

Tullingebergsvägen 1 A-C

Protokoll fört på bomötet den 4 maj 2019

- **Mötets öppnande.**

Mötet öppnas och deltagarlista upprättades. 19 deltagare.

- **Fastställande av dagordning.**

Dagordningen fastställdes.

- **Vem för protokoll och vem justerar?**

Suzanne Ekstam skriver protokollet och Doris Aldbring justerar det.

- **EST, effektiv samordning för trygghet.**

Det är ett samarbete mellan Botkyrka kommun, Botkyrkabyggen och polisen som går ut på att kartlägga händelser i kommunen. Exempel på det är skadegörelse, klotter, gängbildning och andra otrygghetsskapande händelser. Det Botkyrkabyggen får in ifrån de boende rapporteras vidare och kan leda till bättre bevakning just där det händer. Skulle man upptäcka ett pågående brott ska naturligtvis polisen kontaktas i första hand.

Vi gick igenom några staplar från enkätsvaren från förra året som A och C-husen fick vara med och svara på. Det upplevs en stor otrygghet i källaren men vi har aldrig haft inbrott eller skadegörelse där så vad det står för är oklart. Det framkom också ett stort missnöje med trappstädningen, som idag borde vara löst då Global har bytt ut sin städpersonal. Övriga synpunkter som framkommit i enkäten finns anslagna i porttavlan.

- **Botkyrkabyggen informerar.**

1. **IMD, individuell mätning och debitering.** Det har varit stora problem med avläsningen och många av er har inte kunnat betala för varmvatten och el. Vi har äntligen hittat felet och kommer att åtgärda det. Vi återkommer med mer information.
2. **Balkonginglasning.** Alla hyresgästen utan inglasning har blivit tillfrågade och det är ca 16 inglasningar som ska göras. Upphandling pågår och först när vi har en entreprenör som kan räkna på installationen, vet vi exakt vad det kommer att kosta per månad. Därefter ska det förhandlas med Hyresgästföreningen.
3. **Belysningen i trapphusen.** Alla armaturer i brandtrapporna byttes ut förra året och nu är det tänkt att resten av belysningen på våningsplanen och källarna ska bytas ut till LED-lampor.
4. **Olåsta lägenhetsförråd.** Detta är en uppmaning till alla att alltid ha sitt förråd låst, även om man för tillfället inte använder det.
5. **Cyklar och motorfordon.** Cykelrensning pågår i området och även barnvagnsrummen kontrolleras. Omärkta och trasiga cyklar plockas bort och om du vill spara din trasiga cykel eller barnvagn, ställ det i ditt förråd. Leksaker och pulkor måste också förvaras i det egna förrådet. De mopeder och MC som står i cykelhuset vid vändplanen kan stå så länge det finns plats. Cykelhuset är främst till för cyklar. Det går att hyra en p-plats till sin MC/moped, bokas via nätet.

6. **Helt rent snyggt och tryggt under 2019.** Vi tittar ständigt efter förbättringar i trygghetsarbetet och kommer du på något som ökar tryggheten mejla ditt förslag till suzanne.ekstam@botkyrkabyggen.se
7. **Hur mycket mark tillhör Botkyrkabyggen i Tullingeberg?** Detta är en fråga som ibland dyker upp när det gäller nerfallna träd och skräp.

- **Boendekraft/ekonomi**

Boendekraft innebär att ta tillvara på de boendes egen kraft, förmåga, vilja och kompetens att tillsammans utveckla bostadsområdet. Ett annat exempel på boendekraft är vår fina lokal som kan användas till barnkalas eller övernattning för dina gäster. Lokalen bokas genom att mejla Suzanne.

Tullingeberg har 12 320 kr till att öka trivselen i området. Mycket satsas på blommor och växter och det finns en trädgårdsgrupp som gör fint i området. Mötet beslutade att se över och byta ut lite växter till bärbuskar samt plantera ett par fruktträd.

- **Övriga frågor.**

1. **Vad kan man göra åt dem som röker och kastar ut fimparna?** Det betraktas som nedskräpning och kan leda till att man får problem med sitt boende. Får Botkyrkabyggen reda på vem som kastar fimpar så hanteras det som en allvarlig störning i boendet och det kan leda till att hyresavtalet sägs upp. Använd en burk med lock så att fimparna inte blåser iväg. Det är samma sak med förvaring på balkongen, se till att det du förvarar där är förankrat så att det inte blåser iväg.
2. **Vi saknar fler mötesplatser.** Området behöver inte två stora sandlådor och ett förslag som har legat ett tag är att ta bort sandytan utanför c-huset. Nu togs frågan upp igen och vi kommer att se över platsen inom kort.

- **Mötet avslutas**

Vid protokollet

Suzanne Ekstam

Justeras

Doris Aldbring