationen (IUT) och medlemmarna av forumet ERHIN (listade nedan), träffades den 6 oktober 2014, i Bryssel för att bekräfta vårt åtagande att arbeta tillsammans för att främja hållbart företagande (CSR) inom sektorn för bostäder som är offentligt ägda och prismässigt överkomliga i syfte att maximera de fördelar som detta innebär för samhället.

Sektorn bidrar till målet för Europa 2020 om smart, hållbar och delaktig tillväxt. Samtidigt är fler och fler europeiska medborgare i behov av prismässigt överkomliga bostäder och det finns ett ökande behov av investering, speciellt i växande städer och regioner. För att möta upp mångfalden av behov, bör olika former av boende stödjas genom rätten till en neutral bostadspolitik, inklusive bostäder på hyresbasis och kooperativ.

Bostadssektorn, vilken står inför växande ekonomiska, sociala och ekonomiska utmaningar, genomgår en betydande förändring i hela Europa. Alla bostadsföretag måste utvecklas ytterligare, anpassa sig eller till och med förändra sin verksamhet för att möta nuvarande och framtida utmaningar. Offentligt ägda bostadsföretag har ett speciellt ansvar gentemot samhället som helhet.

Mer än någonsin tidigare kräver dagens omfattande utmaningar att bostadsföretag och deras stakeholder har ett nära samarbete för att stödja och ytterligare utveckla Ansvarsfullt boende: en form av rättvis och etisk bostadsproduktion och förvaltning vilken förbättrar de ekonomiska och sociala villkoren lokalt i samhället. Ansvarsfullt boende skapar en grund för social sammanhållning, lokal utveckling och attraktivitet, livskvalitet för hyresgäster/boende och lokala aktörer, och maximerar på så sätt det långsiktiga gemensamma värdet.

Hållbart företagande (CSR) kan vara ett kraftfullt verktyg för att stödja denna övergång och hjälpa företagen att ta itu med nuvarande och framtida utmaningar. I synnerhet kan det hjälpa till att förbättra kvaliteten på relationerna och samarbetet mellan offentligt ägda bostadsföretag och deras olika stakeholder (inklusive hyresgäster/boende och deras representanter), och det sätt de samarbetar på för att nå gemensamma mål. Hållbart företagande baseras på ett strategiskt åtagande och leder till utvecklandet av jämställda relationer, som förlitar sig på tydliga och transparanta mål, respektive roller och ansvarsområden, vilket är till fördel för alla parter.

Därför är undertecknade parter överens om följande:

1) För oss bidrar hållbart företagande (CSR) när det gäller sociala och prismässigt överkomliga bostäder till:

- ▶ **ekonomisk hållbarhet och ansvar**, genom hållbar investering i fastighetsprojekt och samhället, strävan efter alternativa eller nya finansieringskällor, ansvarsfull och effektiv praxis vid upphandling, partnerskap med lokala myndigheter och energiföretag, rimliga boendekostnader för hyresgästerna
- ▶ **lokal social hållbarhet genom**, i synnerhet, kvaliteten på och tillgängligheten till bostäder, hänsyn till närheten till service, trygga hyreskontrakt, behovet av att främja en social mångfald, social integration och stabilitet i samhället
- ▶ **säkra miljön och naturtillgångar** genom, i synnerhet, energieffektiva åtgärder, grön infrastruktur och grönområden
- ▶ **god verksamhetsstyrning och goda relationer med stakeholder**, genom förbättrad hantering och företagsetik, öppenhet och ansvarstagande, intressenternas dialog och delaktighet, där man stärker hyresgästernas organiserade och strukturerade delaktighet
- ▶ **god arbetsmiljö** genom att tillhandahålla lika möjligheter och rättvisa anställningsvillkor, stödja en balans mellan arbete och privatliv, goda arbetsvillkor och att tillhandahålla utbildningsmöjligheter för anställda

2) Principerna för hållbart företagande (CSR) bör sitta i ryggmärken hos ansvarsfulla bostadsföretag; det handlar om vad de gör och hur de gör det. Vi stödjer spridandet av hållbart företagande inom den offentliga bostadssektorn och i våra aktiviteter och arbetsområden. Vi kommer att uppmuntra inrättandet av partnerskap hos intressenter på nationell, regional och lokal nivå.

3) Att investera i ansvarsfullt boende handlar om att skapa ett gemensamt värde och ekonomisk och social lönsamhet för medborgare och samhället. Länder i EU bör göra långsiktiga finansiella åtaganden för att tillhandahålla tillgängliga och prismässigt överkomliga bostäder. Undertecknade parter kommer att stödja alla former av investering och finansiella åtaganden som bidrar till att tillhandahålla och fortsätta utveckla en mer hållbar och prismässigt överkomlig bostadsmarknad i Europeiska unionen.

Undertecknade parter:

 Housing Europe – on behalf of its members Marc Calon, President 	 City of Vienna Michael Ludwig, Housing Councillor 	 Confédération Nationale du Logement Eddie Jacquemart, President 	 Confederation of Family Organisations in the European Union Agnes Uherezky, Director 	 DELPHIS Olivier Barry, President 	
 Deutscher Mieterbund e.V. Lukas Siebenkotten, Director 	 International Union of Tenants Sven Bergenstrahle, President 	 Lejernes Lands Organisation Helene Toxvaerd, President 	 Nederlandse Woonbond Ronald Paping, Director 	 Royal Institution of Chartered Surveyors Peter Bolton King, Global Residential Director 	 SOLIDAR Conny Reuter, Secretary General 