

Ditt Botkyrka



BLÅ VÄGEN
HÅLLER RENT

BRANDSKOLA
PÅ NÄTET

Tips!

Kolla brand-
varnaren **s 8**

Koll på säkerheten



Ulf Nyqvist

Vi ser fram emot vintern

DET BLIR ALLT mörkare, och vi tillbringar allt mer tid inne. Att våra hyresgäster kan trivas hemma, och har ett "hemma" som fungerar bra är viktigt både för hyresgästerna och för oss. På kommande sidor berättar vi om vår tvåårsbesiktning, som vi strävar efter att genomföra vartannat år. Vi gör det för att försäkra oss om att allt fungerar som det ska i våra lägenheter.

När detta skrivs rustar vi oss som bäst för att klara vinterns ingång. Som alltid hoppas vi ju på en vinter med lagom mycket snö, som kommer "välplanerat" och kan röjas bort så att den ställer till minsta möjliga besvär för våra hyresgäster.

Vårt nästa nummer av tidningen kommer i slutet av januari. Innan dess har vi hela december, med förväntan och förberedelser inför julen. Även om det är lite tidigt, passar jag på att önska alla

En God Jul och ett Gott Nytt år! ■

Öppet och stängt under helgerna

Du når både KundCenter och felanmälan på tel 08-530 694 90. Enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se

Dagar med begränsad öppettid

23 respektive 30 december:

telefon tid 9.00-12.00, besökstid 13.00-15.00, felanmälan 8.00-15.00

27-29 december:

telefon tid 9.00-12.00, besökstid 13.00-16.00, felanmälan 8.00-16.00

2-4 januari:

telefon tid 9.00-12.00, besökstid 13.00-16.00, felanmälan 8.00-16.00

5 januari:

telefon tid 9.00-12.00, felanmälan 8.00-13.00, receptionen stängd

Stängt på KundCenter

Julafton, Annandag jul, nyårsafton och trettondagen.

På nya platser



Ny trainee stormtrivs på Botkyrkabyggen!

– Jag trivs utmärkt. Inte minst för att jag upplever att jag får ta ansvar tidigt, redan efter en månad har jag fått ett eget projekt. Det är en fantastisk möjlighet att få gå som trainee.

Så säger Mikael Johansson, Botkyrkabyggens tredje SABO-trainee. Mikael började den 1 september på Botkyrkabyggens teknikavdelning och är nytexaminerad civilingenjör i industriell ekonomi och energisystem från KTH i Stockholm.

Att vara trainee är innebär en möjlighet att lära sig företaget inifrån och lära känna arbetskamrater i alla befattningar och på alla avdelningar. I SABO:s trainee-program ingår också ett antal träffar med trainees på andra företag.

– Jag tycker om konceptet. Vi är många i samma roll, och det känns privilegierat att utöver introduktionen i ett företag, få ett nätverk i branschen att utbyta erfarenheter med.

Trainee på Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen har under några år varit med i SABO:s trainee-program för akademiker som löper under ett år. Som trainee får man en bra och snabb start in i fastighetsbranschen, en bred kunskap om de allmännyttiga bostadsföretagen och ett eget branschnätverk utanför och inom den egna arbetsplatsen.

Under året genomförs fem utbildningsblock på de olika fastighetsföretagen samt ett internt program på den egna arbetsplatsen.

Vi fortsätter med trainee-programmet. Placeringen beror på hur kompetensbehovet ser ut. Tidigare trainees har varit byggnadsingenjör respektive haft examen inom medie- och kommunikationsvetenskap.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST
REDAKTÖR: URSULA STIGZELIUS/BROGÅRDEN
TEXT OCH BILD • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.
TRYCK: MODIN TRYCKOFFSET, STOCKHOLM 2011 • UPPLAGA: 13 000 EX.

Omslagsbild: Bovärden Alvaro Fuentes. Foto: Niklas Björling

Vad kan du lägga i grovsoprummet?

Grovavfall är avfall som är för tungt eller otympligt för att läggas i den vanliga moloken. I våra grovsoprum sorteras nu endast grovavfall. Vill du slänga elektriskt, elektroniskt eller farligt avfall, ska du inte lämna det i grovsoprummet. Sådant avfall ska lämnas till någon av SRV:s återvinningscentraler.

Elektriskt och elektroniskt avfall

Kan vara till exempel gamla lysrör, lågenergilampor, glödlampor, datorer, TV-apparater, kyl- och frysar, hårtorkar eller mobiltelefoner.

