

VÄLKOMMEN HEM

TILL
BOTKYRKABYGGEN
3/2016

TIPS!

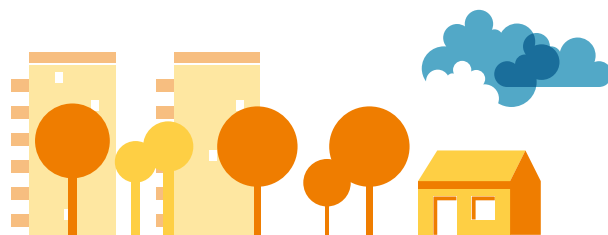
Lev klimatsmart

Dags för stambyte

Vinn ny tapet!

Gott sällskap
i SeniorBo





Ulf Nyqvist

Tryggt boende

Ibland får vi på Botkyrkabyggen frågan om varför det just nu är nödvändigt att byta stammar i så många av våra fastigheter, med allt krångel det medför.

Vårt svar är alltid att det har med trygghet att göra. Om stammarna får sitta för länge riskerar de att rosta sönder, något som kan leda till vatten- och avloppsläckor, vilket i sin tur kan få katastrofala följder.

Ett tryggt boende förutsätter att huset man bor i är i gott skick och det är vårt ansvar att säkerställa detta. På sidorna 4 – 5 kan du ta en titt på hur ett utslitet rör ser ut och hur man går tillväga för att byta ut det.

Ett extra tryggt boende erbjuder våra SeniorBo-hus. Men där handlar det mer om lite specialanpassade förmåner, såsom hiss med sittplats, automatiska dörröppnare och en särskild SeniorBo-värd. Och förstås om att gemenskapen i huset sätter lite extra guldkant på tillvaron. ■

NYA TELEFON- OCH ÖPPETTIDER!

Från 16 maj 2016 gäller följande:

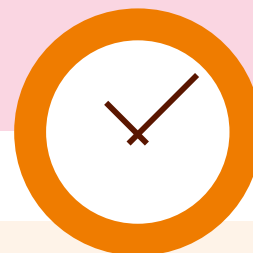
Du når både KundCenter och Felanmälan på **08-530 694 90**. Men enklast gör du din felanmälan via Mina sidor på www.botkyrkabyggen.se.

Besökstid KundCenter:

Måndag	10.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	10.00 – 16.00
Fredag	10.00 – 15.00

Telefontid KundCenter och Felanmälan:

Måndag	08.00 – 18.00
Tisdag – Torsdag	08.00 – 16.00
Fredag	08.00 – 15.00



PÅ NYA PLATSER



Ingela Edling



Semra Yesilekin



Jenny Levai

Isabella Szakacs Rundström, ekonomiassistent, har avslutat sin anställning liksom **Cavus Can**, bovärd

Ingela Edling, förvaltare i Alby

Sima Ucar, har tillträtt en ny tjänst som hyresrättslig samordnare

Semra Yesilekin, kundvärd i Tumba

Jenny Levai, kundvärd Alby

Michaela Birgersson, ekonomiassistent

Omslagsbild: Hyresgäster och SeniorBo-värd på Gröndalsvägen. Foto: Niklas Björling.

POSTADRESS: BOX 1, 147 21 TUMBA
TEL: 08-530 693 00 • FAX: 08-530 600 12
www.botkyrkabyggen.se



BOTKYRKABYGGEN

ANSVARIG UTGIVARE: ULF NYQVIST

REDAKTÖRER: CAMILLA BORGSTRÖM/BOTKYRKABYGGEN, URSULA STIGZELIUS/ETC • GRAFISK FORM/LAYOUT: ETC KOMMUNIKATION
DELAS UT TILL SAMTLIGA HUSHÅLL INOM BOTKYRKABYGGEN.

TRYCK: INEKO, STOCKHOLM 2016 • UPPLAGA: 11 400 EX.



SNART KLART FÖR INFLYTT I UNGDOMSBOSTÄDER

Under hösten kommer 74 nya lägenheter för ungdomar att stå klara i Storvreten och Tuna. Dessa kan sökas av dig som är mellan 18 och 25 år för boende i fyra års tid. Ansök via Botkyrkabyggens köer eller Bostadsförmedlingen i Stockholm. Mer information hittar du på www.botkyrkabyggen.se

TÄVLING!

Döp moloken och vinn nya tapeter!

Den behållare alla Botkyrkabyggens hyresgäster slänger sina hushållssopor i kallas molok. Men vi tycker att den förtjänar ett bättre namn. Ett namn som gör att man förstår vad den ska användas till. Föreslå ett nytt namn och vinn nya tapeter till ett rum i din lägenhet (värde 6 000 kr).

Mer info och tävlingsregler hittar du på baksidan av tidningen.



Lokaler på hemsidan

Nu går det att hitta en förteckning över samtliga kvarterslokaler på hemsidan. Detta gör det lättare att få koll på vilka lokaler som finns att boka och använda till träffar, möten och kalas.

Du hittar lokalerna på www.botkyrkabyggen.se. Gå in under Bo hos oss och därefter under fliken Boendekraft och respektive område. Här finns också fakta om lokalen samt info om hur bokning går till. Bilduppdatering av respektive lokal pågår.

Låskåpan skyddar mot inbrott

För att förhindra inbrott via brevinkastet kan hyresgäster nu köpa en låskåpa till självkostnadspris. Engångskostnaden är 340 kronor och Botkyrkabyggen bjuder på monteringen. Vid intresse vänd dig till Felanmälan.



STAMBYTE

– vad innebär det egentligen?

En stor majoritet av Botkyrkabyggens fastigheter är byggda under miljonprogramsåren, alltså från mitten av 1960-talet till mitten av 1970-talet. Det gör att vissa saker i husen börjar bli utslitna vid det här laget. Framför allt är det stammarna som behöver bytas ut. Därför har företaget genomfört två pilotprojekt med stambyten i Störvreten och Fittja. Under de kommande åren står drygt 8 000 lägenheter på tur att renoveras.



Gamla slitna rör rostar med tiden sönder och ökar risken för vatten- och avloppsläckor.

TEXT: CAMILLA BORGSTRÖM ILLUSTRATION: SKÅNSKA HÖGTRYCKSSPOLARNA AB

Vad är då en stam?

Jo helt enkelt en stående rörledning som flera mindre rör förgrenas ut ifrån.

Precis som grenarna på ett träd går ut från en huvudstam så ansluter sig de liggande rören från lägenheternas badrum och kök till större huvudrörstammar. Och när man pratar om stambyte så menar man helt enkelt att man byter ut dessa rör.

Hur ofta måste stammarna bytas?

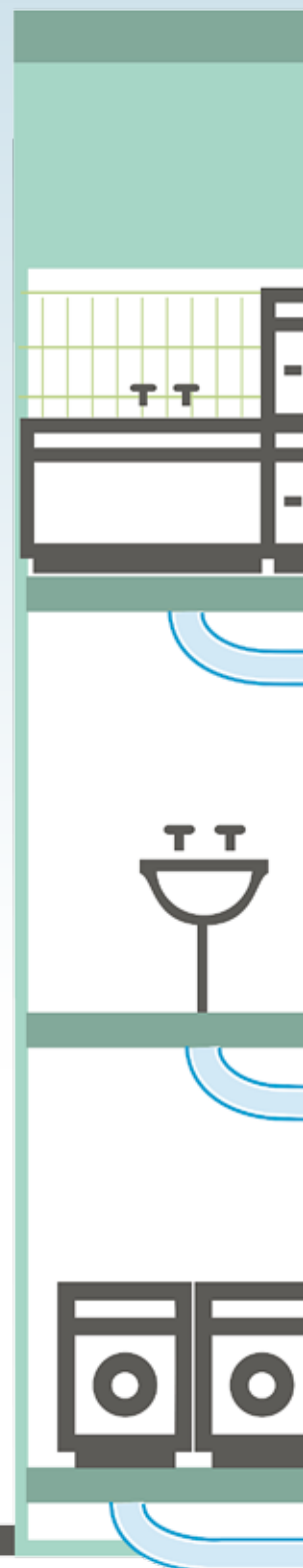
Man räknar med att stammarna håller i någonstans mellan 40 och 60 år, beroende på i hur hög grad de slitits ner och angripits av rost. Väntar man för länge med att byta ut dem finns risk för att det uppstår allvarliga vatten- och avloppsläckor.

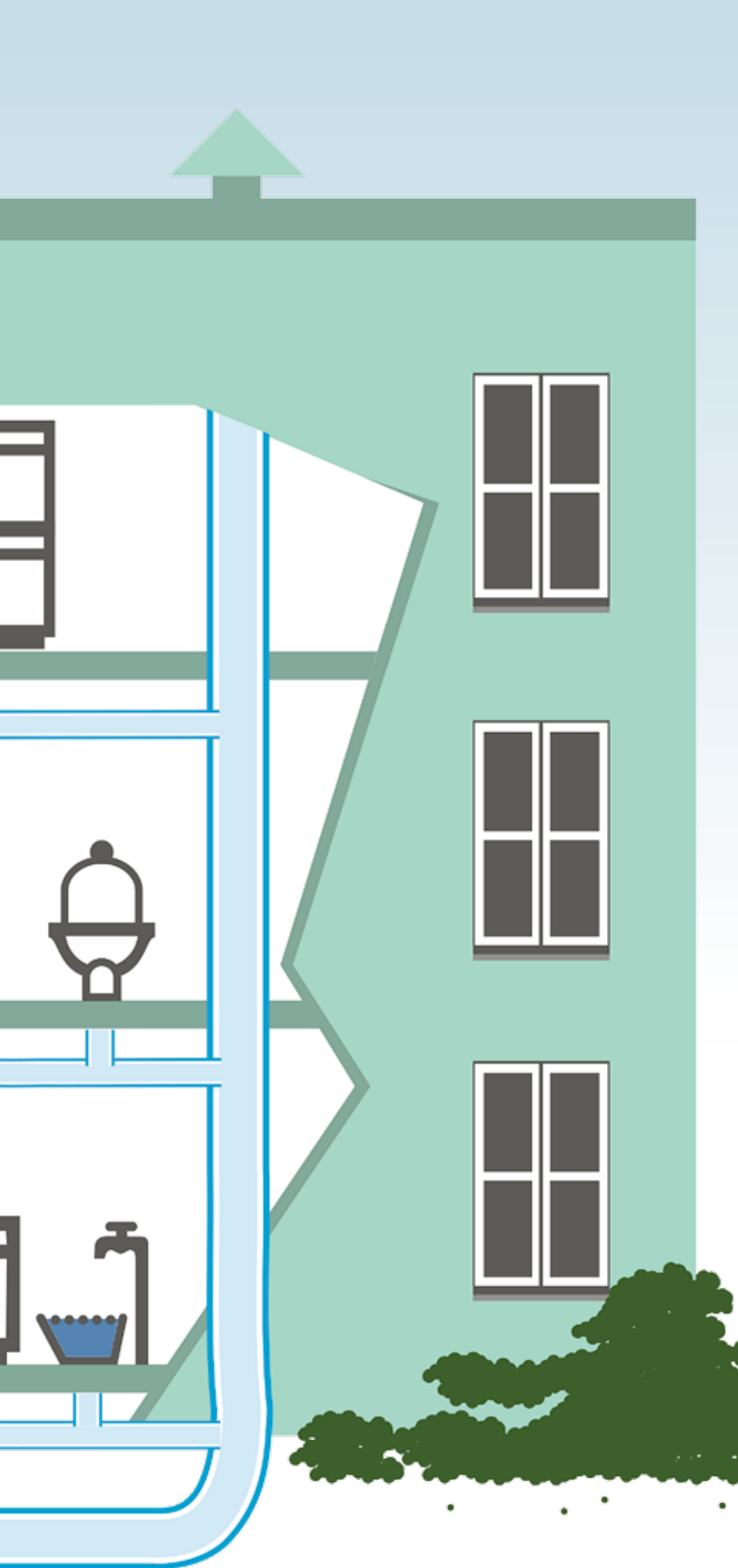
Hur går ett stambyte till?

För att göra ett stambyte måste man riva ut delar av badrummen i huset för att kunna komma åt stammarna som finns bakom väggen och under golvet i badrummet. Eftersom man då bryter den fuktspärr som täcker hela badrummet och skyddar mot att fukt ska kunna tränga ut, passar man ofta på att renovera hela badrummet.

Hur lång tid tar arbetet i lägenheten?

Vanligtvis brukar man räkna med att det tar någonstans mellan en och två månader. Dock kan det förekomma avvikelser på grund av olika anledningar. ■





5 FRÅGOR

HALLÅ DÄR...



...Ulf Viktorsson, teknisk chef och chef för fastighetsutveckling på Botkyrkabyggen

Varför får inte hyresgästerna vara med och bestämma om det ska renoveras?

– Eftersom husen är så pass gamla är det fackmän som avgör när en renovering måste ske. Ska husen vara säkra och bekväma att bo i måste ett stambyte ske inom ett visst antal år.

Hur vet man när ens eget hus står på tur?

– En första skriftlig information går ut cirka två år innan det är dags för renoveringsstart. Därefter får hyresgästerna löpande information efter hand. Ingen kommer att missa att en renovering är på gång.

Kan man bo kvar under renoveringen?

– Vår ambition framöver är att så många som möjligt ska kunna bo kvar. Dock måste man vara beredd på att det blir ganska rörigt under tiden.

Hur mycket höjs hyran?

– Den nya hyran bestäms i en förhandling mellan hyresgästföreningen och Botkyrkabyggen. Hur stor den blir regleras av hur omfattande renoveringen är och om det görs något ”extra” utöver det som är nödvändigt.

Kommer husen att ombildas till bostadsrätter när renoveringen är genomförd?

– Nej, några sådana planer finns inte. ■

STAMBYTE UT

De båda pilotprojekt som inlett Botkyrkabyggens arbete med att byta stammar i ca 8 500 lägenheter är nu genomförda. Ett hundratal lägenheter i Storvreten och ungefär lika många i Fittja har fått förlängt liv. Hyreshöjningen blev 1 000 kronor för en normaltrea. För upprustning av sådant som ligger utanför lägenheten (entréer, tvättstugor och liknande) tillkommer 250 kronor i höjd månadshyra som fasas in under en fyraårsperiod.



TIINA TETRI, bor med sin sambo i en trerummare på **Odlingsvägen 20**. De har bland annat fått nya fönster, kakel och klinkers i badrum samt ny toalett och inglasad balkong.

Tycker du att renoveringen omfattat lagom mycket saker?

– Ja, vi är jättenöjda. Men det är klart, min man hade ordnat ganska mycket i lägenheten redan innan.

Vad tycker du om hyreshöjningen?

– Det är inga problem. Man förstår ju att det måste kosta när det görs saker.

Hur har det fungerat under själva renoveringen?

– Det har varit väldigt högljutt mellan varven. Det är svårt att föreställa sig innan riktigt hur mycket stök det ska bli. Det borde varit tydligare information om det.

Hur har informationen varit annars?

– I det stora hela har det fungerat bra. Mycket information har gått ut. Det var när det drog ut på tiden som vi undrade, för då tog det ett tag innan något hände.

Vilket är ditt bästa råd till hyresgäster som står inför en stamrenovering?

– Kanske att vara beredda på höga ljud och oreda i lägenheten. Att vara tålmodiga för det är ju något positivt som sker.

Har det varit värt besväret?

– Ja verkligen. Det är mycket nytt och fint, både i lägenheten, i huset och på gården.

FAKTA | ODLINGSVÄGEN 20-34

Nya fina badrum och uppfräschade kök. Inglasade balkonger och större, ljusare entréer. Ny tvättstuga på gården.

Men under resans gång en hel del trassel med kraftiga förändringar som följde.

– En svårighet har varit att husen under ytskikten inte sett ut som de borde enligt ritningarna från 70-talet. Det har inneburit att vi varit tvungna att tänka om under pågående arbete, vilket gjort att allting dragit ut på tiden. Vi har full förståelse för att detta varit påfrestande för hyresgästerna, säger Ulf Viktorsson.

FÖRT



MELIKE AGIR, bor med sin man och tre månaders son i en trerummare på **Krögarvägen 2**. De har bland annat fått nya fönster, nytt kakel i badrum och toalett, omlackerade skåpluckor i köket och en säkerhetsdörr.

Tycker du att renoveringen omfattat lagom mycket saker?

– Ja, ungefär så här skulle jag ha gjort det om jag bestämt själv. Om jag skulle önskat något mer vore det nya tapeter överallt. Men inte om det hade kostat mer.

Vad tycker du om hyreshöjningen?

– Den känns helt okej.

Hur har det fungerat under själva renoveringen?

– Det var väldigt rörigt och jobbigt, speciellt eftersom jag var gravid i samma veva. Det var mycket som pågick på samma gång, men det kanske var för att de ville få det gjort på så kort tid som möjligt.

Hur har informationen varit?

– Jättebra, vi fick brev nästan varje vecka om vad som var på gång. Då gick det bra att förbereda sig på att vattnet skulle stängas av t.ex.

Vilket är ditt bästa råd till hyresgäster som står inför en stamrenovering?

– Att förbereda sig. Packa ihop och få undan möbler till förråd i god tid. Och att lägga upp en plan för hur man ska flytta från rum till rum.

Har det varit värt besväret?

– Det tycker jag absolut. Det är mycket som har blivit väldigt bra.



FAKTA | KRÖGARVÄGEN 2

Nyaklade badrum och kök som lyfts efter behov. Glasade partier i breddade trapphus och andra gemensamma utrymmen. Fler och större ljusinsläpp för ökad trivsel och trygghet. Nya balkongfronter.

Dessa hus har i stort stått sig fint i 40 år och mycket har därför lämnats orört för att hålla kostnaderna nere. Stor vikt har lagts vid att åtgärda allmänna ytor enligt ett trygghetstänk som varit många hyresgästers önskemål.

Margareta Björk och
Gunborg Törnqvist fikar på
terrassen på Gröndalsvägen.



FAKTA | SENIORBO

I två utvalda portar, Gröndalsvägen 12 B och Tullingebergsvägen 1 B erbjuder Botkyrkabyggen senioranpassade bostäder exklusivt för hyresgäster som fyllt 65 år. För par som vill flytta in räcker det med att den ena partnern är 65+.

I SeniorBo erbjuds tröskelfria lägenheter med säkerhetsdörr och extrautrustning som brandvarnare i alla rum och spisvakt. Huset har rymliga hissar och anpassningar som till exempel automatiska dörröppnare vid entréerna. På Gröndalsvägen är tvättstugan lätt tillgänglig med hiss, på Tullingebergsvägen finns istället tvättmaskin i varje lägenhet.

I bägge husen finns gästlägenhet och möteslokal med kök, toalett och vardagsrum.

Hyresgästerna i SeniorBo har en särskild SeniorBo-värd, Suzanne Ekstam, att vända sig till. Som SeniorBo-värd kan hon erbjuda lite extra hjälp till exempel vid in och utflyttning.

Både på Gröndalsvägen och Tullingebergsvägen fanns redan tidigare ett mindre antal seniorlägenheter. Men sedan SeniorBo-modellen införts reserveras alla lägenheter, alltefter som de blir lediga, för seniorer.

Läs mer på www.botkyrkabyggen.se/seniorbo

”BÄST ÄR GEMENSKAPEN”

Lugnt, tryggt och bekvämt. Det tycker hyresgäster i SeniorBo på Gröndalsvägen om sin boendeform. Allra viktigast är den fina gemenskapen i huset.

TEXT: URSULA STIGZELIUS BILD: NIKLAS BJÖRLING

TVÅ AV BOTKYRKABYGGENS hus är sedan knappt två år tillbaka så kallade SeniorBo-hus, speciellt avsedda för hyresgäster som fyllt 65 år. Det ena huset ligger i Tumba på Gröndalsvägen nära centrum, det andra på Tullingebergsvägen i Tullinge. Båge husen har anpassats på olika sätt för att alla gemensamma utrymmen ska bli mer lättillgängliga och trygga.

– Här har vi till exempel tvättstuga och sophantering i samma port så man inte behöver gå ut från huset för att slänga sopor eller besöka tvättstugan, berättar Gudrun Carlsson som flyttade in i SeniorBo-huset på Gröndalsvägen i december förra året.

Hon var själv med i den arbetsgrupp som tog fram Kommunala pensionärsrådets synpunkter på hur ett 65+ boende borde utformas. Men att hon också skulle komma att bo i SeniorBo hade hon ingen aning om då.

– Nej det var ren tur att det blev så. Jag trivs jättebra. Det ligger centralt och ändå ser man skogen. Och jag har mera kontakt med grannarna här än i radhuslängan jag bodde i tidigare.

Den goda grannkontakten är också något som flera hyresgäster på Gröndalsvägen framhåller. Vi strålar samman med några av husets mest aktiva pensionärer för att prata om fördelar och nackdelar med SeniorBo.

Fast några direkta nackdelar kan de just inte komma på. Någon risk för att de till exempel skulle sakna liv och rörelse ser åtminstone inte Karola Karlsson.

– Det har vi ju utanför huset. Härinne har vi det lugnt och fint. Och tyst, det är skönt.

DE FLESTA I DET här gänget flyttade hit innan SeniorBo-modellen infördes och bor i vanliga lägenheter. Ingen har heller letat speciellt efter ett seniorboende. Anpassningar som automatiska dörröppnare, sittplatser i entrén och lättillgänglig tvättstuga är ändå väldigt välkomna. Men framförallt uppskattar de den sociala biten.

– Det finns en speciell hemkänsla här, tycker Lotta Arnesson.

– Man känner alla och känner sig trygg med alla här i huset, säger Ellinor Palm.

Varje fredag brukar de fika tillsammans, berättar Margareta



Lars Lundmark och Ellinor Palm är hängivna trädgårdsentusiaster.

Björk som bott i huset sedan 2004. Flera gemensamma aktiviteter är också på planeringsstadiet.

– En bokklubb av något slag måste vi försöka få igång, tycker Gunborg Törnqvist.

ETT GEMENSAMT PROJEKT som redan är i full gång är gårdsplanteringen. På en mindre gård, på ena sidan om huset står ett citronträd. Här frodas också gladiolus och dahlior. På den andra, större gården, odlas flera sorters tomater, mangold, gräslök och andra kryddväxter.

– Har man tråkigt finns det alltid något att göra här. Men när jag flyttade hit 2008 var trädgården helt igenvuxen, berättar Lars Lundmark.

– Alla blommor och buskar har vi planterat själva, påpekar Ellinor Palm.

Ellinor är också själv en av de ivrigaste odlarna kommenterar Karola Karlsson.

–Häromdagen när jag tittade ut såg jag bara ett par fötter sticka fram. Jag trodde det var någon som hade ramlat men då var det Ellinor som låg på knä och jobbade i trädgården, berättar hon.

KAROLA I SIN TUR, är huset tvättstugeexpert förklarar de andra och tar med oss ner i källaren. I tvättstugan har Karola Karlsson inrett en läshörna med inbjudande korgstol, läslampa och tidningshylla. Ljusa gardiner och en stor grönväxt bidrar till att göra rummet ombonat.

–Jag brukar ta med mig kaffekannan hit ner medan jag väntar på att tvätten ska bli klar, förklarar hon.

FÖR TRIVSELN I HUSET tycker hyresgästerna också att SeniorBo-värden Suzanne Ekstam ska ha en stor blomma.

–Det har hänt mycket sedan du kom in i våra liv, säger Ellinor Palm.

Suzannes engagemang omfattar både praktiska förbättringar, som att måla om alla mörkmurriga korridorer i ljusare nyanser, och sociala initiativ. Bland annat har hyresgästerna på hennes förslag upprättat en nödlista med telefonnummer till varandra.

–Händer det något så vet jag att jag kan ringa till Margareta, Lotta eller någon av de andra som satt upp sig på listan. Det är det bästa med att bo här, den här gemenskapen, säger Gunborg Törnqvist. ■



Suzanne Ekstam är SeniorBo-värd med ansvar för båda SeniorBo-husen.

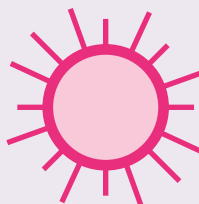
TIPSET

PÄR HOLMGRENS tips för ett klimatsmart liv

SOM EN DEL i Botkyrkabyggens kampanj med fokus på återvinning gästades vi innan sommaren av före SVT-meteorologen Pär Holmgren. Pär höll två uppskattade föreläsningar i Tumba och Hallunda som var gratis för hyresgäster.

Under föreläsningarna fokuserades på vad vi själva kan göra för att hejda klimatförändringarna. Temat var "Det minsta vi

kan göra är så mycket som möjligt", med utgångspunkten att det aldrig är för sent att göra något för miljön.



PÄRS TIPS:

Ät mindre kött

Vi konsumenter behöver bli mer kritiska och pusha matbutiker och restauranger att välja klimatsmart.

Välj närproducerat

Vi behöver bli ännu bättre på att tänka i kretslopp, så att naturen ska må bättre.

Åk mindre bil

Kanske kan man dela bil i en bilpool istället för att ha en egen. En moped eller elbil kan vara alternativ till en vanlig bil.

Minska på flygresorna

Flygplan släpper ut mängder av avgaser. Välj om möjligt att ta tåget istället.

Sopsortera

Det spelar faktiskt roll även om det inte alltid känns så.

HOS OSCAR FÅR HISTORIEN LIV

Bockstensmannen, Birka-flickan och besättningen på Wasa. Alla har de klivit fram ur historien, gjorts synliga för oss med hjälp av skulptören Oscar Nilssons modeller.

TEXT: URSULA STIGZELIUS FOTO: NIKLAS BJÖRLING

I HANS ATELJÉ står en skulptur i naturlig storlek av en kvinna med blod smetat över bröst och mage. Ryggen är täckt av hemlighetsfulla tecken. Oscar Nilsson är modellmakare, med museer både i Sverige och utomlands som kunder. Kvinnan är beställd av ett museum i Danmark till en ny stenåldersutställning.

–Hon är schaman. Tecknen på ryggen hänvisar till det förgångna, förfäderna. Blodet ska symbolisera liv, det gör det i många naturfolks religioner, förklarar Oscar Nilsson.

SCHAMAN-KVINNAN ÄR, till skillnad från de flesta av hans museimodeller helt fiktiv, hon har inte porträtterats efter någon verklig förebild. Oscar Nilssons specialitet är annars rekonstruktioner, att återskapa historiska personer som porträttlika modeller med utgångspunkt från skelett och kranier som hittats vid arkeologiska utgrävningar.

Bockstensmannen, Birka-flickan och sex besättningsmän på Wasa är några av hans uppmärksammade rekonstruktioner.

Tekniken bygger på noggranna mätningar och studier av skelettet, till exempel håligheterna i kraniet och avståndet mellan dem.

–Man kan med ganska god precision få fram ett utseende med den här tekniken. Näshålets form och bredd säger till exempel rätt mycket om hur näsan såg ut. Och med nutida DNA-teknik kan man också få reda på ögon-, hår- och hudfärg.

ARBETET MED DE fysiska modellerna inleds med en scanning för att få fram en 3D-kopia i plast av kraniet. Från plastkopian

görs sedan gjutformar och nya kopior i gips, lera och plast som byggs på och skulpteras i flera steg innan den slutliga modellen är klar.

Oscar Nilsson är tämligen ensam i Sverige om att arbeta med den här typen av rekonstruktioner. Tekniken har han lärt sig av en rekonstruktör i England. Innan dess hade han gått på konstskola och arbetat några år med vanliga utställningsmodeller åt olika museum. Han är dessutom utbildad arkeolog, något som kommit väl till pass i arbetet med historiska modeller.

– Jag har alltid varit väldigt intresserad både av historia och skulptur. Så när jag började arbeta med figurer åt museer kändes det helt logiskt. ■

FAKTA | OSCAR NILSSON

Oscar Nilsson är skulptör och modellmakare med rekonstruktioner som specialitet. Sedan augusti 2015 har han sin ateljé på Kyrkvärdsvägen i Segersjö. Förutom svenska museer har han bland annat anlitats av Stonehenge-museet i England. Schaman-kvinnan ingår i en större beställning från Moesgaard museum i Danmark till en ny stenåldersutställning som öppnas i oktober.



Hemkänsla – HUR UPPSTÅR DET?



UNGEFÄR 7 AV 10 MÄNNISKOR i Sverige känner sig hemma där de bor just nu, medan nästan 3 av 10 tycker att de känner sig allra mest hemma på den plats där de växte upp. Det visar en undersökning som gjordes härom året.

Under sommaren som gått har många svenskar – både ”nya” och ”gamla” – passat på att besöka sin uppväxtort. Många av dem säger att de ”åker hem” när de gör denna resa, fast de egentligen åker hemifrån. Att de känner sig mer hemma på den gamla bostadsorten kan höra ihop med att de inte rotat sig helt på sin nya adress. Och det kan i sin tur bero på olika saker.

Forskning visar att om man känner trygghet där man bor så bidrar det till att man känner samhörighet med sitt område. Och trygghet hänger ofta ihop med om man har kontakt med sina grannar. Har man inte det kan det vara så enkelt att ”hemma” blir den plats där man känner andra människor som bor. Och finns de kvar på den gemensamma uppväxtorten fortsätter helt enkelt det stället att vara ”hemma”.

Vad är det bästa med att bo i ditt område?



**Susanna Persson,
STORVRETEN**

– Det bästa är att hyran är hyfsat låg. Jag har bott i 20 år i östra Storsvreten men skulle gärna vilja flytta till Tuna.



Said Tajik, ALBY

– Allt är bra här. Biblioteket till exempel, där brukar jag sitta och plugga. Och att det finns många idrottsplaner där man kan spela fotboll.



**Tuva-Li Blomberg,
RIKSTEN**

– Att grannsamman är så bra. Det är ju nästan bara barnfamiljer härute och alla kommer överens och hjälps åt.

TUMBA, TULLINGE, TUNA, SEGERSJÖ, STORVRETEN, VÅRSTA/BREMORA

Nytt och fint

VÅRSTA/BREMORA: En ny grillplats har anlagts.

I garaget har ett motorcykelförråd öppnats.

Cykelhusen har målats.

Lekparken nedanför Vårstavägen har rustats upp. Ett mindre utegym/hinderbana har satts upp, likaså ett pingisbord och en löparbana. En del nya möbler har också placerats ut.

HAMRINGE: Fartgupp har monterats i området.

SEGERSJÖ: Tvättstugan på Segersjövägen 21 har renoverats. Detta innebär målning och nya golvklinkers, samt nya dörrar och ett nytt förrum. Vissa maskiner är också utbytta.

TULLINGE: Miljöhus på Bernströmsvägen har oljemålats. Områdets lekplats har fått ett staket. Takarbetena i Stendal är nu avslutade. Trappen på Flottbrovägen har fått en ledstång.

STORVRETEN: En ny källardörr har satts in på Branta backen 17.



Tvättstugan på Segersjövägen 21 har renoverats.

På Toppvägen 5 har en gräsmatta anlagts utanför porten.

Källargolven på Passvägen, Hålvägen och Toppvägen har maskinskurats.

På Hålvägen 28-42 har väggarna i källargångarna målats.

Kvarterslokalen på Hålvägen 38 har fått ny takbelysning.

Lekplatsen vid Grytstigen har fräschats upp och en ny liten leksaksbil har kommit på plats.

Odlingsvägen 18 har fått en ny handikapparkering.

Runt parkeringsplatsen Odlingsvägen 20-34 har det röjts sly och gallrats träd.

På Odlingsvägen 14 har en grupp gårdsambassadörer arbetat med att förädla gården.

På Stenvägen 7, 9 och 11 har magnetlås monterats på entréportarna.

Aktuellt i området

TUNA: Målning av höghusen har påbörjats.

STORVRETEN: Under sommaren har det varit visning på två av de lägenheter på Odlingsvägen som ska omvandlas till andelsägarlägenheter. Intresset var stort och båda lägenheterna är nu sålda. Fler lägenheter kommer att läggas ut till försäljning under hösten/vintern.



FITTJA, NORSBORG, ERIKSBERG



Hiss Vårdshusvägen 8.



Hiss Vårdshusvägen 10.



Trappan vid gaveln på Skarpbrunnsvägen 85 före...



... och efter



Ny brevlådeställning Norsborgsvägen 2.



Blomplanterare på Tors väg.

Nytt och fint

FITTJA: Hissarna på Vårdshusvägen 6 och 10 har renoverats och fått nya, färgglada, korgar.

Sommarungdomarna har arbetat med att städa och röja i området och samtliga grillplatser har setts över.

Ny asfalt har lagts i området och ny utebelysning har monterats.

Samtliga tvättstugor har storstädats.

NORSBORG: Bommar har monterats vid Hundhamravägen 7 för att förhindra bilkörning.

Fönsterputs har utförts i allmänna utrymmen under juni.

Trappan vid gaveln på Skarpbrunnsvägen 85 har åtgärdats.

Balkongfronterna på St. Mikael's väg har högtryckstvättats.

Vid Hundhamravägen 1-7 har nya blommurnor kommit på plats.

Ställning monterad för nya brevlådor till Norsborgsvägen 2.

På Tors väg har hyresgästerna planterat nya blommor.

Aktuellt i området

FITTJA: Skyltningen på återvinningsstationen kommer att uppdateras inom kort.

Takrenovering pågår. Taken på Vårdshusvägen 6 och 38 samt Krögarvägen 2 kommer att färdigställas innan årsskiftet.



kundcentralby@botkyrkabyggen.se

ALBY

Nytt och fint

VENTILATION: På Lagman Lekares väg 57 – 69 har ett nytt ventilationssystem installerats.

LEKBOULEVARD: Den långa innergården mellan Lagman Lekares väg och Lagfartsvägen är nu färdigställd och har förvandlats till en lekboulevard. Flera paviljonger och grillplatser har anlagts. Rabatter har tagits bort och ersatts av nya lekredskap och sittplatser.

På gården finns också en ny fotbollsplan med konstgräs, gummade löparbanor och en inhägnad lekya för de minsta. Kompletterande plattsättning och nya planteringar framför entréerna har också ordnats.

ÖVRIGA ARBETEN: Garagen på Lagman Lekares väg 53 och 63 har renoverats utvändigt. Detta innebär målning av murar och fasader på parkeringsdäck samt av p-platsmarkeringar och garagedörrar. Skyddsbrädor på parkeringsdäckets mur har förbättrats och i vissa fall bytts ut. Samtliga lekplatser i området har besiktigats.

Aktuellt i området

FASADERNA: Fasadrenovering pågår på Lagman Lekares väg.



Döp om moloken och VINN NYA TAPETER!

DEN BEHÅLLARE DU – och alla andra boende i Botkyrkabyggen – slänger dina hushållssopor i kallas molok. Men vi tycker att den förtjänar ett bättre namn. Ett namn som gör att man förstår vad den ska användas till.

Därför behöver vi din hjälp. Föreslå ett nytt namn och vinn nya tapeter till ett rum i din lägenhet (värde 6000 kronor).

För att tävla går du in på www.botkyrkabyggen.se och klickar på Tävling!

Lämna ditt svar senast den 3 november. Lycka till!

TÄVLINGEN ÄR ENDAST öppen för hyresgäster hos Botkyrkabyggen. En jury bestående av representanter från Botkyrkabyggen utser det vinnande bidraget. Skulle samma namn vara föreslaget av flera tävlande skiljs en vinnare ut genom lottning.

Juryen förbehåller sig rätten att avstå från att dela ut vinsten om tillräckligt passande/användbart namn ej inkommit. Vinnaren kontaktas personligen och presenteras vid senare tillfälle på www.botkyrkabyggen.se samt i tidningen VÄLKOMMEN HEM till Botkyrkabyggen.



Nyheter hittar du på www.botkyrkabyggen.se
Kontakta oss gärna på info@botkyrkabyggen.se
Nästa nummer kommer i december – vi ses då!



BOTKYRKABYGGEN