

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
4/2017



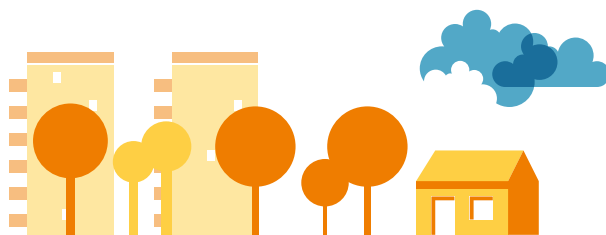
TIPS!

Smart och
hållbar jul!

Hemförsäkringen
räddade oss

Hon är
Börshajen

Gårdens ambassadörer



**Chris
Österlund**

Att känna stolthet

IDAGENS NYHETER kunde man ganska nyligen läsa en artikel som handlade om lycka och huruvida den går att köpa för pengar. Rubriken löd: "Blir vi lyckligare av att göra nånting bra för andra?" Och faktum är att det tycks vara så att vi människor blir just det. Att känna sig behövd är en känsla som ger stor tillfredställelse.

DET HÄR ÄR något många av Botkyrkabyggens gårdsambassadörer gärna vittnar om. Hur bra det känns att vara med och bidra med något till sin gård och sina grannar och samtidigt vara en del av ett sammanhang. På sidorna 4-5 kan du läsa om hur Yusuf och Christel tänker om sitt uppdrag.

OCH DET ÄR viktigt att komma ihåg att vi ALLA har något att bidra med. Om vi är många som slår oss ihop behövs bara något litet från var och en för att helheten ska göra skillnad.

I dagarna samlas alla gårdsambassadörer till gemensam årlig julmiddag på Hågelby. Kanske är du på plats nästa år. ■

DET HÄR ÄR BOTKYRKABYGGEN

Ägare: Botkyrka kommun

Bildades: 1 april 1957

Bostadsområden: Alby, Eriksberg, Fittja, Storvreten, Segersjö, Tuna, Vårsta/Bremora, Tumba, Tullinge, Norsborg

Äger: Ca 10 600 lägenheter

Antal hyresgäster: Ca 30 000

Antal anställda: Ca 130

Våra två KundCenter återfinns i Tumba Centrum (mellan Nordea och biblioteket) samt i Alby Centrum på entréplan. Välkommen!

Omslagsbild: Gårdsambassadörerna Christel, Pierre, Tomas och Ann-Marie. Foto: Niklas Björling.

HÄR ÄR VÅRA ÖPPETTIDER!



Du når både KundCenter och Felanmälan på **08-530 694 90**. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Besöksid KundCenter:

Måndag	10.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	10.00 – 16.00
Fredag	10.00 – 15.00

Telefontid KundCenter och Felanmälan:

Måndag	08.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	08.00 – 16.00
Fredag	08.00 – 15.00

ÖPPETTIDER UNDER JUL- OCH NYÅRSHELGERNA

Måndag 25 och tisdag 26 dec STÄNGT

27-28 december

Tumba KundCenter	10.00-12.00,
Alby KundCenter	13.00-16.00

29 december

Tumba KundCenter	10.00-12.00,
Alby KundCenter	13.00-15.00

2-4 januari

Tumba KundCenter	10.00-12.00,
Alby KundCenter	13.00-16.00

5 januari

Tumba KundCenter	10.00-12.00
Alby KundCenter	13.00-15.00

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: CHRIS ÖSTERLUND
REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: BRAND FACTORY, STOCKHOLM 2017 • UPPLAGA: 11 400 EX.



GOTT NYTT ÅR... ... MEN VAR FÖRSIKTIG

Nu närmar sig det nya året med stormsteg och därmed också nyårsafton. Av tradition är denna dag inte bara förknippad med god mat och trevligt umgänge utan även med fyrverkerier. Därför är det viktigt att tänka på är att det INTE ÄR TILLÅTET att skjuta raketer på Botkyrkabyggens gårdar.

För den som inte kan tänka sig att vara utan tolvslagens fyrverkerier gäller det att vara varsam och visa hänsyn. Både människor och djur kan bli mycket skrämde av de höga och skarpa ljuden. För mer info om var det går bra att hålla till med det sprakande firandet se Botkyrka kommuns hemsida www.botkyrka.se.

Bostäder för nyanlända



Botkyrkabyggen har fått i uppdrag av Botkyrka kommun att uppföra 58 lägenheter i kvarteret Kantorn 2 som ligger bakom Tumba gymnasium.

Bostäderna är avsedda för nyanlända personer som fått uppehållstillstånd.

Inflyttning är beräknad till februari 2018.

Nytt steg i andelsägandet

Botkyrkabyggen har beslutat att gå vidare med införandet av andelsägarmodellen. Inom kort kommer hyresgäster på Skarpbrunnsvägen 39-55 och 57-85 i Eriksberg samt hyresgäster

på Odlingssvägen 20-34 i Storvreten att få erbjudandet om att omvandla sina lägenheter. Sammanlagt maximalt 40 procent av lägenheterna i en fastighet kan komma i fråga för en ombildning.

AKTUELLT



Nytt på besöksparkeringen

Från och med december övervakas samtliga besöksparkeringar i Botkyrka kommun till följd av ett nytt avtal av ett nytt parkeringsbolag. Detta innebär följande förändringar:

Mynt kan inte längre användas vid betalning.

Tätare övervakning av besöksparkeringarna, vilket leder till större trygghet ute i områdena samt till att felparkerade bilar snabbare kan bötfällas.

För att kunna behålla kostnaderna på samma nivå har en del av p-automaterna försvunnit i samband med förändringen. Besökare kan inte längre räkna med att alltid hitta en p-automat i direkt anslutning till p-platsen. Dock anges tydligt var i området närmaste p-automat är belägen. För besökare finns två sätt att betala:

- Ladda ner en parkeringsapp från antingen Easypark eller Parkster. Behöver du hjälp finns telefonnummer på platsen du kan använda dig av. Parkera bilen och följ instruktionerna. Det går även att betala via sms, telesvar eller leverantörens webbplats:

www.easypark.se eller www.parkster.se

- Gå eller ta bilen och åk till den angivna adressen där p-automaten är placerad. Betala med kort och gå/åk sedan tillbaka till parkeringsplatsen och lägg lappen i framrutan.

Nya hyran

Från och med den 1 januari 2018 höjs hyran med 0,64 procent. Avtalet omfattar bostäder, lokaler, garage och p-platser.



BOENDEKRAFT

– insatser av boende för boende

Gårdsambassadörer kallas de hyresgäster i alla åldrar som vill engagera sig lite extra för att göra gott för sitt bostadsområde.

Arbetet kallas Boendekraft och drivs i samarbete med Botkyrkabyggen och Hyresgästföreningen.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: NIKLAS BJÖRLING

SOM GÅRDSAMBASSADÖR KAN du välja att engagera dig precis så mycket – eller lite – som du själv vill. Kanske njuter du av att plantera och pyssla med blommor. Kanske tycker du om att snickra eller kan tänka dig att hålla i bokningar till kvarterslokalen.

Har du idéer om förbättringar som kan komma många till del är det också välkommet. En lekstuga samt bastu, gym och växthus är bara några exempel på önskemål som kunnat realiseras tack vare det årliga områdesbidraget.

NU UPPMANAR VI dig som tänkt tanken att bli gårdsambassadör att också ta steget. Vi tors utlova god gemenskap och nya vänner för dig som kommer med i gänget. Tveka inte! Du är efterlängtd!

Kontakta din bovärd för mer information. Kontaktuppgifter hittar du i din porttavla.



YUSUF AKTASH

– Jag har varit ansvarig för bokningen av kvarterslokalen sedan 2011–2012 med ett uppehåll då jag var utomlands. Jag bor själv i samma hus så det passar jättebra. Som person är jag aktiv och engagerad i många olika saker. Jag skulle inte klara av att bara sitta framför tv:n när jag är ledig. Jag gillar att träffa människor och det är en skön känsla att kunna hjälpa dem. Mitt uppdrag får mig att må bra. ■



TABARAK ALBODRAG

– När jag var 16 år flyttade min familj till Norsborg. Jag fick veta att det fanns pengar man kunde få använda till aktiviteter så jag kontaktade min bovärd och drog sen igång en verksamhet med min kompis. Vi anordnade Halloweenfest och discotävling för alla barn i området. På våren hade vi städ dag då vi röjde på gården och grillade korv. Det vi gjort här är viktigt. Och det känns bra att göra nåt som inte bara är för sin egen skull. ■



CHRISTEL HEIJLER

– Jag har ju valt själv att vara väldigt aktiv, så ibland blir det nästan lite svårt att hinna med. Nu ska vi försöka få till en pysseldag i lokalen innan jul och kanske en sopplunch eller söndagsfika. Allt för att locka hit fler hyresgäster och göra dem delaktiga. Vi har väldigt bra kontakt med vår miljövärd Dennis och fungerar lite som hans ögon och öron utåt. Vi har märkt att ju finare vi kan hålla här i området, desto mindre skadegörelse blir det. ■



PIERRE LARSSON

– Jag är en sån som tycker om att engagera mig. Det blir ju så mycket bättre om man är fler som hjälps åt med saker. Att odla och pyssla med blommor är nåt som jag alltid gillat. Det är särskilt roligt när man får fria händer som vi får. Personalen från Botkyrkabyggen stöttar de flesta av våra idéer. Jag har till exempel önskat att få el indragen på gården, så framöver blir det både lysande julgran och fontän. ■



ANN-MARIE HÄGGLUND

– Jag blev värvad som gårdsambassadör av min granne Pierre kan man väl säga. Och det har jag aldrig ångrat. Vi fixar städdagar med korvgrillning och försöker locka fler hyresgäster att bli gårdsambassadörer. Det är inte helt enkelt, många undrar nog fortfarande vad det innebär. Det man får på köpet som jag kanske tycker är det allra bästa är gemenskap. Vi har lärt känna varandra väl och vi skulle gärna välkomna ännu fler som vill vara med. ■



TOMAS ANDERSSON

– Vi turas om att ansvara för bokningarna av kvarterslokalen så det är en uppgift jag har mellan varven. Annars är jag med på lite av varje, det bygger på att vi alla drar vårt strå till stacken. Vi har blivit ett tajt gäng och det är kul. Vissa gårdsambassadörer är så aktiva att de nog är värda ännu lite mer uppskattning från Botkyrkabyggen än vad de får. Själv är jag nöjd med den årliga julmiddagen, den brukar vara både god och trevlig. ■

4 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



...Alvaro Fuentes, boendeutvecklare som ansvarar för Boendekraft hos Botkyrkabyggen.

Vad är tanken med Boendekraft?

– Tanken är att hyresgäster som vill ska kunna ha inflytande i frågor som rör deras område. Blir man delaktig i saker som påverkar en själv ökar ofta det personliga engagemanget. Man kan vara med och tycka till om förbättringar på sin gård. Det finns pengar avsatta för detta ändamål. Gårdsambassadörerna kan komma med förslag om vad pengarna ska användas till, till exempel en bastu eller grillplats.

Vad gör en gårdsambassadör?

– Gårdsambassadörer är hyresgäster i alla åldrar som vill engagera sig lite extra för ett renare, tryggare och trivsammare bostadsområde. Man hittar något man själv tycker om att göra och gör en insats utifrån sina egna förutsättningar. Det kan handla om att kratta löv om hösten, snickra något, se till tvättstugan då och då, vara värd i gymlokalen m.m. Man förbinder sig inte till något utan håller på så länge man tycker det är roligt.

Vem kan bli gårdsambassadör?

– Vem som helst kan bli gårdsambassadör. Men några grundläggande kriterier måste vara uppfyllda. Man måste respektera alla lika människovärde, vara en god förebild och känna stolthet för sitt område. Man behöver inte vara medlem i Hyresgästföreningen.

Hur många gårdsambassadörer finns det?

– Ungefär 250 stycken och det är ganska fantastiskt. Men vi ser gärna att det blir fler. ■

TACK OCH LOV ATT VI HADE HEMFÖRSÄKRING!

Att glömma något på spisen är en av de vanligaste orsakerna till eldsvåda. För familjen i texten nedan höll det på att gå illa. Som tur var hade de hemförsäkring.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM FOTO: SHUTTERSTOCK

DET VAR EN NOVEMBEREFTERMIDDAG för ett par år sen då Laila och hennes dotter stod och lagade mat i köket i väntan på att pappa Igor skulle komma från jobbet.

– Jag hörde min mobil ringa nånstans och gick för att leta efter den. Den låg på vardagsrumsbordet så jag satte mig i soffan och svarade. Det har bara gått en kort stund när jag hör min dotter skrika och skyndar tillbaka till köket och får en chock. Det brinner på spisen och under fläkten. Egentligen vill jag bara ta min dotter och springa ut ur lägenheten, men jag förstår att jag måste göra något och jag vet nånstans i bakhuvudet att jag inte ska hålla på vatten. Men jag tar ett stort kastrullock och slänger över pannan på spisen. Efter det lugnar sig elden men det tar en stund innan den dött ut överallt. Då är det väldigt rökigt och alldeles svart av sot i taket och på väggen.

NÄR LAILA SAMLAT sig en stund kontakter hon först brandkåren och sedan personal på Botkyrkabyggen.

– Som tur var bor min syster inte långt härifrån så senare på kvällen åkte vi till henne för att slippa vistas i rökluften. Då var jag fortfarande alldeles skakig.

Några dagar senare kom en person från försäkringsbolaget och undersökte skadorna och därefter tog det ytterligare lite tid innan de kom och återställde lägenheten till ursprungligt skick.

– Kostnaden för allt jobb blev strax under 50 000 kronor, men eftersom vi hade hemförsäkring behövde vi bara betala 1 500 kronor. Det är allt. Hade vi inte haft vår försäkring hade vi fått betala allting själva.

– Jag har aldrig riktigt tänkt på det förut, men nu berättar jag för alla jag känner hur viktigt det faktiskt är att ha en hemförsäkring, annars kan det ju bli ekonomisk katastrof om någonting händer.





Personerna på bilden är inte desamma som i texten.

FÖRSÄKRINGEN KAN BLI DIN RÄDDNING

Som hyresgäst hos Botkyrkabyggen måste du ha en hemförsäkring.

Då och då kommer det in ärenden som gäller bränder eller vattenskador i företagets lägenheter. Kostnad för sanering och återställande av lägenheten kan i värsta fall hamna på uppemot en miljon kronor, kostnader som faktureras hyresgästen om han eller hon inte har någon hemförsäkring. Och det är INTE möjligt att skaffa försäkring då olyckan redan har inträffat. Då är det för sent!

Namnen på personerna i texten och några detaljer har ändrats för att familjen vill vara anonym. I övrigt är alla fakta korrekta.

FAKTA | HEMFÖRSÄKRING

SÅ HÄR GÖR DU FÖR ATT SKAFFA EN HEMFÖRSÄKRING

Vanligen tecknar man en hemförsäkring för ett år i taget och det kostar inte mer än någon hundralapp per månad. På www.konsumenternas.se kan du jämföra olika försäkringsbolag för att hitta den försäkring som passar just dig bäst. Är du osäker har Botkyrkabyggen en överenskommelse med Trygg-Hansa som hjälper dig att snabbt komma igång.

För att få hjälp kontakta Trygg-Hansas kundservice på tel. 0752- 43 10 00. Deras personal pratar många olika språk, bland annat turkiska, arabiska, serbiska, kroatiska, bosniska och albanska.



FAKTA | BÖRSHAJEN

Idén bakom företaget är att visa att användning av aktier, fonder och Börsen inte är något som bara är förbehållet medelålders män i kostym. Tvärtom – så många som möjligt ska kunna skapa sig ekonomisk frihet genom att investera i finansmarknaden. Därför erbjuder Börshajen fyra lättlästa e-böcker att gratis ladda ner från nätet. Genom dessa får man grundläggande kunskaper som räcker för att sätta igång att investera i liten skala.

Företaget grundades 2016 och har sitt kontor i Stockholm. Mer info finns på www.borshajen.se

FRÅN MOBBAD TILL MILJONÄR

Det började tufft för Andra. Under uppväxten i Fittja var det ofta ont om pengar hemma hos familjen Farhad. Hon var mobbad i skolan och när lärarna valde att titta bort slutade hon för en tid att gå dit. Istället lärde hon sig på egen hand hur man handlar med aktier och upptäckte att kunskap kan ge makt. Och pengar.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM BILD: NIKLAS BJÖRLING

UNGA ANDRA VAR TRÖTT på att det ständigt var ont om pengar hemma, trots att båda hennes föräldrar ofta jobbade dubbla skift för att få det att gå runt. Andra passade småbröderna och funderade ständigt över samhällets orättvisor.

Som femtonåring insåg hon att det var upp till henne själv om hon skulle lyckas bryta mönstret av fattigdom i familjen. Ingen annan skulle komma till hennes hjälp och hennes framtidsutsikter som andra generationens invandrare från förorten var inte direkt guldkantade.

– Jag satte mig vid datorn och googlade på hur man tjänar pengar snabbt och fick en massa träffar på Börsen och aktier. Jag hade aldrig hört talas om någontida.

Men drivkraften var stor och Andra tvekade inte. Var detta vägen till ett annat sorts liv var hon mer än villig att ta sig an den.

Hon satte igång att läsa på om strategier, återinvestering och ränta på ränta-effekt. Hon följde kunniga personer på nätet och låtsashandlade aktier för att bli varm i kläderna.

OCH SÅ VAR ÄNTLIGEN dagen kommen. 16 år gammal tog hon alla sina besparingar, cirka 20 000 kronor i födelsedagspengar och annat och satsade i ett bolag inom stålindustrin.

– Mamma och pappa visste ingenting, men jag hade bestämt mig. Det var allt eller inget.

Fyra månader senare sålde hon med 30 procents vinst.

– Det var jättestort, helt fantastiskt. Min spontana känsla var 'Är det så här lätt att tjäna pengar – varför har ingen berättat det?'

Andra, som idag är 24 år, skrattar lite åt minnet av sin egen naiva glädje. För riktigt så enkelt var det ju inte.

– Idag vet jag att det första misstaget många gör är att tro att det är svårt med aktiehandel. Det andra misstaget är just detta, man tror att det är för enkelt.

En intensiv period av handel med aktier följde. Ibland kammade hon hem rejäla vinster, så pass att hon vid tjugo var miljonär. Vid mindre lyckade investeringar hände det att hela kapitalet gick upp i rök och hon tvingades ta dubbla jobb för att få ihop till nya investeringar.



COPYRIGHT KUNGAHUSET.SE

I våras fick Andra Farhad Kungens stipendium Kompassrosen.

Men aldrig någonsin under denna tid hade hon tankar på att sluta.

– Absolut inte. Jag blev bara ännu mer triggad att lära mig mer, men det var inte lätt. Jag gjorde vad jag kunde för att lära av de som redan satt inne med mycket kunskap, men de var alla män som inte alls var intresserade av att hjälpa en ung tjej som frågade om råd. Jag blev helt ignorerad.

OCH UNGEFÄR HÄR föddes idén till Börshajen, ett anonymt Instagramkonto som på bara två månader lyckades få 6 000 följare.

Minnet får Andra att le.

– Utan att avslöja vem jag var la jag ut analyser och tips och det dröjde inte länge förrän killarna på chatten började föra en livlig diskussion om vem "han Börshajen" egentligen var. Det var en rätt härlig känsla. Nu var det mina råd de ville åt.

Andra tycker att privatekonomi borde stå mycket högre upp på agendan i skolan.

– Det är så märkligt. Samhället förändras men kursplanen gör det inte. Att vem som helst kan förbättra sin privata ekonomi och sin framtida pension genom att handla med aktier

”Jag drivs av att ständigt anta nya utmaningar och överträffa mig själv.”

har de flesta som går ut skolan ingen aning om. Många tror att det är svårt, men det är ju bara för att man saknar kunskap. Allt man inte kan är svårt till en början. Men träning ger kunskap, det gäller vad det än är man sysslar med.

Idag är hennes största passion att visa kvinnor och unga att aktiemarknaden inte är något som är förbehållet män i kostym.

BÖRSHAJEN BESTÅR NUMERA också av en kostnadsfri utbildningsplattform som erbjuder utbildningar fokuserade på sparande och investeringar. Hittills har cirka ett par tusen personer genomgått kursen och många, många står på kö. Därför läggs också utbildningsmaterial ut på webben så att det ska vara tillgängligt för alla att ta del av. Oavsett vem man är, var man bor eller vad man har för bakgrund.

– Och jag vet att vi gör skillnad på riktigt, säger Andra med stort allvar i rösten.

Hon berättar om en ung ensamstående mamma som gick utbildningen förra hösten och sedan gjorde sina första inves-

teringar på egen hand. I våras kunde hon kamma hem avkastningen och ta sonen med på en resa till Disneyland i USA, något som tidigare skulle ha varit helt otänkbart.

– Det gjorde mig både glad och stolt. Och ännu mer besluten att utveckla Börshajen så mycket det bara är möjligt.

Drivkraften är att hela tiden skapa bättre förutsättningar för både sig själv och människor i hennes närhet. Och själv tror hon att de tuffa åren i hennes ungdom varit nyttiga att ha i ryggen.

– Jag drivs av att ständigt anta nya utmaningar och överträffa mig själv. Och visst är Börshajens framgångar på sätt och vis en revansch, på samhället, mobbarna och de vuxna som alltid valde att titta bort.

I APRIL TILDELADES Andra Kungens stipendium Kompassrosen på Stockholms slott. Enligt motiveringen för att hon ”med varm karisma och stor omtanke öppnar dörrar till en ny ekonomisk värld åt de som själva inte haft mod till förändring.”

– Det var en stor ära. Och när jag tänker på vad jag, trots fel namn, fel kön, fel ålder och fel postadress, lyckats åstadkomma känns det stort.

Idag behöver Andras mamma och pappa inte längre jobba dubbla skift och därmed är det allra första av hennes pengarelaterade mål uppnått. Hon bor kvar i sin förort, där hon känner sig hemma och brinner för att åstadkomma skillnad bland de många andra som lever det liv hon själv en gång gjorde.

– En stor del av kriminaliteten i förorterna hänger ihop med att ungdomarna vill hjälpa till att skapa drägliga förhållanden hemma. Jag vill tala om att det finns ett annat sätt. Alla kan använda sig av det sättet, det krävs bara att man är villig att lära sig hur det fungerar. Och varför skulle man inte vilja det? Framtiden är alldeles för viktig för att vi ska överlämna den åt slumpen. ■

TIPSET

SMARTA OCH HÅLLBARA JULTIPS

JULGRANEN

Undvik de importerade granarna och välj istället en närodlat svensk variant.

PYNTET

Julgranspynt finns i mängder i second hand-affären. Jättebilligt är det också.

KLAPPARNA

Satsa på upplevelser istället för prylar. Det behöver inte kosta så mycket. Ett besök i simhallen eller en utflykt i na-

turen med smörgås och varm choklad i termos är roligt att bli bjuden på.

JULBELYSNINGEN

Byt ut lampor i ljusstakar och adventsstjärnor till LED-lampor.

MATEN

Tina de frysta matvarorna till julbordet i kylskåpet istället för i mikron.

STÄDNINGEN

Skippa rengöringsprodukter med parfym och konserveringsmedel. Det



går precis lika bra att använda såpa och vatten.

ADVENTSLJUSSTAKEN

Byt ut mossan i ljusstaken mot icke brännbart material, till exempel fina stenar eller snäckor



SALONG FÖR FYRBENTA

Behöver din fyrbenta vän få stil på pälsen, klorna klippta, ta ett bad eller bli av med tandsten? I sin salong i Norsborg fixar Berit Sjöbeck det mesta inom hund- och kattvård.

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

I EN LITEN LOKAL på Hundhamravägen, halvvägs mellan Norsborgs tunnelbanestation och centrum ligger Berit Sjöbecks butik och salong. Hit, till Bambis Hund-Kattvård & shop, kommer allt från tjusiga raskatter och prisbelönta pudlar till charmiga gatukorsningar för att få fason på päls och klor.

Lilla blandrastiken Nova brukar regelbundet få klorna klippa här. Idag ska även pälsen putsas. Berit börjar med att blåsa rent pälsen och lyfter med bestämda tag Nova hit och dit för att komma åt överallt.

Nova brukar vara ganska motsträvig när matte försöker klippa eller kamma henne hemma. Men här finner hon sig snällt i behandlingen.

– De flesta hundar som är besvärliga hemma uppför sig bättre här. Oftast går det bäst om matte eller husse inte är med, förklarar Berit.

ATT DJUREN BLIR lugna hos Berit är kanske inte så konstigt. 44 år i yrket har gett henne en självklar auktoritet när hon hanterar Nova, ett lugn som uppenbarligen smittar av sig.

– I det här yrket måste man kunna läsa av djuret och så måste man vara lite rapp, det är inget för den som är långsam. Jag

klipper ju även katter, det är inte så många som gör eftersom katter kan vara mer svårhanterliga. När en katt ruttnar går det fort.

Nova, som är blandad chihuahua och nakenhund-powder puff, är rejält långhårig. Berit klipper bort hårtussar från tikens tassar, putsar håret på baksidan av benen och under magen. Varsamt befriar hon också Nova från ett par tovor bakom öronen, jämnar till svansen och avslutar med att borsta igenom pälsen.

BERIT HAR HAFT sin verksamhet i lokalen på Hundhamragatan ända sedan 1975. Förutom salongen ryms här en liten butik med allt från halsband och tuggleksaker till hund- respektive kattmat, täcken och bäddar. De flesta kunder kommer från närområdet men hit kommer även hundar från södra Botkyrka, Södertälje och Stockholm. Katter kommer från alla möjliga håll.

Själv har Berit två pudlar Flashy och Dusty. Och även om jobbet kan vara både stressigt och tungt kan hon inte tänka sig något annat yrke. Hon har alltid gillat djur och har haft hund ända sedan hon var 12 år och tjtade till sig den första – dvärgpudeln Bambi som fått ge namn åt hennes företag. ■

FAKTA | BAMBIS HUND-KATTVÅRD & SHOP

Bambis Hund-Kattvård & shop ligger på Hundhamravägen 7 i Norsborg. Bambis ägare Berit Sjöbeck har varit i branschen sedan 1970 och utför det mesta inom hund- och kattvård som till exempel trimning, klippning, bad, kloklippning och tandstensborttagning. Berits specialité är pudelklippning.





”Tapeter som ändrar utseende genom ett knapptryck på din smarta mobil.”

Framtidens boende

I Botkyrkabyggens årsredovisning för 1985 kunde man läsa följande; ”Det finns en vision om att bostaden framöver ska kunna bli något mer än vad den är idag. Kanske en plats där vi kan arbeta, där vi söker underhållning, därifrån vi kan shoppa, där vi gör våra bankaffärer och där vi utbildar oss.”

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM BILD: SHUTTERSTOCK

DRYGT TRETTIO ÅR senare är det väl ingen överdrift att säga att den visionen förverkligats. Och då dyker förstas genast nästa fråga upp... Hur ser våra hem ut om ytterligare trettio år? Eller femtio...

Några saker verkar återkomma i trendspaningar inför framtiden. Till exempel att vardagsrummet är på väg ut. Eftersom våra medievanor förändrats – och alltför överger gammalt tablåbundet tv-tittande – har köket istället blivit den självklara samlingsplatsen. Här finns utrymme för umgänge med familj och vänner, arbete och studier. Här pysslas det med läsplattor, smarta telefoner och bärbara datorer – utöver matlagningen.

Att våra bostäder ska kunna serva sina boende i ännu större utsträckning verkar också vara både ett önskemål och en tro inför framtiden.

KYLSKÅPSDÖRRAR SOM talar om när det är dags att fylla på matförrådet och vilken maträtt som kan lagas av råvarorna som finns där, självstämmande lägenheter och tapeter som ändrar utseende genom ett knapptryck på din smarta mobil är några av de mer fantasifulla idéerna inför framtiden. Men kanske är de fullkomligt självklara i varje hem år 2067. Vad tror du? ■

Hur tror du att våra bostäder kommer att se ut om femtio år?



Mathias Axner, ERIKSBERGSÅSEN

– Framförallt kommer vi att ha smarta kök – med uppkopplade kylskåp som känner av när något behöver fyllas på, till

exempel. Solfångartak och mycket mera glasfasader för att ta vara på ljus och solenergi. Och snålspolande duschar istället för badkar.



Nina Väisänen, TUMBA

– Tänk om sophanteringen kunde kopplas direkt till köken! Så att sorterade sopor via inbyggda schakt nådde rätt avfallsbehållare. Då

skulle man slippa överfulla utomhus-soptunnor som står och drar till sig råttor. El och värme borde också kunna regleras bättre automatiskt.



Ricardo Blomerus, NORSBORG

– Jag tror området här uppe på Skarpbrunnsvägen där jag bor kommer att utvecklas, bli modernare och snyggare

utomhus. Men inne i lägenheterna? Nja, det kommer nog att se ungefär likadant ut åtminstone där jag bor. De lägenheterna är redan ganska moderna.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Nytt och fint

SEGERSJÖ: En sittplats med plattor har iordningställt på Victoriavägen.



Ny sittplats på Victoriavägen.

STORVRETEN: Perennrabatter har anlagts på Passvägen 10-32 och 39.

Grytstigen 12 har fått en planteringslåda.

Lökplantering har skett på Stenvägen invid Posten.

Asfaltering har utförts vid gaveln till garaget på Grytstigen.

Branta Backen har fått en friggebod för mopeder.

Extra belysning har monterats i entréerna till Branta Backen 9-29.

Vindskydd har monterats vid gaveln på Stupvägen.

På Harbrovägen 6 har extra belysning installerats i grovsoprummet.

Alla grovsoprum på Passvägen och det på Hålvägen 34 har sanerats.



Perennrabatter har anlagts på Passvägen.



Sanerat grovsoprum.

TULLINGE: Renovering av portar har utförts på Alice Tegnérsväg och Bernströmsvägen.

TUMBA: Träd har fällts och buskar bytts ut på Munkhättevägen 59-73.

TUNA: Vid Tunavägen har rabatter gjorts om och växter bytts ut.

Torkrummen på Tunavägen har renoverats, bland annat har aggregat byts ut och målningsarbeten utförts.

Träd har tagits ned vid parkeringen på Boställsvägen 2-4.

VÅRSTA/GRÖDINGE: Vid parkeringen Grödingevägen 5-7 har träd fällts.

Växtlighet har röjts och nya buskar har planterats vid lekplatsen Grödingevägen 7.

Ett parkeringsräcke har bytts ut vid Grödingevägen 11-13.

Renovering av portar har utförts i Vårsta.

Aktuellt i området

STORVRETEN: Begränsade öppettider, 8.00–20.00, har införts i soprum på Passvägen. Detta för att förhindra att obehöriga tar sig in kvälls- och nattetid.

TUMBA: 2-årsbesiktningar pågår på Gröndalsvägen 12A.

VÅRSTA/GRÖDINGE: Ventilationskontroller pågår i Vårsta.

FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG

Nytt och fint

FITTJA: Medlemmarna i projektet Qvinna i Botkyrka har planterat höstblommor i planteringslådorna på Vårdshusvägen och Krögarvägen.



På Vårdshusvägen 6, 10 och 14 har de hyresgäster som så önskat fått **elektro-niska lås** till förråden installerade. Den valfria förändringen, som medför en månatlig kostnad, innebär att man inte längre behöver nycklar för att ta sig in i förrådet.

NORSBORG: Arbetet på gården till Brages väg 1–13 är i slutfasen. Ny LED-belysning har monterats kring grillplatsen och nya möbler, pingisbord samt grill är på plats.

Ny asfalt har anlagts på Skarpbrunnsvägen mot bilsidan för att få bort så kallade potthål i marken. Arbetet med nya planteringar vid entrén på baksidan är i full gång.

Fotsteg har målats för att visa vägen till soptunnorna på Odens väg, en åtgärd för att minska nedskräpningen i området.



Fotsteg på Odens väg.

Aktuellt i området

FITTJA: Högtrycksspolning av brandtrappor utförs i området under december.

Den 19 september genomfördes en trygghetsvandring i området. Medverkade gjorde Områdesgruppen i Fittja tillsammans med kommunen, polisen, Botkyrkabyggen m.fl.

NORSBORG: På Heimdals väg renoveras vänster garagehalva med nytt betonggolv samt renovering av pelare och ny färg på väggarna.

En ny yta för sopsortering ska också anläggas på Heimdals väg. Arbetet är beräknat att påbörjas under vecka 46.

Den 28 oktober anordnade hyresgästerna på Odens väg en Halloweenfest. Cirka 20 barn och 9 vuxna deltog och hade mycket roligt.

Stamrenovering Krögarvägen 10

I mitten av oktober påbörjades arbetet med stamrenovering på Krögarvägen 10. Måndagen den 23 oktober arrangerade NCC och Botkyrkabyggen en kick off för berörda hyresgäster. Det bjöds på mat från en food truck och informerades om projektet.

Byggstart: Oktober 2017
Planerad sluttid: Juni 2018 (preliminärt)

Antal lägenheter: 68

Stamrenoveringen innebär ett utbyte av rör och ledningar. Badrummen kommer att få nya ytskikt och vid behov görs även en varsam

köksrenovering. Ingenting som fungerar kommer att bytas ut, däremot kan till exempel köksluckor lackas om ifall det behövs. Samtliga hyresgäster bor kvar under hela renoveringen och får information vartefter arbetet fortgår.

Kontakt för hyresgäster

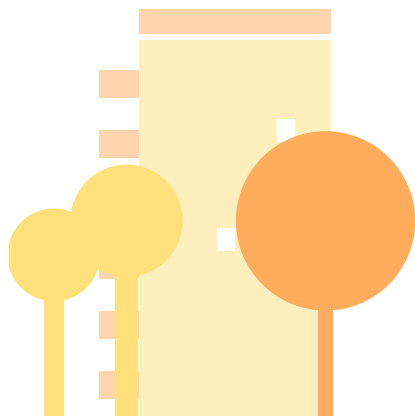
Peter Persson är Botkyrkabyggens projektsamordnare för Krögarvägen 10.
Tel. 08-530 692 23
peter.persson@botkyrkabyggen.se





kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

ALBY



Nytt och fint

UTEMILJÖ: Flaggstängerna har fått nya ljusslingor.

Fantastisk färgprakt på Lagman Lekares väg.



ELEKTRONISKA LÅS: Elektroniska lås har monterats i garage på Lagman Lekares väg 1, 16 och 29.

DRÄNERING: Dräneringsarbeten har utförts på Lagman Lekares väg 19-21.

Aktuellt i området

STAMPOLNING: Arbete med stamspolning av avloppsrör och stammar har påbörjats på Lagman Lekares väg. Framöver kommer samma arbete att genomföras på



Idéskiss som visar hur det möjligen skulle kunna se ut i centrumområdet efter förnyelsen.

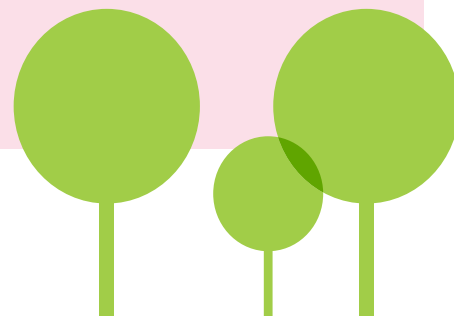
Förnyelse av Alby Centrum

Sedan tidigare finns omfattande planer på en förnyelse av Alby Centrum. Förändringen är ett led i att ytterligare förstärka Alby som en kreativ och dynamisk stadsdel med stark attraktionskraft. Innan sommaren gick detaljplanen kring detta arbete ut för samråd. Planen innefattar bland annat möjligheten att

bygga bostadshus med lägenheter samt ett nytt stadsdelstorg. Detaljplanen beräknas vara klar i maj nästa år och först därefter kan byggnation komma igång.

resterande adresser i området.

UTEMILJÖ: Trygghetsbeskränning av buskar och träd kommer att pågå under vintern.



BILDEN

Under vinjetten **BILDEN** kommer vi framöver att visa bilder som på något sätt är förknippade med Botkyrkabyggens historia. Har du en egen bild du vill dela med dig av är du välkommen att skicka den till oss. Har du en papperskopia skickar du den med post till AB Botkyrkabyggen (Hyresgästtidningen) Box 1, 147 21 Tumba. Vi returnerar bilden efter publicering. Har du en digital bild går det bra att mejla den till info@botkyrkabyggen.se. Redaktionen förbehåller sig rätten att avgöra vilka bilder som ska publiceras.



Mängder av lediga lägenheter

I **MITTEN AV 1990-TALET** fanns 900 lediga lägenheter hos Botkyrkabyggen. Till höger på bilden går det att se tecken på den kreativitet som användes för att locka till sig hyresgäster. Företaget erbjuder ett extra rum på köpet. Man kan

alltså hyra en trerummare men betala endast för en tvårummare. Men det gick trögt i alla fall. Inte förrän i slutet av 1998 kommer vändningen som gör att det inte längre är några problem att rekrytera hyresgäster.

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se
Nästa nummer kommer i mars – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN