VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
1/2015



TIPS!

Ta vara på maten

Trädgårdstrivsel
Kreativa idéer sökes

Fint hemma

LEDARE



Ulf Nyqvist

Fint hemma – varierar över tid

Det är få saker som är så spännande som att flytta hemifrån och få ett fint eget hem. Min egen ”flytta hemifrån-upplevelse” var i och för sig inte så glamorös. Jag flyttade in i ett logement på flygflottiljen i Luleå tillsammans med fem andra grabbar. En grå filt, ett blått påslakan och alla tillhörigheter i ett grågrönt plåtskåp var det som bjöds.

Då var det bättre klass på min nästa bostad. Jag ”muckade” från Luleå och flyttade in i min flickväns bostad som var en vacker nybyggd takvåning centralt i Södertälje. Trots att allt var nästan nytt så la vi massor av tid på att måla och tapetsera och möblera upp, för att sätta vår egen prägel på vårt hem.

Det här var i mitten på 70-talet och blommigt var på modet. Tittar man på kort från den tiden baxnar man nästan. Så mycket färg och så fula tapeter, men vi tyckte att de var fantastiskt fina då. Sedan dess har vi bott på sju – åtta olika ställen, men den där första riktiga lägenheten glömmer vi aldrig. ■

HÄR ÄR VÅRA ÖPPETTIDER

Du når både KundCenter och Felanmälan på 08-530 694 90. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Besökstid KundCenter:

Måndag	12.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	12.00 – 16.00
Fredag	12.00 – 15.00

Telefontid:
Måndag – Fredag 08.00 – 11.00
Akuta ärenden tas emot dygnet runt.

PÅ NYA PLATSER


Marie Lundgren


Anette Risveden


Jonna Lappalainen


Carl-Emil Carlsson


Tony Baptiste


Gustavo Peralta

Marie Lundgren är ny miljövärd i Tumba.

Som förvaltarassistenter har följande personer tillträtt:

Anette Risveden – Alby
Jonna Lappalainen – Norsborg
Sari Korjus – Storvreten
Hasse Gustafsson – Fittja
Carl-Emil Carlsson – Tumba

Tony Baptiste har fått tjänsten Fastighets IT-ansvarig. Han efterträds som förvaltare i Norsborg av **Gustavo Peralta,** tidigare byggprojektledare på Bygg & Teknikavdelningen.

Omslagsbild: Nina Väisänen och dottern Matilda. Foto: Niklas Björling.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se

BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODINTRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2015 • UPPLAGA: 11 200 EX.



FOTO: ISTOCK

AKTUELLT

VISSTE DU ATT...

Botkyrkabyggens sponsringssatsning ”Kul i sommar” förra året lockade 923 barn och ungdomar att delta i olika aktiviteter som anordnades av lokala klubbar och föreningar.

Av de 23 ungdomar mellan 18 och 24 år som utsågs att medverka i projektet "Ung i Botkyrka", hade 53 % sysselsättning ett år senare. Syftet med projektet var att få in arbetslösa ungdomar i fastighetsbranschen. Fem personer, tre tjejer och två killar, hade fått jobb hos Botkyrkabyggen.

Botkyrkabyggen stödjer projektet Medvind, en verksamhet där elever i årskurs 8 och 9 på Kvarnhagsskolan i Alby samt elever på Björkhagaskolan i Tumba får studiehjälp av mentorer från Stockholms universitet.

Stort grattis...

till Ryszard och Krystyna Kosowics, i Tuna, som vann utlottningen av en gratis hyra för att de fyllt i och skickat in hyresgästenkäten.



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

Fråga-svar på hemsidan

Har du en fråga till oss på Botkyrkabyggen påminner vi om den nya tjänsten på hemsidan. Klicka på ikonen som ligger längst till höger på www.botkyrkabyggen.se. Skriv din fråga och invänta svar. Kanske är din fråga redan ställd av någon annan – och finns då redan i svarsregistret.



FOTO: ISTOCK

Har du en idé?

Kreativa Fonden söker nyskapande projekt som gör Botkyrka till ett ännu bättre ställe att bo på. I fonden finns sammanlagt 600 000 kronor som fördelas på de bästa idéerna. Mer information hittar du på www.botkyrka.se/kreativafonden

BOTKYRKABYGGEN PRESENTERAR...

TrädgårdsBo

Att bo i flerbostadshus i förorten och samtidigt ha tillgång en egen trädgård där man kan plantera växter och odla sina egna grönsaker – är det möjligt? Javisst!

TEXT: **CAMILLA BORGSTRÖM** FOTO: **SHUTTERSTOCK** ILLUSTRATION: **CAROLINE LINHULT**



NU LANSERAR Botkyrkabyggen boendekonceptet TrädgårdsBo. Det är till för dig som älskar att vistas utomhus även när du är hemma. Kanske tycker du också det är roligt att påta i jorden och odla dina egna grönsaker och kryddor, för att sedan använda på middagsbordet.

Vår önskan är att kunna erbjuda det där lilla extra till hyresgäster som vill engagera sig och bli en inspirationskälla för hela området.

Ett 90-tal lägenheter i främst Norsborg och Fittja faller idag inom ramen för TrädgårdsBo, det vill säga en lägenhet i ett flerbostadshus med en trädgård på mellan 45 och 120 kvadratmeter.

TrädgårdsBo-objekt läggs ut i de vanliga köerna för Botkyrkabor. Du kan alltså inte söka specifikt till dessa boenden utan de tillfaller den som står på tur i kön. Möjlighet att byta lägenhet när du väl har ett boende hos Botkyrkabyggen finns dock alltid.

ÖNSKAR DU SOM bor i TrädgårdsBo ge din uteplats ett extra uppsving har du möjlighet att välja tillval Trädgård. Mot ett hyrestillägg får du då tillgång till ett paket som innefattar bland annat:

- Vattenutkastare där det är möjligt
- Eluttag utomhus
- Utebelysning





- Förrådsbyggnad utomhus för trädgårdsredskap
- Iordningställande av markytor
- Staket mot grannen

Mer info om vad som gäller hittar du på våra KundCenter.

FRÅN OCH MED NU kan du även hitta Johannas Trädgårdstips på vår hemsida, www.botkyrkabyggen.se. Här kan du få tips och idéer om sådant som har med trädgård och odling att göra, till exempel hur du sår din egen chili för att ha till grillbiffen i sommar och hur man tar en stickling.

Tanken är att göra det roligt och enkelt att umgås med växter av olika slag.

Vi hoppas att Johannas goda råd ska ge inspiration till att våga prova på något nytt, vare sig det handlar om den egna trädgården, balkonglådan eller kryddhyllan i köket. ■

4 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



...Charlotte Ekfeldt, chef för affärsutveckling, som tagit fram konceptet TrädgårdsBo.

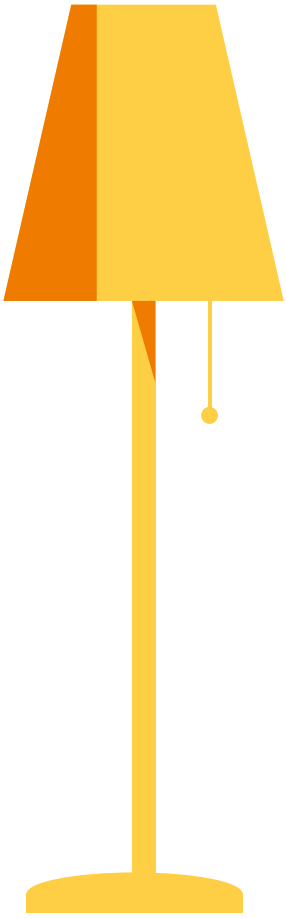
Hur föddes idén till TrädgårdsBo?
– Efter en större inventering av Botkyrkabyggens lägenheter med tillhörande uteplats blev vi medvetna om att det fanns många objekt som var unika i sitt slag. Vi ville lyfta fram dessa för att visa att det är möjligt att bo i flerbostadshus i förorten och samtidigt ha tillgång till en fantastisk grönyta med möjlighet till blomster- och grönsaksodling.

Vad är egentligen TrädgårdsBo?
– Lägenheter i flerbostadshus med en tillhörande trädgård på mellan 45 och 120 kvadratmeter är det vi kallar för TrädgårdsBo.

Vilken typ av hyresgäst skulle passa bra i TrädgårdsBo?
– Alla är välkomna men extra bra passar förstås personer som njuter av att vistas i en trädgård. Har man dessutom ett intresse för att hålla sin uteplats i fint skick är det en extra bonus. Barn med ”spring i benen” hör ju också till dem som brukar uppskatta lite extra yta att hålla till på.

Vilka vinner på ett särskilt trädgårdsboende?
– Vi tror att alla i ett område kan ha glädje av de här trädgårdarna. Tanken är att de ska kunna fungera som blomstrande mötesplatser man kan promenera förbi för att få inspiration, oavsett om man har en egen trädgård därhemma eller inte.

Förhoppningsvis bidrar de också till god grannsamverkan, vilket i sin tur resulterar i både trygghet och trivsel. ■



FINT HEMMA – vem håller koll på din lägenhets underhåll?

Hur man har det fint hemma beror förstås på vem man är. Kanske handlar det mest om att möblera med favoritfåtöljen och de gardiner och tavlor man själv gillar. Men ibland behövs lite större ingrepp i bostaden för att trivseln ska infinna sig. Vi reder här ut begreppen kring de olika system Botkyrkabyggen använder.

TEXT: **CAMILLA BORGSTRÖM** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**

BOTKYRKABYGGENS LÄGENHETER är uppdelade i två olika kategorier när det gäller underhållet.

Flyttade du in i din lägenhet innan november 2010 har du **Valfritt lägenhetsunderhåll.**

Blev du hyresgäst efter detta datum har du det som kallas **Behovsanpassat lägenhetsunderhåll.**

Är du osäker på vilken kategori du tillhör kan du få besked genom att titta på din hyresavi. Finns det på denna en rad som lyder: *Erhållen rabatt inre underhåll* hör du till dem som har Valfritt lägenhetsunderhåll.

Vilken är då skillnaden?

Valfritt lägenhetsunderhåll

- Innebär att du själv väljer i vilken takt du vill underhålla din lägenhet och att du som hyresgäst själv måste ta initiativ till att få din bostad upprustad.
- Din grundhyra har sänkts med 40 kronor per kvadratmeter och år. Detta för att kompensera de kostnader du själv får stå för vid en renovering.
- När du känner att det är dags för en uppfräschning av din lägenhet kan du få hjälp med tips och idéer på vår hemsida, www.botkyrkabyggen.se. Under fliken ”Fint hemma” ser du rum för rum vilka valmöjligheter som erbjuds när du vill renovera eller öka standarden i din lägenhet.
- Bestäm vilka åtgärder du vill få utförda, till exempel tapetsering, nytt golv eller målning av köksluckor. Därefter gör du din beställning på något av våra KundCenter.
- När arbetet är avslutat läggs en avgift på din hyra i ett visst antal år. Summan är baserad på vilka förändringar du valt att göra. Du kan som mest välja arbeten som ger ett påslag på tio procent av din månadshyra.
- När renoveringen har betalats av upphör hyrestillägget.
- Du kan också välja att betala hela summan på en gång genom att en klumpsumma läggs på den nästkommande hyresavin, efter utfört arbete.
- Självklart kan du välja att utföra renoveringsarbetet själv om du vill hålla nere kostnaden. Men tänk på att arbetet måste vara fackmannamässigt utfört, annars kan du bli skyldig att återställa allting till ursprungsskick.

Behovsanpassat lägenhetsunderhåll

- Även när det gäller denna variant är det du som hyresgäst som tar initiativ till renovering i din lägenhet.
- Ta en titt under fliken ”Fint hemma” på www.botkyrkabyggen.se för att få koll på utbudet.
- När du väl bestämt dig för vad du önskar åtgärda kontaktar du din bovärd och berättar vilka förändringar du tänkt dig.









- Bovärden gör då en sedvanlig besiktning av din lägenhet för att bedöma om du har rätt till en kostnadsfri åtgärd. Det handlar till exempel om ifall de köksluckor du kanske vill byta ut är slitna eller om det är så att du bara ogillar färgen. Samma sak gäller tapeter.
- Är saker slitna eller trasiga genomförs renoveringen helt utan kostnad för dig. (Om du inte själv orsakat skadorna.)
- Görs bedömningen att de är i bra skick och inte alls behöver bytas ut får du själv betala för förändringen. Det går då till på samma sätt som när det gäller det valfria lägenhetsunderhållet.

DU SOM HAR Valfritt lägenhetsunderhåll kan själv välja att byta till det nya systemet Behovsanpassat lägenhetsunderhåll. I så fall är du välkommen till något av våra KundCenter så hjälper vi dig. Genom att byta slipper du betala när det blir dags för renovering. Å andra sidan får du inget generellt avdrag på din hyra. Vilket du föredrar är helt upp till dig som hyresgäst.

Det går dock inte att byta från Behovsanpassat till Valfritt lägenhetsunderhåll.

Lycka till med att få fint hemma!

ETT LYFT FÖR HEMMET

Rosaröda fjärilar, sobert grått och ett mjukt lövverk som fondvägg. Att nya tapeter kan göra sådan skillnad. Nina Väisänen och barnen Matilda och Lea fick ett nytt, fräscht hem med hjälp av ”Fint hemma”.

TEXT: **URSULA STIGZELIUS** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**



FAKTA | NINAS VAL

Nina Väisänens tapeter går att hitta i de tapetkataloger som finns på Botkyrkabyggens hemsida. Samma tapeter finns också på prover i större format hos Kundtjänst.

Nina Väisänen har systemet med Valfritt lägenhetsunderhåll och har därför ett generellt avdrag på grundhyran med 295 kronor i månaden. Eftersom hon har använt sig av Botkyrkabyggens ”Fint hemma”- erbjudande får hon fördela kostnaden för renoveringen över flera år och betala den genom ett påslag på hyran. För Ninas renovering blir påslaget 207 kronor i månaden i 8 år.



I ELVA-ÅRIGA MATILDAS RUM svävar fjärilar i olika nyanser av rött och rosa-lila över väggarna. Plommonfärgade gardiner och sängkläder matchar väggarnas färgskala. Vita möbler och en spegel med guldram fullbordar flickdrömmen.

På lillasyster Leas väggar breder ett ljust stadslandskap ut sig. Siluetter av skyskrapor och kyrktorn ramar in Leas rosa bokhylla och leksaksköket med diskbänk och spis. Lutad mot väggen sitter en Hello Kitty-docka och plirar på oss.

Bara någon vecka tidigare såg det helt annorlunda ut hemma hos Nina Väisänen. Tidens tand och tre barn hade satt sina spår.

Matildas, från början neutralt sandfärgade tapeter, hade med tiden antagit en alltmer smutsbeige ton och här och var fanns stora hål och fläckar. I Leas rum var väggarna ”dekorerade” med teckningar och klistermärken och även här var tapeterna trasiga på flera ställen.

– Men blev deprimerad bara man kom in i här. Det kändes inte som det var någon idé att städa ens, det såg ju lika illa ut i alla fall, säger Nina.

NEJ, LÄGENHETEN BEHÖVDE verkligen fräschas upp. Nina vände sig till Kundtjänst i Tumba och beställde jobb och material genom Botkyrkabyggens Fint hemma-erbjudande.

– Det är ju mest praktiskt och så vet man att jobbet blir rätt utfört från första början, säger hon.

Nina hade bestämt sig för att satsa på nya tapeter både i vardagsrummet och de tre sovrummen. För att få bästa möjliga »



uppfattning om vilka alternativ som fanns gick hon ner till Kundtjänst och tittade på tapetproverna.

– Det är jättesvårt att se hur det kommer att se ut på en hel vägg om man bara sitter hemma och tittar på datorn, påpekar hon.

”Lea trivs här inne – och det har blivit roligare att städa också.”

Till vardagsrummet fastnade hon för en fondtapet med mjukt ljusgrå trädkronor som avtecknar sig mot en sandfärgad botten med enstaka vita inslag. Här och var i lövverken sitter några små fåglar. Fondtapeten matchades med en sobert grå tapet i resten av rummet.

– Fondväggen är jättemysig, den tycker jag jättemycket om, säger Nina.

FORT GICK DET också, påpekar hon. På en dryg vecka klarades förvandlingen av de fyra rummen av. Den enda som var missnöjd var katten Urban som starkt ogillade hantverkarnas intrång på hans revir.

I Ninas eget sovrum har den tidigare röda väggfärgen ersatts av en mönstrad, blågrön tapet. Matilda valde själv de rosa-lila fjärilstapeterna till sitt rum.

– Jag tyckte de var fina, säger hon.

Till snart 5-åriga Leas rum letade Nina egentligen efter något färgstarkare men är ändå väldigt nöjd med resultatet.

– Ja, Lea trivs här inne – och det har blivit roligare att städa också! ■

TIPSET

SPAR DINA SLANTAR – SLÄNG INTE MATEN!

ENLIGT KONSUMENTFÖRENINGEN i Stockholm slängs var femte matkasse vi bär hem från mataffären. Det motsvarar i snitt 81 kg matavfall per person och år!

Det här är förstås inte alls bra, varken för miljö eller plånbok.

MAN HAR RÄKNAT ut att en tvåbarnsfamilj skulle kunna spara 3 000 – 6 000 kronor om året genom att äta upp all den inköpta maten istället för att slänga stora delar av den.

Den största anledningen till att så mycket mat går till spillo är att den inte förvaras på rätt sätt – och därmed inte håller så länge som den skulle kunna.

På sajten *slangintematen.se* hittar du information om hur du förvarar dina olika matvaror för bästa hållbarhet. Du finner också mängder av roliga tips om vad du kan göra för att ta tillvara dina matrester. Restrecept smakar gott – på fler sätt än ett!





FÖRENING SOM SKAPAR SAMBAND

Har du någon gång deltagit i, eller tittat på, Vikingarännet eller en hästtävling på Strömsholm? Då är chansen stor att du stött på entusiasterna i Svartlösa-Öknebo frivilliga radioorganisation.

TEXT: **URSULA STIGZELIUS** BILD: **NIKLAS BJÖRLING**

I EN KÄLLARLOKAL I STORVRETEN huserar FRO Svartlösa-Öknebo, en frivillig försvarsorganisation som sysslar med radio-, tele- och IT-kommunikation. Där träffar vi föreningens kassör Jan Nilsson och styrelsemedlemmen Karl-Gunnar Slät.

– Vår verksamhet står på tre ben, ett militärt, ett civilt och ett som bygger på radioteknik, till exempel amatörradio, som hobby, förklarar Jan Nilsson.

Den militära delen går ut på att utbilda signalister och sambandspersonal för hemvärnet. Personer som vid krig eller kris, på uppdrag av Försvarsmakten, kan hjälpa till med radiokommunikation och sambandssystem.

Men FRO får också uppdrag från MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Även i fredstid, till exempel vid en större olycka eller ett långt strömavbrott, kan det ju behövas kommunikation vid sidan om det ordinarie tele- och datanätet.

– I samband med den stora branden i Västmanland fick vi åka upp ett gäng härifrån och leverera ett radiosystem på uppdrag av MSB, berättar Jan Nilsson.

En populär, och mindre krisinriktad, del av den civila verksamheten är att ansvara för sambandsfunktionerna vid stora tävlingar. Vikingarännet, sprinterloppet Stockholm City Cup och hästtävlingarna på Strömsholm är några av de evenemang som FRO Svartlösa-Öknebo brukar hjälpa till med.

– De senaste åren har vi också varit med på Pride, det är ju något helt annat, konstaterar Jan Nilsson.

I DEN LÅNGSMALA källarlokalen på Toppvägen finns bland annat en liten verkstad. Här står också Botkyrka närradioförenings sändare. Många av FRO:s medlemmar är naturligt nog även amatörradio-entusiaster.

– Men vi sänder inte härifrån utan från en studio i Subtopia, berättar Karl-Gunnar Slät som också är ordförande i närradioföreningen.

För att klara de militära och civila krisuppdragen får FRO-medlemmar en grundutbildning på 60 timmar. Den mesta utbildningen sker i Stockholmsförbundets regi men på onsdagar har lokalavdelningen Svartlösa-Öknebo också möten med viss egen utbildning i lokalen på Toppvägen. ■

FAKTA | FRIVILLIGA RADIOORGANISATIONEN

Frivilliga radioorganisationen, FRO är en del av totalförsvaret. Organisationen, som bildades 1946, består av flera läns- eller regionförbund. FRO Svartlösa-Öknebo, som är en lokalavdelning inom Stockholmsförbundet, bildades förra året när två lokalavdelningar slogs ihop. Svartlösa och Öknebo är de gamla häradsnamnen för de områden som omfattar Huddinge, Botkyrka och Salem respektive Södertälje och Nykvarn.

Fortsatt positivt för Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggens kundenkät för 2014 visar på en fortsatt stor andel nöjda hyresgäster. Nästan 9 av 10 trivs i sin bostad och 83,5 procent tycker att företaget månar om sina boende.

EFTER 2013 ÅRS kundenkät sattes stort fokus på insatser inom kategorin Rent och snyggt. Och det har uppmärksammats av hyresgästerna.

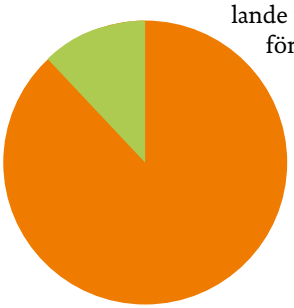
Städning av trapphus fick denna gång ett kraftigt förbättrat resultat. Ökade gjorde även siffrorna för städning av källare, städning av gård och närmiljö, skötsel av rabatter samt snöröjning och sandning vintertid.

– Det är positivt att de ökade insatserna har gett resultat, säger Botkyrkabyggens vd, Ulf Nyqvist. Men det här är en process där även hyresgästerna måste involveras. Det spelar ingen roll hur mycket resurser vi sätter in. I slutänden handlar det om ett samarbete mellan vår personal och de boende.

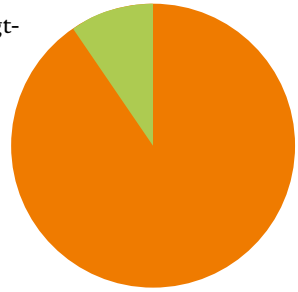
JÄMFÖRT MED föregående år har siffrorna sjunkit något när det gäller information om vad som ska hända i fastigheten samt telefon- och besökstider.

– När det gäller tiderna beror det troligtvis på att vi sedan en tid tillbaka genomfört en förändring som innebär att vi koncentrerar telefontiden till förmiddagar och besökstiden på våra KundCenter till eftermiddagar. Det ger oss möjlighet att arbeta mer effektivt med att serva våra hyresgäster. Men det är en omställning som behöver lite tid för att sätta sig, säger Ulf Nyqvist.

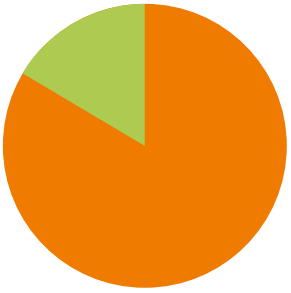
Enkäten delades ut till 5 000 hushåll, varav drygt 56 procent svarade. Enkätsvaren kommer nu att ligga till grund för personalens arbete med att ta fram specifika handlingsplaner gällande vart och ett av Botkyrkabyggens fem förvaltningsområden. ■



Trivs med Botkyrkabyggen
84,9% bra
15,1% inte så bra/dåligt



Trivs i lägenheten
89,6% bra
10,4% inte så bra/dåligt



Trivs med bostadsområdet
80,8% bra
19,2% inte så bra/dåligt

Brukar du fylla i hyresgästenkäten?

FOTO: NIKLAS BJÖRLING



MARJA-LIISA CADENIUS, SEGERSJÖ
– Ja, jag har svarat både på den som kom förra året och tidigare år. Det är ju bra om man talar om vad man tycker. Det kan nog leda till förbättringar.

FOTO: NIKLAS BJÖRLING



INGRID NYMAN, TUMBA CENTRUM
– Jo det gör jag. Jag har bott här sedan 1970 och jag har svarat på enkäten varje gång jag fått den. Det tycker jag hör till god takt och ton att göra.

FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM



SARA MOHAMED, ALBY
– Ja, det gör jag alltid. Därför att jag vet att det kan förändra saker. Och det kan påverka hur jag bor, lever och trivs i området. Viktiga saker.

kundcentertumba@botkyrkabyggen.se

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Nytt och fint

STORVRETEN: Värmepumpar har installerats på Hålvägen 20-26, Toppvägen 3, 5 och 7 samt på Odlingsvägen 14, 16 och 18.
TUNA: Nya värmepumpar har installerats på Tunavägen 34, 36 och 38 samt på Övergårdsvägen 1 och 3.
TULLINGE: På Alice Tegnérs väg är förråden färdigställda efter ett omfattande dräneringsarbete. I tvättstugan har en ny torktumlare kommit på plats.

I Stendal är komplettering av skärmväggar klar.

Aktuellt i området

STORVRETEN: Under våren kommer arbetet med att byta utebelysningen att fortsätta.

Asfaltering kommer att genomföras på entrévägar samt på några parkeringar som behöver åtgärdas.

Grindar ska monteras i trapphusen för att förhindra att obehöriga tar sig in.
BRANDÖVNING: Under januari månad utförde Södertörns räddningstjänst brandövningar på Odlingsvägen 20. Vid fyra övningstillfällen, med olika arbetslag inblandade, tränades bland annat evakuering från balkong.
VÅRSTA: Ombyggnad av ventilation pågår fortlöpande på Vårstavägen 17, 19, 27 och 29.
SEGERSJÖ: Byte av källardörrar pågår.
TULLINGE: Under våren kommer takomläggning på de båda övre gårdarna i Stendal att påbörjas.



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

RENOVERING PÅBÖRJAD

Den planerade stamrenoveringen på Odlingsvägen i Storvreten påbörjades den tredje veckan i januari. Då hade arbetet utanför huset och i allmänna utrymmen pågått en tid med markarbeten och ombyggnad av källare samt bottenplan.

De personer som valde att inte bo kvar under arbetet flyttade till tillfälliga boenden i närområdet. Kvarboende informerades om hur arbetet i lägenheten skulle fortskrida.

För närvarande är dessa hyresgäster utan vatten i sina lägenheter. Ett tappställe för dricksvatten har iordningställts utanför dörren, i trappuppgången. Dusch och toalett finns att tillgå i källaren i porten intill.

På gång

STORVRETSDAGEN: Lördag 16 maj kl. 12.00-22.00 firas Storvretsdagen.

Artistuppträdanden samt föreningar som visar upp sin verksamhet.

TACK TILL ALLA er i Tuna och Storvreten som deltar i försöket med matavfallsinsamling och som har svarat på enkäten som handlar om detta.

Följande personer vann utlottningen av biobiljetter:

Helena Malm
Johanna Elomaa
Halny Salviander
Gunilla Frisk
Susanne Jacobsen
Eva-Lena Johansson
Anna Ebsen
Marika Jurberger
Lena Norberg
Bengt Liljeblad

kundcenteralby@botkyrkabyggen.se

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG

Nytt och fint

FITTJA: En ny garageport har installerats på Värdshusvägen 16. Ny, kraftigare, belysning har monterats i garaget.

På Värdshusvägen har fem nya portar monterats.

I trapphuset på Krögarvägen 6 har glipan mellan trappen och väggen byggts igen. Syftet är att förhindra att något kan rinna längs trapphusets väggar. Liknande arbete kommer att utföras i fler portar framöver.

Aktuellt i området

FITTJA: Under mars månad påbörjas installation av värmepumpar på Värdshusvägen 10-14.

Utomhusbelysningen på och kring Krögarvägen kommer att ses över och kompletteras.

NORSBORG: Under maj månad påbörjas installation av värmepumpar på Skarpbrunnavägen 39 – 87.

Lunch med gemenskap smakar godare



FOTO: NORDICHPHOTOS

Sedan februari månad har alla äldre som har hemtjänst möjlighet att träffas och umgås samtidigt som de intar lunch på nya Tornets restaurang i Norsborg.

Satsningen har som mål att minska ensamheten hos äldre.

– Vi vet att gemenskap är bra för hälsan och att maten smakar bättre när man är i gott sällskap. Ensamhet är ett problem för många äldre och därför vill vi nu öka möjligheten att komma ut och umgås i ett trevligt sammanhang, säger Tuva Lund, omsorgsnämndens ordförande.

Den gemensamma lunchen hålls i restaurangen på Tornets vård- och omsorgsboende, Tomtbergavägen 361 i Norsborg. Tanken är att alla som har hemtjänst ska få chansen att träffas och kanske stifta nya bekantskaper. Lunchen hålls den första lördagen varje månad mellan klockan 11 och 13.

Det finns två rätter att välja mellan och i restaurangen finns personal på plats som kan hjälpa till. Det enda man själv behöver göra om man är intresserad är att ringa och göra en bokning. Detta görs på telefon 08-530 616 13. Där får man även information om den aktuella menyn. Lunchen kostar 45 kronor och endast kontant betalning tas emot. Bröd, smör, sallad, kaffe och efterrätt ingår.

kundcenteralby@botkyrkabyggen.se

ALBY

KOM I FORM

Motionsgymmet på Alhagsvägen 118 har haft nyinvigning efter att ha varit stängt en tid.

Lokalen är målad och golvet har polerats. Nya gardiner är på plats. Ny motionscykel samt roddmaskin har inhandlats. En av de drivande bakom renoveringsarbetet är Kenth Pettersson, gårdsambassadör som själv bott 37 år i området.

– Det känns jätteroligt att vi kan köra igång igen. Det är många som har saknat gymmet under tiden det varit stängt.

I och med nystarten införs också nya rutiner som ska bidra till att användningen



FOTO: CAMILLA BORGSTRÖM

kommer att ske under ordnade former.

Är du intresserad av att träna? Kontakta Kenth Pettersson på alby.kent@comhem.se. Aktuellt telefonnummer återfinns på informationstavlan i porten.

Därefter bjuder Kenth på en personlig genomgång av maskinerna i gymmet. I samband med detta skriver man under ett dokument som visar att man tagit del av de ordningsregler som gäller. Max fyra motionärer åt gången, till exempel.

– Vi kommer också att vara fyra stycken gymvärdar som kommer att turas om att vara på plats på kvällarna. Det bidrar till trygghet.

Gymmet är till för alla boende på Alhagsvägen och Servitutsvägen.

– Vi hoppas locka till oss många som vill röra på sig. Det är en stor förmån att få ta del av detta som både är gratis och på hemmaplan.

Nytt och fint

ALBY CENTRUM: De nya centrumskyltarna kom på plats före årsskiftet. Byte av kylmaskin i centrum kommer att vara klart i maj.
MÅLNING: På Lagfartsvägen har källargångarna målats. Samma arbete har också påbörjats på Servitutsvägen.
BELYSNING: Ny belysning har monterats i garagen.

Aktuellt i området

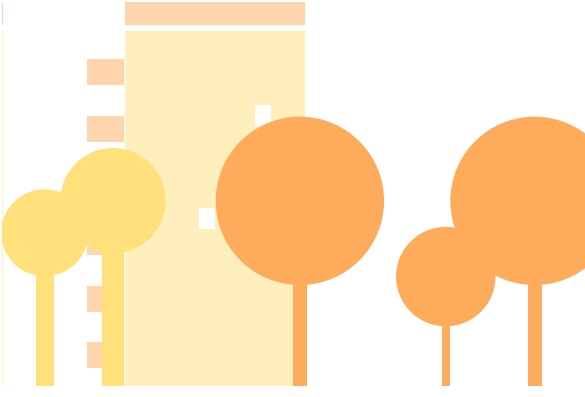
FASADERNA: Nästa etapp i fasadrenoveringen har kommit igång på Lagman Lekares väg 41, 43 och 45. Därefter fortsätter arbetet på samma gata enligt följande tidtabell:

Mars: Nr 29, 31, 33, 35, 37 och 39.
Maj: Nr 17, 19, 21, 23, 25 och 27.
Augusti: Nr 49 och 51.

TVÄTTSTUGORNA: En storstädning av tvättstugorna har påbörjats. Storstädning samt golvvård ska genomföras i samtliga tvättstugor.
VATTENUTKASTARE: Vattenutkastare kommer att monteras på samtliga hus.

På gång

SÅNG I CENTRUM: Allsång med Svenska kyrkan i Norra Botkyrka. Fredag 27 mars kl 14.00–17.00 i Alby Centrum.
PÅSKAFTON: Firande i Alby Centrum med bland annat ansiktsmålning, liten hoppborg och spaceball på påskafton, lördag 4 april.
SÅNG I CENTRUM: Allsång med Svenska Kyrkan i Norra Botkyrka. Fredag 29 maj kl 14.00–17.00 i Alby Centrum.
ALBYDAGEN: Lördag 30 maj firas Albydagen med artistuppträdanden, tivoli, mat och tipspromenad med priser. Föreningarna visar upp sin verksamhet.



FIXA SJÄLV!

Uppstår det problem i din lägenhet är Botkyrkabyggens personal snabbt på plats för att hjälpa dig. Men det finns vissa saker du som hyresgäst kan ordna lika bra – och ännu snabbare. På denna sida visar vi hur du kan lösa enkla problem på egen hand.









Att göra rent bakom spisen

Enligt undersökningar är utrymmet bakom spisen ett ganska bortglömt städområde för de allra flesta av oss. Anledningen är förstås att smutsen där inte syns.

Men det skadar inte att hålla efter även sådana utrymmen med jämna mellanrum. Då hinner inte smutsen gro in och det blir lättare att få rent då man väl gör en insats. Och vet man hur man ska gå till väga behöver det inte ta särskilt lång tid.

1. Dra fram spisen genom att öppna ugnsluckan och ta tag i spisens övre del. Lyft några centimeter och dra försiktigt så att spisen kan rulla framåt på de små hjul som sitter undertill i bakkant.

2. När du har fått ut spisen en liten bit kan du få grepp om sidorna. Spisen sitter oftast fast ansluten till elnätet och kan inte helt tas bort. Dra inte ut den så långt att elanslutningen skadas.

3. Torka väggen bakom spisen samt sidoytorna. Torka också spisens bakstycke och sidor.

4. Dammsug golvytan och rengör den därefter med fettlösande allrengöringsmedel.

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@bokyrkabyggen.se

Nästa nummer kommer i juni – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN