

Ditt Botkyrkabyggen

INFLYTTNING
I TULLINGEBERG

FLER MILJÖVÄRDAR
PÅ SÖDRA

SOMMARRABATTER
MED FRIKORTET

ViBo

Vitaliserat
boinflytande s 8

**Mångsidigt
miljöjobb**



BOTKYRKABYGGEN



Ulf Nyqvist

Sommar och välförtjänt avkoppling

EFTER EN LÅNG vinter och en lång vår är det äntligen sommar och semester för de allra flesta. Vare sig man tillbringar sommaren hemma i området eller någon annanstans, så känns livet ljusare och lättare så här års. Utomhusbad finns på rimligt avstånd, parker och gröna områden där man kan ströva omkring eller stanna upp och slå sig ner på en filt eller en bänk, finns också på hemmaplan.

IDET HÄR NUMRET får vi följa vad en av våra personalgrupper har som sin vardag. Du som hyresgäst kan med dina insatser direkt påverka. Blir det en dag för att utveckla nya kvaliteter, eller blir det en dag som måste ägnas åt ett ändlöst städande för att återställa den trivsamma bomiljön. Vi på Botkyrkabyggen önskar alla våra hyresgäster en skön och avkopplande sommar, med en ledighet att njuta av. På sista sidan hittar du några av sommarens möjligheter till upplevelse.

Trevlig sommar! ■

Våra öppettider under sommaren 2011

Under semesterperioden 27 juni-12 augusti har vi begränsade öppet och telefontider. Våra entreprenörer har också semester, och beställningar av renoveringsarbeten och tillval kan ta lite längre tid. Vi hoppas att ni har förståelse för detta.

Telefontider för felanmälan

Måndag – torsdag 8.00-16.00
Fredag 8.00-15.00

Telefontider KundCenter

Måndag – fredag 9.00-12.00

Besökstider KundCenter

Måndag – torsdag 13.00-16.00
Fredag 13.00-15.00

Sommarens hyresavier

Vi vill underlätta för våra hyresgäster under semesterperioden. Därför kommer, sedan flera år tillbaka, hyresavierna för sommarmånaderna (juli, augusti, september) samtidigt, före sommaren.

På nya platser



Anna-Lena Björkslätten, som tidigare arbetat som miljövärd är nu bovärd i Tuna.

Mel Lindqvist är nyanställd reparatör på Södra.



Michael Bergman, senast arbetsledare för bovärdar och miljövärdar på vårt södra affärsområde, flyttar över till Alby.

Ny som arbetsledare för reparatörerna i Alby/Fittja/Norsborg blir **Kjell Gillving**, som under några år varit arbetsledare för bovärdar och miljövärdar i Alby.

Elisabeth Nyström förstärker på KundCenter Tumba under ett år. Elisabeth kommer senast från en tjänst som bovärd på Albyberget.

Birgitta Björk, vår mångåriga medarbetare, nu senast som arbetsledare för reparatörerna i Alby, går i pension under sommaren. **Erika Held**, projektledare för vår nyproduktion, har slutat för att gå vidare till nytt jobb.

Vi välkomnar våra sommarungdomar

Precis som tidigare år, ger vi plats för ungdomar att sommarjobba hos oss. De flesta har sökt jobbet via Botkyrka kommun. Totalt 105 ungdomar blir det, och de fördelar sig på tre perioder: 13 juni-1 juli, 4-22 juli och 25 juli-12 augusti.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2011 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Miljövärderna Maria Edenberg. Foto: Niklas Björling

Sommar betyder extra hänsyn

Hög tid att göra i ordning balkongen eller uteplatsen för sommarens avkopplande stunder. För att också din granne ska kunna koppla av, är det några saker som är bra att påminna sig om:

Grilla gärna, men på balkongen är det bara elgrill som gäller, och helst en som inte ryker. Kol- och gasolgrillar är inte tillåtna på grund av brandrisk och rök. Balkonglådorna ska sitta på insidan av balkongen, av säkerhetsskäl. Och när du vattnar så tänk du naturligtvis på att se till att inte vattnet rinner ner på balkongen under. Sommartid, när fönster och dörrar står öppna, skruvar vi ner volymen lite, alla kanske inte har din musiksmak.



FOTO: CHARLOTTE EKFELOTT

Två telefonförändringar

I april tog vi bort det särskilda telefonnumret till vår felanmälan. Nu ringer du på samma nummer, 08-530 694 90, som till KundCenter oavsett ditt ärende. Enklart är fortfarande att göra felanmälan via Mina sidor på vår hemsida.

