

KompisBo – så funkar det

KompisBo är ett boende i delad lägenhet för ungdomar mellan 18 och 30 år. Varje kompis har ett eget avtal för sitt rum samt del i de gemensamma ytorna såsom kök, vardagsrum, hall, badrum och wc. Hushållsel ingår i hyran. Uppsägningstiden är minst 2 månader för hyresgäst och 3 månader för Botkyrkabyggen. Ett KompisBo-kontrakt är giltigt i max 4 år.

Vad krävs för att få KompisBo-kontrakt?

KompisBo-lägenheterna annonseras ut på www.botkyrkabyggen.se. Först till kvarn gäller, men för att du och din kompis ska få hyra lägenheten måste ni uppfylla vissa krav:

- Båda sökande ska vara mellan 18 och 30 år.
- Du ska vara skriven i Sverige, vara EU- eller nordisk medborgare eller ha permanent uppehållstillstånd.
- Du får inte ha skulder eller anmärkningar som avser hyresskulder.
- Du ska vara ansvarsfull.

Hur gör man för att anmäla intresse?

Först måste du själv hitta en kompis som du vill dela lägenheten med. Kompisarna ska nu registrera var sin intresseanmälan, inte sökande och medsökande. Registrera dig på botkyrkabyggen.se, Mina sidor.

- Kryssa "Ja" på frågan om KompisBo.
- Kryssa i "KompisBo" under Intresseanmälan lägenhet / Önskemål.
- Fyll i din kompis idnummer i rutan "idnummer för medsökande till KompisBo".
- Din kompis måste även fylla i ditt idnummer på samma sätt (har ni inte fyllt i varandras idnummer, så kommer ansökan inte behandlas).

Nu kan ni söka lägenhet

Lediga lägenheter publiceras på www.botkyrkabyggen.se. Det är först till kvarn som gäller och kom ihåg att ni måste ha fyllt i varandras idnummer i intresseanmälan.

Visning av lägenhet

Den som först har anmält intresse på lägenheten, samt uppfyller kraven i övrigt, kommer att få lägenhetserbudandet. Botkyrkabyggen har gått över till digitala visningar, det innebär att bilder på objektet kommer skickas till dig och din kompis. När ni fått erbjudande så ska ni innan sista svarsdag tacka ja eller nej via Mina sidor.



BOTKYRKABYGGEN

Tackar ni ja till lägenheten kommer Botkyrkabyggen att höra av sig för en kontraktsskrivning. Som bilaga till hyreskontraktet får du även skriva under ett avstående av besittningsskydd. Det innebär att du har rätt att bo i lägenheten i maximalt fyra år. Detta ska även godkännas av hyresnämnden. Om de som blivit erbjudna lägenheten tackar nej, går erbjudandet vidare till nästa person som anmält sitt intresse i turordning.

Vad händer när vi flyttar in?

Varje kompis får en nyckel in till lägenheten samt två nycklar till det egna rummet. Ni får även två låsbrickor var för att komma in i porten, boka tvättstugan etc, samt var sitt inlogg för tvättstugan.

Varje kompis ansvarar för sitt eget rum. Resten av lägenheten har ni gemensamt ansvar för. El ingår i hyran, så länge elförbrukningen inte är onormalt hög.

Vad händer om en kompis vill flytta?

Om en av kompisarna flyttar säger Botkyrkabyggen upp hela lägenheten med 3 månaders uppsägningstid. Nu har den kvarboende kompiserna 2 månader på sig, räknat från dagen då den skriftliga uppsägningen inkommit till Botkyrkabyggen, att få fram en ny kompis att dela lägenheten med.

Den nya kompiserna ska godkännas av Botkyrkabyggen.

Om en ny kompis har skrivit på avtalet inom två månader tar Botkyrkabyggen tillbaka uppsägningen av hela lägenheten.

Den nya kompisens avtal har samma slutdatum som det ursprungliga avtalet. Om inte en ny kompis skrivit på avtalet inom angiven tidsfrist, förblir Botkyrkabyggens uppsägning av hela lägenheten giltig och kvarboende kompis måste flytta.

Senast uppdaterad 2020-11-13



BOTKYRKABYGGEN