Farligt avfall

Kan vara till exempel alla typer av batterier, färg och färgpulver, bekämpningsmedel eller lösningsmedel av olika slag. Som lösningsmedel räknas exempelvis tändvätska, spolarvätska, aceton, terpentin, avfettningsmedel, rödsprit, T-sprit, lacknafta.



Elektroniskt avfall måste lämnas till någon av SRV:s återvinningscentraler

Varje hushåll ska själv transportera sitt farliga avfall till återvinningscentralen. Farligt avfall får inte hällas ut i avloppet. När avfallet lämnas ska det vara förpackat så att det lätt kan hanteras och lagras. Olika typer av farligt avfall får inte blandas. Läs mer på vår hemsida www.botkyrkabyggen.se.



BRANDSKOLAN |



Vad ska man tänka på när det börjar brinna?

När en brand inträffar, är det ofta svårt att tänka klart. Vi har tagit fram en film så att man i lugn och ro kan se och lyssna på

några enkla och goda råd. Filmen kommer att ligga under bosidorna på vår hemsida, där man enkelt kan spela upp den.

Stadsnätet nästan färdigbyggt

Nu är merparten av Botkyrkabyggens områden anslutna till Botkyrka stadsnät.

De sista områdena kommer att anslutas i december. För att se leverantörerna och deras utbud besök stadsnätets hemsida, www.botkyrkastadsnat.se

Vi har ändrat våra köregler

Som du har kunnat se i olika medier, har vi uppdaterat vår uthyrningspolicy. Den nya policyn innebär några ändringar i våra köregler. För dig som redan har ett avtal med oss, är det nu boendetiden för det pågående avtalet som räknas som kötid. När du skriver på ett nytt avtal nollställs kötiden.

Bor du i Botkyrka kommun, men inte hos Botkyrkabyggen, är det tiden du har varit registrerad som aktiv bostadssökande som räknas som kötid.

Läs mer på vår hemsida www.botkyrkabyggen.se eller kontakta ditt KundCenter.



Hjärtstartare på våra KundCenter

Hjärtstartare, defibrillatorer, är lika självklara livräddare som brandsläckare och Första hjälpen. Därför har vi utrustat våra Kundcenter med Hjärtstartare och utbildat personal.

Plötsligt hjärtstopp är idag den vanligaste dödsorsaken i Sverige. Det kan hända var som helst; ute på gatan, hemma eller på jobbet. För att få hjärtat att slå normalt igen måste man tillföra en elektrisk stöt. Hjärtat "startar om" och återfår sin funktion. Man bör ha Hjärtstartaren på plats inom tre minuter, annars minskar möjligheterna till överlevnad drastiskt.

TjänsteBo i ny kostym



Vårt koncept TjänsteBo har funnits i några år. Det vänder sig till företag och ger dem en möjlighet att hjälpa till med bostad, exempel-

vis åt nyanställda som kommer från orter utanför Stockholmsregionen.

Nu har vi sett över reglerna även här. Företaget hyr bostaden och är en garant i starten. Sen kan avtalet överlåtas vid en tillsvidareanställning under förutsättning att våra krav i uthyrningspolicyn uppfylls.

En bra start i Stockholm

Så låter den nya devis som vi kommer att använda i vår marknadsföring för att attrahera nya hyresgäster som kommer till Stockholmsregionen utan att egentligen veta så mycket om Botkyrka eller Botkyrkabyggen.

Men självklart vill vi ju att den som flyttar till oss ska trivas så bra, att det inte bara blir en start. Vår ambition är som alltid, att det ska leda till att man trivs så bra att man gärna bor kvar länge!



Fungerar brandvarnare och ventilation, är badrummet fritt från fuktskador, spis, kyl och frys hela och lägenheten i övrigt i gott skick? Vartannat år görs en besiktning av din lägenhet, en trygghet både för dig som hyresgäst och för Botkyrkabyggen som värd.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING



Tvåårsbesiktning – för tryg

– **HEJ, JAG KOMMER FRÅN** Botkyrkabyggen, vi skulle titta på din lägenhet.

Alvaro Fuentes, bovärd i Alby, ringer på dörren till lägenheten högst upp i huset. Det är dags för tvåårsbesiktning i ett hus på Domarebacken.

– Det är viktigt för Botkyrkabyggen som värd att känna till i vilket skick lägenheterna är. Men det är också en trygghet för hyresgästerna, påpekar Alvaro Fuentes.

Tvåårsbesiktningen kan jämföras med en kontrollbesiktning av en bil. För precis som en bil slits en lägenhet med åren. Har man otur uppstår det skador som är obehagliga eller i värsta fall direkt skadliga för de boende. En fuktskada som inte åtgärdas till exempel, kan ge upphov både till dålig luft och allergiska besvär.

Med besiktningsprotokollet i handen går Alvaro Fuentes

igenom lägenhet efter lägenhet. I protokollet noterar han till exempel om lägenheten har säkerhetsdörr, inglasad balkong, hållspis och kolfilterfläkt. Han skriver upp modellbeteckningen på alla vitvaror, om dörrarna till kyl, frys och skåpluckor i köket är höger- eller vänsterhängda och räknar antalet luckor. Alla de här uppgifterna kommer han sedan att föra in i datorn på kontoret.

– Om något går sönder eller behöver bytas ut, kan reparatören tack vare den här informationen få med sig rätt verktyg och reservdelar redan från början. Och vill hyresgästen byta skåpluckor i köket vet vi hur många som behövs och kan beställa rätt antal, med dörrar åt rätt håll.

VID TVÅÅRSBESIKTNINGEN MÄTS fukthalten i alla våtrummen med en fuktmätare. Alvaro Fuentes kontrollerar också att elementen är varma och att friskluftsintaget inte är igensatt. Det händer att hyresgäster tejpar för luftintaget för att de tycker att det kommer in för kall luft.

– Problemet är att då förstör de både för sig själva och för alla grannar eftersom ventilationen i hela huset hänger ihop. Stoppas cirkulationen blir luften stillastående eller börjar gå baklänges så man får in grannens matos till exempel, förklarar Alvaro Fuentes.

Standarden i lägenheterna varierar ganska mycket. Sedan ett år tillbaka styr Botkyrkabyggen lägenhetsunderhållet. Men tidigare bestämde hyresgästerna själva när och hur mycket de ville ha renoverat. Kostnaden drogs från en rabatt på grundhyran.

EN DEL HYRESGÄSTER satsade då mycket på sitt boende medan andra valde att behålla hyresrabatten och inte göra särskilt mycket åt sina lägenheter. En sparsamhet som ofta har lett till att underhållet blivit eftersatt – även om det också finns lägenheter som är i utmärkt skick trots att de inte renoverats på länge.

– Det beror ju också på hur man vårdar sin lägenhet. Jag bru-

”Tvåårsbesiktningen kan jämföras med en kontrollbesiktning av en bil.”

Hållå där...



...Jan-Erik Sandh, affärsområdeschef i Södra som initierat en utökning av tvåårsbesiktningarna.

Vad är syftet med tvåårsbesiktningarna?

– Det finns två syften. Det ena är att säkerställa statusen på lägenheten, vi kontrollerar att de uppgifter vi har i vårt datasystem om spis, kyl, frys och sådana saker, stämmer. Det andra är att förhindra att allvarliga skador, som vattenskador, lämnas utan åtgärd. Upptäcker vi direkta fel så snabbhanterar vi dessa genom vårt system för felanmälan så att en reparatör kommer på plats.

Varför behöver ni alla de här uppgifterna i datasystemet?

– Vi jobbar långsiktigt med planerat underhåll och byter successivt ut vitvaror. Ett kylskåp till exempel håller inte hur länge som helst och det är bättre att byta ut det innan det går sönder. Därför är det viktigt att vi har rätt uppgifter om tillverkningsår och fabrikat så att vi kan planera in utbyten i rätt ordning.

Vad har hyresgästerna för glädje av tvåårsbesiktningarna?

– För hyresgästerna är det väldigt bra att vi kollar att det inte förekommer mögel och fukt i kök och badrum. Det handlar ju om deras hälsa och boendemiljö. Vid de här besöken kontrollerar vi också alltid brandvarnaren – en livsviktig säkerhetsåtgärd. ■



Alvaro Fuentes har ansvar för 541 lägenheter i sitt bovårdsområde. Här kontrollerar han om köket är förberett för installation av diskmaskin.

ghet och trivsel

kar försöka uppmuntra hyresgästerna att se om sina lägenheter och inte låta dem bli alltför nerslitna. Det kan ju faktiskt bli dyrt för dem den dag de ska flytta ut, påpekar Alvaro Fuentes. ■

FAKTA | BESIKTNINGAR

Tvåårsbesiktningen är en kontrollbesiktning som görs vartannat år i alla Botkyrkabyggens lägenheter. Syftet är att stämma av i vilket skick varje lägenhet befinner sig och kontrollera att där inte finns skador som måste åtgärdas omgående.

Om en hyresgäst ska flytta ut görs en mer omfattande besiktning. Finns det stora skador eller onormalt slitage som trasiga eller nerklotttrade tapeter, får den hyresgäst som ska flytta välja på att reparera själv eller betala för reparationskostnaden.

När lägenheten är tömd görs en slutbesiktning. För skador eller onormalt slitage som inte är åtgärdade vid slutbesiktningen får hyresgästen en slutfaktura.



2004-2010 tillämpade Botkyrkabyggen valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Sedan ett år tillbaka har VLU ersatts med ett system där Botkyrkabyggen ansvarar för lägenhetsunderhållet och bedömer vad som behöver göras och

när. För hyresgäster med äldre kontrakt gäller dock fortfarande VLU om inte hyresgästen själv har begärt att få gå över till det nya systemet.



Amar Jamshir och Badou Camara ingår i den grupp som städar i Fittja.

FAKTA | BLÅ VÄGEN

Blå vägen Städ & Service är ett entreprenadföretag som åtar sig allt från klotter-sanering och städning av trapphus, kontorslokaler/skolor till fönsterputs och storstädning av villor eller lägenheter. Företaget startades 2008 och har idag cirka 50 anställda, men växer snabbt. Kontor och utbildningslokaler ligger i Sättra.

Företaget drivs utan vinstintresse, allt överskott ska återinvesteras i verksamheten. Det främsta syftet är istället att hjälpa människor som står utanför arbetsmarknaden att få ett jobb. Blå Vägen Städ & Service samarbetar med arbetsförmedlingen och erbjuder arbetsträning, praktik och städutbildning.

Blå vägen Städ & Service är en del av det kooperativa företaget Blå Vägen som erbjuder arbetsträning och aktiviteter för arbetssökande, långtidsarbetslösa och långtidssjukskrivna. Andra Blå Vägen företag är till exempel, Café Vallmo i Spånga, bageriet Café Kyrksättra i Sättra och hunddagiset Lyktstolpen i Skärholmen.

Uppdraget åt Botkyrkabyggen omfattar 180 portar i Fittja, Norsborg och på Eriksbergsåsen. Entréerna ska städas varje dag, trapphusen och tvättstugorna en gång i veckan.



Badou Camara och Abdi Diriye hjälps åt med städvagnen.

Blå vägen

– städföretag med sociala mål

Sedan 1 november ansvarar en ny städfirma, Blå vägen Städ & Service, för att hålla rent i Fittja, Norsborg och på Eriksbergsåsen. För flera av städarna på Blå vägen innebär det att de får sitt första riktiga jobb på länge och de är entusiastiska inför uppgiften.

– Jag vill göra rent och fint i Botkyrka. Det känns skönt, härligt, jag är så glad att jag fått jobb, säger Ismail Mersel.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

BADOU CAMARA, AMAR JAMSHIR, Ismail Mersel och Abdi Diriye är några av de städare som från och med november månad håller rent i Fittja. Vi träffar dem tillsammans med Blå Vägens verksamhetsledare Christina Liljeqvist några veckor innan uppdraget i Botkyrka startar.

– Tack vare att vi vann den här upphandlingen kan vi erbjuda flera av våra praktikanter anställning. Det är vi väldigt glada åt, säger Christina Liljeqvist.

Blå vägen är nämligen ett lite annorlunda städföretag. Det är ett socialt företag vars främsta syfte är att hjälpa människor som varit arbetslösa länge att få ett jobb. De flesta som jobbar

här har varit arbetslösa en längre tid och börjat som praktikanter på Blå Vägen.

– Omkring 70 procent av de som kommer till oss på praktik eller går våra kurser får jobb – antingen hos oss eller hos något annat städföretag. Alla blir ju inte kvar här, förklarar Christina Liljeqvist.

ISMAIL MERSEL SOM SJÄLV bor på Eriksbergsåsen hör till de praktikanter som blir kvar. Samma dag som Blå Vägen påbörjade sitt uppdrag i Botkyrka övergick hans praktiktjänst i en vanlig anställning.

– Förut har jag jobbat som diskare och även som städare. Men nu har jag varit arbetslös i två år så jag är jätteglad åt det här jobbet, förklarar han med ett stort leende.

En annan botkyrkabo bland städarna i Fittja är Badou Camara från Alby. Han har arbetat som städare i nästan 12 år, men hade varit sjukskriven och arbetslös länge när han började på Blå Vägen för drygt tre månader sedan. Nu ska han till att börja med jobba halvtid i Fittja.

– Jag hoppas att det går bra för jag trivs och känner mig mycket bättre nu. När jag gick hemma var jag så sjuk och dålig. Nu kan jag skrattra och prata med de andra här.

Innan Abdi Diriye anställdes för någon månad sedan hade han först praktiserat hos Blå Vägen i fem månader och sedan »



Christina Liljeqvist är verksamhetsledare för Blå Vägen Städ & Service.



Ismail Mersels praktikplats blev en anställning tack vare uppdraget i Fittja/Norsborg.

gått en tre månader lång städutbildning. För Abdi, som är yngst i gänget, är det här det första jobbet i Sverige. Men många som kommer till Blå Vägen har precis som Ismail och Badou redan erfarenhet som städare.

Ändå börjar de allra flesta anställningar på Blå Vägen med en tids praktiktjänstgöring och städutbildning. Praktiktidens längd varierar beroende på praktikantens tidigare erfarenheter och personliga förutsättningar. Men för det mesta har varje anställd med sig en eller flera praktikanter i jobbet.

– De flesta som kommer till oss har ju inte haft ett jobb på länge och självförtroendet har ofta hunnit gå i botten. Då kan man behöva ganska lång tid på sig för att komma igång, våga ta egna initiativ och jobba självständigt, säger Christina Liljeqvist.

Men – städutbildning, behövs det verkligen när man redan tidigare har jobbat som städare?

Absolut, tycker Amar Jamshir, gruppleddare för Fittja-städarna.

– Jag har jobbat hos en massa olika städfirmor men inte fått lära mig någonting om ergonomi, till exempel. Numera

är jag inte alls lika trött när jag kommer hem från jobbet, säger han och demonstrerar hur han har lärt sig tänka på att hålla ryggen rak och ge armarna stöd när det är möjligt.

BLÅ VÄGEN STÄD & SERVICE är inget vinstdrivande företag. Men verksamheten måste självklart gå runt påpekar Christina Liljeqvist. Så kraven på affärsmässighet och professionalitet är desamma som på vilket annat företag som helst.

– Vi konkurrerar med kvalitet. Kunderna väljer ju oss för att vi gör ett bra jobb, inte av sociala hänsyn. Många av våra kunder vet inte ens om att vi är ett socialt företag, säger Christina Liljeqvist.

Blå Vägen vann till exempel uppdraget åt Botkyrkabyggen i en vanlig upphandling. Entreprenadupphandlingen tog hänsyn till både pris och kvalitet berättar Björn Schenholm-Ristborg på Botkyrkabyggen.

– Vi ser positivt på att det är ett socialt företag, men det var inget krav och inte avgörande för att Blå Vägen fick jobbet, förklarar han.

Till att börja med ska Blå Vägen nu genomföra en så kallad nollställning, en slags storstädning extra plus där alla ytor ska bli helt rena. Det innebär bland annat en grundlig golvrengöring för att få bort dålig lukt.

Under den första tiden kommer det därför att vara ganska många städpatruller i rörelse i området. När väl nollställningen är klar blir tre grupper kvar för att sköta den löpande städningen, en i Fittja, en i Norsborg och en mindre grupp på Eriksbergsåsen. ■



Tipset

Kolla brandvarnaren innan du tänder ljusen

December närmar sig. Snart bryts vintermörkret av det varma skenet från adventsljusstaken. Men stopp! Innan du tänder det första adventsljuset – kontrollera att brandvarnaren fungerar. Om du inte kan få brandvarnaren att fungera gör genast en felanmälan.

Ett stearinljus som brinner i mörkret – finns det något mer stämningsfullt? I vårt land där mörkret så här års börjar breda ut sig redan på eftermiddagen vill vi gärna lysa upp med levande ljus därhemma.

Tyvärr finns det en stor nackdel – brandrisken. December är årets mest branddrabbade månad och de flesta bränderna orsakas av levande ljus. Allra värst brukar

det vara kring tredje advent. Den som vill njuta av stearinljusens varma sken utan att hemtrevnaden bryts av en eldsvåda gör klokt i att följa råden här till höger.

Det första rådet är att se till att brandvarnaren fungerar. En brand sprider sig nämligen snabbt, mycket snabbare än de flesta kan föreställa sig. Därför är det väldigt viktigt att upptäcka en brand så tidigt som möjligt.

- Innan du tänder det första adventsljuset – kontrollera att brandvarnaren fungerar. Byt batterierna om de är slut. Om det inte hjälper eller du har en brandvarnare som det inte går att byta batterier i – gör en felanmälan.
- Lämna aldrig ett rum med ett levande ljus tänd.
- Använd inte ljusstakar av trä eller annat brännbart material.
- Ställ inte levande ljus för nära brännbara material som gardiner och dekorationer.
- Ställ inte block- eller värmeljus för tätt intill varandra.
- Kontrollera att alla plattor är avstängda innan du lämnar köket. Spisplattor som glömts påslagna i julstressen är en vanlig orsak till bränder.
- Om det börjar brinna på spisen, kväv elden med ett lock eller en brandfilt. Använd aldrig vatten för att släcka brinnande fett!
- Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller genom att man tar stickkontakten ur vägguttaget.
- Se till att ha en handbrandsläckare hemma. Helst en 6 kilos pulversläckare. ■

Det händer i: TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA.

Aktuellt i området

God Jul och Gott Nytt År önskas alla våra hyresgäster på Södra!

Snö och pulkor! Snart är snön här med härliga utelekar. Vi vill påminna om att inte ställa pulkor och kälkar i trapphus, entréer och källare. Ditt trapphus är utrymningsväg och måste vara framkomligt. Ett tomt trapphus är ett säkert trapphus.

Vintertips: Vad kan man göra på vintern? Ett tips är att ta en titt på Botkyrka kommuns webbplats www.botkyrka.se för evenemang och aktiviteter under jul- och nyårshelgerna.

Grannsamverkan, Grannstöd: Grannsamverkan, som är ett samarbete med bland annat polisen och Botkyrka kommun, täcker snart kommunen. Kanske vill du vara med och engagera dig? Vid Grannsamverkan samarbetar grannar för att öka tryggheten och minska brottsligheten i sitt bostadsområde. Grannstöd går ut på att grannar patrullerar till fots eller med bil för att observera och rapportera, men inte ingripa.

Vill du delta eller veta mer? Kontakta: Grannsamverkan: Beyron Ahxner beyron.ahxner@botkyrka.se 08-530 611 66 Grannstöd: Sune Lindholm sune.lindholm@tele2.se 070-483 61 21

2-årsbesiktningar har startat på hela Södra affärsområdet och kommer att ske löpande i 2 år.

Syftet med detta besök är att kontrollera statusen på våra lägenheter och samtidigt fånga upp våra hyresgästers synpunkter.

Bovärden: Från och med den 7 november kan hyresgäster träffa bovärd Magnus Eriksson på kontoret Vårstavägen 21 B varannan måndag kl. 13-18 utom måndagar som infaller vid månadsskiften.

Brandskydd: Vi kommer att genomföra brandskyddskontroller i våra fastigheter i Storvreten. För att tidigt kunna upptäcka fel som kan leda till brand ska våra fastighe-

Bomöten, områdesvandringar och städdagar

Under hösten har bomöten, områdesvandringar och städdagar ordnats i våra områden på Södra.

På våra bomöten träffas bovärd, miljövård och hyresgäster för att prata om vad som händer i området och det egna kvarteret. Vi går också igenom och beslutar

om ViBo-aktiviteter. Under områdesvandringarna ges det tillfälle att tycka till om utemiljön och på städdagen gör vi fint och umgås tillsammans.

På bilden är det bovärd Anita Romlin som städar ihop med hyresgästerna på Gröndalsvägen i Tumba en vacker höstdag i oktober.



FOTO: JEANETT HEDGRUND

ter kontrolleras ur brandskyddssynpunkt. Kontrollen omfattar ventilation, tak och steganordningar.

Nytt och fint

Tuna: Takarmaturerna byts ut i trapphusen och källargångarna på adresserna Nedergårdsvägen 2-24, Boställsvägen 2-24, Tunav 2-24 och Hemmansvägen 2-24

Tumba: På Grödingevägen 1-5, byts belysningen i källargångarna till effektiva energisnåla belysningar och Extronic styrsystem. Arbetet startade i september och beräknas bli klart i slutet av november.

ViBo – var med och påverka

Hamringe: Hyresgästerna samlades vid höstbrasan den 22 oktober och eldade, tog en fika och grillade korv tillsammans.

Bernströmsvägen: Adventsfika med pyssel söndag den 20 november.

Bremora: Lokala hyresgästföreningen planerar en julbasar den 26 november och hoppas att alla kreativa hyresgäster som bakar och/eller har hantverk att sälja anmäler sitt deltagande denna dag. Självklart kommer det att finnas kaffe, glögg och grillat. Mer detaljerad information kommer på anslagstavlor i området framöver.

Bokcaféet på Vårstavägen 21 B är öppet första onsdagen i varje månad kl 18:30 - 20:00. Ni kan även komma ner till lokalen för att handarbeta, dricka kaffe och umgås.

Storvreten: Håll utkik i portavlan efter inbjudan till Adventsfika.

Bremoras framtid: Arkitekten och Botkyrkabyggen kommer att ha ett nytt stormöte för hyresgäster i Malmsjöskolans matsal den 17 november 18.30-21.30.

Det händer i: **FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG**

Aktuellt i området

Grantimmen: Ett utmärkt tillfälle att träffa sina grannar är under Grantimmen lördag 19 november kl.15-16 vid gårdarna på Brages och Friggs väg. Där kan du prata med dina grannar över lite glögg, saft och pepparkakor, träffa Botkyrkabyggens personal och de som jobbar med Grannstödsbilen.

Konstprojekt: Isabell Löfgren, konstnär som jobbar för Residence Botkyrka, driver konstprojektet "Satellitstaden" som handlar om att få berättartraditionen att leva vidare med modern teknik. Om du berättar för Isabell vad parabeln betyder för dig så får du välja en "mössa" till parabeln. Istället för att en signal tas emot från rymden, så sänder vi ut en! Du hittar Satellitstaden på Facebook och i porten på Krögervägen 26.

Nytt och fint

Områdesentréer: Nya, fina områdesentréer med planteringar och gatunamnet väl synligt ska stå klara till jul på Lokes, Odens, Tors och Frejs väg.

Ramp till garaget: Ingången till garaget vid Skarpbrunnsvägen 55 ska tillgänglighetsanpassas med ramp. Området framför

garaget, där det har varit fullt med sly, ska röjas och en äng anläggas istället.

Parkeringarna: Belysningen ska ses över på samtliga parkeringar i Norsborg. Har du synpunkter på var det känns otryggt och behöver åtgärdas, hör gärna av dig till din miljövärd.

Nytt glas: Glaset i trapphusen till Vårdshusvägen 14-16 ska bytas på samtliga våningsplan.

Ljusare garage: Närvarostyrd belysning är installerad i garaget på Krögervägen 6.

Trapphusen: På Vårdshusvägen 6-14 har trapphusen målats och närvarostyrd belysning monterats.

Fasadrenoveringarna: På Vårdshusvägen 16-24 kommer fasadrenoveringen att vara klar under november. Nästa etapp beräknas starta under våren 2012.

ViBo – var med och påverka

Möten: Under hösten har många ViBo-möten hållits i olika områden, där hyresgäster har framfört sina synpunkter och lämnat

önskemål om förbättringar och förändringar i området. Här är lite av det som framkommit:

- Hyresgästerna skulle vilja ha bänkar mellan Hundhamravägen 1 och 3 och askkoppar utanför portarna.
- I Fittja har det diskuterats om en del burar i garagen ska tas bort, vilket de flesta som var med på mötena inte tyckte.
- Personer från Grannsamverkan och Grannstödjaren informerade om sina verksamheter och berättade bland annat hur viktigt det är att värdesaker är fotograferade om de skulle bli stulna. De poängterade också att det är bra att känna igen sina grannar, så att man lägger märke till om objudna personer rör sig i huset. Så säg hej till grannen du möter på gården, i huset, garaget och tvättstugan!

Nytt BoCenter: Under några år har ett BoCenter funnits i Fittja, en lokal som används flitigt av olika föreningar som erbjuder ett brett utbud av verksamheter. Nu öppnas ett BoCenter även i Norsborg. På Odens väg 17 kommer det snart att hända en massa saker, så håll utkik efter mer information. Verksamheten i BoCenter är öppen för alla att delta i.

På www.facebook.com kan du hitta vår egen sida som heter "Botkyrkabyggen Norra".



FOTO: ANITA NISSAS

Spirelen – fantasifull lekplats

I samband med den omfattande gårdsupprustningen har en helt ny, spännande lekplats mellan Krögervägen 14 och 16 tagit form och kunnat användas under sommaren.

Lekplatsen kallas för Spirelen, ett namn den fått av det spiralformade mönstret i marken och de roliga, färgglada lekredskapen som också går i spiralens tecken.

"Som att teckna en linje i landskapet medan solen är i ständig rörelse" är tanken som har inspirerat konstnären Frédéric Iriarte till Spirelens utformning.

Det är en annorlunda miljö med lekskulpturer, tillverkade i miljövänliga material, som är lätt tillgängliga även för barn med funktionshinder.

Välkommen till Spirelen, en lekmiljö som väcker glädje i kropp och själ.

Det händer i: ALBY

kundcentralalby@botkyrkabyggen.se

Aktuellt i området

Vintervärmen: Hösten börjar gå över i vinter och vi vill passa på att påminna om några tips för att behålla värmen inomhus: Ställ inte stora möbler framför elementen, det hindrar värmen från att komma ut i rummet. Undvik att vädra för länge och kontrollera att vädringsfönstren är ordentligt stängda.

Brandfarligt: Trapphuset är din och dina grannars väg ut vid en eventuell brand. Barnvagnar, möbler, skor, blommor och soppåsar som står i trapphuset utgör en fara om det skulle börja brinna och försvårar också städningen. Har du saker stående utanför din lägenhet ber vi dig vänligen att flytta dessa till ditt förråd eller kasta dem om de inte ska sparas.

Brand i källarförråd: Torsdagen den 20 oktober inträffade en brand i källarförråden på Notariebacken II. Vi ber samtliga hyresgäster på Notariebacken II-15 att kontrollera sitt förråd och kontakta sitt försäkringsbolag vid eventuella skador på privat egendom.

Nytt och fint

Källarförråd: Snart kommer hyresgäster att komma in med elektronisk nyckelbricka i samtliga källarförråd på Lagman Lekares väg, Lagfartsvägen och Servitutsvägen. Källarförråden aktiveras automatiskt på bricka nummer 1 och 2.

ViBo

– var med och påverka

Möten: Samtliga områden har under hösten haft ViBo – möten där bovärdarna har sammanfattat de aktiviteter som genomförts under 2011. Bovärdar och hyresgäster har också tillsammans gjort upp planer för 2012.

Jultrevligt: December närmar sig och så även alla roliga och trevliga julaktiviteter som vi arrangerar tillsammans med våra hy-

Lyckad svamputflykt

Lördagen den 24 september åkte en buss full med förväntansfulla hyresgäster på Lagman Lekares väg, Lagfartsvägen och Servitutsvägen på svamputflykt. Målet för dagen var Brosjön i Vårsta och skogens alla svampdelikatesser så som kantarell,

trattkantarell och Karl-Johan. Det blev en härlig dag med fint väder, fika och mycket svamp. Under hela dagen fick alla svampplockare guidning och råd av svampkonsulten Cecilia Hultqvist. Samtliga deltagare var nöjda med dagen och fick sina svampkorgar fyllda.



FOTO: KENT NILSSON

resgäster. Mer information, datum och tider för de olika aktiviteterna och arrangemangen kommer att annonseras i porttavlor.

Adventskaffe i Dalen: Första advent serveras adventskaffe för boende på Lagman Lekares väg 2-28, Lagfartsvägen och Servitutsvägen.

Julmarknad: I början av december arrangeras en bussresa till julmarknaden på Skansen för hyresgäster på Alhagsvägen 26-120. I lokalerna på Alhagsvägen 84 och 104 kan dessa hyresgäster även julpysla och skapa fina blomsterarrangemang tillsammans.

Julbord i Dalen: Den 10 december är det julbord för boende på Lagman Lekares väg

1-69 och 30-38. I mitten av december dukar vi upp julbord även för hyresgäster på Alhagsvägen, Albyvägen och Tingsvägen.

Julbord på Berget: Den 3 december är det julbord i lokalen på Domarebacken 30. Det är först till kvarn så långt maten räcker och samtliga hyresgäster på Fogdebacken, Domarebacken och Rådmansbacken 15-31 är välkomna.

Julgröt på Berget: Den traditionella julgröten för boende på Notariebacken, Advokatbacken och Rådmansbacken 3-13 kommer att avnjutas den 10 december i lokalen på Notariebacken II.

Ditt Botkyrkabyggen



FOTO: KJELL HANSEBER

Botkyrkabyggen önskar alla
våra **hyresgäster** en riktigt
**God Jul och ett
Gott Nytt År!**

Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se.
Kontakta oss på info@botkyrkabyggen.se.

Nästa nummer kommer i
slutet av januari – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN