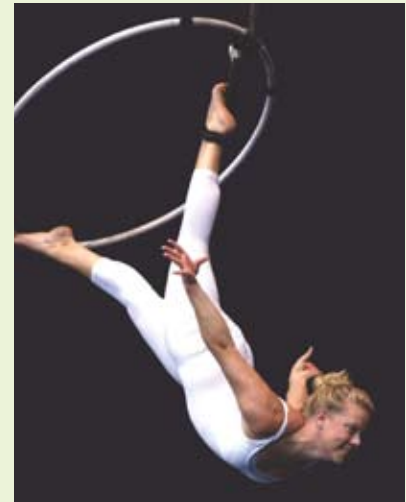
Möjligheten att söka bostad via vårt Talsvar har tagits bort eftersom det inte fungerade tekniskt. Alla som fanns registrerade fick information innan förändringen genomfördes.

Omvandling till bostadsrätter – sant eller falskt



Under några veckor har en grupp hyresgäster knackat dörr på Eriksbergsåsen. De har velat ha stöd för en omvandling till bostadsrätt. Det har väckt en del oro.

Botkyrka kommun, som äger Botkyrkabyggen, har öppnat för möjligheten att låta bostadsrättsföreningar köpa loss fastigheter för att ombilda till bostadsrätter. Då ska omvandlingen vara i både hyresgästernas, områdets och bolagets intresse. Bolagets styrelse har diskuterat vad de nya direktiven kan innebära, men ännu är det långt till några omvandlingsbeslut. Och ingen hyresgäst ska behöva känna sig tvungen att gå med på att köpa sin lägenhet mot sin vilja, när en ivrig omvandlingsentusiast knackar på.



Cirkusbrunch med populär "prova på"

En lördag i början av april var det dags för Botkyrkabyggens cirkusbrunch. Det blev en minnesvärd dag för de hyresgäster som mött upp. Gott att äta, och en engagerande cirkusföreställning, "På musikens väg", med Norrköpings Ungdomscirkus. Den var fartfylld med hisnande luftakrobatik, mänskliga pyramider, skickliga jonglörer och akrobatiska volter. Efter föreställningen var det dags att prova på cirkuskonster tillsammans med artisterna. Det var så roligt att barnen knappt kunde slita sig därifrån!

Fasadfärg som spar energi

Botkyrkabyggen strävar efter att arbeta klimatsmart och ta vårt ansvar för miljön. För oss betyder det att satsa på olika metoder för att bidra till ett hållbart samhälle. I samband med renoveringen av två av husen på Branta Backen under 2010, prövades en ny metod, Termoskydd. Den innebär att i stället för vanlig färg, användes en särskild "keramisk" målarfärg. Den fungerar så att fasaden blir tät mot fukt utifrån samtidigt som den släpper igenom fukt utåt.

Metoden är fortfarande under prövning, men pekar hittills på förbättrad energiförbrukning. Just den här metoden har hjälpt oss att komma tillrätta med fuktproblemen i dessa två hus på Branta Backen. Samma metod används på Passvägen.

Jenny Bolin var en av de första hyresgästerna som flyttade in i de nybyggda husen längs Tullingebergsvägen.

Jenny Bolin tvekade inte ett ögonblick när hon blev erbjuden en lägenhet i ett av de nybyggda husen i Tullingeberg. För henne var det att komma hem.

– Jag är uppvuxen i Tullinge och gillar området. Att det var nyproduktion, fräscht och rökfritt var bonus.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: MEMO HUSSEIN



Nytt hem i hemt

DEN FÖRSTA APRIL i år flyttade de första hyresgästerna in i de nya lägenheterna i Tullingeberg. En av dem är Jenny Bolin, 28-årig projektledare på ett catering- och eventföretag, som efter några års kringflyttande nu återvänder till rötterna i Tullinge.

– Jag är hemma här, född på andra sidan järnvägen och spelade fotboll i Tullinges fotbollsklubb från det jag var 7 år tills jag var 20. Så jag bor gärna i Tullinge, säger hon.

När vi hälsar på hemma hos Jenny Bolin har det gått en månad sedan inflyttningen. Några flyttkartonger står staplade i ett hörn och någon inflyttningsfest har hon inte hunnit ha, det har varit för

mycket att göra på jobbet. Men i övrigt ser hon ut att ha kommit på plats – och trivs, det gör hon.

– Det är så skönt att äntligen ha landat i en egen lägenhet, säger Jenny.

HUSET SOM JENNY BOR i var det första av de tre nya höghusen längs Tullingebergsvägen som blev inflyttningsklart. Hennes etta ligger högt upp i huset och har utsikt över ett skogsparti. Från början oroade sig Jenny lite för att det skulle bli insyn

mellan husen och att byggnaderna skulle skugga varandra.

– Men de har ju placerat husen i solfjädersform och det gör att det känns ganska luftigt mellan husen, säger hon.

Lägenheten fick hon genom Stockholms bostadsförmedling. Eftersom hon hade lång kötid fick hon till och med möjlighet att välja mellan tre olika ettor i huset, bland annat en på nedre botten med uteplats. Jenny valde lägenheten högre upp i huset för ljuset och den fina utsiktens skull.

– En av de saker jag är mest nöjd med är att det är ett så pass stort badrum. Och så tycker jag det är väldigt skönt att ha egen tvättmaskin och torktumlare så man slipper den där irritationen som brukar uppstå kring tvättstugan.

HON GILLAR OCKSÅ lägenhetens öppna planlösning – även om utrymmet i passagen mellan rum och kök är lite svärmöblerat. För brett för att lämnas outnyttjat och lite för smalt för att passa för Jennys rejält tilltagna matbord.

Än så länge är alla väggar i lägenheten vita men det kommer det att bli ändring på så småningom.

– Jag älskar färg och jag älskar att pyssla och måla. Så någon ting blir det nog. En fondvägg i avvikande färg vore snyggt, men det gäller att välja vilken färg och vilken vägg.

Det hus som Jenny bor i är ett rök- och pälsdjursfritt hus. Det innebär att hyresgästerna har förbundit sig att inte ha pälsdjur och att inte röka inomhus, på balkonger och uteplatser eller i direkt

Hallå där...



FOTO: TOBIAS FISCHER

Magnus Eriksson, bovärd hos Botkyrkabyggen samt coach för Djurgårdens och tidigare Balrogs framgångsrika damlag i innebandy.

I år förde du Djurgårdens damlag till SM-guld. Hur många segrar har du varit med om med Balrogs damer?

– Jag har tränat Balrogs damer i 8 år och sedan 2002-03 har vi 2 guld, 1 silver och 5 brons. Tyvärr hade Balrog inte råd att behålla två elitlag, Balrogs herrar är ju också på topp. Därför har DIF från och med i år tagit över damverksamheten.

Det är alltså delvis ditt gamla Balroglag som du nu tränar för Djurgården?

– Ja, det var jag och 12 spelare som följde med över till DIF. Men vi har 25 spelare i laget så det har tillkommit många nya också. Det är en positiv effekt av bytet av klubb att det blivit lättare att rekrytera spelare.

Finns det något annat som är positivt med övergången till DIF?

– Ja. Jag har ju hjärtat kvar i Balrog och tycker att det är sorgligt att Balrog inte kunde behålla damlaget. Men å andra sidan har bytet också medfört en hel del bra saker. Vi har fått en fungerande organisation, vi har mer folk på matcherna och som sagt, lättare att rekrytera spelare.

Hos Botkyrkabyggen har du nyligen bytt arbetsuppgifter?

– Ja, jag har jobbat på Botkyrkabyggen i sex år, huvudsakligen som miljövärd. Nu senast tillhörde jag Södras markgrupp. Men från och med 8 juni är jag istället bovärd i Segersjö och Värsta/Bremora. Det är en utmaning, det här är ju helt nytt för mig. Och det är roligt och spännande att ta ett större ansvar och arbeta närmare hyresgästerna. ■

am miljö

anslutning till huset. Hyresgästen måste också se till att hans eller hennes besökare respekterar rökförbudet. Men rök- och pälsdjursförbudet var inget som påverkade Jenny Bolins val.

– Jag har vare sig katt eller hund och jag röker inte själv. Så för mig hade det ingen speciell betydelse. Fast det är mer plus än minus, det är skönt att slippa röklukt i trappuppgången. ■

FAKTA | HUS I TULLINGEBERG

De tre nya punkthusen i Tullingeberg rymmer tillsammans 85 lägenheter, jämnt fördelade mellan ettor, tvåor och fyror.

Husen är fem våningar höga och placerade i solfjädersform med southerängvåningar mot Tullingebergsvägen. Ett av husen är ett rök- och pälsdjursfritt hus och ett annat är utformat enligt Botkyrkabyggens koncept SeniorBo 65+.

Alla tre husen har miljövänliga

sedumtak som fångar upp en hel del av det sura regn som annars så småningom hamnar i våra sjöar.

Samtliga lägenheter har utrustning för individuell mätning av varmvatten och el, samt egen tvättmaskin och torktumlare i badrummet.



FAKTA | MILJÖVÄRDAR

Bland den personal du som hyresgäst oftast möter i Botkyrka-byggens bostadsområdena finns tre yrkesgrupper, bovärdar, miljövärdar och reparatörer.

Miljövärden har det övergripande ansvaret för utemiljön och gemensamma utrymmen inomhus som trapphus, entréer, hissar, tvättstugor och källare.

Miljövärden ansvarar till exempel för att belysning och annan utrustning i de gemensamma utrymmena fungerar och att skadade inventarier och utrustning lagas eller byts ut.

Enklare reparationer, snickerier och målningsarbeten utför miljövärden själv. För större arbeten kontaktar miljövärden reparatör eller lämplig entreprenör.

I tillsynsansvaret ingår också att göra regelbundna brandskydds-ronderingar för att se till att det inte står brandfarligt skräp i trapphusen och att utrymningsvägarna inte är blockerade.

Miljövärden samarbetar med bovärdar, reparatörer, entreprenörer och med dig som hyresgäst för att se till att det är snyggt och trivsamt både utomhus och inomhus i området.

Miljövärden välkomnar synpunkter och förslag på förbättringar från dig som hyresgäst och svarar gärna på dina frågor om till exempel sopsortering, planteringar eller hur du bäst kan sköta din balkong eller uteplats.



Miljöjobb från källare till tak

Blomplantering, skräpplockning, tillsyn av lekplatser, lampbyten, småreparationer – och duvjakt. Miljövårdens arbetsuppgifter är många och varierade. Allt utanför lägenhetsdörren är vårt ansvar, förklarar Maria Edenberg, miljövård i Norsborg.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

SOLEN VÄRMER GOTT. Träden har exploderat i grönt och vårblommorna strävar mot ljuset. Miljövården Maria Edenberg har lagt undan arbetsjackan och går i kortärmat. Den här måndagen i maj verkar hennes jobb vara en riktig vinstlott.

– Jo, nu börjar allt det roliga. Beställa växter, inventera utomhuskrukor och planera för planeringsdagar. Utomhusmiljön är ju det som folk lägger märke till. Och många hyresgäster är väldigt engagerade och vill vara med och göra fint på sin gård, säger Maria Edenberg.

Maria Edenberg är en av fyra miljövårdar i Norsborg. Hon visar oss runt i sitt miljövårdsområde och berättar entusiastiskt om planerade förbättringar. Bord och bänkar som ska bytas ut, staket som ska repareras och målas.

I Norsborg är markarbeten som gräsklippning, beskärning av buskar och träd utlagt på en entreprenör. Men miljövårdarna ansvarar för att plantor beställs och planteras. De har också

”Det blir oftast mycket lättare att komma underfund med vad som är problemet vid ett personligt möte.”

ett övergripande ansvar för tillsyn av all utemiljö, förklarar Maria medan hon tittar igenom redskapen på en lekplats.

– Vi kollar löpande att grejerna är hela, så att det inte är något som är farligt för barnen. Den här sitsen till exempel, ska bytas ut. En vuxen skulle väl inte känna ojämnheterna men barbeta barn kan göra sig illa, förklarar hon och känner med handen över den slitna sitsen på en vippunga.

INNAN VI GÅR VIDARE passar Maria på att skruva i en skruv som håller på att äta sig ut ur träet. Vore det ett större fel skulle hon kontakta en reparatör men sådana här småreparationer kan miljövårdarna oftast klara själva.

Att göra förbättringar eller laga något på lekplatserna är också ett tacksamt jobb. Barnen märker snabbt, oftast snabbare än



de vuxna, när något har gjorts. Ett intresse som Maria tycker är viktigt att fånga upp.

– Barnen är ju våra framtida hyresgäster, påpekar hon.

På nästa gård har Maria en felanmälan att kolla upp. En hyresgäst tycker att det är svårt att hinna fram till dörren från nyckelbricksläsaren innan dörren går i lås igen. Maria provar flera gånger men har inga problem att hinna fram, inte ens när hon går extra långsamt.

– När det är så här – jag har fått en felanmälan men kan inte se att det är något fel – brukar jag alltid försöka få träffa hyresgästen. Det blir oftast mycket lättare att komma underfund med vad som är problemet vid ett personligt möte. Och hyresgästerna brukar också uppskatta det, säger hon.

Kontakten med hyresgästerna är en del av jobbet som Maria tycker om. Hon har ingenting alls emot att få påpekanden om brister och fel i området. Tvärtom, brukar hon uppmana hyresgästerna att säga till, exempelvis om det är väldigt skräpigt någonstans.

– Många ursäktar sig, säger att ”nu är jag så där tjugig igen” men då brukar jag svara att nej, du är inte tjugig, du är engagerad och det är bra! Sådana ”tjugiga” hyresgäster tycker jag väldigt mycket om. »



» Maria Edenborg har jobbat hos Botkyrkabyggen sedan augusti förra året och stortrivs.

– Jobbet är så otroligt varierat. Man har stor frihet och får stort förtroende från arbetsgivaren. Och så träffar man mycket folk, säger hon.

Alla delar av miljövärdens arbete är förstås inte lika roliga. Solen lyser också på fimpar, tomma snusdosor, gamla biljetter, tipskuponger, pizzakartonger, cigarettpaket, plastpåsar och allt möjligt annat skräp som ligger strött längs gångvägarna.

– Ja, så här på måndagar handlar det mycket om att plocka skräp. Det är synd, det finns så mycket annat man vill göra och man vill ju så gärna att ens område ska vara fint, suckar Maria och förpassar ännu ett kladdigt glasspapper ner i den svarta sopsäck hon bär med sig.

EN ANNAN, MINDRE trevlig arbetsuppgift är att hålla efter skadedjur. Även om det inte är särskilt vanligt, så händer det att möss tar sig in i lägenheter i bottenplanet. Då gäller det att

hitta och täppa till hålen, både inifrån lägenheten och underifrån, från kryppgrunden.

Och så är det duvorna som gärna vill hålla till i ventilationsgångarna i lägenhetsförråden.

– Duvorna ställer till fruktansvärt stor skada. Så den här veckan ska vi gå på duvjakt, berättar Maria.

Fast det där med ”duvjakt” betyder inte att miljövärdarna ska skjuta några duvor. Istället handlar det om hitta de platser som duvorna dras till och hindra fåglarna från att ta sig in genom att sätta nät för ventilationsgångar och andra lockande tillhåll.

På Marias arbetslista den här dagen står också att byta lampa i en entré. För det är långtifrån bara utemiljön som är miljövärdarnas område.

– Nej, allt utanför lägenhetsdörren är vårt ansvar. Från källargångar, tvättstugor och hissar till taken, förklarar Maria.

Vi åker upp på taket till ett av husen längst ner mot Mälaren. Härifrån har man, åt ena hållet, utsikt över hela Norsborg. Åt andra hållet kan man se över grönområdet med det lilla kolonilottsområdet och bassängerna vid vattenverket, ända bort till Mälaren.

– Här uppe är det mest att kolla att allt är ok, att det inte finns några skador. Vintertid är det vi miljövärdar som ska hålla koll på när taket behöver skottas. Vi skottar inte själva men ansvarar för att beställa skottning av taken.

Vi lämnar den fantastiska utsikten från taket och drar oss ner mot markplanet igen. Efter ett kort besök i en tvättstuga där Maria rensar ett igensatt tvättmedelsfack kommer vi till den sista gården på vår runda. Här bor många engagerade hyresgäster och många ViBo-aktiviteter har genomförts, berättar Maria.

– I år ska de skaffa nya bänkar hit. Varje gård kan ju få ViBo-pengar för att genomföra gemensamma projekt av något slag. En del köper blommor till gården, andra ordnar fester eller bygger ett lusthus. ViBo-aktiviteter är alltid något positivt och det är otroligt roligt att få vara delaktig i det. ■

ViBo

Aktiva grannar förbättrar sin boendemiljö

VIBO - VITALISERAT BOENDEINFLYTANDE, är ett samarbete mellan Botkyrkabyggen och Hyresgästföreningen som syftar till att öka hyresgästernas inflytande över sin egen boendemiljö.

ViBo-arbetet bygger på att engagerade hyresgäster kommer överens med sina grannar om någon förbättring av närmiljön eller annat trivselskapande projekt som man vill genomföra.

Den naturliga basen för ett ViBo-projekt är det egna kvarteret. Motorn i arbetet är kreativa hyresgäster och de lokala



hyresgästföreningarna som samlar upp idéer och förslag och driver processen så att förslagen genomförs.

Hyresgästerna bidrar med eget arbete, Miljövärdar och bovärdar hjälper till med råd och råd, och Botkyrkabyggen bidrar med pengar till material, verktyg, växter eller vad som annars behöver köpas in.

FINA UTEPLATSER med pergola och grill, lekstugor och lusthus, gemensam bastu i huset och fräscha blommor på gården, är några exempel på vad Botkyrkabyggens hyresgäster satsat på. Gårdsfester eller hobbyverksamhet i kvarteret har också genomförts som ViBo-projekt. ■

Det händer i: TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA.

Aktuellt i området

Städdagarna: Tack till våra fantastiska hyresgäster som har städat och gjort fint i sina områden under vårens städdagar.

Nu vill vi som jobbar på Södra önska en skön sommar och passa på att tipsa om att besöka www.botkyrka.se för att hitta evenemang i sommar. Här finns tips på midsommarfirande, naturvandringar, cirkusskola, loppisar, dans, musik, fotbollsskola och mycket mer.

Stadsnätet: Installation av stadsnät pågår i våra områden i Tullinge och beräknas vara klart i slutet av augusti.

Anna Maria Roos väg: Lägenheterna kommer att få nya energisnålare ventilationsaggregat med bättre värmeåtervinning. Besiktning av uteplatser/tomter kommer att vara klart i början av sommaren.

Sågstuguvägen: Får fler gästparkeringsplatser på "övre" parkeringen.

Nytt och fint

Storvreten: Vi satsar på lekplatserna och utemiljön till sommaren.

Lekplatsen på **Passvägen 1-5** har fått en spännande lekställning och nya gungor.

På **Harbrovägen** kan barnen leka i en helt ny lekplats med ny lekställning.

Nya gungor, ett litet hus och en ny grill hittar du på **Passvägen 15-17** och **Toppvägen 3-7** får en linbana, nya bänkar och fina rabatter. Här byggs även en damm och ett vindskydd.

Passvägen 1-31: Har fått nyasfalterade uppfarter.

Odlingsvägen 14-18: Får kullersten och belysning i form av elpollare vid trappan i slänten till parkeringen.

Branta backen 15: Har nyrenoverade hissar.

Trapphusmålning: På Storvretsvägen 25-33 och Odlingsvägen 20-22 är arbetet klart i mitten av juli. På Branta Backen 7-13 och 19-29 påbörjas arbetet i mitten av augusti och är klart i september. Arbetet på Passvägen 2-32 startar i juli och är klart i oktober.

Tuna: Röda Borgen har fått nya utemöbler.

Trapphusmålning: Arbetet pågår på Nedergårdsvägen 2-22 och är klart i juli.

Fler miljövärdar på Södra

För att leva upp till våra mål i Södras Verksamhetsplan 2011 och i Botkyrkabyggens Affärsplan organiserar vi oss nu på ett nytt sätt och ökar antalet miljövärdar.

Antalet tjänster eller anställda har varken ökat eller minskat, utan istället har vi tillsammans sett över hur vi ska kunna ge en bättre service till våra hyresgäster. Resultatet blev tydligare roller, väl definierade arbetsuppgifter och geografiska områden samt fler miljövärdar. På detta sätt har vi skapat bättre förutsättningar för oss att lyckas med vårt uppdrag.

Målet är nöjda medarbetare och allt fler



Miljövärdarna Rickard Adlertz, Matts Lilja och Niclas Palm.

nöjda hyresgäster som upplever oss som nära, engagerade och pålitliga.

För dig som hyresgäst kan omorganisationen innebära nya ansikten i ditt bostadsområde. Uppgifter om vem som är bovärd respektive miljövärd i ditt område hittar du på anslagstavlan i porten.

Fönstertätning: Pågår till och med september på Tunavägen 2-24 och 34-36, Övergårdsvägen 1-3, Nedergårdsvägen 2-24 och 7-9, Boställsvägen 2-24 och 7-9 och Hemmansvägen 2-24.

Lägenhetsförråden: Omräkning av förråden till samma nummer som lägenheten pågår.

Segersjö: Målning av tvättstugan på Kyrkvärdsvägen 43-47 är klar i mitten av juli.

ViBo – var med och påverka

Södras dialoggrupp: Södras dialoggrupp är aktiva hyresgäster från våra olika bostadsområden. Gruppen jobbar ideellt och träffas cirka 4 ggr/år. Tillsammans för vi en dialog om hur vi utvecklar våra områden och vilka aktiviteter som pågår. Vi genomför även olika aktiviteter där vi bor.

Är du intresserad av att delta i dialoggruppen? Prata med Botkyrkabyggens personal på Södra eller Jan Karlsson, Hyresgästföreningens Verksamhetsutvecklare, så berättar vi mer. jan.karlsson@hyresgastforeningen.se eller 070-301 6082

Bultendagen: 28 maj hölls Bultendagen på Bernströmsvägen i Tullinge. Hyresgästerna umgicks och städade och fixade i sitt område. Krattförrådet har blivit snickar/pyssestuga med symaskin, snickarbänk och verktyg. Sommarcafé, midsommarfest och kräftskiva kommer också att ordnas i sommar.

Gröna fingrar: Lokala hyresgästföreningen i **Riksten** har startat en studiecirkel, "Gröna fingrar". 6 hyresgäster ska lära sig allt om växter för att kunna sköta om planterarna på bästa sätt.

Hamringe: Till valborg ordnades ett fackeltåg från stranden till valborgsbrasan på ången. Ett initiativ som drog många deltagare. Upprustning av hyresgästlokalen i Hamringe är på gång - Botkyrkabyggen bygger om köksdelen och hyresgästerna målar om.

Kolonilotter: På Stupvägen har det precis byggts 10 stycken kolonilotter för dig som vill odla blommor, bär och grönsaker. Varje kolonilott är på 4 kvadratmeter. Är du intresserad? Kontakta miljövärd Jimmy Kevin 530 694 67.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

Aktuellt i området

Gårdsupprustning: Nu är det dags att börja planera för upprustningen av Vårdshusvägens gårdar. Första etappen utgörs av Vårdshusvägen 28-42, där Arkitekt Rein Matson från Topia Landskapsarkitekter AB är anlitad för att komma med förslag på hur gårdarna skulle kunna förändras och förbättras.

Under april hölls två bomöten där hyresgästerna fick ta del av arkitektens förslag och tycka till om dem. I samband med mötet promenerade Botkyrkabyggens personal och hyresgästerna igenom området för förbättringar. Vi tackar alla som deltog för engagemang och värdefulla synpunkter!

Boden: Boden på Fittja Äng erbjuder parkleksverksamhet med bland annat pyssel, paddling, cykling, grillning och utflykter under perioden 15 juni-22 juli, 9-16.

Målgrupp: 4-12 år. Kontaktperson: Magnus Nylund, 070-754 73 51. Facebook: Boden Fittja Vårdshusvägen.

Fittjapulsen: Erbjuder bland annat grillning, basket, paddling, besök på Tom Tits och Go-Cart till och med 16 juli då de stänger och öppnar igen 1 augusti.

Öppettider: mån-tors 17.15-20.45, fre-lör 18.15-21.45. Målgrupp: 12-16 år. Kontaktperson: Magnus Nylund, 076-147 00 32. Facebook: Fittja Pulsen.

Nytt och fint

Klättrvägg: En klättrvägg är uppsatt mellan Lokes väg jämna och ojämna nummer. Välkommen att prova på att klättra!

Frejs väg: Grillplatsen mellan Frejs väg, jämna och ojämna nummer, kommer att fräschas upp med nya bänkar, planteringar och staketmålning. Den ska vara klar att

tas i bruk i sommar. Välkommen ut och grilla!

Höders väg: Gården vid Höders väg, jämna nummer, har fått ett riktigt lyft med ny gräsmatta, gummimattor istället för sand under gungorna och renoverade lekredskap.

Vårdshusvägen: Fasadenoveringen på Vårdshusvägen 16-24 fortsätter under sommaren och beräknas vara klar till hösten. Som vid tidigare etapper är det ett omfattande projekt, som bland annat innefattar nya balkongskärmar och målade balkongväggar, ny träfasad på läghuset och nya loftgångsräcken.

Lokes väg: Gården vid Lokes väg, jämna nummer, har fått några nya lekredskap och en ny grill.

ViBo – var med och påverka

Nya tak: Snart kommer det att finnas nya tak ovanför sittbänkarna på Heimdals väg 1-13.

BoCenter: I BoCenter, Krögarvägen 4 i Fittja, erbjuder många föreningar olika typer av verksamhet som är öppen för alla att delta i. Handarbete, hemspråksundervisning i Uzbekiska, stavgång, läxhjälp, datakunskap för nybörjare, undervisning i svenska språket, särskilda träffar som vänder sig till dig med somaliskt, sudanesiskt eller sydamerikanskt ursprung, aktiviteter som riktar sig särskilt till barn eller kvinnor är bara något av allt som erbjuds.

Matt-tvätt: Det har länge framförts önskemål om någonstans att kunna tvätta mattor, nu finns det en matt-tvätt på gården vid Krögarvägen 22!

Planteringsdag: På Lokes- Höders- Frejs-Tors- Odens- och Heimdals väg, udda nummer, planterades det blommor på gårdarna en lördag i maj. Belöningen blev en trevlig dag med trevliga grannar, en finare gård och grillad korv med saft.

Guerilla-attack i Fittja!

Under TTM-veckan (står för Trygghet, Trivsel och Miljö) i slutet av april, blev Fittja ännu lite grönare med hjälp av organisationen Tillväxt som är en del av den världsomspännande rörelsen Guerilla Gardening. De ser som sin uppgift att försköna och förbättra livsvillkoren i stadsmiljön genom att tillsammans med dem som bor där plantera nyttväxter i form av fruktträd och bärbuskar.

En grupp entusiaster bestående av medlemmar ur Tillväxt, skolbarn med lärare, hyresgäster, föreningsmäniskor i största allmänhet och personal hjälptes åt att plantera sviskonträd, plommonträd, björnbärsbuskar och olika sorter av vinrankor lite här och var på Krögarvägen. Kostnaden för växter, jord



FOTO: ROGER RÖMLIN

och redskap har Botkyrkabyggen stått för, medan frivilliga hyresgäster och föreningar står för skötseln. Nu ser vi fram emot nästa attack, som kommer att rikta sig mot Vårdshusvägen!

Det händer i: ALBY

kundcentralby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Fina teckningar: Botkyrkabyggen och Hans Palmqvist vill tacka barnen på förskolan Svalan, avdelning MIO för de fina teckningarna vi fick. Teckningarna kommer att sättas upp på en plats där alla får ta del av dem.

Dalen: Under våren genomförs två garage-renoveringar på Alhagsvägen. Först ut är garage G24 på Alhagsvägen 44 och efter det är det dags för G22 på Alhagsvägen 94. Berörda hyresgäster kommer att få ett tillfälligt parkeringstillstånd, som tillåter dem att parkera på andra platser under renoveringstiden. Var ni får parkera står angivet på parkeringstillståndet.

Nyckelbricka: Samtliga dörrar till källarförråden ska bli utrustade med elektronisk nyckelbricka. När läsaren är på plats använder ni bricka nummer 1 och 2 för att komma in i förråden. Förråden är öppna varje dag mellan klocka 06.00 – 22.00. Mer information kommer på porttavlan eller i brevlådan.

Berget: Lekparken på Rådmanbacken 25-31 får sin gamla gungställning utbytt. Istället kommer barnen att kunna leka med en ny spindelgunga.

Nytt och fint

Dalen: Från och med den 2 maj har källarförråden på Albyvägen elektronisk nyckelbricka. För att komma in i förråden använder ni bricka nummer 1 och 2. Brickorna kommer att fungera 3 dagar i veckan, lördagar, söndagar och måndagar mellan kl. 07.00 - 21.00. Ni hyresgäster som har förråd på vinden ber vi vänligen kontakta bovärderna för att få tillgång till nyckel.

Garage G12: Hyresgäster med parkeringsplats i garage G12 på Lagman Lekares väg 36, kommer nu in i garaget med elektronisk nyckelbricka.

Klinkers i entrén: Entrémattorna byts ut på



Lyckad Albydag

Årets Albydag den 28 maj blev en uppskattad och festlig tillställning som erbjöd något för alla åldrar.

Olika lokala föreningar underhöll och ett litet tivoli och en klättervägg fanns på plats. Ungdomsgården bidrog med dans och discjockey.

Flera av Albys butiker, Bomäklaren,

Matrellerna, Lema och Sadaf – Inn och finn, Filmkedjan och Alby café, visade också upp sig på torget.

Musik från Mohammed Ali blev dagens största och sista höjdpunkt, hiphoppgruppen lockade till sig många glada lyssnare och åskådare.

Lagfartsvägen 4 – 20 och på Servitutsvägen 1 – 13. Istället för mattorna kommer entréerna att rustas upp med klinkers.

Berget: Kolonilotterna på Domarebacken är fördelade för året. Botkyrkabyggen hoppas på att få se många fina kreaturer som blommar hela sommaren. Låt fantasin flöda.

Garage G6: Från och med den 8 april är garage G6 på Rådmanbacken 3 utrustat med elektronisk nyckelbricka.

Städdag: Den 7 maj var det dags för den årliga städdagen i Alby. Dagen avslutades med en gemensam grillning i områdena. Ett stort tack till alla hyresgäster som ställde upp och hjälpte oss att skapa ett renare och hemtrevligare Alby.

ViBo

– var med och påverka

Berget: Domarebacken 28 och 46 – 50 får nya grillar som de boende fritt får använda. Grillarna placeras på baksidan av Domarebacken 28 samt på baksidan, mot garaget av Domarebacken 46 – 50.

Berget och Dalen: Gårdarna på hela Albyvägen och på Alhagsvägen 6 – 24 blir sommarfina med planteringar, nya sittplatser och upprustning av de sittplatser som redan finns. På Albyvägen 14 görs även en storsatsning i grannsamverkan. Blir det ett positivt resultat kommer grannsamverkan att spridas vidare även till andra områden.

Ditt Botkyrkabyggen

FOTO: KJELL HANSEBJER



Lida Country Festival den 1-2 juli

Full fart i countrys tecken blir det på Lida den 1-2 juli. Här bjuds på countrymusik i massor, karaoke på Loftet, knallemarknad och mycket mer.

Vårt hyresgästerbudande

Gå in 2 för 1, för 250 kr, mot uppvisande av Botkyrkabyggens Frikort under familjelördagen den 2 juli.

Mer om festivalen och hur du beställer biljetter kan du läsa på www.lidacountryfestival.se.



Regina Lund spelar hemlös i Hågelbyparken

Regina spelar huvudrollen i årets sommar-teater, Människor i Solen av Jonas Gardell. Det är svensk midsommarafton. Vid en ödlig semesterort möts två par av en slump och bestämmer sig för att fira midsommar tillsammans. Under kvällens gång spårar relationerna ur. Plötsligt dyker en oväntad gäst upp. Vad vill hon?

Regi: Karl Seldal. **Premiär den 13 juli**, därefter 15 föreställningar tom 7 augusti.

Vårt hyresgästerbudande

Rabatterat pris, 175 kr, mot uppvisande av Botkyrkabyggens Frikort. Biljetterna bokas via Hågelbyparkens hemsida, www.hagelby.se eller tfn 08-599 07 100.

Botkyrkabyggens Frikort

Namn

Adress

Lägenhetsnummer

När kan jag använda Frikortet?
Läs mer på www.botkyrkabyggen.se

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.
Kontakta oss på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer i
mitten av september – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN