

KompisBo – så funkar det

KompisBo är ett boende i delad lägenhet för ungdomar mellan 18 och 30 år. Varje kompis har ett eget avtal för sitt rum samt del i de gemensamma ytorna såsom kök, vardagsrum, hall, badrum och wc. Hushållsel ingår i hyran. Uppsägningstiden är minst 2 månader för hyresgäst och 3 månader för Botkyrkabyggen. Ett KompisBo-kontrakt är giltigt i max 4 år.

Vad krävs för att få KompisBo-kontrakt?

KompisBo-lägenheterna annonseras ut på vår KompisBo-sida på Facebook (facebook.com/kompisbo). Först till kvarn gäller, men för att du och din kompis ska få hyra lägenheten måste ni uppfylla vissa krav:

- Båda sökande ska vara mellan 18 och 30 år.
- Du ska vara skriven i Sverige, vara EU- eller nordisk medborgare eller ha permanent uppehållstillstånd.
- Du får inte ha skulder eller anmärkningar som avser hyresskulder.
- Du ska vara ansvarsfull.

Hur gör man för att anmäla intresse?

Först måste du själv hitta en kompis som du vill dela lägenheten med. Kompisarna ska nu registrera var sin intresseanmälan, inte sökande och medsökande. Registrera dig på www.botkyrkabyggen.se, Mina sidor.

- Kryssa "Ja" på frågan om KompisBo.
- Kryssa i "KompisBo" under Intressanmälan lägenhet / Önskemål.
- Fyll i namn och personnummer på den kompis du vill bo med i övrigt-rutan.
- Kopiera/notera ditt unika id för ansökan till KompisBo via Facebook som du finner högst upp på Mina sidor.

Nu kan ni söka lägenhet

Lediga lägenheter publiceras på KompisBo-sidan på Facebook, www.facebook.com/kompisbo. Så fort en ny lägenhet läggs ut (i form av en beskrivning och en lägenhetsritning), anmäler ni ert intresse genom att skriva in era unika id-nummer i kommentarsfältet. Det räcker inte att "gilla" inlägget eller skriva "jag vill ha lägenheten" eller något liknande.

Fortsättning på nästa sida >>>



BOTKYRKABYGGEN

Visning av lägenhet

De som först har kommenterat en lägenhet, samt uppfyller kraven i övrigt, kommer att bli kontaktad för visning av lägenheten. Efter visning skall ni båda omgående meddela om ni vill ha lägenheten eller ej, via www.botkyrkabyggen.se, Mina sidor. Tackar ni ja till lägenheten efter en visning, kommer Botkyrkabyggen att höra av sig för en kontraktsskrivning. Som bilaga till hyreskontraktet får du även skriva under ett avstående av besittningsskydd. Det innebär att du har rätt att bo i lägenheten i maximalt fyra år. Detta ska även godkännas av hyresnämnden.

Om de som blivit erbjudna visning tittat på lägenheten och tackar nej efter visning, går erbjudandet vidare till nästa personer som kommenterat inlägget, tills lägenheten är uthyrd.

Vad händer när vi flyttar in?

Varje kompis får en nyckel in till lägenheten samt två nycklar till det egna rummet. Ni får även två låsbrickor var för att komma in i porten, boka tvättstugan etc, samt varsitt inlogg för tvättstugan.

Varje kompis ansvarar för sitt eget rum. Resten av lägenheten har ni gemensamt ansvar för. El ingår i hyran, så länge elförbrukningen inte är onormalt hög.

Vad händer om en kompis vill flytta?

Om en av kompisarna flyttar säger Botkyrkabyggen upp hela lägenheten upp med 3 månaders uppsägningstid. Nu har den kvarboende kompisen 2 månader på sig, räknat från dagen då den skriftliga uppsägningen inkommit till Botkyrkabyggen, att få fram en ny kompis att dela lägenheten med.

Den nya kompisens ska godkännas av Botkyrkabyggen.

Om en ny kompis har skrivit på avtalet inom två månader tar Botkyrkabyggen tillbaka uppsägningen av hela lägenheten.

Den nya kompisens avtal har samma slutdatum som det ursprungliga avtalet.

Om inte en ny kompis skrivit på avtalet inom angiven tidsfrist, förblir Botkyrkabyggens uppsägning av hela lägenheten giltig och kvarboende kompis måste flytta.

Senast uppdaterad 2016-05-27



BOTKYRKABYGGEN