

# Ditt Botkyrka i Tullinge

I:a OKTOBER BÖRJAR  
VI FÖRMEDLA VÅRA NYA  
LÄGENHETER I TULLINGE

SÄKRAD STANDARD PÅ  
LÄGENHETSUNDERHÅLL

GÅ PÅ HEMMAMATCH  
MED BOBYRABATT

**Tips!**

Håll dig varm  
i vinter **s 8**

# Skördetid



## Ulf Nyqvist

**"Dags för höstens nystart"**

## Välkommen hem

**HEM TILL DET** vanda och trygga – med nya impulser och idéer. Efter en lång, lat sommar med ovanlig värme är det dags för höstens nystart. För ett bostadsföretag som Botkyrkabyggen, som vill utveckla och utvecklas, betyder det något nytt hela tiden.

När du läser det här har Fittja, Norsborg och Alby precis blivit Norra Affärsområdet. Förändringen kommer knappast att märkas i vardagen, men på sikt ger en gemensam organisation här bättre förutsättningar. Inte minst får vi nya möjligheter att utnyttja erfarenheter från olika projekt på ett bättre sätt.

I förra numret bad vi om förslag på nytt namn till vår tidning. Vi håller som bäst på att "smaka på" de olika namnförslagen. Vi önskade oss ett namn som, gärna lite fyndigt, ger en snabbild av hur det är att bo hos just Botkyrkabyggen i Botkyrka. I nästa nummer presenterar vi vinnaren.

Trevlig höst! ■

## På nya platser



### 97 år på Botkyrkabyggen – fyra glada pensionärer

I anslutning till sommaren var det dags för några av företagets verkliga trotjänare att gå i pension. På bilden syns **Sören Lundkvist**, mångårig byggprojektledare mm, **Christina Ohlsson**, hyreskrav och

hyresavisering bla och **Leif Thörn**, teknikcontroller. Även **Christer Runing**, arbetsledare för bovärdar och miljövärdar, inte med på bilden, gick i pension under sommaren.



### Nya i Norsborg

**Sofia Odell** har varit vikarie under några månader, och har nu fått en fast tjänst som bovärd i Norsborg. Norsborg har också fått två nya miljövärdar, **Maria Edenberg** och **Zafer Akdag**.



### Ny trainee

**Memo Hussein** är ny trainee inom affärsutveckling och information. Han kommer närmast från jobb på Gröna Lund, och har examen i medie- och kommunikationsvetenskap från Högskolan i Gävle.

### Nygammal arbetsledare

**Michael Bergman**, är ny arbetsledare för bovärdar och miljövärdar på Södra affärsområdet, och var tidigare på Norra. Sedan han slutade 2008 har han arbetat på Katrineholms kommunala fastighetsbolag, och nu senast på Stockholms stads fastighetsförvaltning.



### Chef i nytt område

**Jan-Erik Sandh**, tidigare affärsområdeschef i Alby har nu samma roll i vårt Södra affärsområde. Tidigare chefen **Arja Hermansson** är tjänstledig från Botkyrkabyggen.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA  
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12  
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST  
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN  
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC  
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.  
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2010 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Maj-Britt Tontti fotograferad av Niklas Björling



# Botkyrkabyggen köper vindkraftverk

Botkyrkabyggen ska köpa ett vindkraftverk. Vindkraftselen kommer att användas till elförsörjning i allmänna utrymmen. Så nästa år kan hissar och utomhusbelysning drivas av blåsten i Dalarna.

– Det här är ett led i vårt långsiktiga energi- och miljöarbete. Vi ser både affärs- och miljömässiga skäl att satsa på en egen elproduktion med vindkraft, säger Botkyrkabyggens VD Ulf Nyqvist.

Vindkraften ska i första hand försörja bolagets egna allmänna utrymmen som tvättstugor, hissar och gårdar med el. Det blir inte några erbjudanden till hyresgäster eller andra att köpa den nya elen.

Det vindkraftverk som Botkyrkabyggen har tecknat avtal om att köpa står i en vindkraftspark i Rättviks kommun. Säljare är vindkraftsbolaget O2 Vindkompaniet AB.

Verket kommer preliminärt att tas i drift i januari/februari nästa år, har en effekt på 2 MW och en beräknad elproduktion på 5,7 GWh. Investeringskostnaden blir totalt 48 miljoner kronor.



– Våra kalkyler visar att affären blir lönsam. Sen känns det extra roligt för ett bolag som ägs av en kommun som är ”Långt ifrån lagom”, att sticka ut lite och våga sig på lite annorlunda framtidssatsningar, säger Ulf Nyqvist.



