Protokoll från Bomöte den 29 april 2019

Mötet började med en områdesvandring där också personal från Nynäs Tak deltog för att vi skulle få möjlighet att ställa frågor till dem.

Önskemål från Kjell Gusén att vara rädd om det lilla körsbärsträdet (det enda kvarvarande) vid lekparken. Vi kontrollerade de små fruktträden och konstaterade att ett av dom behöver stagas upp. Önskemål om röjning i hörnet på fotbollsplan till höger om upplagda båtar framfördes och att båtarna längs häcken inte ligger kvar hela sommaren. Miljövärden Juha Paajanen vill ta bort de trasiga sopskåpen vid "Svarta".

Vid efterföljande bomöte deltog 14 hyresgäster (närvarolista hos Botkyrkabyggen) och 3 personer från Botkyrkabyggen, Magnus Eriksson, förvaltare, Jeanette Hedgrund, bovärd samt Juha Paajanen, miljövärd. Från Hyresgästföreningen deltog Kenneth Modig, verksamhetsutvecklare.

Magnus Eriksson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Ingalill Eklöf ombads skriva protokoll och Jeanette Hedgrund justerar protokollet.

Föregående protokoll upplästes av Magnus Eriksson, och inga kommentarer på det.

Information från Botkyrkabyggen rörande lägenheterna 41 - 51, där det är problem med ledningarna och där man måste gräva upp på framsidan för att åtgärda. Kommer snart att starta och man behöver koordinera med takarbetena, så att inte allt görs på en gång.

Takarbete kommer att ske parallellt i Radhusen och Vita Villorna och Svarta kommer sist. Information kommer i brevlådan i god tid innan start av respektive hus.

Vad som skall hända 2020 får vi besked om i höst, eller tidigare om någon information finns att ge.

Fastigheterna behöver rustas och det kommer att ske i etapper där man ännu inte bestämt vad som kommer härnäst. I år tak och hängrännor, återstår dörrar och fönster, fasader och stambyten.

Hela processen kommer att ta lång tid (ca 3 år)

För taken gäller att den första längan tar 4 veckor, sedan räknar man med 3 veckor per länga. Det är bolaget som aviserar.

Kenneth Modig berättade om Hyresgästföreningen och dess verksamhet i många olika sammanhang. Vill man veta mer kontakta Kenneth eller Ingalill.

Efter det berättade Kenneth Modig om Grannsamverkan och grannstöd. Är man intresserad av att delta, kontakta Kenneth eller Jan Karlsson. Vår representant i LH Seppan är Ann-Sofie Grahn i nr 13.

Övriga frågor:

Leif Pedersen vill att det städas bakom miljöstationen, Juha svarade att det är gjort.

Leif påpekade också att dörren till cykelförrådet inte var OK, även det skall var åtgärdat.

Fråga ställdes om Botkyrkabyggen har tagit prover på isoleringen genom hål i fasaden, Magnus kunde inte svara på om det skett.

Ingalill Eklöf ville ha förtydligande om bokraftsmedlen, visst är det så att de boende tillsammans bestämmer hur mycket pengar som skall användas för respektive önskemål om aktivitet. Svaret var ja från Jeanette som förtydligade vad bokraftspengar är och hur det är tänkt att de skall användas.

Ritva Gustafsson frågade hur man skall bära sig åt för att få mer pengar till sygruppen och svaret från Jeanette löd att man tar kontakt med LH Seppan och ber om mer pengar, först när alla tilldelade medel är förbrukade kan man få ytterligare medel.

Fråga från Tomas Magnusson om bytet av stuprör innebär att rören går ner i backen, Magnus tror att stuprören ner i backen och anslutning till rören blir först nästa år.

Leif påpekade att det finns hyresgäster som gjort egna lösningar för att leda bort vatten.

Klart är att det finns ingen dränering runt radhusen.

Johanna Ernst påminde om att LH Seppans styrelse blivit lovade att få ta del av den utredning som gjorts inför renovering i Hamringe. Magnus lovade återkomma. Projektledare för Hamringe är Shorsh Rahem.

Radonmätningen, inget resultat har redovisats. Magnus kontaktar Lasse Larsson.

Upprustningarna igen, finns något beslut om i vilken ordning det skall ske? Magnus svar att det finns ingen tidsaspekt på åtgärderna. Det finns heller inget beslut om åtgärd avseende värmen.

Ritva Gustafsson vill att maskinerna i tvättstugan regelbundet körs tomma i 90 grader för att rengöra och få bort bakterier. Det är något som rekommenderas när det gäller maskiner för allmänt bruk.

Bastun hur går det med den? Jeanette informerade om att nästa vecka påbörjas ”renoveringen”. Problemet är att det finns el bakom vattenläckan.

Jeanette påminde också om idén att Botkyrkabyggen inköper dynor som hyres-gästerna kan kvittera ut, så att var och en har egen dyna.

Ingalill Eklöf vill att man rengör bakom maskinerna i tvättstugan och tvättar fönstren.

Tomas Magnusson önskade automatiska brandsläckare på vindarna.

Leif Pedersen berättade om att tvätta med kallvatten! Ett försök som pågår i Södertälje att tvätta med joniserat vatten. Då behövs inget tvättmedel.

Magnus skulle undersöka och ”kämpa” för joniserad tvättmaskin och automatisk brandsläckare.

Mötet avslutades och Magnus tackade alla närvarande

Vid pennan

Ingalill Eköf

Justeras

Jeanette Hedgren