FOTO: REBECCA RASMUSSEN/PUBLIC IMAGE

## Hundkurserna

Även i höst erbjuder Botkyrkabyggen i samarbete med Svenska Brukshundklubben lydnadskurser för hundar. Nytt för i år en valpkurs. Glädjande nog är det väldigt många hundägare som varit intresserade. Första kursen för vuxna hundar är redan igång och nästa kurs, som börjar i november i Storvreten, är fulltecknad.

Däremot finns det platser kvar på valpkursen. Den börjar tisdag 5 oktober, och kommer att hållas i Alby Park (vid centrum). KundCenter i respektive område, tfn: 08-530 694 90, tar emot anmälningar. Varje kurs består av fyra tillfällen, varje tisdagskväll i fyra veckor. Mer om lydnadskurserna kan du läsa på vår hemsida [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se).

## Fittja – mötesplats för konst

Botkyrka konsthall har startat ett ateljéprogram, Residence Botkyrka. Ateljéprogrammet vänder sig till internationellt verksamma konstnärer, curatorer och arkitekter som är intresserade av att arbeta platsspecifikt. Konstnärerna bjuds in för att bo och arbeta i Botkyrka under en till tre månader. Under vistelsen får konstnärerna disponera en av Botkyrkabyggens lägenheter i Fittja.

Syftet är att undersöka nya former för konst i det offentliga rummet och skapa möten mellan konstnärer och publik. Ateljéprogrammets första besökare är den holländske konstnären Matthijs Bruijne vars verk också visas under Fittja Open, en pågående utställningen i centrala Fittja.

Mer om ateljéprogrammet och Fittja Open på [www.residencebotkyrka.se](http://www.residencebotkyrka.se)

## ISO-certifierat miljöarbete

Nu är det klart med ISO-certifieringen som vi skrev om i förra numret av tidningen och Botkyrkabyggen har fått sitt diplom.



Certifieringsrevisionen för en tid sedan resulterade i endast sju mindre avvikelser. Det betyder att Botkyrkabyggen blir miljöcertifierade enligt ISO 14001. Enligt revisionsrapporten bedömer revisorerna att företaget är ett föredöme ur miljö- och hållbarhetsaspekt: ”Ett bostadsbolag med mycket högt miljöengagemang både hos ledning och övriga medarbetare”.

## Talande webb

Vi fortsätter att förbättra vår hemsida. Nu kan du ansluta dig till Talande webb – dra med musen över så får du texten uppläst för dig. Du aktiverar enkelt via ikonerna längst ner till höger på startsidan.

## Rök- och pälsdjursfritt hus

Ett av Botkyrkabyggens nya hus i Tullingeberg kommer att erbjuda ett helt rök- och pälsdjursfritt boende. Det är något som efterfrågas mer och mer, både av människor som helt enkelt föredrar en rökfri boendemiljö, och av dem som av medicinska skäl inte kan vistas i rökiga miljöer eller i miljöer där pälsdjur förekommer.

Kraven på den som vill flytta in i det här huset är tuffa. Blivande hyresgäster måste förbinda sig att inte röka i lägenheten, på eventuell balkong eller uteplats, i husets gemensamhetsutrymmen eller i omedelbar anslutning till huset.

Hit är inte heller några pälsdjur välkomna, inte ens på korta besök. Som hyresgäst förbinder man sig också att ansvara för att alla i hushållet, liksom gäster och besökare, respekterar pälsdjurs- och rökförbudet i och runt huset. Den hyresgäst som inte följer sitt åtagande riskerar sitt hyresavtal.

– Det nya systemet blir enklare för hyresgästerna och ger oss som fastighetsägare bättre möjligheter att säkra standarden, säger Botkyrkabyggens VD, Ulf Nyqvist.

**Nöjdare hyresgäster och säkrad standard. Det vill Botkyrkabyggen uppnå genom att ta över ansvaret för lägenhetsunderhållet.**

– Det blir enklare för hyresgästerna. Många har inte förstått vårt nuvarande system där hyresgästerna själva ansvarar för renoveringar inne i lägenheterna, förklarar Botkyrkabyggens VD Ulf Nyqvist.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING



# Nytt system för lägenh

**DEN 1 NOVEMBER I ÅR** tar Botkyrkabyggen tillbaka ansvaret för underhållet i alla lägenheter som hyrs ut från och med då. Det innebär att det nuvarande systemet med valfritt lägenhetsunderhåll, VLU, ersätts med ett system där Botkyrkabyggen bedömer vad som behöver göras i lägenheterna och när, samt står för kostnaden.

Idag bestämmer Botkyrkabyggens hyresgäster själva när de, till exempel, vill ha omtapetserat eller ommålat. När VLU-systemet infördes, för sex år sedan,

sänktes grundhyran för att ge hyresgästerna utrymme att själva bekosta renoveringarna.

**”För hyresgästernas del blir det här ett enklare system.”**

**HYRESGÄSTEN KAN** välja mellan att betala allt i ett engångsbelopp eller få renoveringskostnaden utslagen på flera år genom

att betala via ett tillägg på hyran. Den möjligheten har varit mycket uppskattad av hyresgäster som velat satsa rejält på sina lägenheter.

Men många hyresgäster har också varit kritiska mot att Botkyrkabyggen inte står för något regelbundet lägenhetsunderhåll.

– Vi har fått många klagomål på att vi inte gör sådant som folk tycker att vi borde göra. Att de ska behöva betala med högre

hyra för att få nya tapeter har många haft svårt att förstå. Den där hyressänkningen för sex år sedan har ju de flesta hunnit glömma, konstaterar Ulf Nyqvist.

En nackdel med VLU-systemet har också varit att en del hyresgäster valt att inte göra något åt sina lägenheter på många år. Det finns alltså en risk för att vissa lägenheter blir ganska nergångna.

**DÄRFÖR TAR BOTKYRKABYGGEN** nu tillbaka ansvaret för lägenhetsunderhållet. Reparationer, tapetsering och ommålning kommer att göras när en besiktning visar att det behövs.

– En lägenhet kan ju behöva målas om efter 15 år medan en annan fortfarande är i fint skick efter 25, påpekar Ulf Nyqvist.

Hyresgäster som redan bor hos Botkyrkabyggen 1 november behåller systemet med valfritt underhåll så länge de bor kvar i samma lägenhet. Men befintliga hyresgäster kan också själva välja att gå över till det nya systemet. Däremot kan hyresgästen inte begära att först få lägenheten besiktigad för att få veta om de kan räkna med en snar renovering.

– Vi skulle inte hinna med alla besiktningar om alla hyresgäster skulle ha ett sådant utlåtande innan de bestämde sig, förklarar Ulf Nyqvist.

**FÖR ATT FINANSIERA** det nya underhållsåtagandet höjs hyran med 40 kr/kvm/år. För dem som stannar kvar i VLU-systemet

## Hallå där...



FOTO: NICOLE LUNDSTRÖM

**Anna Lundström, studerande på Newtons fastighetsutbildning som har sommarjobbat som bovärd i Fittja.**

### Vad hade du för arbetsuppgifter i Fittja?

– Alla som bovärdarna brukar ha. Svara på frågor från hyresgästerna, besiktiga lägenheter, skriva kontrakt och lämna ut nycklar till nya hyresgäster till exempel.

### Hur trivdes du med jobbet?

– Väldigt bra. Botkyrkabyggen är en jättebra arbetsplats, en av de bästa jag har haft. Tidigare har jag gjort helt andra saker, jag har bland annat stått i butik, jobbat på hemtjänst och som personlig assistent.

### Vad var roligast respektive tråkigast med jobbet?

– Roligast var att träffa så många nya människor från så många olika kulturer. Man lärde sig något nytt varje dag. Tråkigast – att tiden gick så fort, mina sex veckor i Fittja bara försvann.

### Varför sökte du till fastighetsutbildningen?

– Jag ville först bli mäklare men tyckte det verkade lite osäkert. Fastigheter kommer alltid att finnas och det är en väldigt rolig utbildning, väldigt bred. Man kan använda den till så många olika arbeten.

### Vad vill du jobba med efter utbildningen?

– Jag blir klar i januari och målet är att bli fastighetsförvaltare. Men det får man förmodligen inte som första jobb, utan man får väl jobba sig upp. Det har jag inga problem med.

### Kommer du tillbaka till Botkyrkabyggen någon gång?

– Ja, jag ska göra min sista praktikperiod där i höst, också i norra Botkyrka. Det ser jag fram emot.

# etsunderhåll

införs samtidigt ett avdrag motsvarande hyreshöjningen.

– För hyresgästernas del blir det här ett enklare system. De vet vilken hyra de får och vilket underhåll de kan förvänta sig. Och för oss som ägare innebär det att vi kan säkra standarden i vårt fastighetsbestånd, visa upp fräscha lägenheter för nya hyresgäster och förhoppningsvis också får nöjdare hyresgäster, säger Ulf Nyqvist. ■

## FAKTA | LÄGENHETSUNDERHÅLL

Den 1 november inför Botkyrkabyggen ett nytt system för lägenhetsunderhållet. Det nya systemet innebär att Botkyrkabyggen ansvarar för och bekostar underhållet i lägenheterna.

Samtidigt höjs hyran med 40 kr/kvm/år.

De nya villkoren gäller för alla som skriver kontrakt från och med 1 november.

För hyresgäster i Botkyrka-

byggens nybyggda hus gäller det nya systemet från start även om kontraktet skrivs före 1 november.

Befintliga hyresgäster behåller det nuvarande systemet med valfritt lägenhetsunderhåll, VLU och får ett avdrag på hyran motsvarande hyreshöjningen.

Befintliga hyresgäster kan byta till det nya systemet när beställda VLU är utförda.





## FAKTA | ODLINGSLOTTER

De 53 odlingslotterna vid Lagman Lekares väg ligger på Botkyrkabyggens mark och upplåts utan avgift åt intresserade hyresgäster. Lotterna är 6–8 m<sup>2</sup> stora. Odlarna får själva köpa fröer, plantor och gödning men inom området finns en vattentäkt och slang. Till nästa odlingssäsong ska också en liten verktygsbod komma på plats.

Den som har en odlingslott är också skyldig att bruka den – så, plantera och hålla undan ogräset. Odlare som inte sköter om sin lott kommer att missta den.

Efter upprustningen fördelades lotterna vid Lagman Lekares väg på ett öppet möte som alla hyresgäster i området var inbjudna till. Alla lotter där är nu upptagna men den som bor i närheten och vill ställa sig i kö för en lott kan vända sig till miljövärden Juha Paajanen på telefon 08-530 694 29 eller bovärden Jan Suihkonen på telefon 08-530 69425.

Uppe på Albyberget, på Advokatbacken, finns ytterligare ett tiotal odlingslotter för Botkyrkabyggens hyresgäster.



# Odlarglädje

**Potatis, lök, jordgubbar, bönor och kryddväxter. På odlingslotterna i Alby trängs grödor av alla upptänkliga slag. Här och var sticker pampiga solrosor upp som minisolar högt över de andra växterna.**

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

**MAJ-BRITT TONTTI** är en av de hängivnaste odlarna här på Lagman Lekares väg. Femton säckar jord och gödning la hon ut i våras och nästan varje dag under sommaren har hon varit här och tagit hand om sina plantor. Sått, rensat och vattnat. Njutit av att se små gröna skott skjuta upp ur jorden och växa sig stora och frodiga.

Nu är det dags att skörda. Ur potatislandet plockar hon upp den ena plantan efter den andra, dignande av färskpotatis.

– En gång fick jag 23 potatisar från en enda planta, berättar hon.

För Maj-Britt Tontti sitter odlandet i ryggmärgen. Redan som liten flicka hemma i Finland fick hon lära sig att odla sina egna köksväxter.

– Under kriget, när jag växte upp, fanns det ju ingenting. Skulle man få några grönsaker var man tvungen att odla dem själv, säger hon.

**HON TYCKER FORTFARANDE** att den potatis hon har odlat själv smakar allra bäst. Och miljövärden Juha Paajanen som står och beundrar Maj-Britts skörd får något lystet i blicken och börjar prata om farmors nykokta färskpotatis med smör till.

Det är köksväxterna som dominerar odlingarna här. Lök verkar vara en klar favorit, det finns det på nästan alla odlingslotterna. En odlare har till och med satsat enbart på lök på sin lott. Zucchini är också populärt liksom pumpa, tomater och kryddväxter. Maj-Britt Tontti böjer undan några stora blad på en av odlingslotterna och visar ett praktexemplar av pumpa.

– Men den ska inte ätas upp, utan sparas för att ta vara på fröna till nästa år, berättar hon.

Här finns också mer ovanliga växter. En lott är till exempel nästan helt upptagen av asiatiska kryddväxter. På en annan växer rader av plantor med små röda blad, en växt som jag aldrig har sett förut.

– Det är en sorts sallad har jag fått veta, förklarar Maj-Britt Tontti.

Odlingslotterna ligger prydligt ordnade inom ett inhägnat område. Lotterna är väl uppmärkta och gränserna mellan dem tydligt markerade. I odlingslanden tävlar grödorna om utrymme. Ett par frodiga bönstjälkar försöker mäta sig med solrosorna i höjd.

Mellan raderna av odlingslotter går en grusgång och i ena än-



den av området finns en öppen plats med en sittgrupp.

– Här satt jag hela dagarna i somras med mitt te och mitt korsord när det var fint väder. Ni skulle ha sett hur vackert det var när allting var grönt och blommande. Jag bara satt här och njöt, säger Maj-Britt Tontti.

**MEN FÖR BARA** ett år sedan var det här området halvt igenvuxet och ogräset växte friskt och grönt på många lotter.

– Odlingslotterna fanns här redan när jag flyttade hit för 15 år sedan. Men det var ingen som skötte om dem och de förföll mer och mer, säger Maj-Britt Tontti.

Flera lotter såg ut att vara obrukade och ingen visste riktigt vem de tillhörde berättar miljövärden Juha Paajanen som tillsammans med bovärden Jan Suihkonen ansvarar för odlingsområdet.

– Det var ingen ordning alls. Lotterna var dessutom olika stora och gångarna var bara upptrampade, leriga stigar, säger Juha Paajanen. »



» På ett bostadsmöte förra året uttryckte flera hyresgäster önskemål om att något borde göras åt det nergångna odlingsområdet. Därför beslöt Jan Suihkonen och Juha Paajanen att satsa på en rejäl upprustning. De odlare som fortfarande brukade någon lott på området uppmanades att gräva upp de plantor de ville spara. Sedan kom grävskopan.

– Vi rev upp allt och började om från början, berättar Juha Paajanen.

**ALLA GAMLA VÄXTER** grävdes upp, ett nytt jordlager las på och området delades upp i 53 lika stora odlingslotter. Samtliga 33 hyresgäster som hade anmälde sitt intresse kunde alltså få en lott. Flera odlare har två lotter så alla odlingslotter är nu i bruk. Och alla odlare har informerats om att den som inte sköter om sin lott kommer att bli av med den.

Maj-Britt Tontti hade en odlingslott här redan före renoveringen. Men hur mycket hon än pysslade om sina plantor och rensade på sin egen plätt blev det allt svårare att hålla ordning i landen. Ogräset som växte sig högt och starkt på andra lotter trängde sig hela tiden på.

– Nu är det skillnad, konstaterar hon och tittar belåtet på sin potatisskörd.

**FÖRUTOM POTATIS HAR** Maj-Britt bland annat lök, zucchini, sallad, dill och kryddväxter på sin odlingslott. I ett hörn lyser en knippe färgstarka ringblommor och längst fram i landet växer turkisk mynta, en smakrik men överraskande mild krydda.

Men ibland bjuder naturen själv på små överraskningar.

– Titta här, här växer det charlottenlök - och jag har inte satt någon charlottenlök, den måste ha kommit med jorden. ■

## Tips!

### Håll dig varm i vinter

Hösten bjuder på härliga färger och många klara, vackra dagar – men även regn och sjunkande temperaturer. Då vill vi ha det varmt och gott inomhus. Det finns en hel del som du själv kan göra för att påverka värmen i din lägenhet. Här kommer en checklista:

**Är balkongdörren, alla fönster och vädringsluckorna ordentligt stängda?**

När du vädrar, vädra snabbt, gärna med tvärdrag och stäng sedan. Lämna inte vädringsfönstret öppet hela dagen när det är kallt ute.

**Undvik att ställa möbler** eller hänga långa gardiner framför elementen. Möbler eller textilier framför elementen hindrar mycket av värmen från att komma ut i rummet.

**Är luftintaget till lägenheten öppet?** Om luftintaget är igensatt hindras luf-

ten från att cirkulera och ventilations-systemet sätts ur funktion. Du kan få problem med dålig luft som leder till att du måste vädra mer och därmed släpper in onödigt mycket kallluft.

**Är ventilen ovanför spisen stängd?**

Ventilen ska bara öppnas när man lagar mat. Står den öppen hela tiden uppstår ett tjuvdrag som stjälar värme ur lägenheten.

**Är det ändå är för kallt i lägenheten** kan du göra en felanmälan för att få hjälp att undersöka vad det är som är



FOTO: LARS FORSSTED/PUBLIC IMAGE

fel. Men innan du ringer felanmälan – Är det verkligen för kallt? Inomhus-temperaturen i Botkyrkabyggens lägenheter är inställd på 20 grader under dagen och 18 grader om natten. Vill du ha varmare än så får du själv skaffa ett extraelement.



# Det händer i: ALBY

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

## ViBo – var med och bestäm

**ViBokonferens:** Lördagen den 25 september hålls ViBokonferens för de boende i Alby på Subtopia. Klockan 09.00 - 15.00 (från 08.30 finns kaffe, te o macka). Vi vill ha din anmälan senast den 17 september. Skicka din anmälan till jan.karlsson@hyresgastforeningen.se eller ring 070-301 60 82.

Varmt välkomna hälsar Botkyrkabyggens personal i Alby och ViBosamordnare Jan Karlsson.

**Svamputflykt:** Den årliga svamputflykten på Lagfartsvägen och Lagman Lekares väg kommer att ske lördagen den 25 september.

Buss avgår från Albyvägen 7 vid socialhuset kl 10.00.

Anmälan senast den 20 september.

För mer info kontakta bovärdarna Kent 08-53069412 eller Jan på tel 08-53069425.

## Nytt och fint

**Bänkbord:** Fyra nya bänkbord är inköpta till Advokatbacken och Notariebacken.

Träningslokalen på Notariebacken 33 planeras att öppna upp under oktober/november. Information om startdatum kommer på portavloarna. Sedan kan man gå till KundCenter och skriva på avtal för att därefter kunna boka lokalen via sin hemdator eller på panelen i tvättstugan.

**Fasadarbete:** Återställning av marken på Alhagsvägen 44-66 har påbörjats och ska vara klart till lucia. Fasadarbete pågår nu för fullt på Alhagsvägen 70-92 och kommer att vara klart till våren.

**Källarförråd:** Flera hyresgäster på Rådmanbacken har önskemål om att få säkrare lägenhetsförråd. Detta kräver en ombyggnad av befintliga förråd till utrymmen med helplåtade väggar utan insyn. Förråden kommer dessutom att utrustas med ett lås med fallregel. Förbättringen innebär en hyresökning med 45 kr/månad.

Förfrågning har gått ut till berörda hyresgäster. Om du har missat informationen och är intresserad av en förbättring ska du höra av dig till din bovärd.

**Energibesparing:** Vi har börjat titta på hur vi ska kunna minska på energiförbrukningen i våra fastigheter. Mycket el kan sparas genom att minska på värmen i trapphusen och se över belysningsstyrningen. Första husen som ses över är Alhagsvägen 6-24.

## Aktuellt i området

**Manifestation mot våldet:** Efter den tragiska dödsskjutningen av Seedi Tehman Jameh natten den 31 juli arrangerade Alby föreningsråd och Samverkansrådet, Alby medborgarkontor och Alby områdesgrupp en manifestation på Alby Torg den 7 augusti. Många Albybor samlades denna eftermiddag och hedrade Seedi samt demonstrerade mot våldet i området.

Måndagen den 9 augusti hölls ytterligare en manifestation arrangerad av en lokalgrupp som samtidigt startade nätverket Botkyrkas framtid tillsammans med Islamiska förbundet i Botkyrka, Alaadin scoutkår och Sveriges Eritreanska Unga Muslimer. Gruppen har tre specifika krav som hittills fått hundratals underskrifter vilka nu har presenterats för kommunledningen.

**Sommarprojekt:** Botkyrkabyggen har i sommar upplåtit en etagelägenhet i Alby till åtta studenter i ett sommarprojekt. Det är arkitekt-, design- eller ekonomistudenter från Sverige och övriga Europa som engagerats i Botkyrka kommuns "Sommardesignkontor" i Hallunda Centrum. Under sju sommarveckor har studenterna arbetat med uppdrag från företag eller organisationer. Uppdraget har handlat om att överbrygga osynliga gränser i norra Botkyrka. Målet är att skapa konceptlösningar som kan vara utgångspunkt för fortsatt arbete med utvecklingen av norra Botkyrka – med människorna i centrum. Var finns möjligheterna? Var ska vi bygga och varför?

Se kommunens hemsida för att läsa mer om projektet, [www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se).

## Vattenfall på gården

På gården Alhagsvägen 10-16 har de boende arbetat med att rusta upp och förbättra utemiljön. Tillsammans har de byggt staket, vattenfall, tak över sittplatser, rustat upp lekstugan och fixat till planteringar.

Det här är ett av de många lyckade gårdslyft som aktiva hyresgäster kunnat få till stånd genom att samarbeta i ett ViBo-projekt. Gården inbjuder nu till lek och samvaro och används flitigt av dem som bor där. Gå gärna dit och titta och ta med inspiration hem till din egen gård. Kontakta din bovärd om du är intresserad av att starta ett ViBo-projekt tillsammans med några grannar.

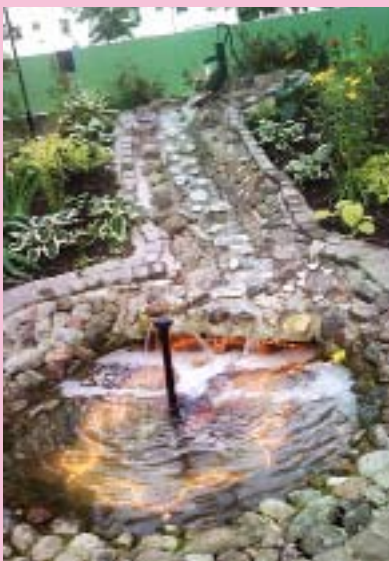


FOTO: SERKAN SÖMMEZ

# Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

## ViBo

### – var med och bestäm

**Fint på gårdarna:** Hyresgäster och personal har hjälpts åt att måla lekredskap, bänkar och staket på Friggs väg 4-16 och Tors väg 1-15. Det gjordes också planteringslådor med barnens namn på, som sattes upp runt trädstammarna. Jättefint blev det!

## Nytt och fint

**Ny bod på Fittja Äng:** En solig och fin dag i juli bjöd Norra Botkyrkas Fiskeförening på grillat för att inviga sin nya bod. Den har barn och ungdomar i Fiskeföreningens regi satt upp på Fittja Äng för att kunna använda till sin sommarverksamhet. Det var mycket gott, med hamburgare och grillad fisk som de själva fångat – och boden är riktigt fin!

**Bokning med låsbrickan:** Nu kan du som bor i Eriksberg även boka bastun med hjälp av den elektroniska låsbrickan. Kontakta bovärd Lennart Hörström eller miljövärd Jonna Lappalainen för att få möjlighet till det. Låssystemet med brickor är även installerat i garagen på Krögervägen 10-14, Vårdshusvägen 26, 32 och 36 och i kvarterslokalerna på S:t Mikael's väg 2, Lokes väg 2 och Frejs väg 16.

**Ny lekplats:** En ny lekplats kommer att uppföras på innergården vid Krögervägen 14-16 under hösten. Den kommer att gå i spiralens tecken och inbjudas till att leka, drömma, motionera och skratta!

**Trygghetscertifierat:** Våra första trygghetscertifierade parkeringsplatser finns i Norsborg! En rad olika kriterier ska vara uppfyllda för att certifieras, de här 19 p-platserna på Höders väg är dessutom inhägnade och låsta med bricklås.

**Nymålade trapphus:** Nu är trapphusen på Friggs, Brages, Höders, Heimdals och de flesta på Lokes väg nymålade och fina!

## Fotbollskamp i sol och regn

På ViBo-konferensen som hölls i april, kläcktes idén om att en fotbollsutmaning skulle kunna vara ett bra sätt att få kontakt med barn och ungdomar. Sagt och gjort - Botkyrkabyggen Norra anordnade fotbollsutmaningar vid två tillfällen, en gång i Norsborg och en gång i Fittja. Via facebook-sidan "Botkyrkabyggen Norra" var det många som anmälde sig, många var med och himla kul var det!

I Norsborg sken solen från en klarblå himmel, 8 lag gjorde upp om vinsten och det vita laget vann över Botkyrkabyggen i finalen. I Fittja blev det en något blötare tillställning med en hel del regn, men 5 tappra lag gjorde vad de kunde på planen och det svarta laget lyckades till slut besegra Botkyrkabyggen i finalen.



FOTO: FELICIA REHNBERG

Alla som var med bjöds på grillat, dricka och glass, vinnarna fick biobiljetter och dessutom lottades en Wii-konsol ut till två lyckliga vinnare, en i Norsborg och en i Fittja.

Ett stort tack till alla som var med! Alla barn och ungdomar, Lugna Gatan, Ungdomens Hus, Fittjaskolan, Polisen, Fittja Pulsen, Hyresgästföreningen och restaurang Amorina som sponsrade med god tzatziki!

**Fräschare tvättstugor:** Under hösten ska ytskikten fräschas upp i tvättstugorna på Krögervägen 2, 6 och 10.

## Aktuellt i området

**Filminspelning:** Produktionsbolaget Film-lance International producerar i samarbete med Sveriges Television en ny kriminalserie, "Arne Dahl", som handlar om polisens speciella insatsstyrka. En scen, ett kidnappingsdrama, är inspelad vid Krögervägen 4, både i Botkyrkabyggens lokal och utanför. Serien kommer att börja sändas i Sveriges Television under våren 2011.

**Norsborg:** Entrén till områdeskontoret på Heimdals väg 16 i Norsborg är numera flyttad till andra sidan av huset, det vill säga

på parkeringssidan. Kontoret har öppet måndagar 16.30 – 18.30, övrig tid efter överenskommelse med din bovärd.

**Krögervägen:** När första etappen av gårdsrenoveringen på Krögervägen var klar, upptäcktes att vatten från gräsbäddarna rinner ut på asfalten när det regnat mycket eller när det automatiska bevattningssystemet är igång. Det är fortfarande ett problem vilket fått till följd att gräsbäddarna på den tredje etappen av gårdsrenoveringen, vid Krögervägen 18-26, tyvärr försenas tills problemet är löst.

**Kompisbo-avtal:** Det första Kompisbo-avtalet är tecknat i Fittja! Det innebär att man tecknar avtal för ett eget rum och delar på vardagsrum, kök och badrum.



# Det händer i: **TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA.**

## ViBo

### – var med och bestäm

**ViBo-konferens:** Årets VIBO-konferens Södra hölls den 9 maj i Segersjö Folkets Hus. Konferensen var mycket givande och vi vill tacka alla som var med och gratulera årets arbetsgrupp "Vår gård" på Odlingssvågen som vann 5000 kronor.

**Bodemokratidagarna:** Den 25-26 augusti arrangerades SABOs årliga Bodemokratidagar tillsammans med Botkyrkabyggen. Bodemokratidagarna är en mötesplats om inflytande och delaktighet i boendet och i år fick Botkyrkabyggen visa upp två framgångsrika projekt. Först besöktes den nya Segersjöparken och därefter "Hållplats Storvreten - en konstnärlig Stadsvandring i miljonprogramsområdet Storvreten". Hållplats Storvreten är ett ViBo-projekt tillsammans med hyresgäster, personal och Communityteater. Under vandringen dök det upp olika teaterinslag på balkonger och i portar där de som är med i Communityteatern bland annat spelar hyresgäster.

**Tumba C:** Välkommen på Drop-in kaffe på Munkhättvägen, se anslag i din port.

## Nytt och fint

**Storvreten:** Stupvägens parkering kommer att rustas upp under hösten, platserna kommer att breddas och förses med nya skyltar.

**Segersjö:** Segersjöparken invigdes i strålende sol den 23 juni av VD Ulf Nyqvist. Tack till alla som firade med oss! Parken är väldigt uppskattad och har haft många besökare under sommaren. Välkommen du med!

## Aktuellt i området

**Ny affärsområdeschef:** Välkommen Jan-Erik Sandh som är ny affärsområdeschef på Södra. Jan-Erik har tidigare arbetat 6 år som affärsområdeschef i Alby.  
– Det ska bli roligt att jobba på Södra. Personalen är ett bra gäng och jag ser fram

## Upprustning i Tumba

De nya fasaderna på Gröndalsvägen 14, 16 och 18 blev färdiga i slutet av sommaren. De tre punkthusen från 60-talets mitt som reser sig högt över den övriga bebyggelsen i Tumba centrum har nu fått en rejäl ansiktslyftning. Ny puts och färgsättning, tilläggsisolerade fasader samt nya entrépartier i ek - allt för att åstadkomma en bättre energihushållning.

### Klart tidigare än planerat

Glädjande nog kunde upprustningen i Tumba centrum också bli klar tidigare än beräknat. Det beror på att den stora satsningen på underhåll under 2009



flyttat fram positionerna rejält, förklarar Karl-Erik Käck, Teknisk chef på Botkyrkabyggen

– Samtidigt har vi kunnat arbeta rationellt med vår budget. Så vi såg att vi kunde gå igång snabbare här än vad vi hade tänkt oss. Och det här är ett projekt som känns extra roligt, eftersom husen ligger så synligt högt över Tumba, påpekar Karl-Erik Käck.

emot att få göra mitt bästa för att boendet ska bli så bra som möjligt. Jag vet att det finns flera aktiva hyresgäster som gör bra insatser i våra områden och jag ser fram emot ett bra samarbete, säger Jan-Erik Sandh.

**Stadsnätet:** Nu har installationen påbörjats i Södra Botkyrka. Tidplanen ser ut så här:

Tuna vecka 18-34

Tumba vecka 33-39

Segersjö vecka 37-44

Hamringe vecka 42-45

Med reservation för ändringar.

**TULLINGE:** Den 1 oktober startar vi förmedlingen av lägenheter i våra nya bostadsområden i Tullinge – Riksten, Tullingeberg och Norrhagen. Först ut är Riksten och adresserna Flottiljvägen 180, 182 och 184 (inflyttning 1 februari 2011) och Gångarstigen 7 och 9 (inflyttning 1 mars 2011). Totalt byggs 195 nya lägenheter i Tullinge. Mer info på [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se).

**Hamringe:** Grattis Hamringe som fyller 100 år! De "Vita villorna" i bostadsområdet vid Tullingsjön är Botkyrkabyggens äldsta fastigheter och stod klara 1910.

Klipp ut och  
spara – du kan  
läsa om våra  
rabatter på  
sista sidan!



BOTKYRKABYGGEN



# Ditt Botkyrkabyggen

VI ERBJUDER:

## Gör våra lag till dina lag!

Som vår hyresgäst ser du hemmamatcherna till halva priset.



### Balrog Botkyrka-Södertälje

Innebandylaget som tagit hem ett antal SM-guld och länge funnits i den absoluta toppen. Balrog har hemmaarena både i Botkyrkahallen och i Täljehallen, Södertälje.

#### Erbjudande:

Alla som bor hos Botkyrkabyggen och visar upp frikortet går in 2 för 1 på hemmamatcherna

### Botkyrka Hockey Club

Med A-laget i division I och Ishuset i Tumba som hemmaarena.

#### Erbjudande:

Alla som bor hos Botkyrkabyggen och visar upp frikortet går in 2 för 1 på hemmamatcherna

### IFK Tumba Handboll

Elitserielag på herrsidan med Idrottshuset i Tumba och Botkyrkahallen som hemmaarenor.

#### Erbjudanden:

Alla som bor hos Botkyrkabyggen och visar upp frikortet går in 3 för 1 på hemmamatcherna



## Botkyrkabyggens Frikort

Namn .....

Adress .....

Lägenhetsnummer .....

När kan jag använda Frikortet?

Läs mer på [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se)

Nyheter hittar du på [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se).

Kontakta oss på [info@botkyrkabyggen.se](mailto:info@botkyrkabyggen.se).

Nästa nummer kommer i mitten av november – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN